



Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“  
Įmonės kodas 123397494  
Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (JAR)  
Buveinės adresas: Ukmergės g. 120, Vilnius  
Tel.: +370 5 276 32 79  
Mob.+370 698 21 499  
[www.vertintojas.lt](http://www.vertintojas.lt)

## KILNOJAMOJO IR NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. 21-205-46

**Ataskaitos surašymo data:** 2021-06-25.

**Vertinimo užsakovas:** Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai, atstovas direktoriaus pavaduotojas – Vaidas Cerebiejus, tel. Nr. 8 313 51183.

**Vertintojas:** Gedas Valikonis (kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000585, išd. 2010-04-28; nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000131, išd. 2017-10-02).

**Vertinimo tikslas:** Kitais tikslais, įmonės pertvarkymas į viešąją įstaigą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 221str. 2 dalyje.

**Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

*Ataskaita pasirašyta išvadoje.*

**Įmonės įgaliotas atstovas:** Laima Borisevičiūtė



Vilnius, 2021

Ataskaitoje yra 176 lapai pagrindinio teksto, 40 lapų priedų, iš viso 216 lapų.

Paruošti penki ataskaitos egzemplioriai. Trys egzemplioriai pateikiami Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai ir du - Užsakovui. Ataskaitos kopija saugoma Uždarosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti ataskaitą tretieji asmenys gali tik gavę Užsakovo ir vertintojų sutikimą.

### VILNIUS

Ukmergės g. 120  
Vilnius, LT-08105  
Tel. +370 5 276 3279  
Mob. tel. +370 698 21499  
[vertintojas@vertintojas.lt](mailto:vertintojas@vertintojas.lt)  
[www.vertintojas.lt](http://www.vertintojas.lt)

### KAUNAS

Savanorių pr. 187-203  
Kaunas, LT-50177  
Tel. +370 37 200 337  
Mob. tel. +370 616 85351  
[vertintojas@vertintojas.lt](mailto:vertintojas@vertintojas.lt)  
[www.vertintojas.lt](http://www.vertintojas.lt)

### KLAIPĖDA

Baltijos pr. 8c  
Klaipėda, LT-94106  
Tel. +370 46 416 170  
Mob. tel. +370 616 85350  
[vertintojas@vertintojas.lt](mailto:vertintojas@vertintojas.lt)  
[www.vertintojas.lt](http://www.vertintojas.lt)

### MARIJAMPOLĖ

Gedimino g. 2-3  
Marijampolė, LT-68306  
Tel. +370 5 276 3279  
Mob. tel. +370 698 21499  
[vertintojas@vertintojas.lt](mailto:vertintojas@vertintojas.lt)  
[www.vertintojas.lt](http://www.vertintojas.lt)

# VERTINIMO ATASKAITOS TURINYS

|   |            |
|---|------------|
| <b>VERTINIMO ATASKAITOS TURINYS .....</b>   | <b>2</b>   |
| <b>TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA.....</b>   | <b>4</b>   |
| <b>1. BENDROJI DALIS .....</b>  | <b>20</b>  |
| 1.1. VERTINIMO UŽSAKOVAS, UŽDUOTIS IR OBJEKTAS .....  | 20         |
| 1.2. TURTO VERTINTOJAS.....   | 28         |
| 1.3. VERTĖS NUSTATYMO DATA IR ATLIKIMO TERMINAI .....   | 28         |
| 1.4. INFORMACIJOS ŠALTINIAI IR METODINĖ BAZĖ .....  | 28         |
| 1.5. VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI.....   | 29         |
| 1.6. SVARbiausios PRIELaidos, SPECIALIOSIOS PRIELaidos BEI RIBOJANČIOS SĄLYGOS .....                          | 31         |
| 1.7. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS, KURIOS GALI TURĖTI ĮTAKOS TURTO VERTINIMUI IR Į KURIAS NEBUVO<br>ATSIŽVELGTA..... | 33         |
| 1.8. EKONOMIKOS KOMENTARAS .....  | 33         |
| <b>NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS .....</b>   | <b>37</b>  |
| <b>2. APRAŠOMOJI DALIS.....</b>   | <b>38</b>  |
| 2.1. VERTINIMO OBJEKTO LOKALIZACIJA, APLINKOS APRAŠYMAS .....   | 38         |
| 2.2. JURIDINĖ VERTINIMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA .....   | 44         |
| 2.3. VERTINIMO OBJEKTO APRAŠYMAS .....  | 46         |
| <b>3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS IR IŠVADOS .....</b>  | <b>50</b>  |
| 3.1. RINKOS KOMENTARAI .....  | 50         |
| 3.2. LYGINAMASIS METODAS .....  | 55         |
| 3.3. PAJAMŲ METODAS .....   | 69         |
| <b>KILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS.....</b>  | <b>87</b>  |
| <b>4. APRAŠOMOJI DALIS.....</b>   | <b>88</b>  |
| 4.1. TRUMPA SEKTORIAUS APŽVALGA .....   | 88         |
| 4.2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS .....  | 89         |
| <b>5. VERTINAMO OBJEKTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS .....</b>  | <b>103</b> |
| 5.1. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU .....  | 103        |
| TRANSPORTO PRIEMONIŲ RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU.....   | 104        |
| 5.2. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU .....  | 154        |
| <b>6. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....</b>  | <b>165</b> |
| <b>7.1. APŽIŪROS AKTAS .....</b>  | <b>172</b> |
| <b>7.2. APŽIŪROS AKTAS .....</b>  | <b>173</b> |
| <b>7.3. APŽIŪROS AKTAS .....</b>  | <b>174</b> |
| <b>7.4. APŽIŪROS AKTAS .....</b>  | <b>175</b> |
| <b>7.5. APŽIŪROS AKTAS .....</b>  | <b>176</b> |
| <b>8. ATASKAITOS PRIEDAI.....</b>   | <b>177</b> |
| 8.1. PRIEDAS .....  | 178        |

|   |     |
|---|-----|
| VERTINAMO OBJEKTO FOTONUOTRAUKOS, PATEIKTOS DVD-R LAIKMENOSE (1 VNT.) .....   | 178 |
| 8.2. PRIEDAS .....  | 179 |
| NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠŲ KOPIJOS .....   | 179 |
| 8.3. PRIEDAS .....  | 186 |
| NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLŲ IŠTRAUKŲ KOPIJOS .....  | 186 |
| 8.4. PRIEDAS .....  | 199 |
| TRANSPORTO PRIEMONIŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS .....  | 199 |
| 8.5. PRIEDAS .....  | 203 |
| KILNOJAMOJO TURTO NUOSAVYBĖS DOKUMENTŲ KOPIJOS.....   | 203 |
| 8.6. PRIEDAS .....  | 213 |
| PAGRINDINIŲ TEISINIŲ, METODOLOGINIŲ, INFORMACINIŲ ŠALTINIŲ SĄRAŠAS.....   | 213 |
| 8.7. PRIEDAS .....  | 214 |
| NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO KOPIJA.....  | 214 |
| 8.8. PRIEDAS .....  | 215 |
| KILNOJAMOJO TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO KOPIJA .....   | 215 |
| 8.9. PRIEDAS .....  | 216 |
| ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ<br>PAŽYMĖJIMO KOPIJA ..... | 216 |

**Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“**

Adresas: Ukmergės g. 120, Vilnius

Įmonės kodas: 123397494

Tel. (8 5) 2763 279

Įmonės kval. paž. Nr. 000107, išd. 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Vilnius

2021 m. birželio 25 d.

**TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA**  
**Nr. 21-205-46**

**Vertinimo užsakovas:** Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai, atstovas direktoriaus pavaduotojas – Vaidas Cerebiejus, tel. Nr. 8 313 51183.

**Vertinimo objektas:** nekilnojamojo ir kilnojamojo turto kompleksas, kurį sudaro:

**Nekilnojamojo turto registre (toliau - NTR) reg. turtas, kurio Registro Nr. 44/2272523, 15/928, 10/303031, 20/224145, 50/137901 ir 50/92372.**

1.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m), Unikalus Nr. 4400-5071-9583:5922, paskirtis – administracinė, 394,79 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.2. Pastatas – Garažas 2G1p, Unikalus Nr. 1599-4000-3023, paskirtis – garažų, 66,54 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – 3630/6654;

1.3. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos, Unikalus Nr. 1096-0507-4017:0012, paskirtis – administracinė, 468,26 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.4. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su laboratorija, Unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, paskirtis – administracinė, 38,35 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.5. Negyvenamoji patalpa – Įstaiga nuo R-1 iki R-7 ir nuo 1-6 iki 1-10 su bendra naudojimo patalpa pažymėta : 1-1(1/2 iš 5,96 kv. m), Unikalus Nr. 2187-0000-4019:0003, paskirtis – administracinė, 114,24 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.6. Negyvenamoji patalpa – Garažas, Unikalus Nr. 2196-1022-6011:0002, paskirtis – garažų, 20,62 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas.

**TRANSPORTO PRIEMONĖS**

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                                      | Gamybos metai | Turto buvimo vieta                   |
|----------|------------------|--|---------------|--------------------------------------|
| 1        | 82242            | ŠKODA Octavia Ambiente, valst. Nr. FFJ832        | 2011          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2        | 82240            | Mazda 6 SDN 2.0 Active, valst. Nr. DCE214        | 2007          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 3        | 82239            | Ford Focus, valst. Nr. CBN069                    | 2006          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 4        | 82241            | Ford Mondeo, valst. Nr. DRR167                   | 2008          | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 5        | 82238            | Mazda 6 SDN 2.0 Elegance Plus, valst. Nr. BFL136 | 2005          | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |



## ILGALAIKIS TURTA

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas  | Įsigijimo data | Turto buvimo vieta                   |
|----------|------------------|--|----------------|--------------------------------------|
| 1        | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022            | 2008-10-06     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2        | 71413            | Precizinės svarstyklės PR5002 su predaisN111603257 | 1997-01-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 3        | 72352            | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad             | 2016-09-23     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 4        | 25               | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS          | 2019-04-04     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 5        | 24               | STEKAS PLIUS programos licencija                   | 2017-02-09     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 6        | 21               | IS Modulis „Stekas-atostogų apskaita“              | 2015-02-10     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 7        | 18               | Dokumentų valdymo sistema                          | 2006-06-30     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 8        | 23               | Programa CorelDraw Graphics Suite                  | 2016-12-12     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 9        | 22               | US priežiūros ir AŽ registro IS                    | 2015-10-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 10       | 65404            | Skaitmeninis aparatas Nikon CoolPix4500            | 2002-09-30     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 11       | 72245            | Kompiuterinis tinklas ir jo įranga                 | 2002-02-28     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 12       | 94436            | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin            | 2008-03-20     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 13       | 94439            | Dokumentų naikiklis DAHLE30414                     | 2008-07-28     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 14       | 72345            | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Yoga2                | 2015-06-09     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 15       | 72350            | Nešiojamas kompiuteris Inspiron 13(7359)           | 2016-09-08     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 16       | 72341            | Kompiuteris Komparsa KOPA                          | 2014-07-16     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 17       | 72342            | Kompiuteris Komparsa KOPA                          | 2014-07-16     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 18       | 72347            | Kompiuteris Komparsa KOPA                          | 2015-07-15     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 19       | 72348            | Kompiuteris Komparsa KOPA                          | 2015-07-15     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 20       | 72349            | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360                 | 2016-05-05     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 21       | 90455            | Makroskopas 000792foto sistemai valdymui           | 1997-12-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 22       | 69111            | Apsauginė -gaisrinė signalizacija                  | 1998-04-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 23       | 8000             | Reklaminė iškaba                                   | 1996-12-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 24       | 69121            | Video -stebėjimo sistema Drusk.                    | 2001-12-07     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 25       | 92000            | Posėdžių stalas                                    | 1994-12-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

|    |       |  |            |                                      |
|----|-------|--|------------|--------------------------------------|
| 26 | 91606 | Sandėliavimo įranga                        | 1999-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 27 | 72361 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s             | 2017-09-07 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 28 | 69123 | Spektrometras MIDEX                        | 2005-06-10 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 29 | 94455 | Lydymo krosnelė                            | 2014-11-28 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 30 | 72373 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 31 | 72374 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 32 | 91112 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 33 | 91113 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 34 | 91114 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 35 | 71410 | M. Svarstyklės UMT -2                      | 1996-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 36 | 92644 | Laboratorinės spintos 004                  | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 37 | 89203 | Lempa DIALITE PRO su padėklu PRO 70mm      | 1999-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 38 | 71408 | Metler - Toledo PR2002                     | 1995-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 39 | 51405 | Telefoninė stotis KX-TD                    | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 40 | 90489 | Ženklavimo prietaisas „DELTA-201“          | 1998-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 41 | 92632 | Cheminė spinta 180                         | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 42 | 89861 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24      | 1993-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 43 | 89860 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18      | 1993-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 44 | 69108 | Plieninės durys „OHO- 3“                   | 1997-06-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 45 | 89919 | Plovimo- džiovavimo punktas                | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 46 | 89925 | Ultragarsinė vonelė 7170/1                 | 1996-05-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 47 | 89977 | Poliratorius PP- MINI                      | 1996-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 48 | 69114 | Spektrometras OPTIMA 3300 RL               | 1998-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 49 | 89926 | Gręžimo ir frezavimo komplektas            | 1996-05-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 50 | 89800 | Presas 152                                 | 1991-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 51 | 89801 | Presas 153                                 | 1991-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 52 | 92630 | Traukos spinta WECN                        | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 53 | 89805 | Išspaudavimo staklės                       | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 54 | 89856 | Išspaudavimo staklės                       | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 55 | 89990 | Išspaudavimo staklės                       | 1997-03-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 56 | 89989 | Išspaudavimo staklės                       | 1997-03-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 57 | 90900 | Automatinis titratorius DL 77              | 1998-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 58 | 90490 | Automatinis titratorius DL 77              | 1998-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 59 | 93607 | Svetainės komplektas                       | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 60 | 69116 | Saugyklos apsauginė signalizacija          | 1998-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 61 | 90497 | Valcas WJSM                                | 1998-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 62 | 90499 | Valcas WJSM                                | 1998-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius DEMIVA-5roi             | 1998-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

|    |       |  |            |                                      |
|----|-------|--|------------|--------------------------------------|
| 64 | 90488 | Demineralizatorius „Demida-5-rai“                              | 1998-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 65 | 93627 | Minkštas kampas „Tadas“  | 1999-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 66 | 26213 | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC20HD                 | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 67 | 26214 | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC20HD                 | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 68 | 26217 | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC28HD                 | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 69 | 26210 | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC20HD                 | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 70 | 26216 | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC28HD                 | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 71 | 72372 | Nešiojamas kompiuteris<br>DELL                                 | 2020-03-19 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 72 | 72359 | Kompiuteris Nuklonas Deka<br>H65s                              | 2017-09-07 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir<br>TM                                  | 2016-04-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras  | 2014-03-19 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 75 | 91126 | Seifas DS-B3   | 1997-10-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 76 | 72368 | Testeris Presidium Duo<br>Tester                               | 2018-10-09 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 77 | 94472 | Gemologinis mikroskopas (su<br>stovu) SMZ745+<br>GEMMASTER LED | 2020-10-28 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 78 | 94463 | Mikroskopas su kamera HRD<br>Zeiss Stemi 508                   | 2017-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 79 | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS<br>Stem508                               | 2017-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 80 | 94467 | EXA Natūralių deimantų<br>detektorius                          | 2018-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 81 | 71427 | Gemmo sfera spektrometras<br>matomos srities                   | 2018-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 82 | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508<br>apšvietimo sistema                      | 2018-06-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 83 | 71429 | Leica apšvietimo sistema                                       | 2018-06-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 84 | 72371 | Kompiuteris Nuklonas Deka<br>H80s                              | 2019-06-20 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 85 | 65405 | Fotoaparatas skaitmeninis<br>Nikon Coolpix 4500                | 2003-12-23 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 86 | 94438 | Kavos aparatas Jura Impressa<br>F70 platin                     | 2008-05-16 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 87 | 72355 | Kompiuteris Actina 300<br>X/Win10Pro                           | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 88 | 89841 | Karatinis matuoklis<br>Leverigde                               | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 89 | 89851 | Lempa deimant. spalvai<br>nustatyti GEM DIAMOND<br>LITE        | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |

|     |       |  |            |                        |
|-----|-------|--|------------|------------------------|
| 90  | 89954 | Etaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui GIAGEM Comparison SET   | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 91  | 89824 | Refraktometras TOPCON gamykl.Nr.6318                             | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 92  | 89963 | Linzių pora 25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                        | 1996-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 93  | 89823 | Mikroskopas „Nikon diascope“                                     | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 94  | 89973 | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                          | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 95  | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM INSTRUMENTS g. Nr. 61496 | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 96  | 89952 | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET               | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 97  | 89853 | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM             | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 98  | 89200 | Sintetinis deim. testeris MOISSKETEER 2000 gamykl.Nr.005400      | 1999-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 99  | 89825 | Poliariskopas M4 gamykl. Nr. 509309                              | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 100 | 89972 | Spektroskopas stacion. DGX mod. Nr. 785 GIAGEM Instrument corpo  | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 101 | 97127 | Briliantas D-E, paž. D-M000021, sv- 0.91 ct                      | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 102 | 97134 | Briliantas H (white) SI, paž. D-D000010, sv 0.24 ct              | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 103 | 97128 | Briliantas E-F, VVS2, paž. D-M000022, sv 0.76 ct                 | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 104 | 97130 | Briliantas F-G, VS2, paž. D-M000024, sv-0.70 ct                  | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 105 | 97129 | Briliantas G-H, VS1, paž. D-M000023, sv-0.90 ct                  | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 106 | 97131 | Briliantas H-I, SI1, paž. D-M000025, sv-0.70 ct                  | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 107 | 97133 | Briliantas I-M, VVS1, paž. D-M000027, sv 0.97 c                  | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 108 | 97132 | Briliantas J-K, SI1, paž. D-M000026, sv 0.71c                    | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son        | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                                  | 2015-03-30 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7,2/1100  | 2016-08-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 112 | 93835 | Trijų dalių minkštasuolis Elipsis                                | 2016-12-06 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |

|     |       |  |            |                        |
|-----|-------|--|------------|------------------------|
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX                              | 2005-06-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 114 | 69125 | Ieigos kontrolės sistema                         | 2009-03-17 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 115 | 94424 | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60         | 2006-01-06 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 116 | 94448 | Vėsinimo sistema                                 | 2011-09-15 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras           | 2020-10-16 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 118 | 91107 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 119 | 91108 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 120 | 91109 | Seifas DS K                                      | 1995-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 121 | 91120 | Seifas V   | 1994-10-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr. B802275390          | 2018-01-26 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01            | 2020-01-13 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 124 | 94470 | Vėdinimo sistema                                 | 2020-05-08 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 125 | 72360 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H65s                  | 2017-09-07 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 126 | 72370 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H80s                  | 2019-06-20 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 127 | 26204 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 128 | 26205 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 129 | 26206 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 130 | 26207 | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 131 | 69120 | Video stebėjimo sistema                          | 2001-06-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi       | 2004-03-24 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 133 | 72357 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 134 | 72356 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 135 | 72358 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004                        | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 139 | 51415 | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                    | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina su įr. komplektu        | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 141 | 89949 | Valcai rankiniai WJSM-3                          | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 142 | 71405 | Mettler - Toledo PR2002                          | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta                         | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės Mettler toledo At 261   | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |

|     |       |  |            |                        |
|-----|-------|--|------------|------------------------|
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovavimo punktas                      | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė /priedai/                    | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė                              | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN                              | 1996-02-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN                              | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 152 | 89806 | Išspaudavimo staklės                             | 1994-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 153 | 71407 | Svarstyklės Mettler - Toledo PR2002              | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38050087 | 1991-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 155 | 93828 | Spec. virtuvinis komplektas                      | 1998-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 156 | 20000 | Reklaminė iškaba Kauno fil.                      | 2013-08-08 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės svarstyklės               | 2007-09-06 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 158 | 91128 | Seifas DS-B3                                     | 1998-06-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 159 | 91129 | Seifas DS-B3                                     | 1998-06-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras           | 2018-03-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 161 | 72354 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina su įran. kompl.         | 1996-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 163 | 89807 | Išspaudavimo staklės                             | 1994-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 164 | 71420 | Svarstyklės Mettler AE240                        | 1994-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 165 | 21900 | Metalo išspaudavimo staklės                      | 1999-01-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 166 | 91130 | Seifas DS-B2                                     | 1999-04-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 167 | 72340 | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 2014-07-16 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 168 | 91105 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 169 | 91106 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 170 | 69124 | Klaipėdos apsaugos sistema                       | 2008-02-15 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 171 | 26227 | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN            | 2008-09-04 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 172 | 72353 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 173 | 72346 | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 2015-07-15 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 174 | 90485 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 175 | 89978 | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    | 1996-12-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 176 | 89968 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 177 | 90474 | Traukos spinta su spintele                       | 1998-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 178 | 71403 | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               | 1994-12-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 179 | 71401 | Svarstyklės „Sartorius“ Z5500S 38050069          | 1991-01-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |



|             |                     |  |   |                                      |
|-------------|---------------------|--|---|--------------------------------------|
| 180         | 71402               | Svarstyklės E 2000S<br>„Sartorius“ E2000 D<br>38040008 | 1991-01-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 181         | 90498               | Valcas WJSM  | 1998-11-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 182         | 92662               | Sekcija „Nabukas“                                      | 2000-02-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 183         | 93603               | Minkštas kampas ir 2 pufikai                           | 1999-03-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 184         | 69115               | Priešgaisrinė - apsaugos<br>signalizacija              | 1998-11-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 185         | 69113               | Durys „OHO“-1  | 2000-05-01  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 186         | 69127               | XRF spectrometer M1 Mistral                            | 2014-12-17  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 187         | 94433               | Elektrinė krosnis SNOL<br>7,2/1100 L                   | 2007-12-19  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| Eil.<br>Nr. | Inventorinis<br>Nr. | Etaloninės adatos                                      | Pagrindinio<br>grynojo<br>tauriojo<br>metalo<br>kiekis, g | Turto buvimo vieta                   |
| 188         | -                   | Pt   | 41,37   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 189         | -                   | Pd   | 37,00   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 190         | -                   | Au (įskaitant aukso<br>plokšteles)                     | 92,69   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 191         | -                   | Ag   | 157,64  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 192         | -                   | Pd   | 9,72  | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 193         | -                   | Pt   | 20,19   | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 194         | -                   | Ag   | 57,81   | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 195         | -                   | Au   | 218,31  | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 196         | -                   | Pd   | 17,26   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 197         | -                   | Pt   | 12,94   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 198         | -                   | Ag   | 60,70   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 199         | -                   | Au   | 271,61  | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 200         | -                   | Aukso adatos   | 214,76  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 201         | -                   | Sidabro adatos   | 37,87   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 202         | -                   | Paladžio adatos  | 15,06   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 203         | -                   | Platinos adatos  | 17,14   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |

### TRUMPALAIKIS MATERIALUS TURTAS

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas                        | Kiekis    | Turto buvimo vieta                   |
|-------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1           | Prabavimo žymekliai                | 55 vnt.   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2           | Prabavimo žymekliai                | 29 vnt.   | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 3           | Prabavimo žymekliai                | 45 vnt.   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 4           | Prabavimo žymekliai                | 42 vnt.   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 5           | Prabavimo žymekliai                | 504 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 6           | Prabavimo žymekliai                | 688 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 7           | Maišeliai 30x40 plombavimui        | 368 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 8           | VLN PVM sąskaitos faktūros         | 210 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 9           | Vienkartiniai užraktai Universal M | 2496 vnt. | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 10          | Apsauginiai vokai (190x260)        | 248 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

|          |  |   |                                      |
|----------|--|---|--------------------------------------|
| 11       | Apsauginiai lipdukai (60x20)                         | 92 vnt.                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 12       | KLD PVM Sąskaitos faktūros                           | 73 vnt.                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 13       | DRS PVM sąskaitos faktūros                           | 22 vnt.                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 14       | KRED LPR sąskaitos faktūros                          | 123 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 15       | Gaminių etiketės AB                                  | 18881 vnt.                                    | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 16       | Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE                  | 4629 vnt.                                     | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 17       | TM gaminio kokybės pažymėjimas AD                    | 19553 vnt.                                    | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 18       | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | 845 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 19       | Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | 78 vnt.                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 20       | Sidabro žiedai praba 925                             | 398,61 g                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 21       | Sidabro pakabukai praba 925                          | 421,37 g                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 22       | Sidabro apyrankės praba 925                          | 738,71 g                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 23       | Sidabro grandinėlės praba 925                        | 1094,61 g                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 24       | Sidabro auskarai praba 925                           | 1068,78 g                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 25       | Sidabro laužas praba 925                             | 97,04 g                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 26       | Antrankiai   | 5 vnt.  | Linkmenų g. 26, Vilnius              |
| 27       | Dėžutė gaminių įpak.FB08-BO Bianco FB 8 (bordo)      | 25 vnt.                                       | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 28       | Dėžutė gaminių įpakavimui Royal BC 11 (medinė)       | 5 vnt.  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 29       | Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52 (bordo)    | 32 vnt.                                       | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 30       | Dėžutė gaminių įpak.TW01-CE silikoninė               | 1 vnt.  | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 31       | Dėžutės deimantams                                   | 23 vnt.                                       | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 32       | Dėžutės deimantams (8352)                            | 136 vnt.                                      | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| Eil. Nr. | Tauriųjų metalų lydiniai                             | Pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekis, g |                                      |
| 33       | Platinos lydiniai                                    | 96,00   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 34       | Paladžio lydiniai                                    | 5,68  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 35       | Aukso lydiniai                                       | 468,55  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 36       | Sidabro lydiniai                                     | 992,93  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

**Nekilnojamojo turto adresas/buvimo vieta:**

- 1.1. Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3A;
- 1.2. Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65;
- 1.3. Vilnius, Žirmūnų g. 70;
- 1.4. Kaunas, Gedimino g. 28-9;
- 1.5. Klaipėda, Tomo g. 20;
- 1.6. Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17.

**Nekilnojamojo turto savininkas:** Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Transporto priemonių savininkas:** Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320.

**Kito kilnojamojo turto savininkas:** Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Vertinimo tikslas** Kitais tikslais, įmonės pertvarkymas į viešąją įstaigą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 221str. 2 dalyje.

**Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

**Turto apžiūros data** – 2021-06-01.

**Turto vertės nustatymo data** – 2021-06-01.

**Ataskaitos surašymo data** – 2021-06-25.

**Nustatyta viso vertinamo turto rinkos vertė 2021-06-01 d. yra 1 240 908 (vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoni) EUR. Kiekvieno turto vertės nurodytos 13-20 psl.**

## NEKILNOJAMASIS TURTAS

| Eil. Nr. | Inv. Nr. | Pavadinimas                              | Unikalūs Nr.        | Adresas                                       | Statybos metai | Plotas, kv. m | Vertė   |
|----------|----------|--|---------------------|---|----------------|---------------|---------|
| 1.       | 1114     | Administracinės patalpos                 | 4400-5071-9583-5922 | M. K. Čiurlionio g. 65-3A, 66116 Druskininkai | 1994           | 394,79        | 263991* |
| 2.       | 1107     | Garažai                                  | 1599-4000-3023      | M. K. Čiurlionio g. 65, 66116 Druskininkai    | 1994           | 36,3          | 3780    |
| 3.       | 1113     | Administracinės patalpos                 | 1096-0507-4017:0012 | Žirmūnų g. 70, Vilnius                        | 1962           | 468,26        | 285945* |
| 4.       | 1100     | Administracinės patalpos su laboratorija | 1992-5005-6016:0010 | Gedimino g. 28-9, Kaunas                      | 1925           | 41,96         | 49000   |
| 5.       | 1104     | Administracinės patalpos                 | 2187-0000-4019:0003 | Tomo g. 20, Klaipėda                          | 1870           | 114,24        | 145996* |
| 6.       | 1106     | Garažas                                  | 2196-1022-6013-0002 | Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda          | 1961           | 20,62         | 12200   |

\* Į šį vertinamą turtą patenka dalis ilgalaikio turto elementų.

## TRANSPORTO PRIEMONĖS

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                                      | Gamybos metai | Vertė |
|----------|------------------|--|---------------|-------|
| 1        | 82242            | ŠKODA Octavia Ambiente, valst. Nr. FFJ832        | 2011          | 4900  |
| 2        | 82240            | Mazda 6 SDN 2.0 Active, valst. Nr. DCE214        | 2007          | 2250  |
| 3        | 82239            | Ford Focus, valst. Nr. CBN069                    | 2006          | 1130  |
| 4        | 82241            | Ford Mondeo, valst. Nr. DRR167                   | 2008          | 2620  |
| 5        | 82238            | Mazda 6 SDN 2.0 Elegance Plus, valst. Nr. BFL136 | 2005          | 1770  |

## ILGALAIKIS TURTAS

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas  | Įsigijimo data | Vertė |
|----------|------------------|--|----------------|-------|
| 1        | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022            | 2008-10-06     | 507   |
| 2        | 71413            | Precizinės svarstyklės PR5002 su predaisN111603257 | 1997-01-01     | 681   |

|    |       |  |            |       |
|----|-------|--|------------|-------|
| 3  | 72352 | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad     | 2016-09-23 | 282   |
| 4  | 25    | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS  | 2019-04-04 | 10030 |
| 5  | 24    | STEKAS PLIUS programos licencija           | 2017-02-09 | 718   |
| 6  | 21    | IS Modulis „Stekas-atostogų apskaita“      | 2015-02-10 | 107   |
| 7  | 18    | Dokumentų valdymo sistema                  | 2006-06-30 | 2047  |
| 8  | 23    | Programa CorelDraw Graphics Suite          | 2016-12-12 | 242   |
| 9  | 22    | US priežiūros ir AŽ registro IS            | 2015-10-01 | 8720  |
| 10 | 65404 | Skaitmeninis aparatas Nikon CoolPix4500    | 2002-09-30 | 20    |
| 11 | 72245 | Kompiuterinis tinklas ir jo įranga         | 2002-02-28 | 816   |
| 12 | 94436 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin    | 2008-03-20 | 242   |
| 13 | 94439 | Dokumentų naikiklis DAHLE30414             | 2008-07-28 | 409   |
| 14 | 72345 | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Yoga2        | 2015-06-09 | 201   |
| 15 | 72350 | Nešiojamas kompiuteris Inspiron 13(7359)   | 2016-09-08 | 261   |
| 16 | 72341 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | 120   |
| 17 | 72342 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | 120   |
| 18 | 72347 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | 120   |
| 19 | 72348 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | 120   |
| 20 | 72349 | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360         | 2016-05-05 | 863   |
| 21 | 90455 | Makroskopas 000792 foto sistemai valdymui  | 1997-12-01 | 5133  |
| 22 | 69111 | Apsauginė - gaisrinė signalizacija         | 1998-04-01 | 1*    |
| 23 | 8000  | Reklaminė iškaba                           | 1996-12-01 | 197   |
| 24 | 69121 | Video -stebėjimo sistema Drusk.            | 2001-12-07 | 1*    |
| 25 | 92000 | Posėdžių stalas                            | 1994-12-01 | 23    |
| 26 | 91606 | Sandėliavimo įranga                        | 1999-04-01 | 505   |
| 27 | 72361 | Kompiuteris Nuklonas Deko H65s             | 2017-09-07 | 234   |
| 28 | 69123 | Spektrometras MIDEX                        | 2005-06-10 | 14850 |
| 29 | 94455 | Lydymo krosnelė                            | 2014-11-28 | 122   |
| 30 | 72373 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | 395   |
| 31 | 72374 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | 395   |
| 32 | 91112 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 33 | 91113 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 34 | 91114 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 35 | 71410 | M. Svarstyklės UMT -2                      | 1996-01-01 | 3361  |
| 36 | 92644 | Laboratorinės spintos 004                  | 1996-04-01 | 27    |
| 37 | 89203 | Lempa DIALITE PRO su padėklų PRO 70 mm     | 1999-07-01 | 286   |
| 38 | 71408 | Mettler - Toledo PR2002                    | 1995-08-01 | 6575  |
| 39 | 51405 | Telefoninė stotis KX-TD                    | 1994-10-01 | 174   |
| 40 | 90489 | Ženklinimo prietaisas „DELTA-201“          | 1998-07-01 | 5414  |
| 41 | 92632 | Cheminė spinta 180                         | 1996-04-01 | 112   |
| 42 | 89861 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24      | 1993-01-01 | 57    |
| 43 | 89860 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18      | 1993-01-01 | 57    |
| 44 | 69108 | Plieninės durys „OHO- 3“                   | 1997-06-01 | 1*    |
| 45 | 89919 | Plovimo- džiovinimo punktas                | 1996-04-01 | 59    |
| 46 | 89925 | Ultragarsinė vonelė 7170/1                 | 1996-05-01 | 160   |
| 47 | 89977 | Poliratorius PP- MINI                      | 1996-12-01 | 208   |
| 48 | 69114 | Spektrometras OPTIMA 3300 RL               | 1998-10-01 | 18900 |
| 49 | 89926 | Gręžimo ir frezavimo komplektas            | 1996-05-01 | 110   |

|    |       |   |            |      |
|----|-------|---|------------|------|
| 50 | 89800 | Presas 152  | 1991-01-01 | 147  |
| 51 | 89801 | Presas 153  | 1991-01-01 | 147  |
| 52 | 92630 | Traukos spinta WECN   | 1996-04-01 | 81   |
| 53 | 89805 | Ispaudavimo staklės   | 1994-12-01 | 289  |
| 54 | 89856 | Ispaudavimo staklės   | 1994-12-01 | 289  |
| 55 | 89990 | Ispaudavimo staklės   | 1997-03-01 | 320  |
| 56 | 89989 | Ispaudavimo staklės   | 1997-03-01 | 320  |
| 57 | 90900 | Automatinis titratorius DL 77                                     | 1998-08-01 | 6575 |
| 58 | 90490 | Automatinis titratorius DL 77                                     | 1998-08-01 | 6575 |
| 59 | 93607 | Svetainės komplektas  | 1994-12-01 | 15   |
| 60 | 69116 | Saugyklos apsauginė signalizacija                                 | 1998-12-01 | 1*   |
| 61 | 90497 | Valcas WJSM   | 1998-11-01 | 180  |
| 62 | 90499 | Valcas WJSM   | 1998-11-01 | 180  |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius DEMIVA-5roi                                    | 1998-10-01 | 202  |
| 64 | 90488 | Demineralizatorius „Demida-5-rai“                                 | 1998-07-01 | 202  |
| 65 | 93627 | Minkštas kampas „Tadas“   | 1999-11-01 | 126  |
| 66 | 26213 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                       | 2006.11.23 | 1*   |
| 67 | 26214 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                       | 2006.11.23 | 1*   |
| 68 | 26217 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                       | 2006.11.23 | 1*   |
| 69 | 26210 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                       | 2006.11.23 | 1*   |
| 70 | 26216 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                       | 2006.11.23 | 1*   |
| 71 | 72372 | Nešiojamas kompiuteris DELL                                       | 2020-03-19 | 207  |
| 72 | 72359 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s                                    | 2017-09-07 | 234  |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir TM  | 2016-04-14 | 8255 |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras   | 2014-03-19 | 4674 |
| 75 | 91126 | Seifas DS-B3  | 1997-10-01 | 141  |
| 76 | 72368 | Testeris Presidium Duo Tester                                     | 2018-10-09 | 212  |
| 77 | 94472 | Gemologinis mikroskopas (su stovu) SMZ745+<br>GEMMASTER LED       | 2020-10-28 | 3380 |
| 78 | 94463 | Mikroskopas su kamera HRD Zeiss Stemi 508                         | 2017-10-10 | 2136 |
| 79 | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS Stem508                                     | 2017-10-10 | 2136 |
| 80 | 94467 | EXA Natūralių deimantų detektorius                                | 2018-04-01 | 3666 |
| 81 | 71427 | Gemmo sfera spektrometras matomos srities                         | 2018-04-01 | 4136 |
| 82 | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                            | 2018-06-14 | 246  |
| 83 | 71429 | Leica apšvietimo sistema  | 2018-06-14 | 34   |
| 84 | 72371 | Kompiuteris Nuklonas Deka H80s                                    | 2019-06-20 | 282  |
| 85 | 65405 | Fotoaparatas skaitmeninis Nikon Coolpix 4500                      | 2003-12-23 | 20   |
| 86 | 94438 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin                           | 2008-05-16 | 242  |
| 87 | 72355 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                 | 2016-10-10 | 125  |
| 88 | 89841 | Karatinis matuoklis Leverigde                                     | 1993-01-01 | 33   |
| 89 | 89851 | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM DIAMOND<br>LITE              | 1995-07-01 | 225  |
| 90 | 89954 | Etaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui GIAGEM<br>Comparison SET | 1996-07-01 | 378  |
| 91 | 89824 | Refraktometras TOPCON gamykl. Nr. 6318                            | 1993-01-01 | 124  |
| 92 | 89963 | Linzių pora 25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                         | 1996-08-01 | 80   |
| 93 | 89823 | Mikroskopas „Nikon diascope“                                      | 1993-01-01 | 471  |
| 94 | 89973 | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                           | 1996-12-01 | 840  |

|     |       |  |            |        |
|-----|-------|--|------------|--------|
| 95  | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM INSTRUMENTS g. Nr. 61496 | 1993-01-01 | 720    |
| 96  | 89952 | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET               | 1996-07-01 | 125    |
| 97  | 89853 | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM             | 1995-07-01 | 76     |
| 98  | 89200 | Sintetinis deim. testeris MOISSKETEER 2000 gamykl. Nr. 005400    | 1999-07-01 | 275    |
| 99  | 89825 | Poliariskopas M4 gamykl. Nr. 509309                              | 1993-01-01 | 67     |
| 100 | 89972 | Spektroskopas stacion. DGX mod. Nr. 785 GIAGEM Instrument corpo  | 1996-12-01 | 30     |
| 101 | 97127 | Briliantas D-E, paž. D-M000021, sv- 0.91 ct                      | 1999-01-01 | 7266   |
| 102 | 97134 | Briliantas H (white) SI, paž. D-D000010, sv 0.24 ct              | 1999-01-01 | 506    |
| 103 | 97128 | Briliantas E-F, VVS2, paž. D-M000022, sv 0.76 ct                 | 1999-01-01 | 3049   |
| 104 | 97130 | Briliantas F-G, VS2, paž. D-M000024, sv-0.70 ct                  | 1999-01-01 | 2757   |
| 105 | 97129 | Briliantas G-H, VS1, paž. D-M000023, sv-0.90 ct                  | 1999-01-01 | 4494   |
| 106 | 97131 | Briliantas H-I, SI1, paž. D-M000025, sv-0.70 ct                  | 1999-01-01 | 2298   |
| 107 | 97133 | Briliantas I-M, VVS1, paž. D-M000027, sv 0.97 c                  | 1999-01-01 | 4924   |
| 108 | 97132 | Briliantas J-K, SI1, paž. D-M000026, sv 0.71 c                   | 1999-01-01 | 2359   |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son        | 1995-07-01 | 1490   |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                                  | 2015-03-30 | 32062  |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7, 2/1100   | 2016-08-22 | 710    |
| 112 | 93835 | Trijų dalių minkštasuolis Elipsis                                | 2016-12-06 | 26     |
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX  | 2005-06-10 | 14850  |
| 114 | 69125 | Įeigos kontrolės sistema   | 2009-03-17 | 18674* |
| 115 | 94424 | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60                         | 2006-01-06 | 6575   |
| 116 | 94448 | Vėsinimo sistema   | 2011-09-15 | 249*   |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras                           | 2020-10-16 | 31900  |
| 118 | 91107 | Seifas pistoletinis  | 1995-07-01 | 138    |
| 119 | 91108 | Seifas pistoletinis  | 1995-07-01 | 138    |
| 120 | 91109 | Seifas DS K  | 1995-09-01 | 138    |
| 121 | 91120 | Seifas V   | 1994-10-01 | 138    |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390                           | 2018-01-26 | 26508  |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01                            | 2020-01-13 | 1407   |
| 124 | 94470 | Vėdinimo sistema   | 2020-05-08 | 21127* |
| 125 | 72360 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H65s                                  | 2017-09-07 | 234    |
| 126 | 72370 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H80s                                  | 2019-06-20 | 282    |
| 127 | 26204 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                      | 2004-10-22 | 1*     |
| 128 | 26205 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                      | 2004-10-22 | 1*     |
| 129 | 26206 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                      | 2004-10-22 | 1*     |
| 130 | 26207 | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H                 | 2004-10-22 | 1*     |
| 131 | 69120 | Video stebėjimo sistema  | 2001-06-01 | 1*     |
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi                       | 2004-03-24 | 237    |
| 133 | 72357 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                | 2016-10-10 | 125    |
| 134 | 72356 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                | 2016-10-10 | 125    |
| 135 | 72358 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                | 2016-10-10 | 146    |



|     |       |  |            |       |
|-----|-------|--|------------|-------|
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004                        | 1996-04-01 | 27    |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | 130   |
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | 130   |
| 139 | 51415 | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                    | 1995-08-01 | 186   |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina su jr. komplektu        | 1996-12-01 | 110   |
| 141 | 89949 | Valcai rankiniai WJSM-3                          | 1996-07-01 | 180   |
| 142 | 71405 | Mettler - Toledo PR2002                          | 1995-08-01 | 644   |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta                         | 1996-04-01 | 112   |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės Mettler toledo At 261   | 1996-12-01 | 644   |
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovinimo punktas                      | 1996-04-01 | 54    |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė /priedai/                    | 1996-12-01 | 160   |
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė                              | 1998-07-01 | 29    |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | 304   |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | 304   |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN                              | 1996-02-01 | 81    |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN                              | 1996-04-01 | 81    |
| 152 | 89806 | Įspaudavimo staklės                              | 1994-12-01 | 26    |
| 153 | 71407 | Svarstyklės Mettler - Toledo PR2002              | 1995-08-01 | 644   |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38050087 | 1991-01-01 | 238   |
| 155 | 93828 | Spec. virtuvinis komplektas                      | 1998-09-01 | 174   |
| 156 | 20000 | Reklaminė iškaba Kauno fil.                      | 2013-08-08 | 16    |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės svarstyklės               | 2007-09-06 | 167   |
| 158 | 91128 | Seifas DS-B3                                     | 1998-06-01 | 138   |
| 159 | 91129 | Seifas DS-B3                                     | 1998-06-01 | 138   |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras           | 2018-03-01 | 25850 |
| 161 | 72354 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | 125   |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina su įran. kompl.         | 1996-12-01 | 110   |
| 163 | 89807 | Įspaudavimo staklės                              | 1994-12-01 | 289   |
| 164 | 71420 | Svarstyklės Mettler AE240                        | 1994-12-01 | 678   |
| 165 | 21900 | Metalo įspaudavimo staklės                       | 1999-01-01 | 335   |
| 166 | 91130 | Seifas DS-B2                                     | 1999-04-01 | 138   |
| 167 | 72340 | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 2014-07-16 | 120   |
| 168 | 91105 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | 138   |
| 169 | 91106 | Seifas pistoletinis                              | 1995-07-01 | 138   |
| 170 | 69124 | Klaipėdos apsaugos sistema                       | 2008-02-15 | 1*    |
| 171 | 26227 | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN            | 2008-09-04 | 1*    |
| 172 | 72353 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10 | 125   |
| 173 | 72346 | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 2015-07-15 | 120   |
| 174 | 90485 | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01 | 130   |
| 175 | 89978 | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    | 1996-12-01 | 110   |
| 176 | 89968 | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01 | 304   |
| 177 | 90474 | Traukos spinta su spintele                       | 1998-07-01 | 85    |
| 178 | 71403 | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               | 1994-12-01 | 95    |
| 179 | 71401 | Svarstyklės „Sartorius“ Z5500S 38050069          | 1991-01-01 | 238   |
| 180 | 71402 | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38040008 | 1991-01-01 | 238   |
| 181 | 90498 | Valcas WJSM                                      | 1998-11-01 | 180   |
| 182 | 92662 | Sekcija „Nabukas“                                | 2000-02-01 | 53    |

|          |                  |  |   |       |
|----------|------------------|--|---|-------|
| 183      | 93603            | Minkštas kampas ir 2 pufikai           | 1999-03-01                                    | 23    |
| 184      | 69115            | Priešgaisrinė - apsaugos signalizacija | 1998-11-01                                    | 1*    |
| 185      | 69113            | Durys „OHO“-1                          | 2000-05-01                                    | 1*    |
| 186      | 69127            | XRF spectrometer M1 Mistral            | 2014-12-17                                    | 20900 |
| 187      | 94433            | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L      | 2007-12-19                                    | 490   |
| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Etaloninės adatos                      | Pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekis, g | Vertė |
| 188      | -                | Pt                                     | 41,37   | 1030  |
| 189      | -                | Pd                                     | 37,00   | 2630  |
| 190      | -                | Au (įskaitant aukso plokšteles)        | 92,69   | 4150  |
| 191      | -                | Ag                                     | 157,64  | 61    |
| 192      | -                | Pd                                     | 9,72  | 612   |
| 193      | -                | Pt                                     | 20,19   | 503   |
| 194      | -                | Ag                                     | 57,81   | 22    |
| 195      | -                | Au                                     | 218,31  | 9770  |
| 196      | -                | Pd                                     | 17,26   | 1090  |
| 197      | -                | Pt                                     | 12,94   | 323   |
| 198      | -                | Ag                                     | 60,70   | 23    |
| 199      | -                | Au                                     | 271,61  | 12200 |
| 200      | -                | Aukso adatos                           | 214,76  | 9610  |
| 201      | -                | Sidabro adatos                         | 37,87   | 14    |
| 202      | -                | Paladžio adatos                        | 15,06   | 948   |
| 203      | -                | Platinos adatos                        | 17,14   | 427   |

## TRUMPALAIKIS MATERIALUS TURTAS

| Eil. Nr. | Pavadinimas                         | Kiekis     | Vertė |
|----------|-------------------------------------|------------|-------|
| 1        | Prabavimo žymekliai                 | 55 vnt.    | 1000  |
| 2        | Prabavimo žymekliai                 | 29 vnt.    | 526   |
| 3        | Prabavimo žymekliai                 | 45 vnt.    | 817   |
| 4        | Prabavimo žymekliai                 | 42 vnt.    | 762   |
| 5        | Prabavimo žymekliai                 | 504 vnt.   | 9100  |
| 6        | Prabavimo žymekliai                 | 688 vnt.   | 12500 |
| 7        | Maišeliai 30x40 plombavimui         | 368 vnt.   | 177   |
| 8        | VLN PVM sąskaitos faktūros          | 210 vnt.   | 1     |
| 9        | Vienkartiniai užraktai Universal M  | 2496 vnt.  | 1     |
| 10       | Apsauginiai vokai (190x260)         | 248 vnt.   | 87    |
| 11       | Apsauginiai lipdukai (60x20)        | 92 vnt.    | 1     |
| 12       | KLD PVM Sąskaitos faktūros          | 73 vnt.    | 1     |
| 13       | DRS PVM sąskaitos faktūros          | 22 vnt.    | 1     |
| 14       | KRED LPR sąskaitos faktūros         | 123 vnt.   | 1     |
| 15       | Gaminių etiketės AB                 | 18881 vnt. | 1     |
| 16       | Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE | 4629 vnt.  | 1     |

|             |  |   |       |
|-------------|--|---|-------|
| 17          | TM gaminio kokybės pažymėjimas AD                    | 19553 vnt.  | 1     |
| 18          | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | 845 vnt.  | 1     |
| 19          | Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | 78 vnt.   | 1     |
| 20          | Sidabro žiedai praba 925                             | 398,61 g  | 155   |
| 21          | Sidabro pakabukai praba 925                          | 421,37 g  | 164   |
| 22          | Sidabro apyrankės praba 925                          | 738,71 g  | 288   |
| 23          | Sidabro grandinėls praba 925                         | 1094,61 g   | 427   |
| 24          | Sidabro auskarai praba 925                           | 1068,78 g   | 417   |
| 25          | Sidabro laužas praba 925                             | 97,04 g   | 38    |
| 26          | Antrankiai   | 5 vnt.  | 73    |
| 27          | Dėžutė gaminių įpak.FB08-BO Bianco FB 8 (bordo)      | 25 vnt.   | 37    |
| 28          | Dėžutė gaminių įpakavimui Royal BC 11 (medinė)       | 5 vnt.  | 7     |
| 29          | Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52( bordo)    | 32 vnt.   | 48    |
| 30          | Dėžutė gaminių įpak.TW01-CE silikoninė               | 1 vnt.  | 1     |
| 31          | Dėžutės deimantams                                   | 23 vnt.   | 34    |
| 32          | Dėžutės deimantams (8352)                            | 136 vnt.  | 203   |
| Eil.<br>Nr. | Tauriųjų metalų lydiniai                             | Pagrindinio<br>grynojo<br>tauriojo<br>metalo<br>kiekis, g |       |
| 33          | Platinos lydiniai                                    | 96,00   | 2630  |
| 34          | Paladžio lydiniai                                    | 5,68  | 381   |
| 35          | Aukso lydiniai                                       | 468,55  | 19322 |
| 36          | Sidabro lydiniai                                     | 992,93  | 417   |

\* Turtas patenka į nekilnojamąjį turtą, jo vertės atidalintos sąlyginai.

**Turto vertintojas**  
**Gedas Valikonis**

kval. paž. Nr. A000585, išd. 2010-04-28 ir  
kval. paž. Nr. 000131, išd. 2017-10-02



**Pažymima:** Ši pažyma be turto vertinimo ataskaitos negalioja.

Šis turto vertinimas ir čia panaudota informacija pilnai ar atskiromis dalimis negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu, negu nurodyta, tikslu be užsakovo raštiško sutikimo.

# 1. Bendroji dalis

## 1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir objektas

**Vertinimo užsakovas:** Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai, atstovas direktoriaus pavaduotojas – Vaidas Cerebiejus, tel. Nr. 8 313 51183.

**Vertinimo objektas:** nekilnojamojo ir kilnojamojo turto kompleksas, kurį sudaro:

1.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m), Unikalus Nr. 4400-5071-9583:5922, paskirtis – administracinė, 394,79 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.2. Pastatas – Garažas 2G1p, Unikalus Nr. 1599-4000-3023, paskirtis – garažų, 66,54 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – 3630/6654;

1.3. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos, Unikalus Nr. 1096-0507-4017:0012, paskirtis – administracinė, 468,26 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.4. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su laboratorija, Unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, paskirtis – administracinė, 38,35 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.5. Negyvenamoji patalpa – Įstaiga nuo R-1 iki R-7 ir nuo 1-6 iki 1-10 su bendra naudojimo patalpa pažymėta : 1-1(1/2 iš 5,96 kv. m), Unikalus Nr. 2187-0000-4019:0003, paskirtis – administracinė, 114,24 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas;

1.6. Negyvenamoji patalpa – Garažas, Unikalus Nr. 2196-1022-6011:0002, paskirtis – garažų, 20,62 kv. m bendro ploto, baigtumas – 100 %. Vertinama dalis – visas turtas.

### 2.1.1. lentelė. Transporto priemonių sąrašas.

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                                      | Gamybos metai | Turto buvimo vieta                   |
|----------|------------------|--|---------------|--------------------------------------|
| 1        | 82242            | ŠKODA Octavia Ambiente, valst. Nr. FFJ832        | 2011          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2        | 82240            | Mazda 6 SDN 2.0 Active, valst. Nr. DCE214        | 2007          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 3        | 82239            | Ford Focus, valst. Nr. CBN069                    | 2006          | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 4        | 82241            | Ford Mondeo, valst. Nr. DRR167                   | 2008          | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 5        | 82238            | Mazda 6 SDN 2.0 Elegance Plus, valst. Nr. BFL136 | 2005          | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |

### 2.1.2. lentelė. Ilgalaikio turto sąrašas.

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas                           | Įsigijimo data | Turto buvimo vieta                   |
|----------|------------------|--|----------------|--------------------------------------|
| 1        | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022            | 2008-10-06     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2        | 71413            | Precizinės svarstyklės PR5002 su predaisN111603257 | 1997-01-01     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 3        | 72352            | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad             | 2016-09-23     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 4        | 25               | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS          | 2019-04-04     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

|    |       |  |            |                                      |
|----|-------|--|------------|--------------------------------------|
| 5  | 24    | STEKAS PLIUS programos licencija           | 2017-02-09 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 6  | 21    | IS Modulis „Stekas-atostogų apskaita“      | 2015-02-10 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 7  | 18    | Dokumentų valdymo sistema                  | 2006-06-30 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 8  | 23    | Programa CorelDraw Graphics Suite          | 2016-12-12 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 9  | 22    | US priežiūros ir AŽ registro IS            | 2015-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 10 | 65404 | Skaitmeninis aparatas Nikon CoolPix4500    | 2002-09-30 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 11 | 72245 | Kompiuterinis tinklas ir jo įranga         | 2002-02-28 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 12 | 94436 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin    | 2008-03-20 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 13 | 94439 | Dokumentų naikiklis DAHLE30414             | 2008-07-28 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 14 | 72345 | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Yoga2        | 2015-06-09 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 15 | 72350 | Nešiojamas kompiuteris Inspiron 13(7359)   | 2016-09-08 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 16 | 72341 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 17 | 72342 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 18 | 72347 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 19 | 72348 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 20 | 72349 | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360         | 2016-05-05 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 21 | 90455 | Makroskopas 000792 foto sistemai valdymui  | 1997-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 22 | 69111 | Apsauginė -gaisrinė signalizacija          | 1998-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 23 | 8000  | Reklaminė iškaba                           | 1996-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 24 | 69121 | Video -stebėjimo sistema Drusk.            | 2001-12-07 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 25 | 92000 | Posėdžių stalas                            | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 26 | 91606 | Sandėliavimo įranga                        | 1999-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 27 | 72361 | Kompiuteris Nuklonas Deko H65s             | 2017-09-07 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 28 | 69123 | Spektrometras MIDEX                        | 2005-06-10 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 29 | 94455 | Lydymo krosnelė                            | 2014-11-28 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 30 | 72373 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 31 | 72374 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 32 | 91112 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 33 | 91113 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 34 | 91114 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 35 | 71410 | M. Svarstyklės UMT -2                      | 1996-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 36 | 92644 | Laboratorinės spintos 004                  | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 37 | 89203 | Lempa DIALITE PRO su padėklų PRO 70mm      | 1999-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 38 | 71408 | Metler - Toledo PR2002                     | 1995-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 39 | 51405 | Telefoninė stotis KX-TD                    | 1994-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

|    |       |   |            |                                      |
|----|-------|---|------------|--------------------------------------|
| 40 | 90489 | Ženklinimo prietaisas „DELTA-201“           | 1998-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 41 | 92632 | Cheminė spinta 180                          | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 42 | 89861 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24       | 1993-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 43 | 89860 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18       | 1993-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 44 | 69108 | Plieninės durys „OHO- 3“                    | 1997-06-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 45 | 89919 | Plovimo- džiovinimo punktas                 | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 46 | 89925 | Ultragarsinė vonelė 7170/1                  | 1996-05-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 47 | 89977 | Poliratorius PP- MINI                       | 1996-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 48 | 69114 | Spektrometras OPTIMA 3300 RL                | 1998-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 49 | 89926 | Gręžimo ir frezavimo komplektas             | 1996-05-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 50 | 89800 | Presas 152                                  | 1991-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 51 | 89801 | Presas 153                                  | 1991-01-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 52 | 92630 | Traukos spinta WECN                         | 1996-04-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 53 | 89805 | Išspaudavimo staklės                        | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 54 | 89856 | Išspaudavimo staklės                        | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 55 | 89990 | Išspaudavimo staklės                        | 1997-03-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 56 | 89989 | Išspaudavimo staklės                        | 1997-03-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 57 | 90900 | Automatinis titratorius DL 77               | 1998-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 58 | 90490 | Automatinis titratorius DL 77               | 1998-08-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 59 | 93607 | Svetainės komplektas                        | 1994-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 60 | 69116 | Saugyklos apsauginė signalizacija           | 1998-12-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 61 | 90497 | Valcas WJSM                                 | 1998-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 62 | 90499 | Valcas WJSM                                 | 1998-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius DEMIVA-5roi              | 1998-10-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 64 | 90488 | Demineralizatorius „Demida-5-rai“           | 1998-07-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 65 | 93627 | Minkštas kampas „Tadas“                     | 1999-11-01 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 66 | 26213 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 67 | 26214 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 68 | 26217 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 69 | 26210 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 70 | 26216 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD | 2006.11.23 | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 71 | 72372 | Nešiojamas kompiuteris DELL                 | 2020-03-19 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 72 | 72359 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s              | 2017-09-07 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir TM                  | 2016-04-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras                         | 2014-03-19 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 75 | 91126 | Seifas DS-B3                                | 1997-10-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |



|     |       |  |            |                        |
|-----|-------|--|------------|------------------------|
| 76  | 72368 | Testeris Presidium Duo Tester                                    | 2018-10-09 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 77  | 94472 | Gemologinis mikroskopas (su stovu) SMZ745+ GEMMASTER LED         | 2020-10-28 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 78  | 94463 | Mikroskopas su kamera HRD Zeiss Stemi 508                        | 2017-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 79  | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS Stemi 508                                  | 2017-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 80  | 94467 | EXA Natūralių deimantų detektorius                               | 2018-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 81  | 71427 | Gemmo sfera spektrometras matomos srities                        | 2018-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 82  | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                           | 2018-06-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 83  | 71429 | Leica apšvietimo sistema   | 2018-06-14 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 84  | 72371 | Kompiuteris Nuklonas Dekah80s                                    | 2019-06-20 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 85  | 65405 | Fotoaparatas skaitmeninis Nikon Coolpix 4500                     | 2003-12-23 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 86  | 94438 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin                          | 2008-05-16 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 87  | 72355 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 88  | 89841 | Karatinis matuoklis Leverigde                                    | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 89  | 89851 | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM DIAMOND LITE                | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 90  | 89954 | Etaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui GIAGEM Comparison SET   | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 91  | 89824 | Refraktometras TOPCON gamykl. Nr. 6318                           | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 92  | 89963 | Linzių pora 25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                        | 1996-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 93  | 89823 | Mikroskopas „Nikon diascope“                                     | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 94  | 89973 | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                          | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 95  | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM INSTRUMENTS g. Nr. 61496 | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 96  | 89952 | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET               | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 97  | 89853 | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM             | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 98  | 89200 | Sintetinis deim. testeris MOISSKETEER 2000 gamykl. Nr. 005400    | 1999-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 99  | 89825 | Poliariskopas M4 gamykl. Nr. 509309                              | 1993-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 100 | 89972 | Spektroskopas stacion. DGX mod. Nr. 785 GIAGEM Instrument corpo  | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |

|     |       |   |            |                        |
|-----|-------|---|------------|------------------------|
| 101 | 97127 | Briliantas D-E, paž. D-M000021, sv- 0.91 ct               | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 102 | 97134 | Briliantas H (white) SI, paž. D-D000010, sv 0.24 ct       | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 103 | 97128 | Briliantas E-F, VVS2, paž. D-M000022, sv 0.76 ct          | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 104 | 97130 | Briliantas F-G, VS2, paž. D-M000024, sv -0.70 ct          | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 105 | 97129 | Briliantas G-H, VS1, paž. D-M000023, sv- 0.90 ct          | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 106 | 97131 | Briliantas H-I, SI1, paž. D-M000025, sv- 0.70 ct          | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 107 | 97133 | Briliantas I-M, VVS1, paž. D-M000027, sv 0.97 c           | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 108 | 97132 | Briliantas J-K, SI1, paž. D-M000026, sv 0.71 c            | 1999-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                           | 2015-03-30 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7,2/1100                                     | 2016-08-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 112 | 93835 | Trijų dalių minkštasuolis Elipsis                         | 2016-12-06 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX                                       | 2005-06-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 114 | 69125 | Įeigos kontrolės sistema                                  | 2009-03-17 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 115 | 94424 | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60                  | 2006-01-06 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 116 | 94448 | Vėsinimo sistema  | 2011-09-15 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras                    | 2020-10-16 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 118 | 91107 | Seifas pistoletinis                                       | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 119 | 91108 | Seifas pistoletinis                                       | 1995-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 120 | 91109 | Seifas DS K   | 1995-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 121 | 91120 | Seifas V  | 1994-10-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390                    | 2018-01-26 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01                     | 2020-01-13 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 124 | 94470 | Vėdinimo sistema  | 2020-05-08 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 125 | 72360 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s                            | 2017-09-07 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 126 | 72370 | Kompiuteris Nuklonas Deka H80s                            | 2019-06-20 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 127 | 26204 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA               | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 128 | 26205 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA               | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 129 | 26206 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA               | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 130 | 26207 | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H          | 2004-10-22 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 131 | 69120 | Video stebėjimo sistema                                   | 2001-06-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |

|     |       |   |            |                        |
|-----|-------|---|------------|------------------------|
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo aparatas<br>Demiwa 3 roi       | 2004-03-24 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 133 | 72357 | Kompiuteris Actina 300<br>X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 134 | 72356 | Kompiuteris Actina 300<br>X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 135 | 72358 | Kompiuteris Actina 300<br>X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004                           | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis stalas                    | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis stalas                    | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 139 | 51415 | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                       | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina su įr.<br>komplektu        | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 141 | 89949 | Valcai rankiniai WJSM-3                             | 1996-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 142 | 71405 | Metller - Toledo PR2002                             | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta                            | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės Mettler<br>toledo At 261   | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovavimo punktas                         | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė /priedai/                       | 1996-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė                                 | 1998-07-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės                                   | 1996-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės                                   | 1996-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN                                 | 1996-02-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN                                 | 1996-04-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 152 | 89806 | Išpavidavimo staklės                                | 1994-12-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 153 | 71407 | Svarstyklės Mettler - Toledo<br>PR2002              | 1995-08-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S<br>„Sartorius“ E2000 D 38050087 | 1991-01-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 155 | 93828 | Spec. virtuvinis komplektas                         | 1998-09-01 | Žirmūnų g. 70, Vilnius |
| 156 | 20000 | Reklaminė iškaba Kauno fil.                         | 2013-08-08 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės<br>svarstyklės               | 2007-09-06 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 158 | 91128 | Seifas DS-B3  | 1998-06-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 159 | 91129 | Seifas DS-B3  | 1998-06-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis<br>spektrometras           | 2018-03-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 161 | 72354 | Kompiuteris Actina 300<br>X/Win10Pro                | 2016-10-10 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina su<br>įran. kompl.         | 1996-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 163 | 89807 | Išpavidavimo staklės                                | 1994-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 164 | 71420 | Svarstyklės Mettler AE240                           | 1994-12-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 165 | 21900 | Metalo išpavidavimo staklės                         | 1999-01-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 166 | 91130 | Seifas DS-B2  | 1999-04-01 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 167 | 72340 | Kompiuteris Komparsa KOPA                           | 2014-07-16 | Gedimino g. 28, Kaunas |
| 168 | 91105 | Seifas pistoletinis                                 | 1995-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |
| 169 | 91106 | Seifas pistoletinis                                 | 1995-07-01 | Tomo g. 20, Klaipėda   |

|          |                |  |   |                                      |
|----------|----------------|--|---|--------------------------------------|
| 170      | 69124          | Klaipėdos apsaugos sistema                       | 2008-02-15                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 171      | 26227          | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN            | 2008-09-04                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 172      | 72353          | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 2016-10-10                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 173      | 72346          | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 2015-07-15                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 174      | 90485          | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1998-07-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 175      | 89978          | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    | 1996-12-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 176      | 89968          | Prabavimo staklės                                | 1996-09-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 177      | 90474          | Traukos spinta su spintele                       | 1998-07-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 178      | 71403          | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               | 1994-12-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 179      | 71401          | Svarstyklės „Sartorius“ Z5500S 38050069          | 1991-01-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 180      | 71402          | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38040008 | 1991-01-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 181      | 90498          | Valcas WJSM                                      | 1998-11-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 182      | 92662          | Sekcija „Nabukas“                                | 2000-02-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 183      | 93603          | Minkštas kampas ir 2 pufikai                     | 1999-03-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 184      | 69115          | Priešgaisrinė -apsaugos signalizacija            | 1998-11-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 185      | 69113          | Durys „OHO“-1                                    | 2000-05-01                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 186      | 69127          | XRF spectrometer M1 Mistral                      | 2014-12-17                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 187      | 94433          | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L                | 2007-12-19                                    | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| Eil. Nr. | Inventoris Nr. | Etaloninės adatos                                | Pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekis, g | Turto buvimo vieta                   |
| 188      | -              | Pt   | 41,37   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 189      | -              | Pd   | 37,00   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 190      | -              | Au (įskaitant aukso plokšteles)                  | 92,69   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 191      | -              | Ag   | 157,64  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 192      | -              | Pd   | 9,72  | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 193      | -              | Pt   | 20,19   | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 194      | -              | Ag   | 57,81   | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 195      | -              | Au   | 218,31  | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 196      | -              | Pd   | 17,26   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 197      | -              | Pt   | 12,94   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 198      | -              | Ag   | 60,70   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 199      | -              | Au   | 271,61  | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 200      | -              | Aukso adatos                                     | 214,76  | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 201      | -              | Sidabro adatos                                   | 37,87   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 202      | -              | Paladžio adatos                                  | 15,06   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 203      | -              | Platinos adatos                                  | 17,14   | Tomo g. 20, Klaipėda                 |

2.1.3. lentelė. Trumpalaikio materialaus turto sąrašas.

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Kiekis                                       | Turto buvimo vieta                   |
|----------|--|--|--------------------------------------|
| 1        | Prabavimo žymekliai                                  | 55 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 2        | Prabavimo žymekliai                                  | 29 vnt.                                      | Gedimino g. 28, Kaunas               |
| 3        | Prabavimo žymekliai                                  | 45 vnt.                                      | Tomo g. 20, Klaipėda                 |
| 4        | Prabavimo žymekliai                                  | 42 vnt.                                      | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 5        | Prabavimo žymekliai                                  | 504 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 6        | Prabavimo žymekliai                                  | 688 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 7        | Maišeliai 30x40 plombavimui                          | 368 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 8        | VLN PVM sąskaitos faktūros                           | 210 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 9        | Vienartiniai užraktai Universal M                    | 2496 vnt.                                    | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 10       | Apsauginiai vokai (190x260)                          | 248 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 11       | Apsauginiai lipdukai (60x20)                         | 92 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 12       | KLD PVM Sąskaitos faktūros                           | 73 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 13       | DRS PVM sąskaitos faktūros                           | 22 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 14       | KRED LPR sąskaitos faktūros                          | 123 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 15       | Gaminių etiketės AB                                  | 18881 vnt.                                   | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 16       | Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE                  | 4629 vnt.                                    | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 17       | TM gaminio kokybės pažymėjimas AD                    | 19553 vnt.                                   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 18       | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | 845 vnt.                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 19       | Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | 78 vnt.                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 20       | Sidabro žiedai praba 925                             | 398,61 g                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 21       | Sidabro pakabukai praba 925                          | 421,37 g                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 22       | Sidabro apyrankės praba 925                          | 738,71 g                                     | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 23       | Sidabro grandinėlės praba 925                        | 1094,61 g                                    | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 24       | Sidabro auskarai praba 925                           | 1068,78 g                                    | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 25       | Sidabro laužas praba 925                             | 97,04 g                                      | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 26       | Antrankiai   | 5 vnt.                                       | Linkmenų g. 26, Vilnius              |
| 27       | Dėžutė gaminių įpak. FB08-BO Bianco FB 8 (bordo)     | 25 vnt.                                      | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 28       | Dėžutė gaminių įpakavimui Royal BC 11 (medinė)       | 5 vnt.                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 29       | Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52 (bordo)    | 32 vnt.                                      | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 30       | Dėžutė gaminių įpak. TW01-CE silikoninė              | 1 vnt.                                       | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 31       | Dėžutės deimantams                                   | 23 vnt.                                      | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| 32       | Dėžutės deimantams (8352)                            | 136 vnt.                                     | Žirmūnų g. 70, Vilnius               |
| Eil. Nr. | Tauriųjų metalų lydiniai                             | Pagrindinio gryojo tauriojo metalo kiekis, g |                                      |
| 33       | Platinos lydiniai                                    | 96,00  | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 34       | Paladžio lydiniai                                    | 5,68   | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 35       | Aukso lydiniai                                       | 468,55                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |
| 36       | Sidabro lydiniai                                     | 992,93                                       | M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai |

Nekilnojamojo turto adresas / buvimo vieta:

- 1.1. Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3A;
- 1.2. Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65;
- 1.3. Vilnius, Žirmūnų g. 70;
- 1.4. Kaunas, Gedimino g. 28-9;
- 1.5. Klaipėda, Tomo g. 20;
- 1.6. Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17.

Kilnojamojo turto buvimo vieta nurodoma ataskaitos 20-27 psl.

Turto vertės nustatymo atvejis suformuluotas 2021 m. gegužės 25 d. sutartyje Nr. V/19/2021 ir jos prieduose: nustatyti vertinamo kilnojamojo ir nekilnojamojo turto **rinkos vertę**.

**Vertinimo tikslas:** Kitais tikslais, įmonės pertvarkymas į viešąją įstaigą, kaip numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 221 str. 2 dalyje.

**Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

## 1.2. Turto vertintojas

Turtą įvertino ir vertinimo ataskaitą parengė Uždarnosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ (įmonės kodas 123397494, įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000107, įmonių civilinės atsakomybės draudimo liudijimas PCAD Nr. 065973, draudimo laikotarpio pradžia 2020-08-11, pabaiga 2021-08-10) turto vertintojas Gedas Valikonis (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000131, išduotas 2010 m. spalio 2 d; kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000585, išduotas 2010 m. balandžio 28 d.).

Vertinamą nekilnojamąjį turtą apžiūrėjo: Daiva Zajančauskaitė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A001498, išduotas 2007 m. gegužės 22 d.); Giedrė Tursienė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A001780, išduotas 2010 m. sausio 29 d.); Monika Ševel (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000193, išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.); Edita Klingaitė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000136, išduotas 2017 m. spalio 10 d.).

Vertinamą kilnojamąjį turtą apžiūrėjo: kilnojamojo turto vertintojo asistentė Edita Klingaitė (kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000163, išduotas 2018 m. vasario 7 d.); Giedrė Tursienė (kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000338, išduotas 2020 m. lapkričio 24 d.); Monika Ševel (kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000200, išduotas 2018 m. gruodžio 20 d.); Daiva Zajančauskaitė (kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 001882, išduotas 2012 m. kovo 8 d.).

## 1.3. Vertės nustatymo data ir atlikimo terminai

Turto apžiūros data – 2021-06-01.

Turto vertės nustatymo data – 2021-06-01.

Ataskaitos surašymo data – 2021 m. birželio 25 d.

## 1.4. Informacijos šaltiniai ir metodinė bazė

Šie dokumentai numato Lietuvos Respublikos įstatymuose, poįstatyminiuose ir kituose teisiniuose aktuose reglamentuotų, harmonizuotų pagal Tarptautinio turto vertinimo standartų komiteto parengtą sistemą turto vertės nustatymo metodų parinkimą, taikymo tvarką ir procedūras, turto vertinimo dokumentų turinį.

Dokumentai ir kita informacija, kuriais, atlikdami darbą, **naudojosi** turto vertintojai:

- Vertintojo atlikti turto natūriniai stebėjimai ir foto fiksacija, įrašyti DVD-R laikmenose (1 vnt.) (6.1.priedas);
- Nekilnojamojo turto registro (toliau NTR) centrinio duomenų banko išrašų kopijos (6.2. priedas);



- Kadastrinių matavimų bylų ištraukų kopijos (6.3. priedas);
  - Transporto priemonių dokumentų kopijos (6.4. priedas);
  - Kilnojamojo turto nuosavybės dokumentų kopijos (6.5. priedas);
  - Užsakovo pateikta informacija ir paaiškinimai, gauti turto apžiūros metu;
  - Uždarosios akcinės bendrovės „MARLEKSA“ duomenų bazė apie nekilnojamojo turto rinką ir atliktų darbų archyvas;
  - Duomenys iš Valstybės įmonės Registrų centras (toliau - VĮ RC) apie įvykusius nekilnojamojo turto pirkimo ir nuomos sandorius.
- Svarbiausių teisinių, metodologinių dokumentų bei informacinių šaltinių, kuriais vadovautasi atliekant vertinimą, sąrašas pateikiamas ataskaitos 6.6. priede.

## 1.5. Vertinimo ypatybės ir metodai

Turto vertės nustatymo tvarka, principai ir metodai nurodyti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999, Nr. 52-1672) bei LR finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (toliau metodika). Pagal minėtus dokumentus turto vertinimo metodas pasirenkamas priklausomai nuo vertinimo atvejo (tikslų), vertinamo turto specifikos bei naudojimo paskirties.

Vertinimas atliktas vadovaujantis Tarptautiniais ir Europos vertinimo standartais.

*Pateikiami vertinimo ataskaitoje panaudotų sąvokų paaiškinimai:*

**Kilnojamasis turtas** - turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

**Rinkos vertė** - apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, jeigu abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų;

Kitos vertinimo ataskaitoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, kituose teisės aktuose.

LR yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- Išlaidų (kaštų) metodas;
- Pajamų metodas;
- Metodų deriniai.

Metodikoje pateikiami šie turto vertinimo metodų taikymo atvejai:

**Lyginamasis metodas**, jo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Metodo taikymo būdas:

- Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas. Jei nėra informacijos apie sandorius, naudojama informacija apie analogiško turto pasiūlos kainas.
- Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) pagaminimo metų, fizinės būklės, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (amžius, dydis (tūris) ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

**Išlaidų (kaštų) metodo** esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Šiuo metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė

laikoma turto rinkos verte. Vertinant šiuo metodu nustatomi vertinamo turto sukūrimo kaštai ir vertinamo turto nusidėvėjimas. Sukūrimo kaštams nustatyti gali būti naudojami du būdai:

- Vertinamo objekto pakeitimas kitu objektu;
- Vertinamo objekto sukūrimas.

Nusidėvėjimo vertės skaičiavimui išskiriami trys būdai:

- Suskaidymo;
- Gyvavimo amžiaus;
- Rinkos pokyčių.

**Pajamų metodo** esmė – turto teikiamos naudos– grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Metodo taikymo būdai:

- Pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- Diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;

- Įvairūs alternatyvūs skaičiavimo būdai.

Vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- Vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- Vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- Turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto rinkos vertės nustatymo pagrindas yra galimos pajamos bei pelnas turtą naudojant ar juo disponuojant, laikantis maksimalaus ir geriausio panaudojimo principo. Maksimalų ir geriausią panaudojimą sąlygoja veiksniai, susiję su:

- 1) Naudojimo tinkamumu;
- 2) Naudojimo teisiniu pagrindimu;
- 3) Turto fiziniu tinkamumu;
- 4) Naudojimo finansiniu pasiteisinimu.

Plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas: nėra (nenustatyta). Kilnojamojo turto maksimalus ir geriausias vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį. Nekilnojamojo turto maksimalus ir geriausias vertinamo turto panaudojimas pagal esamą paskirtį.

*Išvados:*

### **Nekilnojamasis turtas**

Atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, pakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamų administracinių patalpų vertė nustatoma lyginamuoju ir pajamų metodu.

Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, pakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamų garažų paskirties patalpų vertė nustatoma lyginamuoju metodu.

Pirmiausia yra analizuojama VĮ RC duomenų bazė (žr. 1.5.1. ir 1.5.2. pav.). Imtis atitinka nagrinėjamus pirkimo sandorius. Čia neregistruotas pakankamas sandorių skaičius, todėl daroma išvada, jog nepakanka duomenų skaičiuoti pajamų metodu. Minimalus sandorių skaičius skaičiavimams atlikti yra trys.

**Sąlygos:**

- Sandorio tipas:
- Sandorio data nuo:  iki:  (YYYY-MM)
- Sandorio suma nuo:  iki:
- Vnt. kaina nuo:  iki:
- Sandorio tipas:
- Kainos tipas:

**Pagal 10 sąlygų nurodytus parametrus rasta sandorių: 1**

Pateikti iki 25 naujausių sandorių (kaime už vieno užrašo):

Pateikti iki 50 naujausių sandorių (kaime už dvi užrašo):

Grįžti į paiešką

1.5.1. pav. Ištrauka iš VĮ RC sandorių paieškos programos.

**Sąlygos:**

- Sandorio tipas:
- Sandorio data nuo:  iki:  (YYYY-MM)
- Sandorio suma nuo:  iki:
- Vnt. kaina nuo:  iki:
- Sandorio tipas:
- Kainos tipas:

**Pagal 10 sąlygų nurodytus parametrus rasta sandorių: 2**

Pateikti iki 25 naujausių sandorių (kaime už vieno užrašo):

Pateikti iki 50 naujausių sandorių (kaime už dvi užrašo):

Grįžti į paiešką

1.5.2. pav. Ištrauka iš VĮ RC sandorių paieškos programos.

Taikyti pajamų metodą ir remtis tik pasiūlos duomenimis nėra galimybės, nes pasiūlos duomenys yra abejotino tikslumo – pasiūlos ir nuomos kainos gali skirtis, be to, Lietuvos teisės aktai nenurodo reikalavimo skelbimuose pateikti tikslią informaciją apie objektą, pasiūlos objektas negarantuoja atitinkamo nuomos sandorio ir pan. Taigi, pajamų metodas netaikytas dėl patikimų duomenų trūkumo.

Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

## Likęs turtas

Šio turto metodo pasirinkimo pagrindimas yra nurodytas ataskaitos 5.1 ir 5.2 skyriuose.

## 1.6. Svarbiausios prielaidos, specialiosios prielaidos bei ribojančios sąlygos

- Turtas yra prieinamas atviroje rinkoje;
- Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog kadastrinių duomenų netikslumai, išplanavimo pakeitimai vertės neįtakoja. Nustatant vertę ir atrinkus palyginamuosius objektus iš VĮ RC sandorių duomenų bazės, vertintojui nėra žinomos palyginamųjų objektų perplanavimo, kadastrinių duomenų neatitikimo aplinkybės, nes tokia informacija nepateikiama. Taigi, nustatant vertę į išplanavimo pakeitimus, kadastrinių duomenų netikslumus nėra atsižvelgta;
- Vertinamo turto vertėje neįtrauktas pridėtinės vertės mokestis (toliau PVM). Tais atvejais, kai turtas pagal savo tipą yra neapmokestinamas PVM mokesčiu, vertėje šis mokestis neatsispindi;
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą vertę, jei pateikti duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui. Tais atvejais, kai pastebimos įvairios problemos, susijusios su vertinamu turtu, tai nurodoma ataskaitoje. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės, susijusios su vertinamo turto nuosavybės teisėmis, jų apsunkinimu bei suvaržymais.

Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms, turto fizinei būklei ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;

- Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių. Nebuvo atliekama nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų ekspertizė. Turtas vertinamas darant prielaidą, kad nuosavybės teisės neapribotos;

- Kilnojamas turtas vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto vertei;

- Nekilnojamas turtas vertinimas atliekamas remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokie trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis ar kitais juridiniais faktais. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimas už komunalinius aptarnavimus ir pan.), kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto vertei;

- Vertintojas neatliko pastatų tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jo dalių. Vertintojas negali pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši ataskaita negali būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis pastatų konstrukcijų ar medžiagų tvirtumą ir vientisumą;

- Turtas vertinamas darant prielaidą, kad turtas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus vertinamojo turto objektui, t. y. jis eksploatuojamas pagal visus LR įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitikimą galiojantiems gamintojo reikalavimams, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reikalavimus ir reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės bei savivaldybės valdžios instancijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu. Vertinamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus. Jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo turto vertei;

- Vertintojas neatsako už vertinamo objekto kadastrinių matavimų, NTR ar VI RC duomenų bazėje pateiktų duomenų tikslumą;

- Vertintojas pažymi, kad kaip neatskiriamos nekilnojamojo turto dalys yra vertinama elektros instaliacija, vandentiekio tinklų sistemos, šildymo sistemos, kanalizacija, dujotiekis, kita inžinerinė įranga (jei tokia yra);

- Vertintojas neatliko pastatų tyrimo ir netikrino paslėptų bei neprieinamų jo dalių. Vertintojas negali pareikšti nuomonės apie neapžiūrėtų dalių būklę, todėl ši ataskaita negali būti interpretuojama kaip dokumentas, užtikrinantis pastatų konstrukcijų ar medžiagų tvirtumą ir vientisumą;

- Turto vertinimas atliktas remiantis prielaida, jog neegzistuoja taršos veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl prielaida remiasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimui nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose egzistuoja tarša, arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji objekto vertė gali sumažėti;

- Turto vertintojas neprisiima jokios atsakomybės dėl nustatytos turto rinkos vertės, nepasitvirtinus turto vertintojo darytoms vertinimo prielaidoms, kurios fiksuotos šioje vertinimo ataskaitoje;

- Turto vertintojas nebuvo supažindintas su galimais fiziniais, funkciniais, ekonominiais ar kitais apribojimais naudotis esama, baigta statyti inžinerinių tinklų infrastruktūra, ir tuo pačiu neturėjo galimybės ištirti šių galimų suvaržymų įtakos nustatomi vertinamo turto rinkos vertei. Turto rinkos vertė nustatyta darant prielaidą, kad nėra fizinių, funkcinų, ekonominių ar kitokių apribojimų naudotis esama, baigta įrengti inžinerinių tinklų infrastruktūra, vertinamose patalpose sumontuota įranga ir įrengimais, kurie užtikrina patalpų funkcionavimą ir yra neatskiriama nuo vertinamų patalpų be žalos patalpų eksploatavimo kokybei ir patalpų rinkos kainai;

- Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Pageidaujant, kad šios ataskaitos autoriai stotų prieš teismą ar kitą teisingumo

instanciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui;

- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl nekilnojamojo turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;

- Vertintojas pažymi, kad ši vertinimo ataskaita parengta tik tuo tikslu, kuris nurodytas šioje ataskaitoje ir negali būti naudojama kitais tikslais (įkeitimo, apmokestinimo, finansinių ataskaitų sudarymo, ginčijant turto vertę teisme ar pan.);

- Vertinimo ataskaita galioja tik tinkamai pasirašyta;

- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo;

- Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę;

- Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo/savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo;

- Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, - galutinė kaina nustatoma derybose tarp atitinkamų šalių;

- Nustatyta turto vertė orientuota į vidutinės turto rinkos sąlygas Lietuvoje, tačiau konkreti sandorio suma gali priklausyti nuo daugybės specifinių sandorio sąlygų bei aplinkybių, kurių įvairovė šiame darbe nenagrinėta;

- Turto vertintojas pažymi, kad vertinimas yra nepriklausomas, nes nėra interesų į vertinamą objektą, o atlyginimas už darbą nepriklauso nuo nustatytos vertės.

- Vertinamas kilnojamasis turtas vertinamas su prielaida, kad turtas gali būti perkeltas į kitą vietą, nei buvo apžiūros metu.

### **1.7. Sąlygos ir aplinkybės, kurios gali turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta**

Vertintojas neanalizavo turto daiktinių teisių ir netyrė turto disponavimo apribojimų;

Nebuvo atliekama pateiktų dokumentų ekspertizė;

Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties, finansinių ir turtinių įsipareigojimų;

Turto būklė nustatyta apžiūrint išoriškai, darant prielaidą, kad turto vidaus būklė atitinka normalų nusidėvėjimą pagal turto amžių bei išorinę būklę;

Minimos sąlygos ir aplinkybės nebuvo išnagrinėtos, nes vertintojas neturi techninių ir juridinių galimybių jas ištirti.

### **1.8. Ekonomikos komentaras**

Toliau besitęsianti COVID-19 pandemija pastebimai veikia ekonominį aktyvumą pasaulyje, tačiau ne tiek daug, kiek pandemijos pradžioje. Labiau prisitaikius prie plintančio viruso keliamos rizikos, tiek įmonių, tiek gyventojų nuotaikos per antrąją pandemijos bangą pablogėjo, tačiau ne tiek, kiek per pirmąją. Sukaupta patirtis, renkant informaciją apie naujus susirgimus ir taikant prevencines priemones, padėjo atsargiau parinkti įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimus, tuo siekiant sumažinti neigiamą poveikį ūkiniam aktyvumui. Taigi, skirtingai nei pandemijos pradžioje, pastaraisiais mėnesiais daugelyje šalių toliau augo apdirbamosios gamyba ir didėjo pasaulinė prekyba. Tiesa, tokį tarptautinės prekybos pagyvėjimą galėjo lemti ne tik iš esmės pagerėjusi pasaulio ekonomikos būklė, bet ir atidėta prekių, kurių namų ūkiai ir įmonės neįsigijo ankstesniais mėnesiais, paklausa. Paslaugų veiklose padėtis nėra tokia gera, ypač euro zonoje. Čia per antrąją pandemijos bangą paslaugų sektorius vėl traukėsi, o tai irgi turėjo įtakos bendram šios šalių grupės ekonomikos nuosmukiui. Vėl atsinaujinęs ūkinio aktyvumo kritimas euro zonoje, lyginant su kritimu, stebėtu pandemijos pradžioje, visgi yra gana ribotas. Tą patvirtina ne tik realiojo bendrojo vidaus produkto (toliau - BVP), bet ir darbo rinkos išankstiniai rodikliai – pastarieji 2020 m. pabaigoje nepablogėjo.

Lietuvos ekonomikos aktyvumas vis dar yra mažesnis, nei buvo prieš prasidedant sunkmečiui, o vėl pablogėjus epidemiologinei situacijai, šalies ekonomika tik nedaug susitraukė. Atsigaunant eksporto partnerių ir kitų šalių tarptautinei prekybai, 2020 m. pabaigoje ir 2021 m. pradžioje toliau pastebimai augo apdirbamoji gamyba. Daugelio šios gamybos šakų veiklos apimtis jau yra didesnė, nei buvo prieš krizę. Bendrą apdirbamosios gamybos plėtrą itin didina ir išplėtoti nauji gaminiai, orientuoti į pandeminės situacijos valdymą. Praėjusių metų pabaigoje Lietuvos ekonomikos aktyvumą didino ir gausesnė statyba. Intensyviai naudojant Europos sąjungos (toliau - ES) paramos lėšas ir didinant valdžios sektoriaus investicijas, buvo daugiau atliekama inžinierinių statinių statybos darbų. Esant nemenkai paklausai, buvo statoma daugiau ir gyvenamųjų pastatų. Metų pabaigoje atsigavo ir negyvenamųjų pastatų statyba, kuri ankstesniais keliais ketvirčiais mažėjo. Dabartinis sunkmetis biurų, sandėlių ir kitų įmonių plėtrai reikalingų pastatų statybą veikia labiausiai, tad šios statybos darbų apimtis svyruoja daugiausia. Kitaip nei minėtų veiklų, paslaugų sektoriaus padėtis, suintensyvėjus antrajai pandemijos bangai, pablogėjo. Situacija ypač pasikeitė praėjusių metų pabaigoje įvedus daugiau įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimų. Vėl sumažėjo mažmeninė prekyba. 2020 m. pabaigoje ir 2021 m. pradžioje ji iš viso krito maždaug 11% (per pirmąją pandemijos bangą – apie 17%). Ypač išsiskyrė prekyba degalais – per pirmąją pandemijos bangą prekyba jais iš viso sumažėjo maždaug ketvirtadaliu, o per antrąją bangą – apie 8%. Tai taip pat netiesiogiai rodo, kad, vėl pablogėjus epidemiologinei situacijai, ekonominis aktyvumas šalyje buvo paveiktas mažiau.

Transporto sektoriuje sukurta bendra pridėtinė vertė pirmą ketvirtį greičiausiai augo minimaliai. Didžiausią bendrą pridėtinę vertę transporto sektoriuje kuriantis tarptautinių krovinių vežimo sektorius augo nedaug. Tai rodo ir nepakitęs sunkiasvorių transporto priemonių vairuotojų skaičius. Geležinkelių transportu vežtų krovinių apyvarta pirmą ketvirtį buvo 1,8% mažesnė, o uoste - 2,3% daugiau krovinių negu 2020 metais. Didžiausią nuostolį, kaip žinia, ir vėl patyrė keleivių vežimu besiverčiančios kelių ir oro transporto bendrovės. Kiek nuvylė žinomi sausio ir vasario statybos darbų apimtys pokyčiai. Per pirmus du 2021 metų mėnesius atliktų statybos darbų vertė lyginamosiomis kainomis Lietuvoje sumažėjo 9,1%. Tačiau tikėtina, kad tai yra šaltesnio negu prieš metus sausio ir vasario pasekmė, o kovas jau turėjo būti daug geresnis. Pirmą ketvirtį sudėtingiausiai sekėsi maitinimo, apgyvendinimo, kelionių, meno, renginių organizavimu besiverčiantiems sektoriams, tačiau šių sektorių įtaka šalies BVP nėra didelė, ir toks banginis kaip pramonė persvėrė šių sektorių nuostolius. Antrą ketvirtį metinis BVP augimas bus išpūdingas dėl to, kad praėjusių metų antras ketvirtis buvo labai silpnas.

Per antrąją pandemijos bangą palyginti nedaug keičiasi padėtis ir darbo rinkoje. Kol kas nėra ryškesnių užimtumo pokyčių, negausėja trumpalaikių bedarbių (asmenų, neturinčių darbo iki 1 mėn.). Visgi pastebima, kad sunkmečiu darbo rinkos ir bendra ekonominė raida skiriasi. 2020 metų antrąjį ketvirtį, kai Lietuvos ūkio aktyvumas krito labiausiai, dirbančiųjų skaičius sumažėjo ne tiek daug, kiek realusis BVP, o antrąjį pusmetį, kai ekonomika ėmė kilti, dirbančiųjų skaičius neatsigavo tiek, kiek visas ūkio aktyvumas (2020 metų pabaigoje ūkio aktyvumas jau buvo artimas prieškriziniam lygiui, o daugiau nei pusė gyventojų, netekusių darbo, į dirbančiųjų gretas negrįžo). Prie tokios raidos, galimai, prisidėjo tai, kad pandemijos pradžioje buvo tikimasi trumpalaikės krizės. Kartu su valstybės taikomomis, darbo rinką remiančiomis priemonėmis tai didino užimtųjų skaičių. Tačiau neapibrėžtai situacijai užsitęsus, net ir pagyvėjus ūkio aktyvumui, nebuvo skubama samdyti naujų darbuotojų. Esama padėtis skatino įmones ieškoti didesnio našumo sprendimų, darbuotojų samdymą atidedant vėlesniam laikui.

Pandeminė situacija ir jos valdymas toliau turės svarią įtaką ekonominei raidai visu prognozuojamu laikotarpiu. Artimiausiu metu ūkinis aktyvumas bus suvaržytas, nes tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse vis dar tebėra taikomi nemenki įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimai. Susirgimų COVID-19 skaičius įvairiose valstybėse nemenkai svyruoja ir vis dar neturi aiškos krypties, o atsiradusios vakcinos didžiojoje dalyje valstybių dar tik pradedamos taikyti. Pagrindiniame makroekonominės raidos scenarijuje daroma prielaida, kad ekonominį aktyvumą varžantys ribojimai 2021 m. bus laisvinami, tačiau dalis jų ir toliau galios artimiausius keletą ketvirčių. Taip pat prognozuojama, kad 2021 m. vakcinavimo procesas gerokai įsibėgės. Susiklosčius šiam scenarijui, ūkinis aktyvumas 2021 metų pirmąjį ketvirtį būtų gana vangus, jis pradėtų atsigauti antrąjį ketvirtį. Mažėjant įvairiems suvaržymams, kurie taikomi tiek įmonėms, tiek gyventojams, turėtų pastebimai kilti privatusis vartojimas, kurį papildomai galėtų skatinti atidėta paklausa. Ėmus nuosekliai gerėti pandeminei padėčiai, didėtų tiek gyventojų, tiek įmonių pasitikėjimas, o tai turėtų reikšmingos įtakos naujoms investicijoms ir darbo vietų kūrimuisi. Valstybės priemonių, kuriomis pernai buvo gausinamos gyventojų pajamos ir suteikiama parama įmonėms, šiemet kol kas numatoma



mažiau, bet pernai panaudotos priemonės ūkio aktyvumą palankiai turėtų veikti ir šiemet, nes tokių priemonių poveikis paprastai užsitęsia. Tikėtina, kad panaši ekonominė raida gali susiklostyti ir pagrindinėse užsienio prekybos partnerėse. Daroma prielaida, kad ir jose 2021 m. pandemine ir ekonomine padėtis pamažu keisis į gerą pusę, o tai palankiai veiks Lietuvos eksportuotojų veiklą. Prie geresnių atvirojo ekonomikos sektoriaus perspektyvų prisidės ir ES bei Jungtinės karalystės (toliau – JK) pasiektas susitarimas dėl tarpusavio prekybos ryšių. Šiuo metu numatoma, kad 2020 m. sumažėjęs 0,8%, 2021 m. Lietuvos realusis BVP grįš į augimo trajektoriją ir padidės 2,9%, o 2022 m. – 5,1%.

Keičiantis pasaulio ir Lietuvos ekonomikų situacijai, pamažu pradeda keistis ir infliacijos raida. Anksčiau stipriai mažėjusios, pastaraisiais mėnesiais gerokai šoktelėjo naftos kainos. Jas didinančiai veikia tiek geresni lūkesčiai dėl pasaulio ekonominės raidos artimiausiais metais, tiek mažinama šios žaliavos gavyba. Šiuo metu daroma prielaida, kad naftos kainos, skaičiuojant eurai, pernai nukritusios maždaug 35%, šiemet beveik tiek pat pakils. Tai didinančiai veiks bendrąją infliaciją, ir tai bus svarbiausia jos padidėjimo priežastis 2021 m. Skirtingai nei žaliavų kainos, su vidaus ekonomine raida labiau susijusios kainos paprastai keičiasi mažiau. Praėjusiais metais sumenkus ūkiniam aktyvumui, grynoji infliacija, apimanti paslaugų ir pramonės prekių kainas, krito, bet tik pamažu. Nepaisant kitų veiksnių, šią infliaciją vis dar palaikė gana daug kylantis darbo užmokestis, kuris didėjo gerokai daugiau nei darbo našumas. Numatoma, kad darbo atlygis ir artimiausiu metu nemenkai augs, tačiau ne tokiu sparčiu tempu, koks buvo stebimas 2020 metais. Dėl to ir kainos, labiau susijusios su vidaus ekonomine raida, turėtų kilti mažiau. Šiuo metu prognozuojama, kad infliacija Lietuvoje 2020 m. sudariusi 1,1%, 2021 m. sudarys 1,6%, o 2022 m. – 1,9%.

| Rodikliai   | 2021 m. kovo mėn.<br>prognozė <sup>a</sup> |                   |                   | 2020 m. gruodžio mėn.<br>prognozė |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2020 <sup>b</sup>                          | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> | 2020 <sup>b</sup>                 | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> |
| <b>Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)</b>                           |  |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI   | 1,1  | 1,6               | 1,9               | 1,1                               | 1,1               | –                 |
| BVP defliatorius <sup>c</sup>   | 0,7  | 1,8               | 2,0               | 0,7                               | 1,3               | –                 |
| Darbo užmokestis  | 10,2                                       | 6,3               | 5,5               | 7,0                               | 2,2               | –                 |
| Importo defliatorius <sup>c</sup>   | –5,2                                       | 3,4               | 1,7               | –5,5                              | 1,0               | –                 |
| Eksporto defliatorius <sup>c</sup>  | –3,5                                       | 2,8               | 1,5               | –4,1                              | 0,6               | –                 |
| <b>Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)</b> |  |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Bendrasis vidaus produktas <sup>c</sup>                                       | –0,8                                       | 2,9               | 5,1               | –2,0                              | 1,9               | –                 |
| Privačiojo vartojimo išlaidos <sup>c</sup>                                    | –1,5                                       | 4,8               | 6,7               | –3,5                              | 2,5               | –                 |
| Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos <sup>c</sup>                           | 0,1  | 0,0               | 0,0               | 0,3                               | 0,2               | –                 |
| Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas <sup>c</sup>                         | 0,1  | 5,0               | 5,0               | –7,7                              | 2,1               | –                 |
| Prekių ir paslaugų eksportas <sup>c</sup>                                     | –1,3                                       | 5,9               | 5,9               | –3,8                              | 4,2               | –                 |
| Prekių ir paslaugų importas <sup>c</sup>                                      | –6,4                                       | 9,8               | 6,7               | –8,5                              | 4,8               | –                 |
| <b>Darbo rinka</b>  |  |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)                 | 8,5  | 8,4               | 7,0               | 8,7                               | 9,3               | –                 |

#### 1.8.1. pav. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida 2020 – 2022 m.

| Rodikliai                                    | 2021 m. kovo mėn.<br>prognozė <sup>a</sup> |                   |                   | 2020 m. gruodžio mėn.<br>prognozė |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2020 <sup>b</sup>                          | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> | 2020 <sup>b</sup>                 | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> |
| Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus)      | –1,5                                       | 0,5               | 1,5               | –1,6                              | –0,9              | –                 |
| <b>Išorės sektorius (% palyginti su BVP)</b> |  |                   |                   |                                   |                   |                   |
| Prekių ir paslaugų balansas                  | 9,5  | 7,0               | 6,4               | 9,3                               | 8,8               | –                 |
| Einamosios sąskaitos balansas                | 7,9  | 5,3               | 4,0               | 8,0                               | 7,3               | –                 |
| Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas     | 10,0                                       | 8,1               | 6,6               | 10,3                              | 9,4               | –                 |

<sup>a</sup> Makroekonominė rodiklių prognozė parengta pagal tarptautinės aplinkos prielaidas, sudarytas pagal informaciją, paskelbtą iki 2021 m. vasario 16 d., ir kitus duomenis bei informaciją, paskelbtą iki 2021 m. kovo 1 d.

<sup>b</sup> Prognozė.

<sup>c</sup> Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

#### 1.8.2. pav. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida 2020 – 2022 m.

Pandeminė situacija yra sunkiai prognozuojama, ji gali pasikeisti ir kitaip, nei numatoma pagrindiniame makroekonominės raidos scenarijuje, todėl sudaromi ir alternatyvūs scenarijai. Palankiajame makroekonominės raidos scenarijuje daroma prielaida, kad susirgimų COVID-19 skaičius mažėja greičiau, o vakcinavimas atrastomis naujomis vakcinomis įgyvendinamas sparčiau, nei numatyta pagrindiniame scenarijuje. Tokia situacija galėtų susiklostyti, jei, pavyzdžiui, mažesnę grėsmę keltų galimos COVID-19 mutacijos, o vakcinavimo eiga susidurtų su mažiau iššūkių. Tai leistų sparčiau mažinti įmonių veiklai taikomus apribojimus, jie iš esmės būtų panaikinti jau 2021 m., tad ekonominis aktyvumas artimiausiais metais kiltų labiau. Labiau pagyvėtų daugelis ekonominių veiklų, ypač tos, kurios yra daugiau orientuotos į paslaugų teikimą, nes šios veiklos per sunkmetį nukentėjo labiausiai. Greitesniu tempu atsigauntų ir darbo rinka – nedarbas jau 2022 m. galėtų sumažėti lygio, stebėto prieš pandemiją, link. Vertinama, kad, susiklosčius aptariamam scenarijui, Lietuvos realusis BVP 2021 m. padidėtų 3,8%, o 2022 m. – 6,0%. Atšiauriajame makroekonominės raidos scenarijuje daroma prielaida, kad pandemine padėtis artimiausiu metu suvaldoma ribotai, vis atsiranda naujų COVID-19 židinių. Taip pat tariama, kad vakcinavimo procesas, kaip svarbi priemonė kilusiai krizei suvaldyti, trunka gana ilgai – maždaug dvejus metus. Prie tokios vakcinavimo eigos galėtų prisidėti, pavyzdžiui, galimai atsirasis poreikis prisitaikyti prie naujų COVID-19 atmainų. Tokia pandemijos ir kovos su ja eiga reikštų tai, kad ekonominį aktyvumą veikiantys veiklos ir judėjimo apribojimai būtų taikomi ilgiau, o jų švelninimas būtų lėtesnis. Tai darytų poveikį daugeliui makroekonominių rodiklių – gerokai lėčiau atsigauntų vidaus paklausa, mažiau kiltų gyventojų pajamos, nedarbo lygis ilgiau būtų išaugęs. Numatoma, kad, susiklosčius šiam scenarijui, ekonomikos aktyvumas visgi nesumažėtų, bet jo augimo tempas būtų gana lėtas – Lietuvos realusis BVP 2021 m. padidėtų 1,1%, o 2022 m. – 3,5%.

| Rodikliai   | 2021 m. kovo mėn. palankusis scenarijus <sup>a</sup> |                   |                   | 2021 m. kovo mėn. atšiaurusis scenarijus <sup>a</sup> |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
|   | 2020 <sup>b</sup>                                    | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> | 2020 <sup>b</sup>                                     | 2021 <sup>b</sup> | 2022 <sup>b</sup> |
| <b>Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)</b>                                     |  |                   |                   |   |                   |                   |
| Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI   | 1,1  | 1,7               | 2,1               | 1,1   | 1,6               | 1,7               |
| Darbo užmokestis  | 10,2   | 8,0               | 8,0               | 10,2  | 5,7               | 4,0               |
| <b>Ekonominis aktyvumas ir darbo rinka</b>  |  |                   |                   |   |                   |                   |
| Bendras vidaus produktas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus) <sup>c</sup> | -0,8   | 3,8               | 6,0               | -0,8  | 1,1               | 3,5               |
| Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)                           | 8,5  | 8,0               | 6,4               | 8,5   | 9,0               | 8,0               |
| Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus)   | -1,5   | 1,0               | 1,8               | -1,5  | 0,0               | 1,1               |

<sup>a</sup> Alternatyvūs scenarijai parengti remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2021 m. vasario 16 d., ir kitus duomenis bei informaciją, paskelbtą iki 2021 m. kovo 1 d.

<sup>b</sup> Prognozė.

<sup>c</sup> Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

### 1.8.3. pav. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida 2020 – 2022 m. – alternatyvūs scenarijai

Naujesniais paskolų finansinėms įstaigoms (toliau – PFĮ) duomenimis, PFĮ skolinimas Lietuvos ne finansų įmonėms 2020 m. ketvirtąjį ketvirtį toliau mažėjo, tačiau mažėjimą kompensavo valstybės suteikta pagalba. Paskolų ne finansų įmonėms portfelis 2020 m. gruodžio mėn. buvo 12,7% mažesnis nei 2019 m. Nors dėl paskelbto moratoriumo dalies įmonių paskolų portfelio amortizacija ir buvo lėtesnė, bendras paskolų ne finansų įmonėms portfelis mažėjo dėl pastebimai sumažėjusio naujų paskolų srauto. 2020 m. ketvirtąjį ketvirtį, lyginant su 2019 m. tuo pačiu laikotarpiu, finansų įmonės savo portfeliuose turėjo mažiau paskolų, suteiktų profesinės ir mokslinės veiklos, prekybos, transporto, gamybos įmonėms.

Visgi sumažėjusį kredito srautą įmonėms nemažai atsverė per COVID-19 pandemiją valstybės suteiktos finansinės pagalbos priemonės. 2021 m. numatomas pagalbos paketas yra mažesnis, tačiau pagalba turėtų būti tikslingesnė. Atsigaunant ekonomikai ir sumažėjus valstybės paramos paketui, tikėtina, kad PFĮ skolinimas ne finansų įmonėms turėtų atsigausti. Duomenų šaltiniai: [https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/29366\\_b2ec48730cab33854f6efad24d31af7c.pdf](https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/29366_b2ec48730cab33854f6efad24d31af7c.pdf); <https://www.seb.lt/naujienos/2021-04-30/seb-banko-ekonomistas-dar-vienas-lukescius-virsijes-ketvirtis>.

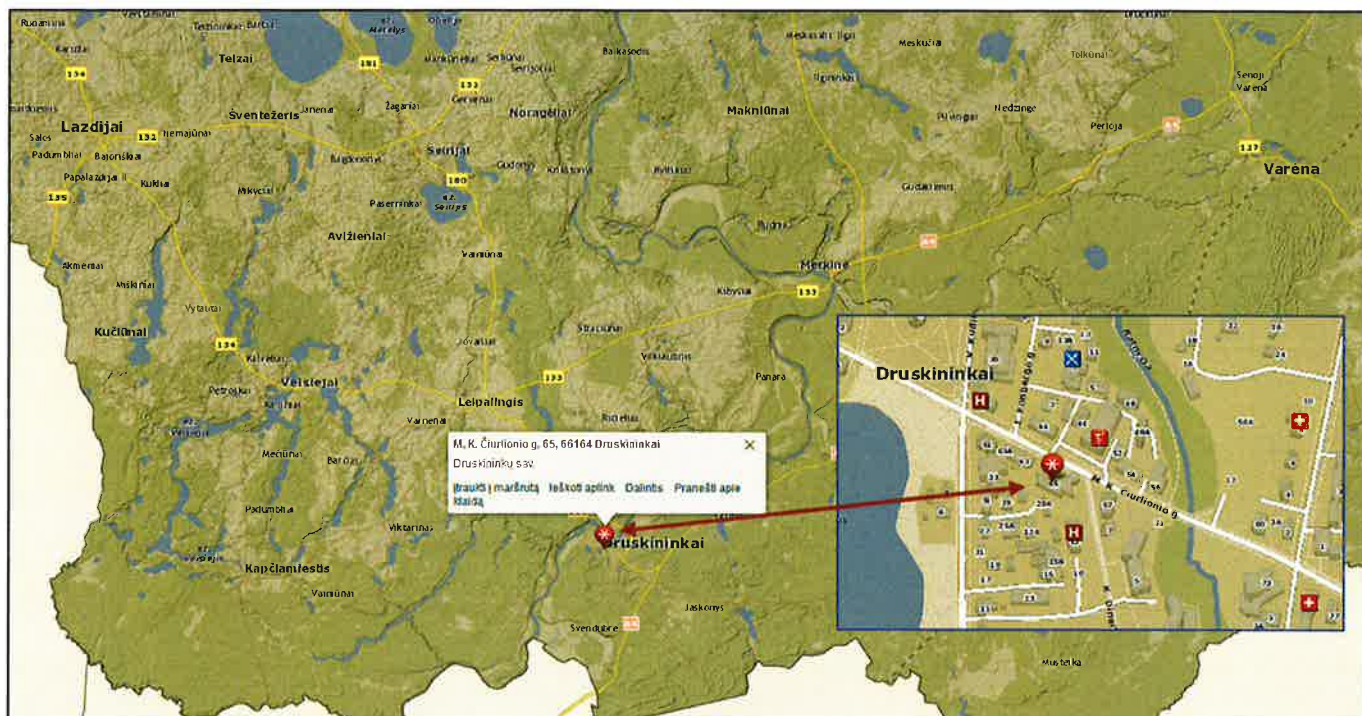


## **Nekilnojamojo turto rinkos vertės skaičiavimas**

## 2. Aprašomoji dalis

### 2.1. Vertinimo objekto lokalizacija, aplinkos aprašymas

#### Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, ir Nr. 1.2 Garažo, esančio M. K. Čiurlionio g. 65, lokalizacija



2.1.1. pav. Lokalizacija.

Vertinamas turtas lokalizuotas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio gatvėje.

„Druskininkų savivaldybė yra pietinėje Lietuvos Respublikos dalyje, vakaruose ribojasi su Lazdijų, šiaurėje – su Lazdijų ir Alytaus, rytuose – su Varėnos savivaldybėmis, pietuose – su Baltarusija. Druskininkų savivaldybės centras – Druskininkų miestas, išsidėstęs abipus Nemuno upės. Atstumas nuo Druskininkų miesto iki Alytaus miesto (apskrities centro) – 57 km, iki Vilniaus miesto – 120 km, iki Kauno miesto – 124 km, iki Klaipėdos miesto – 338 km, iki Lenkijos sienos – 40 km, iki Baltarusijos sienos – 10 km, iki Latvijos sienos – 322 km, iki Kaliningrado srities (Rusijos) – 116 km.

Druskininkų savivaldybė yra Dainavos lygumoje, pietuose yra Nemuno slėnio išplatėjimas, vadinamas Raigardu. Pro savivaldybę iš pietų į šiaurę teka Nemunas, iš rytų – jo intakas Ratnyčėlė. Čia telkšo 49 Druskininkų savivaldybės ežerai (didžiausi: Aviris, Juodajis Bilsas, Baltajis Bilsas, Grūtas, Vilkas, Latežeris). Rytinę pusę užima Dainavos girios pušynai. Druskininkų savivaldybėje miškingumas siekia 65,4 proc. Pačiame Druskininkų mieste yra daug poilsio namų ir sanatorijų, vandens parkas, į kitoje Nemuno pusėje esančią Sniego areną kelia Lynų kelias. Druskininkų mieste yra keletas parkų, iš kurių žymiausi ir lankomiausi yra J. Lipchitz Druskininkų skulptūrų parkas, Gydyklų parkas, K. Dineikos sveikatingumo parkas.

Druskininkų kurorte bei apylinkėse gausu gamtos ir kultūros paveldo objektų, įvairių turistinių maršrutų. Druskininkai – vienas seniausių ir didžiausių visus metus veikiančių (balneologinis, purvo ir klimatinis) Lietuvos kurortų. Mineraliniai šaltiniai, sveikatinimo procedūros, modernios pasivaikščiavimo ir poilsio zonos, gydomieji faktoriai – tai tik dalelė, magneto principu kurianti stebuklingą Druskininkų energetiką. Be to, kurortas žavi ir gausybe istorinių, archeologinių, memorialinių ir kitų kultūros paveldo vertybių: muziejų, parkų, dvarų, meno kūrinių bei skulptūrų.

Šiandieninis Druskininkų savivaldybės pavaldume esantis administracinis vienetas buvo suformuotas vykdant administracinę teritorinę reformą 2000 metais, prie Druskininkų miesto prijungus Leipalingio ir Viečiūnų seniūnijas. Prijungtos seniūnijos, skirtingai nei Druskininkai, buvo orientuotos ne į kurorto, o į ūkio veiklas – Viečiūnų seniūnijoje didesnė reikšmė teko pramonei, o Leipalingio seniūnijoje – žemės



ūkiui. Daugiau kaip trečdalis savivaldybės gyventojų gyvena kaime ir užsiima žemės ūkiu ar su juo susijusia veikla.“.

Vertinamas turtas lokalizuotas 7.1.1 zonoje pagal VI RC teritorinį suskaidymą. „Centrinė Druskininkų miesto dalis išskirta į atskirą verčių zoną Nr. 7.1.1 todėl, kad joje nekilnojamojo turto pardavimo kainų lygis yra didesnis lyginant su gretimomis teritorijomis. Ši verčių zona įtraukta į krašto paveldą, aukštą žemės vertę suformavo esančios pagrindinės valstybės institucijos, prekybos ir paslaugų centrai, bankai, poliklinika, kultūros objektai, sanatorijos „Draugystė“, „Sūrutis“, „Lietuva“, „Nemunas“, įrengtos komunikacijos, sutvarkyta aplinka, nauji viešbučiai, vandens parkas. Dėl išvardintų aplinkybių šioje teritorijoje nekilnojamas turtas yra ypatingai paklausus, čia fiksuojamos aukščiausios pardavimo kainos.“.

Duomenų

šaltinis:

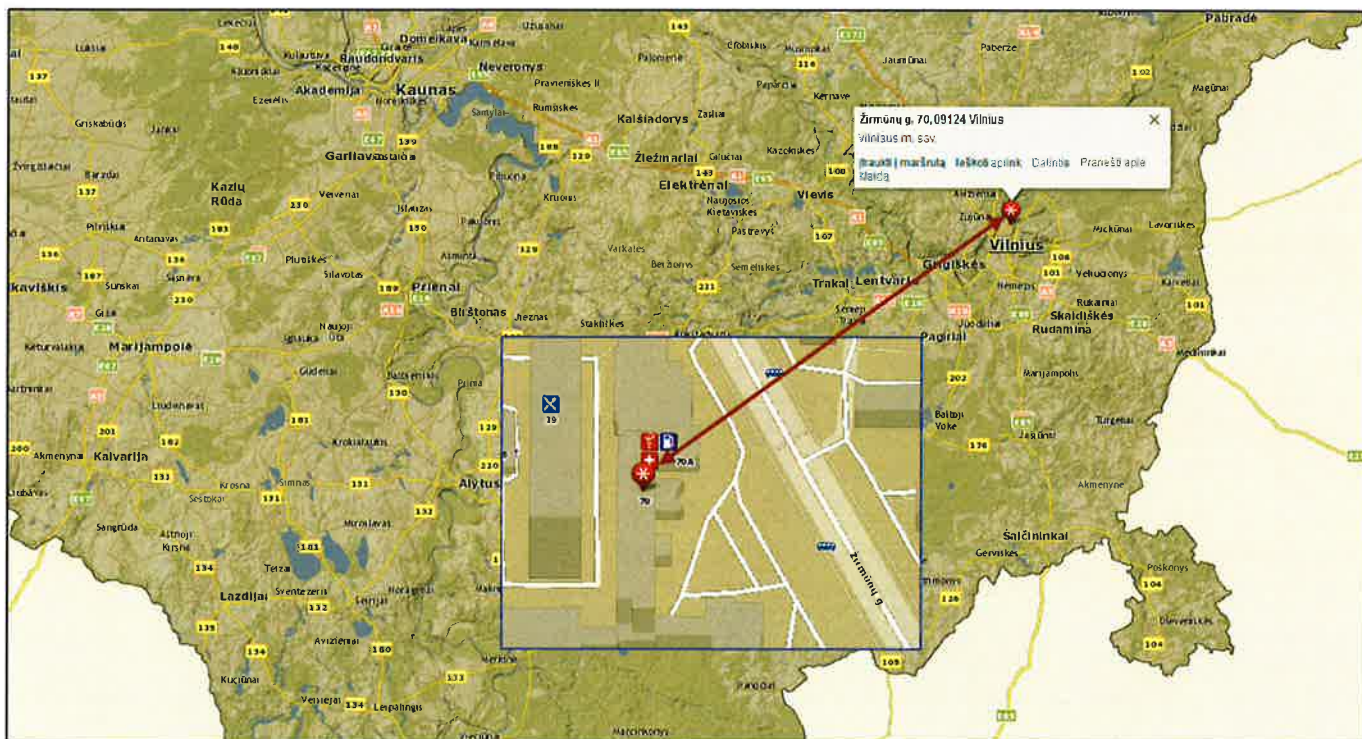
[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=3\\_aprasomoji\\_dalis.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=3_aprasomoji_dalis.pdf).

Vertinamas turtas yra lokalizuotas kurortiniame Druskininkų mieste, centrinėje jo dalyje. Aplinkoje dominuoja senesnės statybos pastatai, tačiau kvartale yra naujai pastatyti, atnaujinti, rekonstruoti ar renovuoti pastatų. Kvartale vyrauja komercinės paskirties pastatai, t. y. viešbučiai (SPA Vilnius Druskininkai, Druskininkų viešbutis „Pušynas“, Parko vila ir pan., parduotuvės, vaistinės, maitinimo įstaigos (restoranas „Etno dvaras“, Europiečių patiekalų restoranas „Sicilia“, Vero cafe ir pan.), bankai, maldos namai (Druskininkų Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia), lankytini objektai (Druskininkų parkas, Druskininkų miesto muziejus, Druskonio ežeras ir jame esantis fontanas ir pan.). Į pietvakarius nuo vertinamo turto yra Druskininkų autobusų stotis. Išvystytas gatvių tinklas, gatvės asfaltuotos, susisiekimas patogus nuosavu transportu.

Socialiniai rodikliai: Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, nuo 2017 iki 2021 metų gyventojų skaičius mieste mažėja, t. y. nuo 12 790 iki 11 923. Daugiau informacijos <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e>

*Išvados:* vieta patraukli vertinamo turto paskirties objektams išdėstyti.

### **Nr. 1.3. Administracinių patalpų, esančių Žirmūnų g. 70, Vilnius, lokalizacija**



2.1.2. pav. Lokalizacija.

Vertinamas turtas lokalizuotas Vilniaus mieste, Žirmūnų seniūnijoje, Žirmūnų gatvėje.

„Vilnius yra Europos šiaurės rytuose, Lietuvos Respublikos pietrytinėje dalyje (54°41" šiaurės platumos ir 25°17" rytų ilgumos). Vilniaus miesto savivaldybė pietuose, rytuose, šiaurėje ribojasi su Vilniaus rajono, vakaruose – su Trakų rajono savivaldybe.

Vilnius su šalies ir apskrities transporto tinklu sujungtas devyniais magistraliniais ir krašto keliais, iš kurių penki – tarptautiniai. 2016-ųjų m. pabaigoje buvo atidarytas Vilniaus pietinis ir vakarinis aplinkkelis, kuris žymiai pagerino tiek vietinio tiek ir tranzitinio transporto eismą Vilniaus mieste.

Nuo 2000 m. kovo 19 d. prie Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos buvo prijungta Grigiškių seniūnija, anksčiau priklausiusi Trakų rajono savivaldybei, tokiu būdu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos plotas nuo 394 kv. km padidėjo iki 401 kv. km, tai yra apie 4,12 proc. Vilniaus apskrities teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorija suskirstyta į 21 seniūniją: Antakalnio, Fabijoniškių, Grigiškių, Justiniškių, Karoliniškių, Lazdynų, Naujamiesčio, Naujininkų, Naujosios Vilnios, Panerių, Pašilaičių, Pilaitės, Rasų, Senamiesčio, Šeškinės, Šnipiškių, Verkių, Vilkipėdės, Viršuliškių, Žirmūnų, Žvėryno.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorija apima Pavilnių ir Verkių regioninius parkus, Sereikiškių ir Vingio parką, Bernardinų sodą bei Markučių parką.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje yra 2 miestai: Vilniaus miestas (plotas 401 kv. km) ir Grigiškių m. (plotas 7,1 kv. km).

Gyventojų skaičius yra vienas iš pagrindinių rodiklių, nusakančių rinkos dydį ir ekonomikos plėtros galimybes. Baltijos regione 300 km atstumu aplinkui Vilnių yra 16 mln. Lietuvos, Latvijos, Baltarusijos, Lenkijos ir Rusijos gyventojų. Tarp Baltijos sostinių pagal šį rodiklį Vilnius yra lyderis.

Vilnius yra svarbiausias Lietuvos miestas. Vilnius – Lietuvos Respublikos sostinė, administracinis, kultūrinis, politinis, verslo centras. Čia dirba Prezidentas, Seimas, Vyriausybė, Aukščiausiasis Teismas, įsikūrusios diplomatinės tarnybos, švietimo, kultūros, mokslo, gydymo įstaigos, bankai.

Tai ekonomiškai išsivystęs, dinamiškas ir atviras miestas, pasižymintis gerais ryšiais, teikiantis aukšto lygio švietimo ir darbo galimybes, turintis gerą įmonių, inovacijų, gyvenimo kokybės įvaizdį tarptautiniu mastu bei vaidinantis išskirtinį ekonominį, kultūrinį ir informacinį vaidmenį Baltijos regione.

Vilniaus miestas yra didžiausias turistų traukos centras ne tik apskrities, bet ir visos Lietuvos mastu. Miestui būdinga unikali gamtinė aplinka ir išskirtinės kultūros paveldo vertybės, įskaitant ir Vilniaus senamiestį. Vilniuje apsilanko apie 80 proc. visų į Lietuvą atvykstančių turistų.

Vilniaus istorinis centras – senamiestis (čia susitelkęs vertingiausias istorijos ir kultūros paveldas) yra vienas didžiausių Rytų Europoje (360 ha). Tai – Lietuvos Respublikos kultūros paminklas (reg. kodas UIP). Vilniaus senamiestis 1994 m. UNESCO įtrauktas į Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo sąrašą. Senamiesčio pastatai – jų yra apie 1,5 tūkstančio – yra išlikę iš įvairiausių amžių, todėl čia persipina visi Europos architektūros stiliai. Pagrindiniai miesto akcentai, simbolizuojantys sostinę – Gedimino pilis ir Arkikatedros aikštė.

Vilniaus mieste gausiai susitelkusios viešosios įstaigos, veikiančios kultūros, sveikatos apsaugos bei mokslo tyrimų srityse. Tai – svarbiausias šalies aukštojo mokslo centras, išsiskiriantis aktyviu kultūriniu gyvenimu. Sostinėje sutelktas didelis aukštųjų technologijų įmonių sektoriaus potencialas: čia veikia daug biotechnologijų, lazerių technologijų įmonių, daugiausia yra ir IT įmonių, kuriančių programinę įrangą, veikia stipriausi šalies universitetai, sutelkta aukštos kvalifikacijos specialistų bazė. Vilniuje veikia ketvirtadalis šalies įmonių, iš kurių 2/3 dirba prekybos ir paslaugų sektoriuje. Miestas pirmauja šalyje pagal pramonės pardavimus, gyvenamosios ir kitos statybos apimtis.

Vilnius yra Lietuvos finansų centras, čia savo pagrindines būstines įsisteigė dauguma šalies bankų, finansinių paslaugų, užsienio bankų atstovybės, draudimo bei vertybinių popierių rinkos institucijos. Vilnius – pirmaujantis šalies miestas pagal sukuriamą BVP, įmonių skaičių, vietos ir užsienio investicijų apimtis bendrai ir 1 gyventojui.

Vilnius – greičiausiai augantis miestas regione: per pastaruosius trejus metus gyventojų skaičius sostinėje išaugo 2,7 proc. Vilniuje vieninteliam iš didžiųjų miestų gyventi ir dirbti atvykusiųjų skaičius yra didesnis nei išvykusiųjų. Kas trečias Lietuvoje kūdikis gimsta Vilniuje: per metus čia pasaulį išvysta 7000 mažųjų vilniečių. Be to, Vilnius – antras jauniausias miestas (po Kopenhagos) tarp Šiaurės šalių Europoje. Pagal darbo ir gyvenimo mieste balansą Vilnius patenka į geriausių Europos miestų dešimtuką (lenkia Briuselį ir Miuncheną). Vilnius – labiausiai besivystantis Europos ateities miestas.



Varšuvoje vykusiuose Vidurio ir Rytų Europos paslaugų centrų apdovanojimuose Vilnius išrinktas labiausiai regione besivystančiu paslaugų centrų miestu. Vilnius – Baltijos šalių finansų centras – čia veikia daugiau kaip 150 fintech įmonių. „Financial times“ investicijų ekspertų padalinio „fDi Intelligence“ leidžiamo žurnalo skelbiamuose patraukliausių užsienio investicijoms Europos miestų rinkimuose iškovojo net 7 apdovanojimus ir atsidūrė ateities miestų trejetuke.

Pagrindinis dokumentas, skirtas investicinės aplinkos stabilumui ir skaidrumui užtikrinti, yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas galiojęs iki 2015 m., kurio galiojimas pratęstas. Šiuo metu baigiamas rengti naujas miesto bendrasis planas, atsižvelgiant į gyventojų ir visuomenės poreikius, į darnios miesto plėtros uždavinius ir siekius, suformuotus ekspertų ir gyventojų nuomonių pagrindu.

Pagal rengiamą Vilniaus miesto bendrąjį planą pirmenybė bus teikiama vidinei miesto plėtrai. Pastarųjų metų naujos statybos koncentruojamos daugiausia ten, kur galima efektyviau panaudoti esamą socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą tankinant ir rekonstruojant esamą užstatymą. Administraciniai ir komerciniai objektai daugiausiai statomi miesto centrinėje dalyje. Čia didžiausia perspektyva yra dešiniajame Neries krante. Gyvenamosios paskirties pastatų intensyvi vidinė plėtra vyksta Užupyje, Naujamiestyje, kur prasidėjęs buvusių pramonės ir komunalinių įmonių konversijos procesas pritaikant teritorijas komercinių ir gyvenamųjų pastatų statybai.

Vertinamas turtas lokalizuotas 57.50 zonoje pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą. „57.50 verčių zona – Žirmūnų ir Verkių seniūnijų teritorijos, rytine dalimi besiribojančios su Neries upe. Tai teritorijos, užstatytos įvairiais pastatais: Žirmūnuose dominuoja sovietinės statybos daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastaraisiais metais greitai buvo sutvarkytas ir užstatytas buvęs karinis šiaurės miestelis: pastatyta daug komercinių, administracinių objektų, modernių daugiabučių gyvenamųjų namų. Ši teritorija labai populiari ir paklausi komercinio nekilnojamojo turto požiūriu: didžiausi Vilniaus miesto prekybos kompleksai BANGINIS Vilnius, Domus Galerija, Ogmios miestas, QUTLET PARK, Medžio centras, BALGŲ ROJUS, sutraukia didelius transporto ir žmonių srautus. Zonos šiaurinėje dalyje yra VVT Autobusų parkas, Lietuvos banko pastatas, verslo pastatuose veikia daug VŠĮ ir kitų įstaigų, buvę Kuro aparatūros gamybiniai pastatai rekonstruojami pritaikant administracinei, komercinei ir gyvenamai paskirčiai. Šių teritorijų urbanizavimas vykdomas labai sparčiai“. Duomenų šaltinis: [https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=461\\_aprasomoji\\_dalis.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=461_aprasomoji_dalis.pdf).

„Žirmūnai – tai Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante. Ji ribojasi su Antakalniu, Senamiesčiu, Šnipiškėmis bei Verkiais. Pagrindinė mikrorajono gatvė – Žirmūnų gatvė. Žirmūnų teritorijoje per Nerį nutiesti 4 tiltai: iš šiaurės į pietus – Valakampių tiltas, Šilo tiltas, Žirmūnų tiltas ir Mindaugo tiltas, nutiestas 2003 m. Žirmūnų seniūnija užima 5,7 km<sup>2</sup> plotą.“.

Duomenų šaltinis: <https://www.vilnijosvartai.lt/vietoves/zirmunu-seniunija/>.

Vertinamo turto aplinkoje vyrauja užstatytos teritorijos: komerciniai ir daugiabučiai pastatai. Pastatas, kuriame yra vertinamos patalpos stovi ties Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankryža. Aplinkoje dominuoja senesnės statybos pastatai, tačiau kvartale yra naujai pastatytų, atnaujintų, rekonstruotų ar renovuotų pastatų. Kvartale gausu komercinės paskirties pastatų, t. y. įvairias prekes/paslaugas teikiančios įmonės (MB „VDS service“, UAB „ASM Baltic, UAB „Vilniaus dagris“, UAB „Turboost“, UAB „Autogara“ ir pan.), prekybos centrai (į pietus nuo vertinamo turto yra įsikūręs Ogmios miestas, Banginis ir pan.), parduotuvės, vaistinės, gydymo, apgyvendinimo įstaigos, degalinės ir pan. Išvystytas gatvių tinklas, gatvės asfaltuotos, susisiekimas patogus. Kursuoja visuomeninis transportas, artimiausia stotelė lokalizuota Žirmūnų g. – „Kareivių g.“ (apie 80 m).

Socialiniai rodikliai: Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, nuo 2017 iki 2021 metų gyventojų skaičius mieste didėja, t. y. nuo 534 453 iki 559 421. Daugiau informacijos <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e>.

*Išvados:* vieta patraukli vertinamo turto paskirties objektams išdėstyti.





lokalizuoti socialinės – visuomeninės infrastruktūros objektai: maitinimo paskirties pastatai/patalpos, ugdymo įstaigos, vaistinės, gydymo įstaigos (miesto poliklinika ir pan.), prekybos centrai (Akropolis ir pan.), paslaugas teikiančios įmonės, viešbučiai, bankai, turistų lankomi objektai (muziejai ir kt.), valstybinių įstaigų biurai ir pan. Visai šalia yra Nemuno sala, centrinė miesto gatvė – Laisvės alėja. Kvartale yra išvystytas gatvių tinklas. Šiame mikrorajone kursuoja autobusai, troleibusai ir maršrutiniai taxi. Vaziavimo krypčių pasirinkimas didelis. Artimiausia stotelė yra Kęstučio gatvėje - „Gedimino g.“ (apie 80 m). Susiekimas su kitais miesto rajonais ne piko metu yra geras, piko metu – vidutinis ar sudėtingesnis nei vidutinis.

Socialiniai rodikliai: Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, nuo 2017 iki 2021 metų gyventojų skaičius mieste didėja, t. y. nuo 292 691 iki 293 277 (2021 metų duomenys yra išankstiniai).  
Daugiau informacijos <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e>.

### **Nr. 1.5. Administracinių patalpų, esančių Tomo g. 20, Klaipėda, ir Nr. 1.6 Garažo, esančio Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda, lokalizacija**



2.1.3. pav. Lokalizacija.

Vertinamas turtas lokalizuotas Klaipėdos mieste, senamiestyje, Tomo ir Didžiojo Vandens gatvėse.

„Klaipėdos miestas yra vakarinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija 2.1 paveiksle pažymėta pasvirais brūkšniais. Miestas vakaruose ribojasi su Baltijos jūra, šiaurėje, pietuose ir rytuose – su Klaipėdos rajono savivaldybe. Klaipėdos miesto savivaldybės ir Klaipėdos apskrities centras – Klaipėdos miestas. Tai trečias pagal dydį Lietuvos miestas, stambus šalies transporto mazgas, kuriame susijungia jūros, sausumos ir geležinkelio keliai. Bendras miesto plotas – 9 800 ha (0,15 proc. šalies teritorijos ploto). Miestas užima labai patogią geografinę padėtį Baltijos jūros regione. Tai neužšalantis uostas prie Baltijos jūros ir Kuršių marių. Per miestą pratekanti Danės upė dalina jį į dvi dalis. Atstumas nuo Klaipėdos m. iki Vilniaus m. - 320 km, iki Kauno m. – 220 km, iki Palangos m. – 28 km.“

Vertinamas turtas lokalizuotas 20.1 zonoje pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą. „20.1 verčių zona. Seniausi miesto rajonai, kuriuose pačios aukščiausios nekilnojamojo turto vertės. Ši zona problemiškesnė masinio vertinimo požiūriu, nes rinkos vertės skiriasi labai dideliu intervalu. Tuščių žemės sklypų yra labai mažai. Teritorija aprūpinta visomis komunikacijomis. Nekilnojamas turtas šioje teritorijoje lyginant su gretimomis teritorijomis yra paklausiausias ir didžiausias jo pardavimo kainos, todėl ši miesto dalis išskirta į atskirą vertės zoną.“

Duomenų šaltinis:

<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=112 aprasomoji dalis.pdf>.

Vertinamas turtas lokalizuotas Klaipėdos senamiestyje, kuri užstatyta tankiai. Dominuoja senesnės statybos pastatai, tačiau kvartale yra atnaujintų, rekonstruotų, renovuotų pastatų. Šalia yra gausu socialinės – visuomeninės infrastruktūros objektai: maitinimo paskirties pastatai/patalpos (Friedricho pasažas, Pas Francesco, IQ baras ir pan.), ugdymo įstaigos (Klaipėdos Žaliakalnio gimnazija, Klaipėdos lopšelis - darželis „Putinelis“ ir pan.), vaistinės, gydymo įstaigos (Vilties poliklinika, Baltmedikos sveikatos centras ir pan.), parduotuvės, paslaugas teikiančios įmonės, viešbučiai (Old Town apartament, apartamentai „Jono Kalneliai“, Friedrich guesthouse ir pan.), bankai, turistų lankomi objektai (muziejai, Klaipėdos dramos teatras ir kt.) ir pan. Kvartale yra išvystytas gatvių tinklas. Šiame mikrorajone kursuoja autobusai ir maršrutiniai taxi. Važiavimo krypčių pasirinkimas didelis. Artimiausia stotelė yra Tiltų gatvėje - „Senamiesčio g.“ (apie 100 m). Susiekimas su kitais miesto rajonais ne piko metu yra geras, piko metu – vidutinis.

Socialiniai rodikliai: Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, nuo 2017 iki 2021 metų gyventojų skaičius mieste mažėja, t. y. nuo 151 309 iki 149 056 (2021 metų duomenys yra išankstiniai). Daugiau informacijos <http://osp.stat.gov.lt/web/guest/statistiniu-rodikliu-analize?portletFormName=visualization&hash=80ab749c-85d5-475d-bebd-2273ebcb667e>.

## **2.2. Juridinė vertinimo objekto charakteristika**

Juridinė vertinamo turto charakteristika aprašyta pagal NTR centrinio duomenų banko išrašus (žr. 6.2. priedas). Kiti savininko finansiniai ir turtiniai įsipareigojimai šiame darbe neanalizuoti ir netikrinti.

### **Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:**

- 1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79;
- 2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 65/09-ST4-(9.6);
- 2009-05-15 Susitarimas;
- 2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-1550-27.5.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** įrašų nėra.

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320.

**Žymos:** įrašų nėra.

**Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra.

### **Nr. 1.2 Garažo, esančio M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- 3630/6654 dalis Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:** 1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320. (3630/6654 dalis garažo).

**Žymos:** įrašų nėra.



**Registro pastabos ir nuorodos:** buvęs adresas M. K. Čiurlionio g.65/K. Dineikos g.14.

**Nr. 1.3. Administracinių patalpų, esančių Žirmūnų g. 70, Vilnius**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:** 1995-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 74.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** įrašų nėra.

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320.

**Žymos:** įrašų nėra.

**Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra.

**Nr. 1.4. Administracinių patalpų su laboratorija, esančių Gedimino g. 28-9, Kaunas**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:** 1999-04-19 Perdavimo - priėmimo aktas.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** įrašų nėra.

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320.

**Žymos:** patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

**Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra.

**Nr. 1.5. Administracinių patalpų, esančių Tomo g. 20, Klaipėda**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:**

- 1996-08-01 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 366;
- 1996-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** įrašų nėra.

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320.

**Žymos:** patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

**Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra.

**Nr. 1.6 Garažo, esančio Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda**

Vertės nustatymo dieną vertinamas turtas **nuosavybės teise priklauso savininkui:**

- Lietuvos Respublika, kodas JAR 111105555.

**Juridinis įsigijimo pagrindas:** 1998-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-1-21.

Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“ patikrino duomenis apie vertinamo turto registraciją, juridinius faktus bei valdymo apribojimus Nekilnojamojo turto registre.

**Juridiniai faktai:** įrašų nėra.

**Kitos daiktinės teisės:** Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis - Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, kodas JAR 152035320.

**Žymos:** įrašų nėra.

**Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra.

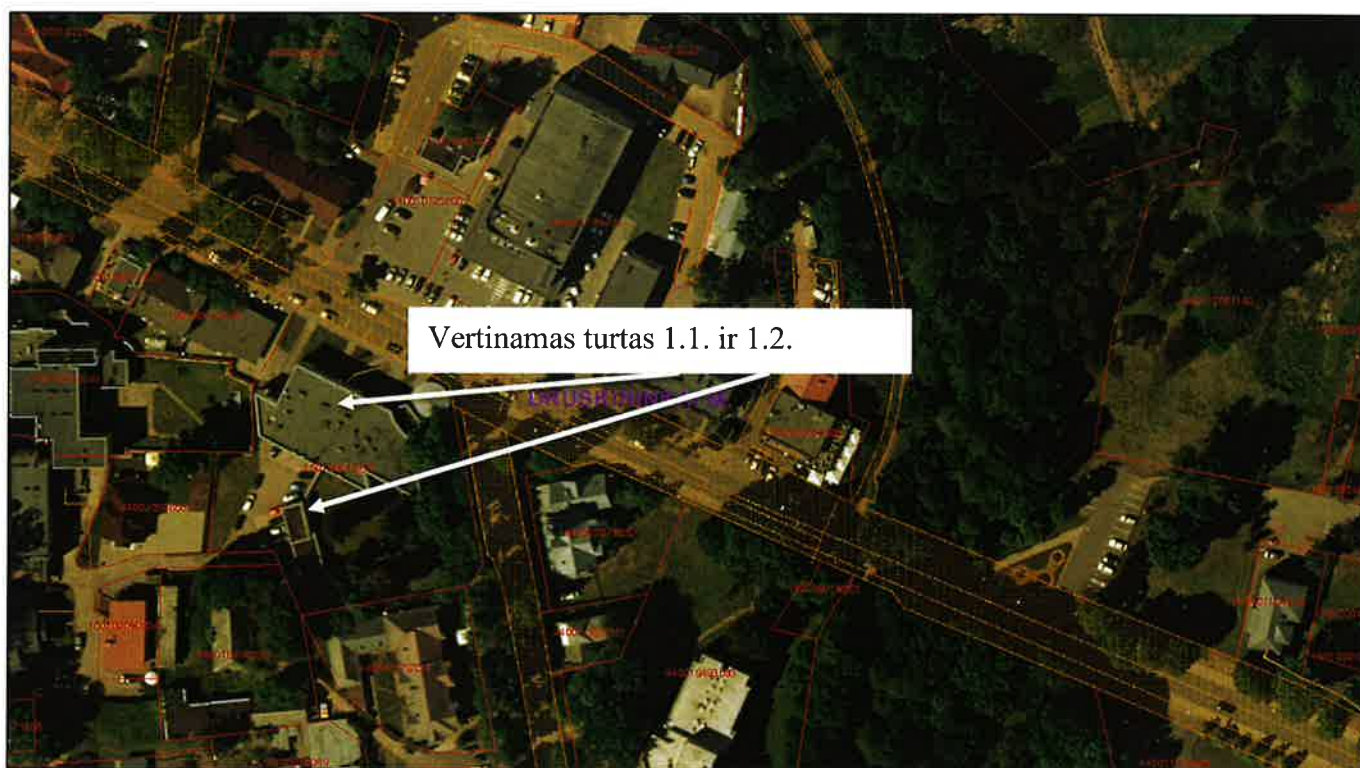
Vertinimas atliekamas naudojant duomenis iš VĮ RC duomenų bazės, kur informacija apie kitas daiktines teises, juridinius faktus, žymas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, daikto registravimą ir kadastro žymas, registro pastabas ir nuorodas nėra pateikiama. Taigi, vertintojas negali palyginti vertinamo turto ir skaičiavimui atrinktų palyginamųjų objektų kitų daiktinių teisių, juridinių faktų, žymų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, daikto registravimo ir kadastro žymų, registro pastabų ir nuorodų. Taigi, nustatant vertę, į kitas daiktines teises, juridinius faktus, žymas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, daikto registravimą ir kadastro žymas, registro pastabas ir nuorodas nėra atsižvelgta.

*Išvados:* vertinamo turto teisinė registracija yra tvarkinga.

### 2.3. Vertinimo objekto aprašymas

**Nr. 1.1. Administracinės patalpos, esančios M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai**

**Nr. 1.2 Garažas, esantis M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai**



2.3.1. pav. geoportal.lt ištrauka.

Vertinamą turtą sudaro administracinės patalpos ir 3630/6654 dalis garažo.

Pastato 1E2p bendri techniniai duomenys bei patalpų apdailos apibūdinimas pateikti 2.3.1. lentelėje.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

Vertinamam turtui priklauso plytų konstrukcijos pastate esanti garažo patalpa su duobe, kurios plotas yra 36,30 kv. m (patalpa G-1). Ji yra naudojama sandėliavimo reikmėms. Vertinama dalis nėra konkrečiai apibrėžta ir tiksliai pažymėta plane, tačiau užsakovo žodiniu teigimu, vertinama dalis yra G-1. Taigi, vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog vertinama dalis yra G-1.

Visi vertinamo turto elementai yra prižiūrėti, naudojami ir tinkami naudoti pagal paskirtį. Statiniai yra 1994 metų statybos, pastatas 1E2p 2002 – 2007 m. yra rekonstruotas.

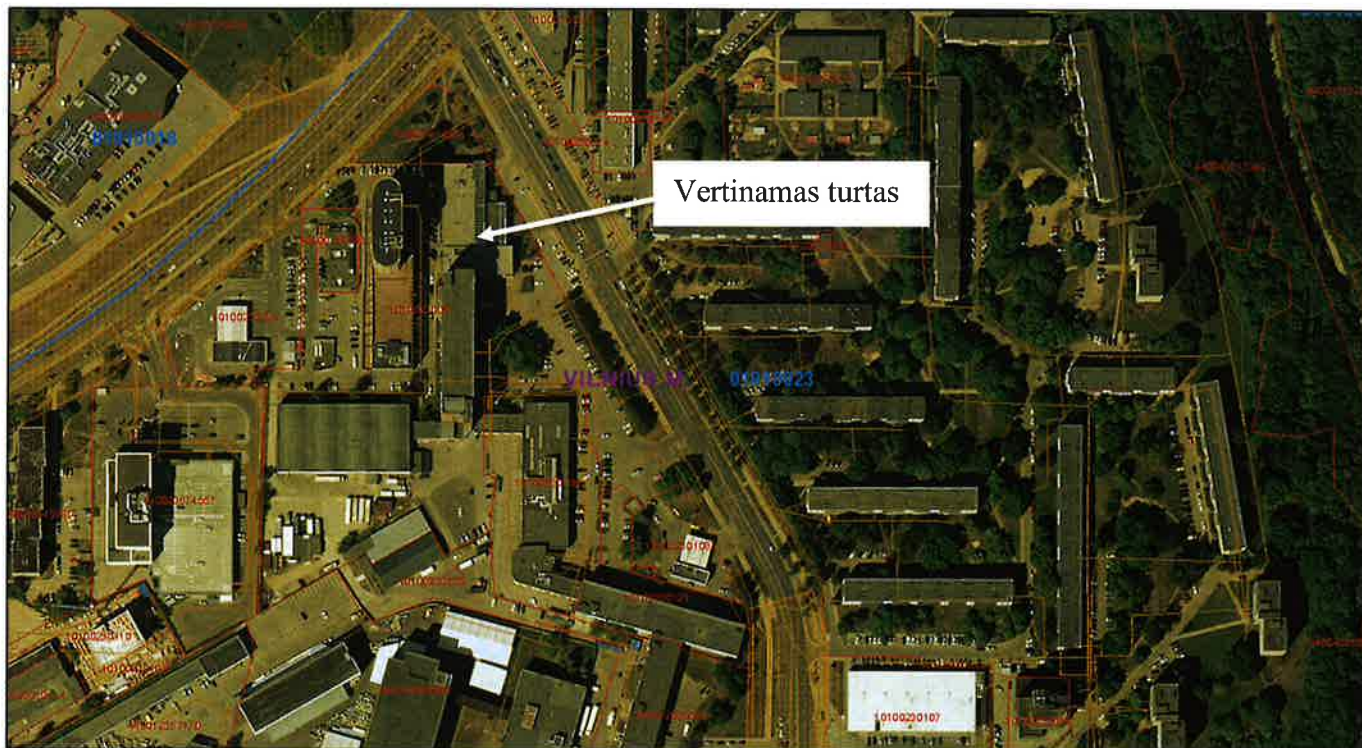


2.3.1. lentelė. Pastato 1E2p, kuriame yra vertinamos patalpos konstrukcijų techninė būklė, apdailos būklės apibūdinimas.

|                         |  |        |                                    |
|-------------------------|--|--------|------------------------------------|
| Pamatai                 | Betono.  | Sienos | Plytų mūras.                       |
| Perdanga                | Gelžbetonio.   | Langai | Plastikinio rėmo su stiklo paketu. |
| Apdaila                 | Vidutinės būklės.  |        |                                    |
| Inžinerinė įranga       | Elektros tinklai – ESO (energijos skirstymo operatorius). Vandentiekis ir kanalizacija – iš komunalinių tinklų. Šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų. Yra sumontuota vaizdo stebėjimo įranga ir signalizacija.   |        |                                    |
| Aprašymas, išplanavimas | Vertinamas patalpas sudaro individualaus ir bendrojo naudojimo patalpos. Dalis rūsio patalpų yra bendro naudojimo (plane jos pažymėtos indeksais nuo R-1 iki R-8). Jose yra šiluminiai mazgai, ventiliatorinė, elektros skydinė, sandėlis ir pan. R1-11 ir R1-12 yra individualaus naudojimo patalpos, kurias sudaro koridorius ir sandėlis. Pirmame aukšte dalis patalpų yra bendrojo naudojimo - indeksu a-1 pažymėtas bendrojo naudojimo koridorius. Patalpos 1-1 ir 1-2 yra atskiro naudojimo, kurias sudaro tambūras ir koridorius. Antrame aukšte vyrauja individualaus naudojimo patalpos, kuriose yra darbo kabinetai, koridoriai, san. mazgai, laboratorijos, prabavimo patalpa, archyvas, pagalbinės patalpos ir pan. Antrame aukšte yra bendro naudojimo patalpa, pažymėta indeksu a-2, kurioje yra ventiliatorinė. |        |                                    |
|                         | Pastatas 1E2p priekiniu fasadu yra orientuotas į M. K. Čiurlionio gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos.  |        |                                    |
|                         | Automobilių parkavimas yra galimas prie šaligatvio iš M. K. Čiurlionio gatvės pusės arba šalia pastato esančiame vidiniame kieme.  |        |                                    |
|                         | Tame pačiame pastate 1E2p yra įsikūrusi vaistinė, papuošalų parduotuvė ir kitos prekes/paslaugas teikiančios įmonės.   |        |                                    |

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

### **Nr. 1.3. Administracinės patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilnius**



2.3.2. pav. geoportal.lt ištrauka.



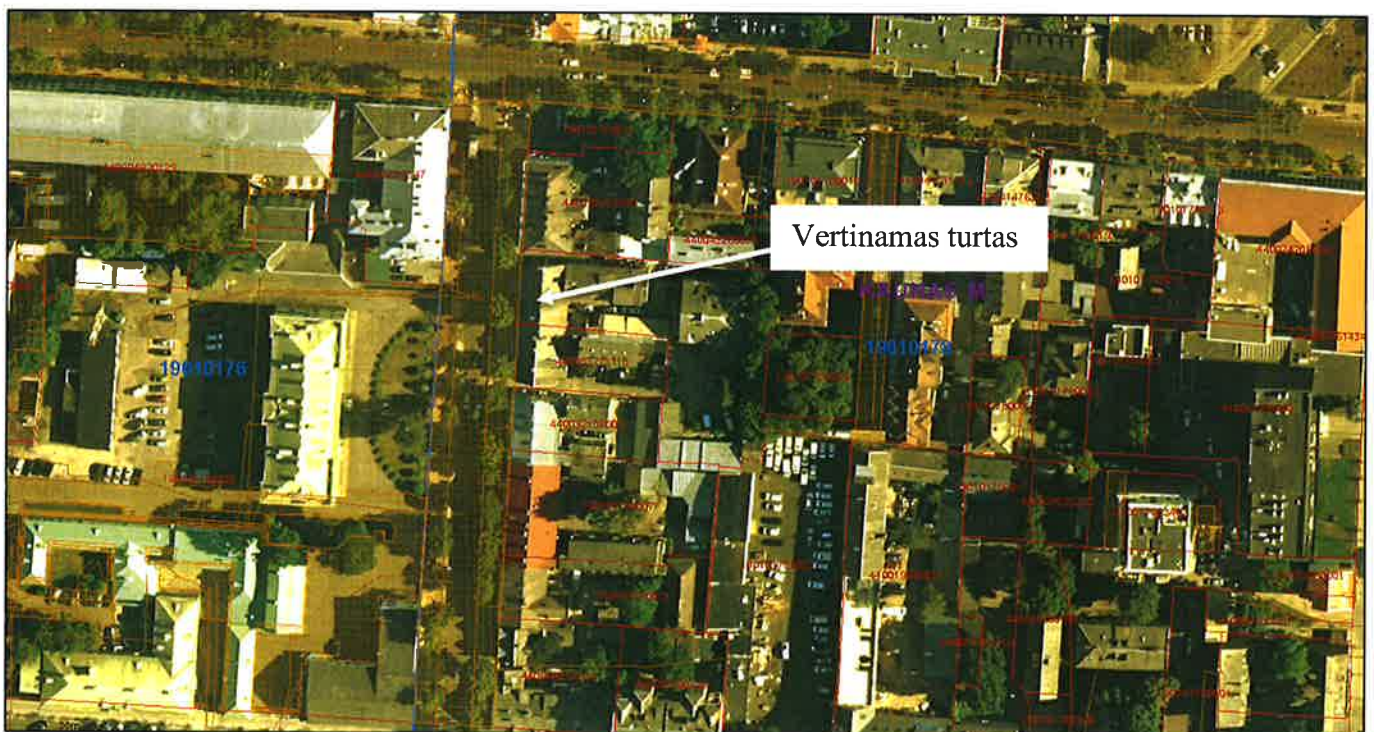
Pastato 1B7/b bendri techniniai duomenys bei patalpų apdailos apibūdinimas pateikti 2.3.2. lentelėje. Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

2.3.2. lentelė. Pastato 1B7/b, kuriame yra vertinamos patalpos konstrukcijų techninė būklė, apdailos būklės apibūdinimas.

|                        |  |        |   |
|------------------------|--|--------|---|
| Pamatai                | Betono.  | Sienos | Gelžbetonio.  |
| Perdanga               | Gelžbetonio.   | Langai | Plastikinio rėmo su stiklo paketu. Dalis - stiklo blokelių. |
| Apdaila                | Vidutinės būklės.  |        |   |
| Inžinerinė įranga      | Elektros tinklai – ESO. Vandentiekis ir kanalizacija – iš komunalinių tinklų. Šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų. Yra įrengta oro kondicionavimo sistema, signalizacija.   |        |   |
| Aprašymas, išlapavimas | Vertinamos patalpos prižiūrėtos, naudojamos ir tinkamos naudoti pagal paskirtį. Jos išsidėsčiusios šeštame (tarpiniam) pastato aukšte. Patalpas sudaro darbo kabinetai, koridoriai, san. mazgai, techninės patalpos ir pan. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į Žirmūnų gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos. Automobilių parkavimas yra galimas šalia pastato, nes yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Tame pačiame pastate yra įsikūrusi statybinių medžiagų, fotoreikmenų parduotuvė ir kt. |        |   |

Išvados: vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

#### **Nr. 1.4. Administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas**



2.3.3. pav. geoportal.lt ištrauka.

Pastato 1A2p bendri techniniai duomenys bei patalpų apdailos apibūdinimas pateikti 2.3.3. lentelėje. Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

2.3.3. lentelė. Pastato 1A2p, kuriame yra vertinamos patalpos konstrukcijų techninė būklė, apdailos būklės apibūdinimas.

|          |                   |        |                                    |
|----------|-------------------|--------|------------------------------------|
| Pamatai  | Betono.           | Sienos | Plytų mūras.                       |
| Perdanga | Gelžbetonio.      | Langai | Plastikinio rėmo su stiklo paketu. |
| Apdaila  | Vidutinės būklės. |        |                                    |



## Inžinerinė įranga

## Aprašymas, išplanavimas

Elektros tinklai – ESO. Vandentiekis ir kanalizacija – iš komunalinių tinklų. Šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų. Yra signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema.

Vertinamos patalpos yra prižiūrėtos, naudojamos ir tinkamos naudoti pagal paskirtį. Jos yra pirmame dviejų aukštų pastato aukšte. Patalpas sudaro darbo kabinetai, san. mazgas, klientų aptarnavimo patalpa ir laboratorija. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į Gedimino gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos.

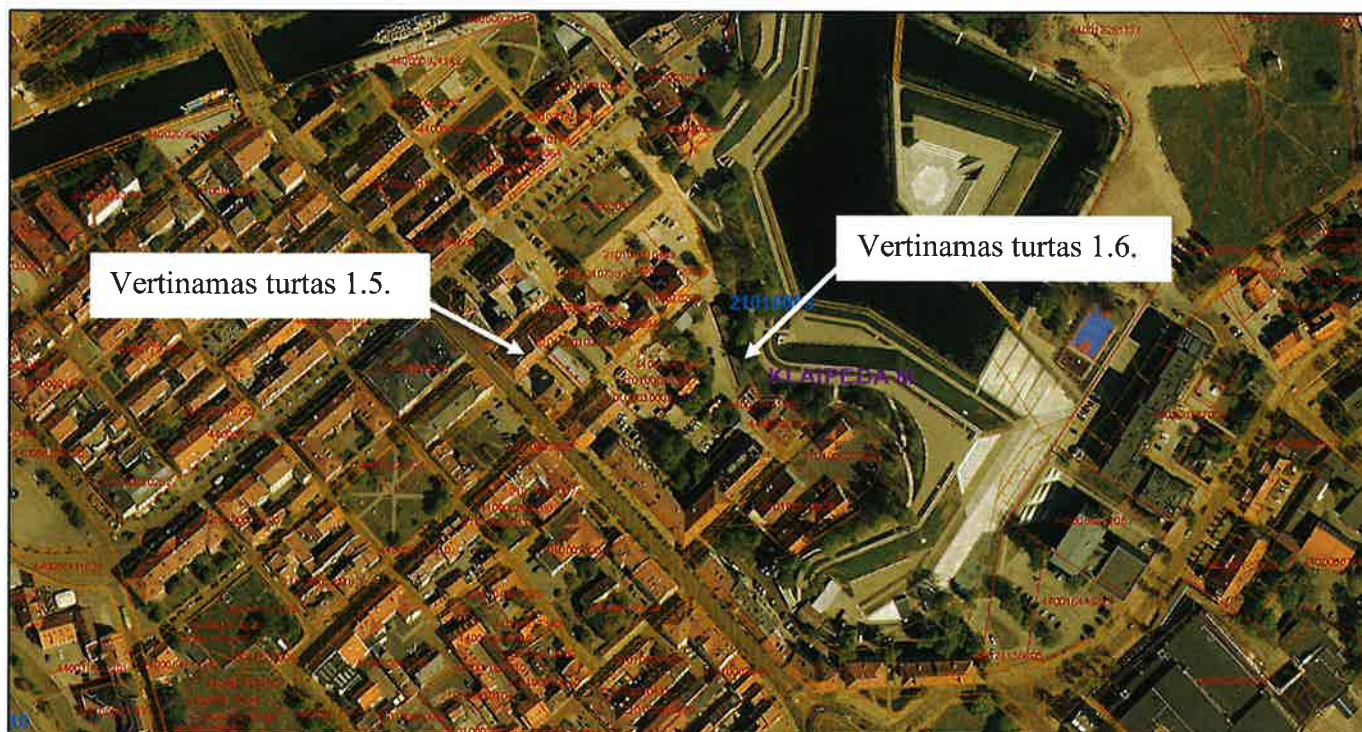
Automobilių parkavimas yra galimas šalia pastato, prie šaligatvio.

Tame pačiame pastate yra įsikūręs klausos centras, antrame pastato aukšte yra gyvenamos patalpos ir pan.

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

**Nr. 1.5. Administracinės patalpos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda**

**Nr. 1.6 Garažas, esantis Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda**



2.3.4. pav. geoportal.lt ištrauka.

Vertinamą turtą sudaro administracinės patalpos ir garažas.

Pastato 1B3p bendri techniniai duomenys bei patalpų apdailos apibūdinimas pateikti 2.3.4. lentelėje.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: neatitinka, nes yra suformuotos plastikinio rėmo su stiklo paketu pertvaros. Leidimai nepateikti, pakeitimai neįregistruoti. Informacija apie neigiamą įtaką vertintojui nepateikta. Koreguotos tik pertvaros, o ne pagrindinės statinio konstrukcijos, tad vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog išplanavimo pakeitimai vertinamo turto vertės neįtakoja. Nepaisant to, nustatant vertę ir atrinkus palyginamuosius objektus iš VĮ RC sandorių duomenų bazės, vertintojui nėra žinomos palyginamųjų objektų perplanavimo aplinkybės, nes tokia informacija nepateikiama. Taigi, nustatant vertę į išplanavimo pakeitimus nėra atsižvelgta.

Vertinamam turtui priklauso plytų konstrukcijos garažas su duobe. Jis yra naudojamas sandėliavimo reikmėms. Visi vertinamo turto elementai yra prižiūrėti, naudojami ir tinkami naudoti pagal paskirtį.

**2.3.4. lentelė.** Pastato 1B3p, kuriame yra vertinamos patalpos konstrukcijų techninė būklė, apdailos būklės apibūdinimas.

**Pamatai**

Betono.

**Sienos**

Plytų mūras.

|                                |   |               |  |
|--------------------------------|---|---------------|--|
| <b>Perdanga</b>                | Gelžbetonio.  | <b>Langai</b> | Seno tipo, mediniai. Sumontuotos metalinės grotos. |
| <b>Apdaila</b>                 | Vidutinės būklės.   |               |  |
| <b>Inžinerinė įranga</b>       | Elektros tinklai – ESO. Vandentiekis ir kanalizacija – iš komunalinių tinklų. Šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų. Sumontuota vaizdo stebėjimo įranga, signalizacija.  |               |  |
| <b>Aprašymas, išplanavimas</b> | Vertinamas patalpas sudaro individualaus ir bendrojo naudojimo patalpos. Patalpos yra rūsyje ir pirmame pastato aukšte. Rūsyje yra suformuotos 7 patalpos. Jose yra pagalbinės, poilsio, pasitarimų patalpos ir pan. Pirmame aukšte vyrauja darbo kabinetai, koridoriai ir san. mazgas. Patalpa, plane pažymėta indeksu 1-1 yra bendrojo naudojimo koridorius. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į Tomo gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos.<br>Automobilių parkavimas yra galimas prie šaligatvio iš Tomo gatvės pusės. |               |  |

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

### 3. Turto vertės nustatymas ir išvados

#### 3.1. Rinkos komentarai

**Nekilnojamojo turto rinkos komentarai.** 2020 m. lapkričio 5 d. VĮ RC atnaujino duomenis apie sandorius. Teigiama, jog pagrindinių nekilnojamojo turto (toliau – NT) objektų kategorijų - butų, gyvenamųjų namų ir žemės sklypų – 2020 m. spalio mėnesio pardavimai yra didžiausi 2020 metais ir per paskutinius keletą metų. Toks kainų spurtas labiau priartino bendrą metų rezultatą prie 2019 m. fiksuotų skaičių.

2020 m. kovo viduryje įsigaliojęs karantinas reikšmingai sumažino nekilnojamojo turto rinkos aktyvumą, tačiau vidurvasarį, praėjus maždaug mėnesiui po atšaukto karantino, prasidėjo NT sandorių rinkos atsigavimas. Atskirų NT objektų kategorijų sandorių kreivės kilo ir 2020 m. spalį pasiekė aukščiausią tašką šiemet. Šešių mėnesių pakako, kad pirkėjai bent iš dalies priprastų prie naujos realybės ir pandemija nebebūtų kliuviniu būstui įsigyti. Tarp spalio mėnesio pirkėjų pakliuvo ir tie, kurie būsto pirkimą pavasarį buvo nutarę atidėti ateičiai. Taigi, tam tikrą dalį pardavimų lėmė „atšokusios spyruoklės“ efektas. Kita vertus, spyruoklės paprastai du kartus neatšoka, todėl, tikėtina, kad lapkričio rezultatai bus gerokai kuklesni.

VĮ RC analitikai prognozuoja, kad šalyje augant COVID-19 atvejų skaičiui, gali sugrįžti pavasarį matytas neapibrėžtumas rinkoje, kuris neabejotinai koreguos ir NT sandorių kiekius ateinančiais mėnesiais.

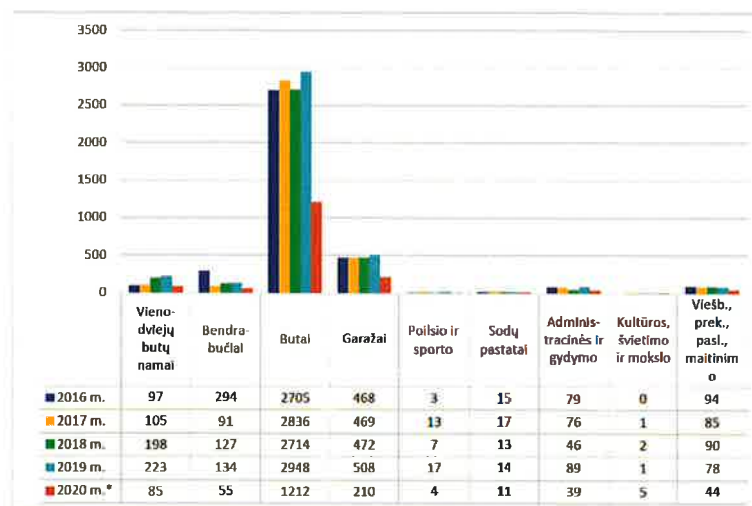
Per dešimt pirmųjų 2020 m. mėnesių bendras Lietuvoje įregistruotų NT pirkimo - pardavimo sandorių skaičius siekė 104,8 tūkst. ir buvo 2 % mažesnis nei pernai sausio - spalio mėnesiais (106,5 tūkst.). Vien tik per spalį įregistruota 14,4 tūkst. NT sandorių - net 21 % daugiau nei 2019 metų spalį ir 13,5 % daugiau nei šių metų rugsėjį. Duomenų šaltiniai: <https://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php?mod=news&act=view&id=47715>.

**Klaipėdos m. rinka.** „Klaipėdos miesto savivaldybėje per analizuojamą 2016 – 2020\* m. laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2019 m., mažiausiai – 2018 m. 2019 m. perleista net 9,35 proc. daugiau pastatų ir patalpų nei 2018 m. 2020 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio – liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas“.

„Klaipėdos miesto savivaldybėje 2016–2020\* m. laikotarpiu pirkimo–pardavimo sandoriais iš viso perleisti 16794 nekilnojamojo turto objektai. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai yra perkami–parduodami butai, bendrabučiai ir garažai.

2019 m. daugiausia parduota butų – 2948, tai yra 8,62 proc. daugiau nei 2018 m., kai buvo perleisti 2714 butų. Taip pat padidėjo pirkimo–pardavimo sandoriais perleistų vieno – dviejų butų namų skaičius 2019 m. – 223, tai 12,26 proc. daugiau nei 2018 metais. Klaipėdos mieste aktyvi yra garažų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2019 m. perleisti 508 garažai, 2018 m. – 472, 2017 m. – 469 garažai. 2019 m. perleista 134 bendrabučių paskirties objektų, 14 sodų pastatų. Viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės ir gydymo, švietimo ir kultūros bei poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir tesiekia apie 4-5 proc. visų per analizuojamą laikotarpį savivaldybėje perleistų nekilnojamojo turto objektų“.





3.1.1. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Duomenų

šaltinis

[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=112\\_aprasomoji\\_dalis.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=112_aprasomoji_dalis.pdf)

Pasiūloje Klaipėdos mieste, Senamiestyje ir Centre, vertinamo turto aplinkoje panašaus turto tipo objektų, t. y. administracinių patalpų, kurių plotas yra iki 200 kv. m, užfiksuota 13 (duomenų šaltinis [https://www.aruodas.lt/nt\\_zemelapis/?obj=3&FAreaOverAllMax=200&FIntendanc=office&on\\_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u3zhbgg58krn%2Cu3zhckqc4mng%2Cu3zhcsc9u3ph%2Cu3zhctg366yb%2Cu3zhcwhh6yy%2Cu3zhcqzub6rh%2Cu3zhbz5hnkxq%2Cu3zhbwd08qz6%2Cu3zhbw2b22x1%2Cu3zhbtbk2myv%2Cu3zhbt3dqkyz%2Cu3zhbsmy82qv%2Cu3zhbgf7skrn%2Cu3zhbgutq6x2#zoom:15:center:\(55.708906029662764,21.140161499999977\)\)](https://www.aruodas.lt/nt_zemelapis/?obj=3&FAreaOverAllMax=200&FIntendanc=office&on_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u3zhbgg58krn%2Cu3zhckqc4mng%2Cu3zhcsc9u3ph%2Cu3zhctg366yb%2Cu3zhcwhh6yy%2Cu3zhcqzub6rh%2Cu3zhbz5hnkxq%2Cu3zhbwd08qz6%2Cu3zhbw2b22x1%2Cu3zhbtbk2myv%2Cu3zhbt3dqkyz%2Cu3zhbsmy82qv%2Cu3zhbgf7skrn%2Cu3zhbgutq6x2#zoom:15:center:(55.708906029662764,21.140161499999977)))). Objektų kainos svyruoja nuo 1 000 EUR/kv. m iki 2 300 EUR/kv. m. Kainų sklaida pateikta 3.1.2. paveiksle.

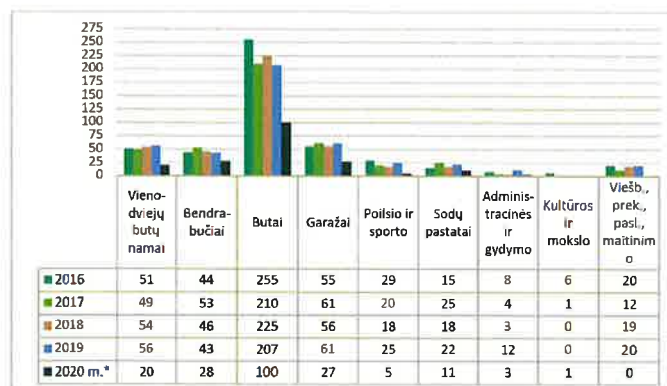
|   |   |  |
|---|---|--|
|  | Centras, Naujoji Uosto g.<br>157 - 747 m², 1 aukšt., ad...<br><b>235 455 - 1 046 402 €</b> (1...) |  |
|  | Centras, Taikos pr.<br>65 m², 3/12 aukšt., adminis...<br><b>95 000 €</b> (1 462 €/m²)             |  |
|  | Centras, S. Daukanto g.<br>80 m², 1 aukšt., administra...<br><b>184 000 €</b> (2 300 €/m²)        |  |
|  | Debrečenas, J. Zauerverio g.<br>58,73 m², 1 aukšt., adminis...<br><b>119 000 €</b> (2 026 €/m²)   |  |
|  | Centras, S. Daukanto g.<br>112 m², 1/1 aukšt., adminis...<br><b>149 000 €</b> (1 330 €/m²)        |  |
|  | Centras, H. Manto g.<br>85 - 85 m², 3 aukšt., admini...<br><b>85 000 - 85 000 €</b> (1 000...)    |  |
|  | Centras, Rumpiškes g.<br>110 m², 1/1 aukšt., adminis...<br><b>165 000 €</b> (1 500 €/m²)          |  |
|   | Centras, Naujoji Uosto g.<br>156,97 m², 1 aukšt., admini...<br><b>235 455 €</b> (1 500 €/m²)      |  |

3.1.2 pav. Kainų sklaida.

**Druskininkų m. rinka.** „Druskininkų savivaldybėje per analizuojamą 2016 – 2020\* m. laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2016 m. (483), mažiausiai – 2017 m. (435). 2018 m. perleista 0,01 proc. daugiau pastatų ir patalpų nei 2017 m. ir 0,16 proc. mažiau nei 2019 metais. 2020 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio – liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas“.

„Druskininkų savivaldybėje 2016 – 2020\* m. laikotarpiu pirkimo – pardavimo sandoriais iš viso perleisti 1 998 nekilnojamojo turto objektai. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai yra perkami – parduodami butai, vieno – dviejų butų namai ir garažai.

2018 m. daugiausia parduota butų – 225, tai yra 11,76 proc. mažiau nei 2016 m., kai buvo perleisti 255 butai. Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų rinka aktyviausia buvo 2018 m. ir 2019 m. – kai buvo parduoti atitinkamai 54 ir 56 objektai. Garažų rinka aktyviausia 2017 m. ir 2019 m. – kai buvo parduoti po 61 objektą. Druskininkų savivaldybėje nėra aktyvi sodų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2019 m. perleisti 25 sodų paskirties pastatai, 2018 m. perleisti 18 sodų paskirties pastatų, 2017 m. – 25 pastatai, 2016 m. – 15 pastatų. 2017 m. perleista 53 bendrabučių paskirties objektų. Viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės ir gydymo, kultūros ir mokslo bei poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir tesiekia apie 1 proc. visų per analizuojamą laikotarpį savivaldybėje perleistų nekilnojamojo turto objektų.“.



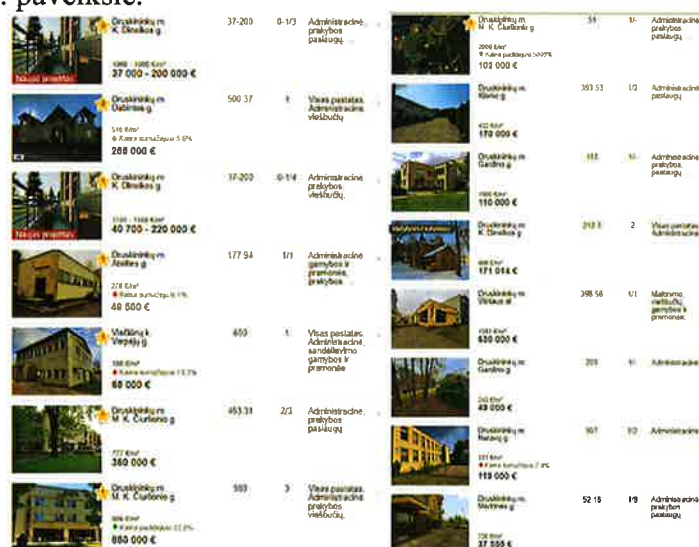
3.1.3. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Duomenų

šaltinis

<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=3 aprasomoji dalis.pdf>

Pasiūloje Druskininkų mieste, panašaus turto tipo objektų, t. y. administracinių patalpų, kurių plotas yra nuo 50 iki 1 000 kv. m, užfiksuota 15 (duomenų šaltinis [https://www.aruodas.lt/patalpos/druskininkuose/?FIntendance=office&detailed\\_search=1&FAreaOverAllMax=1000&FAreaOverAllMin=50](https://www.aruodas.lt/patalpos/druskininkuose/?FIntendance=office&detailed_search=1&FAreaOverAllMax=1000&FAreaOverAllMin=50)). Objektų kainos svyruoja nuo 108 EUR/kv. m iki 2 000 EUR/kv. m. Kainų sklaidą pateiktą 3.1.4. paveiksle.



3.1.4. pav. Kainų sklaidą.

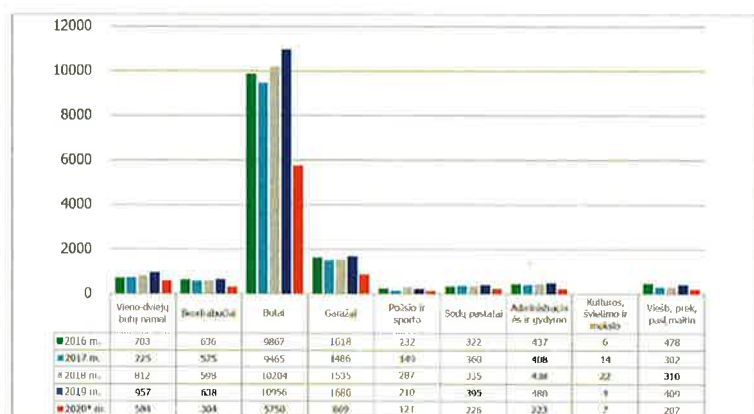


**Vilniaus m. rinka.** „Vilniaus miesto savivaldybėje per analizuojamą 2016 – 2020\* m. laikotarpį daugiausiai pastatų ir patalpų yra parduota 2019 m. (15 729), mažiausiai – 2017 m. (13 484). 2020 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio – liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas“.

„Vilniaus miesto savivaldybėje per analizuojamą laikotarpį aktyviausia buvo butų ir garažų rinka. Didžiausią paklausą nekilnojamojo turto rinkoje turėjo butai. Daugiausia butų parduota 2019 m. – 10 956, tai sudarė 62,86 proc. visų 2019 m. parduotų pastatų ir patalpų, 2016 m. parduoti 9 867 butai, 2017 m. – 9 465, 2018 m. – 10 204. Garažų rinka aktyviausia buvo 2019 m. – parduota 1 680 objektų, 2016 m. – 1 618, 2017 m. – 1 486, 2018 m. – 1 535.

Vieno ir dviejų butų namų rinka aktyviausia buvo 2019 m. – parduoti 957 namai, 2016 m. parduoti 703 vieno ir dviejų butų namai, 2017 m. – 725, 2018 m. – 812. Bendrabučių rinka aktyviausia buvo 2019 m. – perleisti 638 objektai, 2016 m. – 636, 2017 m. – 575, 2018 m. – 598. Viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirties pastatų ir patalpų daugiausia parduota 2016 m. – 478, 2017 m. parduota 302 objektų, 2018 m. – 310, 2019 m. – 409.

Kitų paskirčių grupių: sodų pastatų, administracinės ir gydymo, kultūros, švietimo ir mokslo, poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir tesiekia apie 6 proc. visų 2019 m. savivaldybėje perleistų nekilnojamojo turto objektų“.



3.1.5. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Duomenų

šaltinis

[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=461\\_aprasomoji\\_dalis.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=461_aprasomoji_dalis.pdf)

Pasiūloje Vilniaus mieste, vertinamo turto aplinkoje panašaus turto tipo objektų, t. y. komercinių patalpų, užfiksuota 5 (duomenų

šaltinis

[https://www.aruodas.lt/nt\\_zemelapis/?obj=3&on\\_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u99zrc0gvhmc%2Cu99zrc4yysjg%2Cu99zrc72dbn5%2Cu99zrc7d65jb%2Cu99zrc7efjvv%2Cu99zrc7kxjjc%2Cu99zrc6yrwvf%2Cu99zrc6r23m9%2Cu99zrc80jrmc%2Cu99zrc9rprdmv%2Cu99zrc9qvctmc%2Cu99zrc9qu0etw%2Cu99zrc9pr12v8%2Cu99zrc0kpmtg%2Cu99zrc0gvtmm#zoom:18;center:\(54.719133513845236,25.303119999999993\)\)](https://www.aruodas.lt/nt_zemelapis/?obj=3&on_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u99zrc0gvhmc%2Cu99zrc4yysjg%2Cu99zrc72dbn5%2Cu99zrc7d65jb%2Cu99zrc7efjvv%2Cu99zrc7kxjjc%2Cu99zrc6yrwvf%2Cu99zrc6r23m9%2Cu99zrc80jrmc%2Cu99zrc9rprdmv%2Cu99zrc9qvctmc%2Cu99zrc9qu0etw%2Cu99zrc9pr12v8%2Cu99zrc0kpmtg%2Cu99zrc0gvtmm#zoom:18;center:(54.719133513845236,25.303119999999993))). Objektų kainos svyruoja nuo 1 113 EUR/kv. m iki 1 905 EUR/kv. m. Kainų sklaidą pateikta 3.1.6. paveiksle. Pasiūloje vyrauja geresnės būklės patalpos bei patalpos, esančios gretimame santykinai naujos statybos (2007 m.) pastate.



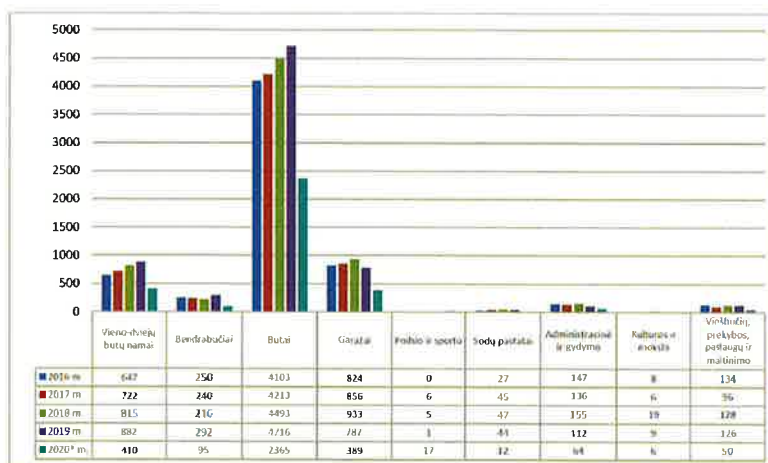
3.1.6. pav. Kainų sklaidą.

**Kauno m. rinka.** „Kauno miesto savivaldybėje per analizuojamą 2016 – 2020\* m. laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2019 m. (6 969), mažiausiai – 2016 m. (6 140). 2019 m. perleista 2,32 proc. daugiau pastatų ir patalpų nei 2018 m. ir 13,50 proc. daugiau nei 2016 metais. 2020 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio – liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas“.

„Kauno miesto savivaldybėje 2016–2020\* m. laikotarpiu pirkimo – pardavimo sandoriais iš viso perleisti 29 648 nekilnojamojo turto objektai. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai yra perkami – parduodami butai, vieno – dviejų butų namai ir garažai.

2019 m. daugiausia parduota butų – 4 716, tai yra 4,96 proc. daugiau nei 2018 m., kai buvo perleisti 4 493 butai. Garažų rinka aktyviausia buvo 2018 m. ir 2017 m. – kai buvo parduoti atitinkamai 933 ir 856 objektai. Kauno mieste aktyvi yra vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2019 m. perleisti 882 pastatai, 2018 m. – 815, 2017 m. – 772 pastatai. 2019 m. perleista 292 bendrabučių paskirties objektų.

Sodų, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės ir gydymo, kultūros ir mokslo bei poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir tesiekia apie 1 proc. visų per analizuojamą laikotarpį savivaldybėje perleistų nekilnojamojo turto objektų“.



3.1.7. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Duomenų

Šaltinis

[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=43\\_aprasomoji\\_dalis.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=43_aprasomoji_dalis.pdf).

Pasiūloje Kauno mieste, vertinamo turto aplinkoje panašaus turto tipo objektų, t. y. administracinės paskirties patalpų, kurių plotas yra iki 100 kv. m, užfiksuota 7 (duomenų šaltinis [https://www.aruodas.lt/nt\\_zemelapis/?obj=3&FAreaOverAllMax=100&FIntendence=office&FFloorNumMin=1&FFloorNumMax=1&on\\_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u9c022c4j6yh%2Cu9c022vbugwr%2Cu9c028f1x2mt%2Cu9c028vmcbjs%2Cu9c029n1r7jt%2Cu9c029nwnmmf%2Cu9c029q8wgqj%2Cu9c029w7kbj8%2Cu9c029vf0fmz%2Cu9c029uvpgj9%2Cu9c029gxt3md%2Cu9c02d06nun5%2Cu9c0261snuqj%2Cu9c024nf2bw4%2Cu9c021vz7fmw%2Cu9c021v98qyj%2Cu9c021t7j7mg%2Cu9c021mdrmjc%2Cu9c021n6ekt9%2Cu9c020yzgfyh%2Cu9c022bdnvn5%2Cu9c022f32qjy#zoom:16;center:\(54.89567817124684,23.925569999999983\)\)](https://www.aruodas.lt/nt_zemelapis/?obj=3&FAreaOverAllMax=100&FIntendence=office&FFloorNumMin=1&FFloorNumMax=1&on_map=1&type=map&FOrder=Importance&FSelectedArea=u9c022c4j6yh%2Cu9c022vbugwr%2Cu9c028f1x2mt%2Cu9c028vmcbjs%2Cu9c029n1r7jt%2Cu9c029nwnmmf%2Cu9c029q8wgqj%2Cu9c029w7kbj8%2Cu9c029vf0fmz%2Cu9c029uvpgj9%2Cu9c029gxt3md%2Cu9c02d06nun5%2Cu9c0261snuqj%2Cu9c024nf2bw4%2Cu9c021vz7fmw%2Cu9c021v98qyj%2Cu9c021t7j7mg%2Cu9c021mdrmjc%2Cu9c021n6ekt9%2Cu9c020yzgfyh%2Cu9c022bdnvn5%2Cu9c022f32qjy#zoom:16;center:(54.89567817124684,23.925569999999983)))). Objektų kainos svyruoja nuo 1 300 EUR/kv. m iki 2 700 EUR/kv. m. Kainų sklaidą pateikta 3.1.8. paveiksle.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | Centras, A. Mickevičiaus g.<br>68,81 m², 1 aukšt., adminis..<br><b>185 787 €</b> (2 700 €/m²) |   | Centras, Kęstučio g.<br>25 - 114 m², 1 aukšt., admi..<br><b>56 000 - 253 000 €</b> (2 210 €/m²) |
|  | Centras, A. Mickevičiaus g.<br>82,06 m², 1 aukšt., adminis..<br><b>221 562 €</b> (2 700 €/m²) |  | Centras, Kęstučio g.<br>25,09 m², 1 aukšt., adminis..<br><b>56 000 €</b> (2 232 €/m²)           |
|  | Centras, Kęstučio g.<br>63,25 m², 1 aukšt., adminis..<br><b>140 000 €</b> (2 213 €/m²)        |  | Centras, Kęstučio g.<br>30,95 m², 1 aukšt., adminis..<br><b>68 000 €</b> (2 197 €/m²)           |
|   |   |  | Centras, K. Donelaičio g.<br>100 m², 1 aukšt., administr..<br><b>130 000 €</b> (1 300 €/m²)     |

3.1.8. pav. Kainų sklaida.

### 3.2. Lyginamasis metodas

**Lyginamasis metodas** – tai metodas, kurio esmė yra palyginimas, t. y. turto rinkos vertė nustatoma palyginus analogiškų objektų faktinių sandorių kainas, kartu atsižvelgiant į nedidelius vertinamo turto bei jo analogo skirtumus.

Turto vertintojas pasižymi visas nepanašias (skirtingas) vertinamo ir palyginamo objekto savybes (patikslinimus) atsižvelgiant į esamą nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo sandorių metu, objektų dislokaciją, būklę ir kitus faktorius, įtakančius vertinamo turto vertę. Bendra vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK \pm PV;$$

Kur RV – rinkos vertė;

PK – pardavimo kaina;

PV – patikslinimų vertė.

Vertinimo ataskaitoje patikslinimų vertė išreikšta ne absoliučiu dydžiu, bet pataisų procentiniu dydžiu - koeficientu. Tokiu būdu formulė įgauna išraišką: **RV = PK x Pataisa.**

Praktikoje naudojami patikslinimų dydžių skaičiavimo būdai:

- Palyginamųjų objektų porinės analizės būdas;
- Tiesioginės charakteristikų analizės būdas.

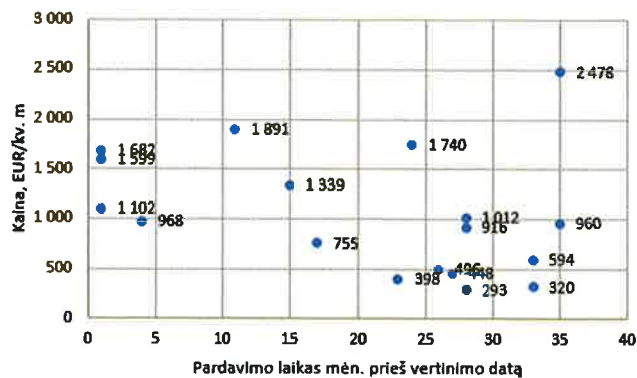
Prieš pasirinkdamas palyginamuosius objektus, vertintojas išanalizavo rinkos duomenis. Vertintojas rinkdamas duomenis taip pat atkreipė dėmesį į analogiškose sąlygose esančius objektus ir, naudodamasis VĮ RC duomenų baze, asmenine duomenų baze bei kitais informaciniais šaltiniais, parinko pirkimo sandorius ir/ar į rinką pateiktus analogiškus objektus, geriausiai atitinkančius vertinamą turtą.

Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

#### **Nr. 1.5. Įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda, vertės nustatymas**

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo – pardavimo sandoriai (žr. 3.2.1. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Klaipėdos m. sav., zonos Nr. 20.1, turto paskirtis - administracinė, gydymo, sandorio tipas - pirkimas, kainos tipas - vieno daikto įsigijimo kaina, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Registruota 18 sandorių (žr. 3.2.1. pav.). Prioriteto tvarka naudojami trys naujausi sandoriai.





3.2.1. pav. Kainų sklaida.

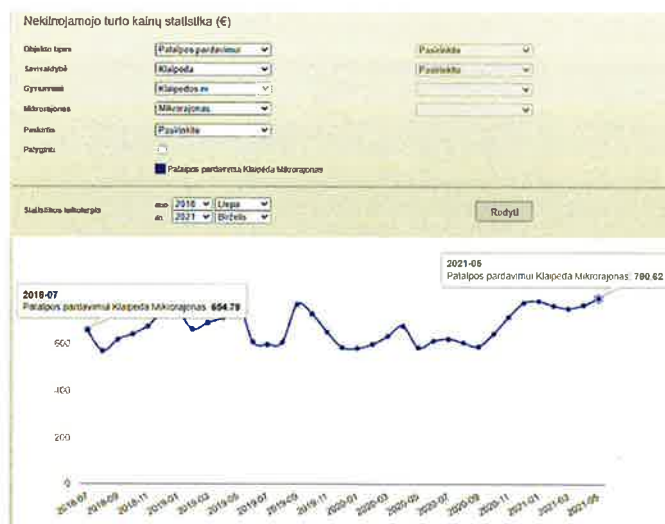
VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požįūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.1. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

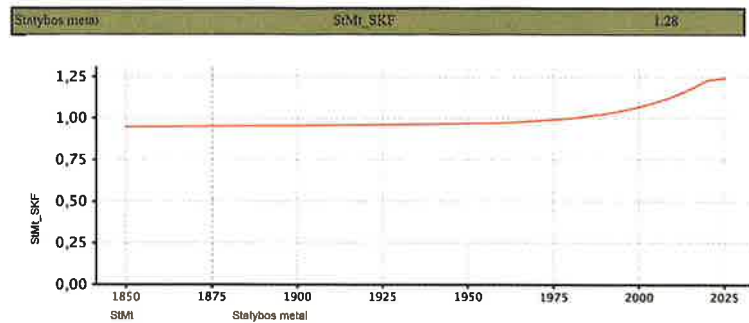
**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis pasiūlos analize. Duomenų šaltinis <https://www.aruodas.lt/kainu-statistika/>. Artimiausia vertinimo datai (2021-05) vidutinė kaina yra 790,62. Prieš 35 mėnesius, t. y. 2018-07, kaina buvo 654,79. Vadinasi mėnesio pataisa yra  $(790,62 \div 654,79 - 1,00) \div 35 \sim 0,6\%$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris yra registruotas prieš mėnesį, todėl pataisa lygi  $1,0 + 1 \times 0,006 \sim 1,01$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;



3.2.2. pav. Kainų sklaida.

**2. Paskirtis.** Kai charakteristikos analogiškos, pataisa netaikyta. Pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus, administracinė ir gydymo paskirtis yra klasifikuojama į tą pačią grupę. Abiem paskirtims taikomas tas pats vertės modelis. Pataisos dėl paskirties neišskiriamos, todėl daroma išvada, jog administracinė ir gydymo paskirtis yra sulyginama be pataisos. Duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=112\\_vertinimo\\_modeliai\\_lyginamuoju\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=112_vertinimo_modeliai_lyginamuoju_metodu.pdf);

**3. Statybos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto ir palyginamųjų objektų nr. 2 ir nr. 3 koeficientas yra apie 0,95, palyginamojo objekto nr. 1 - apie 0,96. Vadinasi, pataisa yra  $(0,95 \div 0,96)^{1,28} = 0,99$ ;



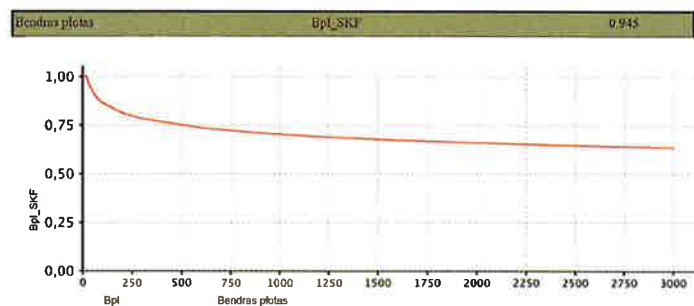
3.2.3. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**4. Rekonstrukcijos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Tiek 1995, tiek 1990 metams taikomas tas pats koeficientas, todėl pataisos netaikomos;

| Rekonstravimo / kapitalinio remonto |     | Laipsnis: RkKr_BIN |     | Pagrindas: 1.1 |  |
|-------------------------------------|-----|--------------------|-----|----------------|--|
| 1000-1989                           | 0.0 | 1990-2025          | 1.0 |                |  |

3.2.4. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**5. Įsigytas plotas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,80, palyginamųjų objektų eilės tvarka atitinkamai apie 0,82, apie 0,82 ir apie 0,94. Vadinas, pataisos atitinkamai yra  $(0,80 \div 0,82)^{0,945} = 0,98$  ir  $(0,80 \div 0,94)^{0,945} = 0,86$ ;



3.2.5. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**6. Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai 0,85, 0,90 ir 1,00. Vertinamo turto 66,69 kv. m yra rūsyje, o 47,55 – 1 a. Rūsio koeficientas neaprašytas, todėl nagrinėjama masinio vertinimo dokumentų modelio Nr. 18627 formulė. Pagal ją nustatyta, jog pagalbinis plotas yra 25% pigesnis, nes  $296 \div 1182 \sim 0,25$ . Pagal kadastrinių matavimų bylą, matyti, jog visas rūsių plotas yra priskirtas pagalbiniam plotui, todėl rūsiui priimu koeficientą 0,75. Vadinas, vertinamo turto aukšto koeficientas yra  $(0,75 \times 66,69 + 47,55 \times 1) \times 114,24 \sim 0,85$ . Pataisos atitinkamai yra  $0,85 \div 0,85 = 1,00$ ,  $0,85 \div 0,90 = 0,94$  ir  $0,85 \div 1,00 = 0,85$ .

| Aukštas |      | Pagrindas: Auk_SKL |     | Laipsnis: 1.0 |      |
|---------|------|--------------------|-----|---------------|------|
| 0-0     | 0.85 | 1-1                | 1.0 | 2-2           | 0.95 |
| 3-90    | 0.9  |                    |     |               |      |

3.2.6. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Modelis Nr.: 18627.  $Zona\_SKL^{(1.104)} \times Sn\_SKL^{(1.24)} \times Auk\_SKL^{(1.0)} \times (1.1) \wedge RkKr\_BIN \times (1.08) \wedge AmPb\_BIN \times (0.96) \wedge Šl\_BIN \times (0.92) \wedge Vnd\_BIN \times Bpl\_SKF^{(0.945)} \times Smt\_SKF^{(1.28)} \times (1182 \times Bpl\_RKS - 296 \times PgPl\_RKS)$

3.2.7. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**Koreguotos kainos (toliau KK) skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.1. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 1\,102 \times 1,01 \times 0,99 \times 0,98 = 1\,080$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.5. įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę ( $114,24 \times 1\,275 \sim 146\,000$ ), apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

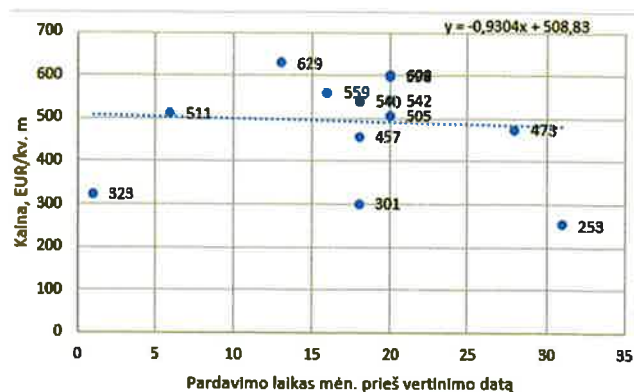
**3.2.1. lentelė.** Vertinamo turto (Nr. 1.5. įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                            | Vertinamas turtas | Palyginamasis objektas Nr. 1 |         | Palyginamasis objektas Nr. 2 |         | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Adresas Klaipėdoje                  | Tomo g. 20        | J. Janonio g. Nr. 10..20     |         | Tomo g. Nr. 20..30           |         | Tomo g. Nr. 20..30           |         |
| Kaina, Eur                          |                   | 112 950,00                   |         | 170 000,00                   |         | 70 000,00                    |         |
| 1 kv. m kaina, Eur                  |                   | 1 102                        |         | 1 682                        |         | 1 599                        |         |
|                                     | Aprašymas         | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                    |                   | VĮ RC                        | 1,00    | VĮ RC                        | 1,00    | VĮ RC                        | 1,00    |
| Data                                | 2021-06-01        | 2021-05                      | 1,01    | 2021-05                      | 1,01    | 2021-05                      | 1,01    |
| Zona*                               | 20.1              | 20.1                         | 1,00    | 20.1                         | 1,00    | 20.1                         | 1,00    |
| Paskirtis                           | administracinė    | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    | gydymo                       | 1,00    |
| Tipas                               | patalpos          | patalpos                     | 1,00    | patalpos                     | 1,00    | patalpos                     | 1,00    |
| Sienų medžiaga                      | plytos            | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    |
| Statybos metai                      | 1870              | 1924                         | 0,99    | 1870                         | 1,00    | 1870                         | 1,00    |
| Rekonstrukcijos metai               | 1995              | 1990                         | 1,00    | 1995                         | 1,00    | 1995                         | 1,00    |
| Išdytas plotas, m <sup>2</sup>      | 114,24            | 102,47                       | 0,98    | 101,08                       | 0,98    | 43,77                        | 0,86    |
| Aukštas                             | 1a+Rūsysis        | 0                            | 1,00    | 3                            | 0,94    | 1                            | 0,85    |
| Baigtumas, proc.                    | 100               | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    |
|                                     | <b>Priimu</b>     |                              |         |                              |         |                              |         |
| Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup> | 1 275             | 1 080                        |         | 1 565                        |         | 1 181                        |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur:    | 146 000           |                              |         |                              |         |                              |         |

\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

#### **Nr. 1.6. Garažo, esančio Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda, vertės nustatymas**

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo sandoriai (žr. 3.2.2. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Klaipėdos m. sav., zonos Nr. 20.1, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - garažų, sandorio tipas - pirkimas, statybos pabaigos metai nuo 1800 iki 1999, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Registruota 16 sandorių. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėju 1 minimalios ir 1 maksimalios kainos už garažą. Imtis siaurėja iki 14 vnt. (žr. 3.2.8. pav.). Analogiškų statybos pabaigos metų (1961) pastate yra 8 garažai. Prioriteto tvarka naudojami trys naujausi sandoriai.



3.2.8. pav. Kainų sklaida

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.2. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis 3.2.8 pav. vizualizuota priklausomybe. Vertinamo turto  $x=0$ , tai  $y = -0,9304 \times 0 + 508,83 = 509$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris registruotas prieš 13 mėnesių ( $x=13$ ), tai  $y = -0,9304 \times 13 + 508,83 = 497$ . Vadinasi, pataisa siekia  $509 \div 497 = 1,02$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

**2. Įsigytas plotas.** Palyginamųjų objektų plotų aritmetinis vidurkis  $(20,35 + 21,47 + 20,37) \div 3 \sim 20,73$  kv. m atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, ploto pataisos netaikomos.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.2. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 629 \times 1,02 = 642$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.6. garažui, adresu Didžioji Vandens g. 28B-17 - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę  $(20,62 \times 591 \sim 12\,200)$ , apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

3.2.2. lentelė. Vertinamo turto (Nr. 1.6. garažo, esančio Didžioji Vandens g. 28B-17) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                            | Vertinamas turtas          | Palyginamasis objektas Nr.     |                                |                                |         |           |         |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|---------|
|                                     |                            | 1                              | 2                              | 3                              |         |           |         |
| Adresas Klaipėdoje                  | Didžioji Vandens g. 28B-17 | Didžioji Vandens g. Nr. 20..30 | Didžioji Vandens g. Nr. 20..30 | Didžioji Vandens g. Nr. 20..30 |         |           |         |
| Kaina, Eur                          |                            | 12 810,00                      | 12 000,00                      | 11 000,00                      |         |           |         |
| 1 kv. m kaina, Eur                  |                            | 629                            | 559                            | 540                            |         |           |         |
|                                     | Aprašymas                  | Aprašymas                      | Pataisa                        | Aprašymas                      | Pataisa | Aprašymas | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                    |                            | VĮ RC                          | 1,00                           | VĮ RC                          | 1,00    | VĮ RC     | 1,00    |
| Data                                | 2021-06-01                 | 2020-05                        | 1,02                           | 2020-02                        | 1,03    | 2019-12   | 1,03    |
| Zona*                               | 20.1                       | 20.1                           | 1,00                           | 20.1                           | 1,00    | 20.1      | 1,00    |
| Paskirtis                           | garažų                     | garažų                         | 1,00                           | garažų                         | 1,00    | garažų    | 1,00    |
| Tipas                               | patalpos                   | patalpos                       | 1,00                           | patalpos                       | 1,00    | patalpos  | 1,00    |
| Sienų medžiaga                      | plytos                     | plytos                         | 1,00                           | plytos                         | 1,00    | plytos    | 1,00    |
| Statybos metai                      | 1961                       | 1961                           | 1,00                           | 1961                           | 1,00    | 1961      | 1,00    |
| Įsigytas plotas, m <sup>2</sup>     | 20,62                      | 20,35                          | 1,00                           | 21,47                          | 1,00    | 20,37     | 1,00    |
| Ankštas                             | 1                          | 1                              | 1,00                           | 1                              | 1,00    | 1         | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                    | 100                        | 100                            | 1,00                           | 100                            | 1,00    | 100       | 1,00    |
|                                     | Priimu                     |                                |                                |                                |         |           |         |
| Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup> | 591                        | 642                            |                                | 576                            |         | 556       |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur:    | 12 200                     |                                |                                |                                |         |           |         |

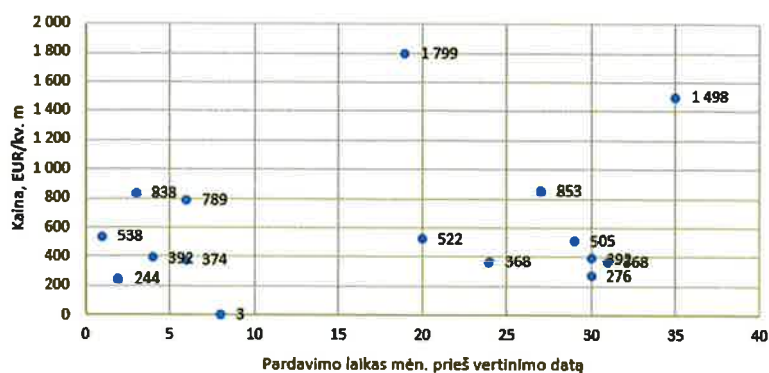
\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

### Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai vertės nustatymas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo – pardavimo sandoriai (žr. 3.2.3. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Druskininkų sav., zonos Nr. 7.1.1; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.6; 7.1.7 (visos Druskininkų m. zonos), turto paskirtis - administracinė, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, sandorio tipas - pirkimas,



vieno daikto įsigijimas, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Registruota 16 sandorių (žr. 3.2.9. pav.). Skaičiavimui atrenku patalpas, kurių plotas yra panašiausias, t. y. iki 1 000 kv. m. Tokių sandorių yra 15 vnt. Analogiškoje 7.1.1. zonoje yra 9 vnt. Panašiausių statybos pabaigos metų t. y. iki 2012 metų, yra 4 vnt. Visi šie sandoriai naudojami skaičiavimui.



3.2.9. pav. Kainų sklaida.

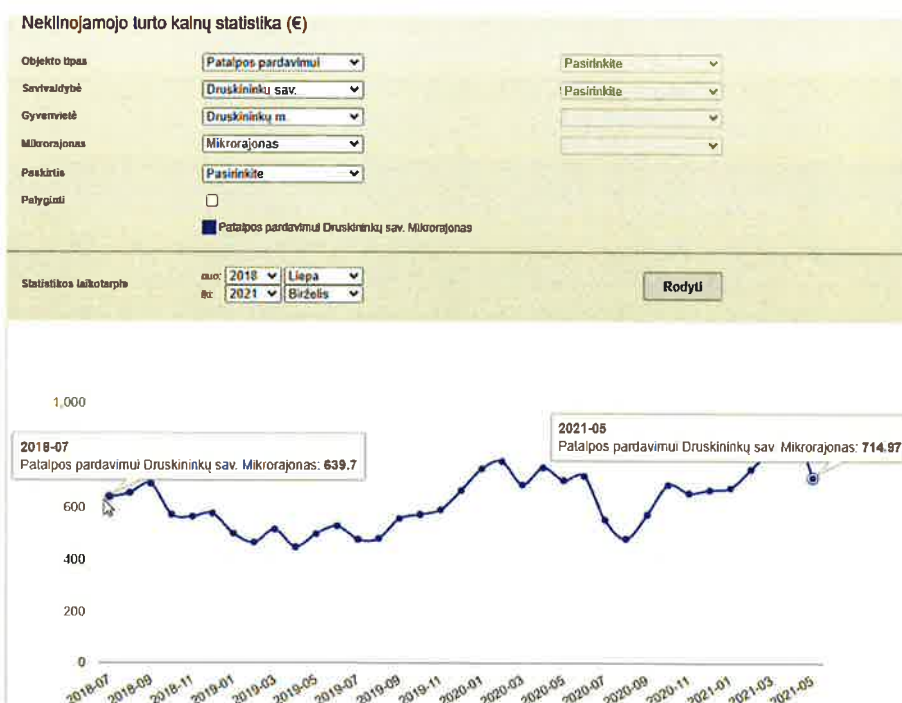
VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.3. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis pasiūlos analize. Duomenų šaltinis <https://www.aruodas.lt/kainu-statistika/>. Artimiausia vertinimo datai (2021-05) vidutinė kaina yra 714,97. Prieš 35 mėnesius, t. y. 2018-07, kaina buvo 639,7. Vadinasi mėnesio pataisa yra  $(714,97 \div 639,7 - 1,00) \div 35 \sim 0,3\%$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris yra registruotas prieš mėnesį, todėl pataisa nefiksuota  $1,0 + 1 \times 0,003 \sim 1,00$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

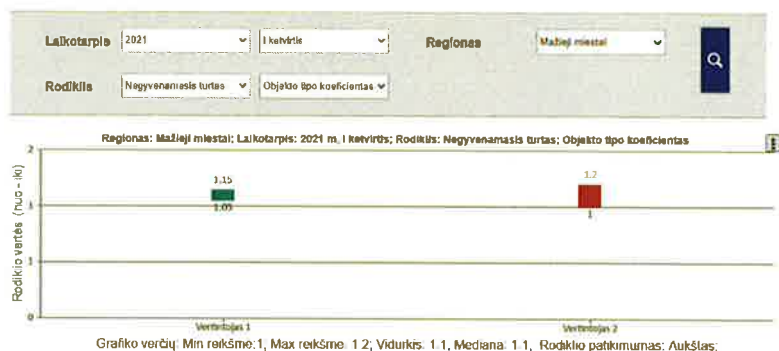


3.2.10. pav. Kainų sklaida.



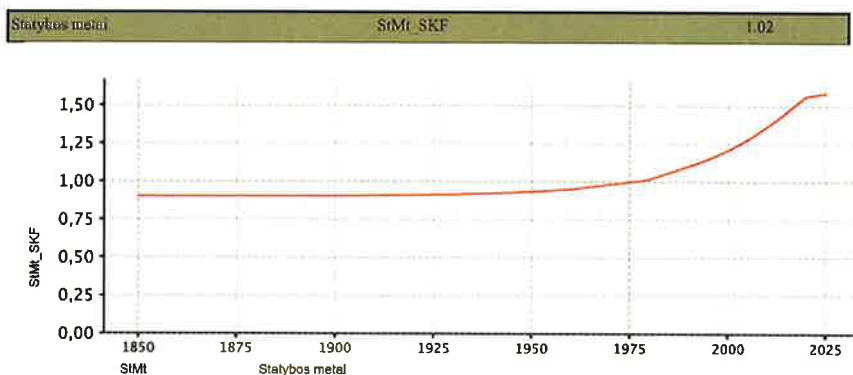
**2. Paskirtis.** Pataisa nustatyta pagal 2020 m. gruodžio 19 d. VĮ RC direktoriaus įsakymą Nr. NVE-323 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Tiek administracinė, tiek maitinimo, paslaugų paskirtis yra klasifikuojama į tą pačią grupę. Visoms minėtoms paskirtims nustatytas analogiškas koeficientas. Taigi, pataisos netaikomos;

**3. Tipas.** Kai charakteristikos analogiškos pataisos netaikomos. Kitu atveju pataisa nustatyta pagal apklausos rezultatus. Duomenų šaltinis [http://www.ntapklausa.lt/?metai\\_nuo=2021&menuo\\_nuo=01&regionas=Maziejimietai&y\\_reiksmel=Negyvenamasis+turtas&y\\_reiksme2=col47](http://www.ntapklausa.lt/?metai_nuo=2021&menuo_nuo=01&regionas=Maziejimietai&y_reiksmel=Negyvenamasis+turtas&y_reiksme2=col47). Antram palyginamajam objektui pataisa siekia 1,10, nes dalis patalpų yra susijusi su sudėtingesniu disponavimu, nes egzistuoja bendrasavininkiai ir pan. Pastatui taikoma atvirkštinė pataisa  $1 - 1,10 + 1 = 0,90$ , nes pastatas yra geriau vertinamo rinkoje nei patalpos;



3.2.11. pav. Apklausos rezultatai.

**4. Statybos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=3\\_vertinimo\\_modeliai\\_lyginamuoju\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=3_vertinimo_modeliai_lyginamuoju_metodu.pdf). Vertinamo turto koeficientas yra 1,13, palyginamųjų objektų nr. 1, nr. 2 ir nr. 4 koeficientas yra apie 0,94, palyginamojo objekto nr. 3 - apie 1,00. Vadinasi, pataisa yra  $(1,13 \div 0,94)^{1,02} = 1,21$  ir  $(1,13 \div 1,00)^{1,02} = 1,13$ ;



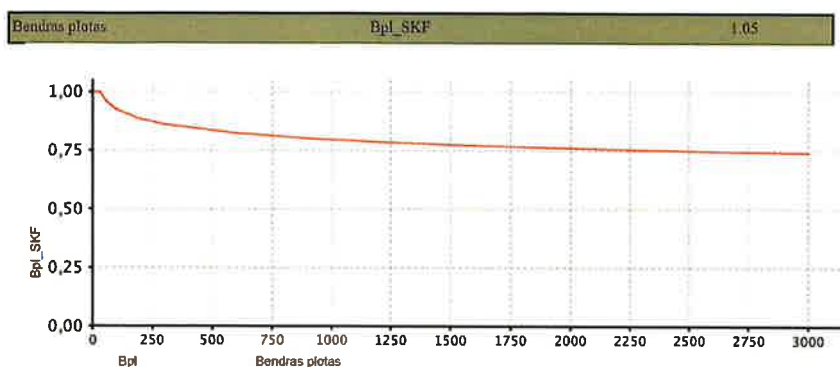
3.2.12. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**5. Rekonstrukcijos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Tiek 1987, tiek nerekonstruotiems statiniams taikomas tas pats koeficientas 1,00, todėl visų palyginamųjų objektų atveju taikoma 1,11 dydžio pataisa;

| Rekonstravimo / kapitalinio remonto |     | Laikotarpis: RkKr_BtN |     | Pagrindas: 1.11 |
|-------------------------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------|
| 1000-1999                           | 0.0 | 2000-2025             | 1.0 |                 |

3.2.13. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**6. Išgytas plotas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,84, palyginamųjų objektų eilės tvarka atitinkamai apie 0,92, apie 0,92, apie 0,87 ir apie 0,94. Vadinasi, pataisos atitinkamai yra  $(0,84 \div 0,92)^{1,05} = 0,91$ ,  $(0,84 \div 0,92)^{1,05} = 0,91$ ,  $(0,84 \div 0,87)^{1,05} = 0,96$  ir  $(0,84 \div 0,94)^{1,05} = 0,89$ ;



3.2.14. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**7. Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Pirmojo palyginamojo objekto aukštas nenurodytas, todėl taikyti pataisos neįmanoma, kitų palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai 1,00,  $(1,00 + 0,90) \div 2 \sim 0,95$  ir 1,00. Vertinamo turto  $6,09 + 22,62 = 28,71$  kv. m yra rūsyje, o  $394,79 - 28,71 = 366,08 - 2$  a. Rūsio koeficientas neaprašytas, todėl nagrinėjama masinio vertinimo dokumentų modelio Nr. 18507 formulė. Pagal ją nustatyta, jog pagalbinis plotas yra 25% pigesnis, nes  $156,5 \div 626 \sim 0,25$ . Pagal kadastrinių matavimų bylą, matyti, jog visas rūsių plotas yra priskirtas pagalbiniam plotui, todėl rūsiui priimu koeficientą 0,75. Vadinasi, vertinamo turto aukšto koeficientas yra  $(0,75 \times 28,71 + 366,08 \times 0,90) \times 394,79 \sim 0,89$ . Pataisos atitinkamai yra  $0,89 \div 1,00 = 0,89$  ir  $0,89 \div 0,95 = 0,94$ .

| Aukštas |     | Pagrindas: Auk. SKL |     | Laipsnis: 0.974 |     |
|---------|-----|---------------------|-----|-----------------|-----|
| 0-0     | 0.9 | 1-1                 | 1.0 | 2-2             | 0.9 |
| 3-99    | 0.8 |                     |     |                 |     |

3.2.15. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

#### VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2021 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 18507.  $Zona\_SKL^{(0.96)} \times Pask\_SKL^{(0.98)} \times Sn\_SKL^{(1.0)} \times Auk\_SKL^{(0.974)} \times (1.11)^{RkKr\_BIN} \times (1.07)^{AmPb\_BIN} \times (0.9)^{Šl\_BIN} \times (0.85)^{Vnd\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1.05)} \times StMt\_SKF^{(1.02)} \times (626 \times Bpl\_RKS - 156.5 \times PgPl\_RKS)$

3.2.16. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.3. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 538 \times 1,21 \times 1,11 \times 0,91 = 658$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę  $(394,79 \times 668 \sim 264\,000)$ , apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

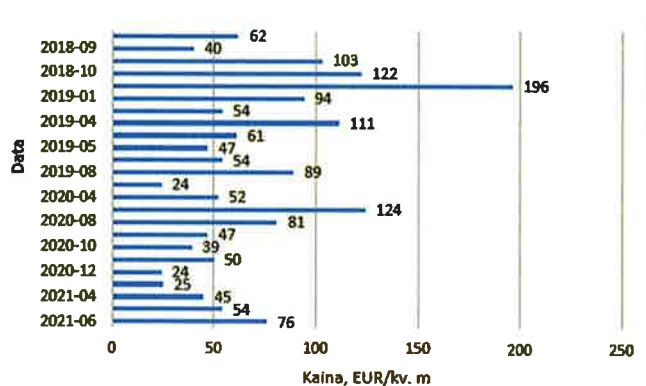
3.2.3. *lentelė*. Vertinamo turto (Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                        | Vertinamas turtas         | Palyginamasis objektas Nr. |                         |                       |                         |           |         |           |         |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
|                                 |                           | 1                          | 2                       | 3                     | 4                       | 5         | 6       | 7         | 8       |
| Adresas Druskininkuose          | M. K. Čiurlionio g. 65-3A | Vilniaus al. Nr. 1,,10     | Vilniaus al. Nr. 10,,20 | Sausoji g. Nr. 10,,20 | Vilniaus al. Nr. 10,,20 |           |         |           |         |
| Kaina, Eur                      |                           | 58 080,00                  | 25 000,00               | 192 000,00            | 60 000,00               |           |         |           |         |
| 1 kv. m kaina, Eur              |                           | 538                        | 244                     | 838                   | 789                     |           |         |           |         |
|                                 | Aprašymas                 | Aprašymas                  | Pataisa                 | Aprašymas             | Pataisa                 | Aprašymas | Pataisa | Aprašymas | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                |                           | VĮ RC                      | 1,00                    | VĮ RC                 | 1,00                    | VĮ RC     | 1,00    | VĮ RC     | 1,00    |
| Data                            | 2021-06-01                | 2021-05                    | 1,00                    | 2021-04               | 1,01                    | 2021-03   | 1,01    | 2020-12   | 1,02    |
| Zona*                           | 7.1.1.                    | 7.1.1.                     | 1,00                    | 7.1.1.                | 1,00                    | 7.1.1.    | 1,00    | 7.1.1.    | 1,00    |
| Paskirtis                       | administracinė            | paslaugų                   | 1,00                    | maitinimo             | 1,00                    | paslaugų  | 1,00    | maitinimo | 1,00    |
| Tipas                           | patalpos                  | patalpos                   | 1,00                    | dalis patalpų         | 1,10                    | pastatas  | 0,90    | patalpos  | 1,00    |
| Siėnų medžiaga                  | plytos                    | plytos                     | 1,00                    | plytos                | 1,00                    | plytos    | 1,00    | plytos    | 1,00    |
| Statybos metai                  | 1994                      | 1959                       | 1,21                    | 1958                  | 1,21                    | 1975      | 1,13    | 1958      | 1,21    |
| Rekonstrukcijos metai           | 2002-2007                 | neatlikta                  | 1,11                    | 1987                  | 1,11                    | neatlikta | 1,11    | 1987      | 1,11    |
| Įsigytas plotas, m²             | 394,79                    | 108,00                     | 0,91                    | 102,54                | 0,91                    | 229,14    | 0,96    | 76,02     | 0,89    |
| Aukštis                         | 2a+Rūsysis                |                            | 1,00                    | 1                     | 0,89                    | 1-2       | 0,94    | 1         | 0,89    |
| Baigtumas, proc.                | 100                       | 100                        | 1,00                    | 100                   | 1,00                    | 100       | 1,00    | 100       | 1,00    |
|                                 | Priimu                    |                            |                         |                       |                         |           |         |           |         |
| Koreguota kaina, Eur/m²         | 668                       | 658                        |                         | 295                   |                         | 862       |         | 856       |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur | 264 000                   |                            |                         |                       |                         |           |         |           |         |

\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

### Nr. 1.2. Garažo, esančio M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai, vertės nustatymas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo – pardavimo sandoriai (žr. 3.2.4. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Druskininkų sav., zonos Nr. 7.1.1; 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.1.5; 7.1.6; 7.1.7, turto paskirtis - garažų, sandorio tipas - pirkimas, kainos tipas - vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas nuo 30 iki 104 kv. m, statybos pabaigos metai nuo 1950 iki 2005, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Registruoti 24 sandoriai (žr. 3.2.17. pav.).



3.2.17. pav. Kainų sklaida

Skaičiavimui atrinkti objektus, kurie analogiškai kaip vertinamas turtas neturi rūšio. Tokių sandorių tėra du. Trečiojo palyginamojo objekto ieškoma kitokio tipo panašaus turto imtyje: Druskininkų sav., zonos Nr. 7.1.1, turto paskirtis - garažų, sandorio tipas - pirkimas, kainos tipas - vieno daikto įsigijimo kaina, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Panašesnės senos statybos, t. y. iki 2007 statybos metų pradžios, registruotas vienas sandoris. Objektas taip pat neturi rūšio, todėl jis yra naudojamas skaičiavimui.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

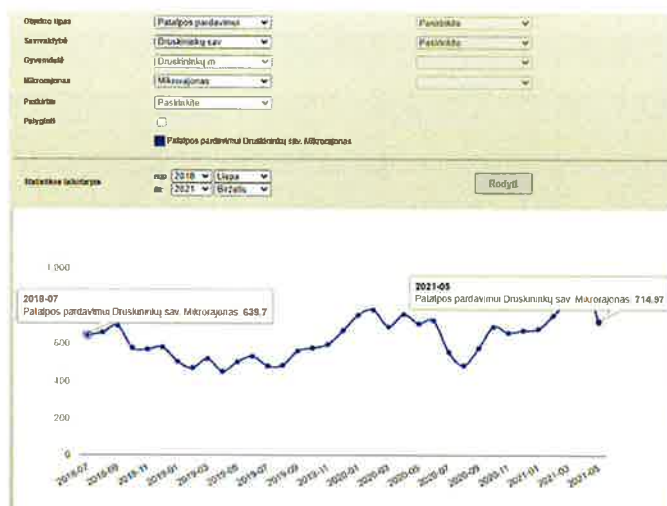
Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.



**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.4. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

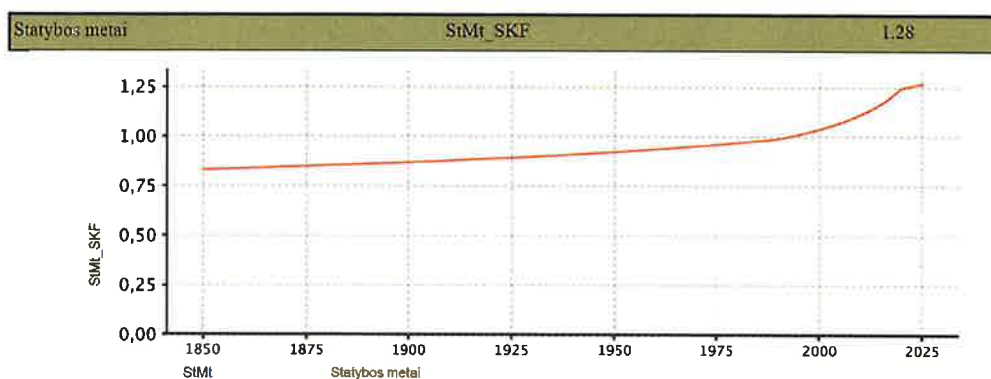
**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis pasiūlos analize. Duomenų šaltinis <https://www.aruodas.lt/kainu-statistika/>. Artimiausia vertinimo datai (2021-05) vidutinė kaina yra 714,97. Prieš 35 mėnesius, t. y. 2018-07, kaina buvo 639,7. Vadinasi mėnesio pataisa yra  $(714,97 \div 639,7 - 1,00) \div 35 \sim 0,3\%$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris yra registruotas prieš 29 mėnesius, todėl pataisa siekia  $1,0 + 29 \times 0,003 \sim 1,09$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;



3.2.18. pav. Kainų sklaida.

**2. Zona.** Pataisa nustatyta pagal 2020 m. gruodžio 19 d. VĮ RC direktoriaus įsakymą Nr. NVE-323 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“. 7.1.1. zonai koeficientas siekia 0,45, o 7.1.4. – 0,44. Vadinasi, skirtumų atveju pataisa siekia  $0,45 \div 0,44 \sim 1,02$ ;

**3. Statybos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=3\\_vertinimo\\_modeliai\\_lyginamuoju\\_metodu.p](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=3_vertinimo_modeliai_lyginamuoju_metodu.pdf) df. Vertinamo turto koeficientas yra 1,01, palyginamųjų objektų apie 0,97. Vadinasi, pataisa yra  $(1,01 \div 0,97)^{1,28} = 1,05$ ;



3.2.19. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**4. Įsigytas plotas.** Palyginamųjų objektų plotų aritmetinis vidurkis  $(31,94 + 31,94 + 20,51) \div 3 = 28,13$  kv. m atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, ploto pataisos netaikomos.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.4. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 94 \times 1,09 \times 1,02 \times 1,05 \times 0,96 = 105$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.2. Garažo, esančio M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę ( $66,54 \times 3630 \div 6654 \times 125 \sim 4\,540$ ), apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

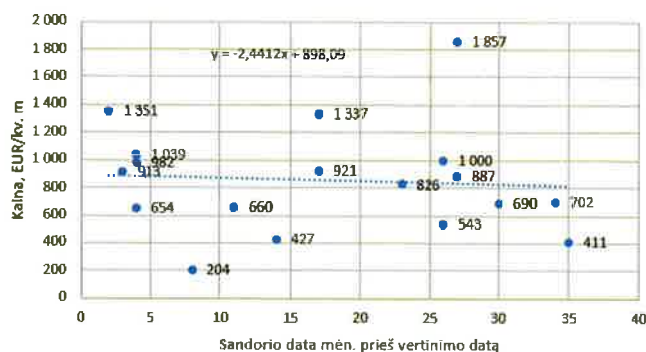
**3.2.4. lentelė.** Vertinamo turto (Nr. 1.2. Garažo, esančio M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                            | Vertinamas turtas      | Palyginamasis objektas Nr. 1 |         | Palyginamasis objektas Nr. 2 |         | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Adresas Druskininkuose              | M. K. Čiurlionio g. 65 | Ligoninės g. Nr. 1..10       |         | Ligoninės g. Nr. 1..10       |         | Antakalnio g. Nr. 10..20     |         |
| Kaina, Eur                          |                        | 3 000,00                     |         | 3 300,00                     |         | 3 000,00                     |         |
| 1 kv. m kaina, Eur                  |                        | 94                           |         | 103                          |         | 146                          |         |
|                                     | Aprašymas              | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                    |                        | VĮ RC                        | 1,00    | VĮ RC                        | 1,00    | VĮ RC                        | 1,00    |
| Data                                | 2021-06-01             | 2019-01                      | 1,09    | 2018-10                      | 1,10    | 2019-06                      | 1,07    |
| Zona*                               | 7.1.1.                 | 7.1.4.                       | 1,02    | 7.1.4.                       | 1,02    | 7.1.1.                       | 1,00    |
| Paskirtis                           | garažų                 | garažų                       | 1,00    | garažų                       | 1,00    | garažų                       | 1,00    |
| Sienų medžiaga                      | plytos                 | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    |
| Statybos metai                      | 1994                   | 1980                         | 1,05    | 1980                         | 1,05    | 1980                         | 1,05    |
| Įsigytas plotas, m <sup>2</sup>     | 36,30                  | 31,94                        | 0,96    | 31,94                        | 0,96    | 20,51                        | 0,94    |
| Aukštis                             | 1                      | 1                            | 1,00    | 1                            | 1,00    | 1                            | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                    | 100                    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    |
|                                     | <b>Priimu</b>          |                              |         |                              |         |                              |         |
| Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup> | <b>125</b>             | 105                          |         | 116                          |         | 154                          |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur     | <b>4 540</b>           |                              |         |                              |         |                              |         |

\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

### **Nr. 1.3. Administracinės patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilnius vertės nustatymas**

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo sandoriai (žr. 3.2.5. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.50, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - administracinė, gydymo, sandorio tipas - pirkimas, kainos tipas - vieno daikto įsigijimo kaina, statybos pabaigos metai nuo 1921 iki 1999, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06, plotas nuo 30 iki 1 000 kv. m. Registruota 18 sandorių (žr. 3.2.20. pav.). Skaičiavimui atrenku patalpas, kurios yra kaip ir vertinamas turtas ne 1 a. Tokių sandorių yra 12 vnt. Panašesnio ploto, t. y. virš 50 kv. m, objektų yra 10 vnt. Panašiausių statybos pabaigos metų ( $\pm 10$  nuo vertinamo turto) yra 6 vnt. Kainų aritmetinis vidurkis siekia 812 EUR/kv. m. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl skaičiavimui parenku sandorius, kurių kaina yra panašiausia ( $\pm 150$ ) į aritmetinio vidurkio reikšmę (812). Tokių sandorių yra 3 vnt. Visus juos naudoju skaičiavimui.



3.2.20. pav. Kainų sklaida.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.5. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis 3.2.20. pav. vizualizuota priklausomybe. Vertinamo turto  $x=0$ , tai  $y = -2,4412 \times 0 + 898,09 = 898$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris registruotas prieš 17 mėnesių ( $x=17$ ), tai  $y = -2,4412 \times 17 + 898,09 = 857$ . Vadinasi, pataisa siekia  $898 \div 857 = 1,05$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

**2. Sienų medžiaga.** Kai charakteristikos analogiškos, pataisos netaikomos. Skirtumų atveju pataisa taip pat netaikyta nes pagal UAB „Sistela“ statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus SVN (I) tiek plytų, tiek gelžbetonio vidutinė statinio trukmė yra analogiška -125 metai;

**3. Statybos metai.** Palyginamųjų objektų metų aritmetinis vidurkis  $(1964 + 1961 + 1960) \div 3 \sim 1962$  atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, statybos metų pataisos netaikomos;

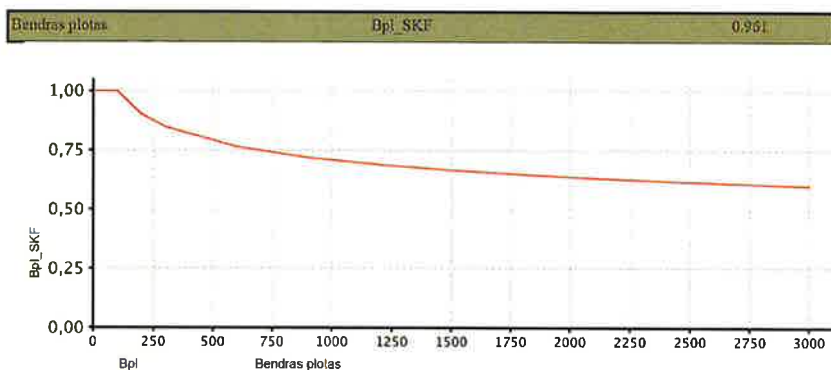
**4. Rekonstrukcijos metai.** Skirtumų atveju pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus.

Duomenų šaltinis  
<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=461 vertinimo modeliai lyginamuoju metu.pdf>. Vertinamas turtas yra nerekonstruotas, todėl skirtumų atveju pataisa siekia  $1,00 \div 1,15 \sim 0,87$ ;

| Rekonstravimo / kapitalinio remonto |      | Pagrindas: RKKr_SKL |      | Laipsnis: 1.0 |      |
|-------------------------------------|------|---------------------|------|---------------|------|
| 1000-1994                           | 1.0  | 1995-2000           | 1.05 | 2001-2005     | 1.1  |
| 2006-2010                           | 1.15 | 2011-2016           | 1.2  | 2017-2025     | 1.25 |

3.2.21. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**5. Įsigytas plotas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,79, palyginamųjų objektų eilės tvarka atitinkamai apie 0,87, apie 0,95 ir apie 1,00. Vadinasi, pataisos atitinkamai yra  $(0,79 \div 0,87)^{0,961} = 0,91$  ir  $(0,79 \div 0,95)^{0,961} = 0,84$  ir  $(0,79 \div 1,00)^{0,961} = 0,80$ ;



3.2.22. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**6. Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Pirmojo palyginamojo objekto aukštas nenurodytas, todėl taikyti pataisos neįmanoma. Kitų palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai yra 0,90 ir 0,85. Vertinamo turto koeficientas yra 0,85. Pataisos atitinkamai yra  $0,85 \div 0,90 = 0,94$  ir  $0,85 \div 0,85 = 1,00$ .



| Aukštis |     | Pagrindas: Auk SKL |      |      | Laipsnis: 1.0 |      |
|---------|-----|--------------------|------|------|---------------|------|
|         | 0-0 | 0.8                | 1-1  | 1.0  | 2-2           | 0.95 |
|         | 3-3 | 0.9                | 4-40 | 0.85 |               |      |

### 3.2.23. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.5. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 921 \times 1,05 \times 0,91 = 880$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.3. Administracinių patalpų, esančių Žirmūnų g. 70, Vilnius - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę ( $468,26 \times 696 \sim 326\,000$ ), apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

3.2.5. lentelė. Vertinamo turto (Nr. 1.3. Administracinės patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilnius) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

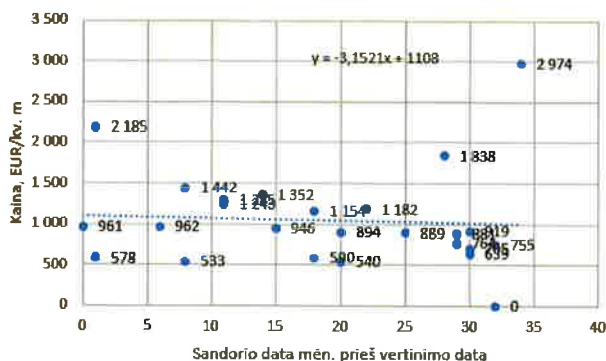
| Duomenys                            | Vertinamas turtas | Palyginamasis objektas Nr. |         |                           |         |                |         |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------|---------------------------|---------|----------------|---------|
|                                     |                   | 1                          |         | 2                         |         | 3              |         |
| Adresas Vilniuje                    | Žirmūnų g. 70     | Kalvarijų g. Nr. 140..150  |         | Kalvarijų g. Nr. 120..130 |         | Žirmūnų g. 70  |         |
| Kaina, Eur                          |                   | 232 000,00                 |         | 136 200,00                |         | 42 000,00      |         |
| 1 kv. m kaina, Eur                  |                   | 921                        |         | 826                       |         | 690            |         |
|                                     | Aprašymas         | Aprašymas                  | Pataisa | Aprašymas                 | Pataisa | Aprašymas      | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                    |                   | VĮ RC                      | 1,00    | VĮ RC                     | 1,00    | VĮ RC          | 1,00    |
| Data                                | 2021-06-01        | 2020-01                    | 1,05    | 2019-07                   | 1,07    | 2018-12        | 1,09    |
| Zona*                               | 57.50             | 57.50                      | 1,00    | 57.50                     | 1,00    | 57.50          | 1,00    |
| Paskirtis                           | administracinė    | administracinė             | 1,00    | administracinė            | 1,00    | administracinė | 1,00    |
| Tipas                               | patalpos          | patalpos                   | 1,00    | patalpos                  | 1,00    | patalpos       | 1,00    |
| Sienu medžiaga                      | gelžbetonio       | plytos                     | 1,00    | plytos                    | 1,00    | gelžbetonio    | 1,00    |
| Statybos metai                      | 1960              | 1964                       | 1,00    | 1964                      | 1,00    | 1960           | 1,00    |
| Rekonstrukcijos metai               | neatlikta         | neatlikta                  | 1,00    | 2008                      | 0,87    | neatlikta      | 1,00    |
| Įsigytas plotas, m <sup>2</sup>     | 468,26            | 251,79                     | 0,91    | 164,99                    | 0,84    | 60,86          | 0,80    |
| Aukštis                             | 6                 |                            | 1,00    | 3                         | 0,94    | 5              | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                    | 100               | 100                        | 1,00    | 100                       | 1,00    | 100            | 1,00    |
|                                     | Priimu            |                            |         |                           |         |                |         |
| Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup> | 696               | 880                        |         | 607                       |         | 602            |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur     | 326 000           |                            |         |                           |         |                |         |

\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

### Nr. 1.4. Administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas vertės nustatymas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto pirkimo sandoriai (žr. 3.2.6. lentelė). Nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Kauno m. sav., zonos Nr. 15.2, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - administracinė, gydymo, sandorio tipas - pirkimas, kainos tipas - vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas nuo 10 iki 94 kv. m, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Registruoti 25 sandoriai (žr. 3.2.24. pav.). Skaičiavimui atrinkti patalpas, kurios yra kaip ir vertinamas turtas yra 1 a. Tokių sandorių yra 11 vnt. Analogiškos administracinės paskirties objektų yra 8 vnt. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėjame kainų ekstremumų: vienos minimalios ir vienos maksimalios kainos už kv. m. Imtis siaurėja iki 6 vnt. Prioriteto tvarka naudoju tris naujausius sandorius.





3.2.24. pav. Kainų sklaida.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie nerinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

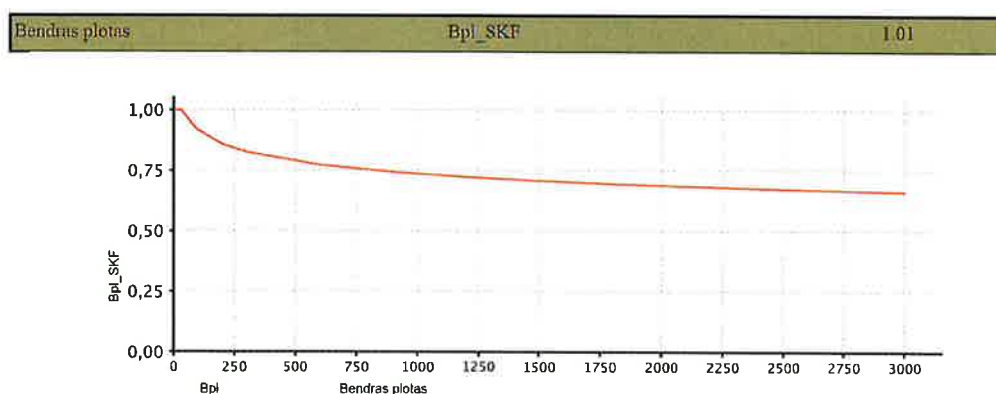
**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas.** Vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamas turtas, jo palyginamieji objektai, charakteristikų aprašas pateiktas 3.2.6. lentelėje. Skirtumų atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta. Komentarai dėl pataisų:

**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis 3.2.24. pav. vizualizuota priklausomybe. Vertinamo turto  $x=0$ , tai  $y = -3,1521 \times 0 + 1108 = 1108$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris registruotas prieš 6 mėnesius ( $x=6$ ), tai  $y = -3,1521 \times 6 + 1108 = 1089$ . Vadinasi, pataisa siekia  $1108 \div 1089 = 1,02$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

**2. Statybos metai.** Palyginamųjų objektų metų aritmetinis vidurkis  $(1900 + 1970 + 1900) \div 3 = 1923$  atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, statybos metų pataisos netaikomos;

**3. Įsigytas plotas.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis

[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=43\\_vertinimo\\_modeliai\\_lyginamuoju\\_metod\\_u.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=43_vertinimo_modeliai_lyginamuoju_metod_u.pdf). Vertinamo turto koeficientas yra apie 1,00, palyginamųjų objektų eilės tvarka atitinkamai apie 0,94, apie 0,96 ir apie 0,99. Vadinasi, pataisos atitinkamai yra  $(1,00 \div 0,94)^{1,01} = 1,06$  ir  $(1,00 \div 0,96)^{1,01} = 1,04$  ir  $(1,00 \div 0,99)^{1,01} = 1,01$ ;



3.2.25. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.2.6. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 962 \times 1,02 \times 1,06 = 1\,040$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui - Nr. 1.4. Administracinės patalpos su laboratorija, esančioms Gedimino g. 28-9, Kaunas - priimu koreguotų kainų aritmetinio vidurkio sandaugos su ploto vienetu reikšmę ( $38,35 \times 1\,279 \sim 49\,000$ ), apvalintą pirmųjų trijų reikšminių skaičių tikslumu.

3.2.6. lentelė. Vertinamo turto (Nr. 1.4. Administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                            | Vertinamas turtas | Palyginamasis objektas Nr.  |                        |                        |         |                |         |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------|----------------|---------|
|                                     |                   | 1                           | 2                      | 3                      | 4       | 5              | 6       |
| Adresas Kaune                       | Gedimino g. 28-9  | E. Ožėskienės g. Nr. 10..20 | Kęstučio g. Nr. 80..90 | Kęstučio g. Nr. 60..70 |         |                |         |
| Kaina, Eur                          |                   | 90 000,00                   | 79 500,00              | 65 000,00              |         |                |         |
| 1 kv. m kaina, Eur                  |                   | 962                         | 1 285                  | 1 352                  |         |                |         |
|                                     | Aprašymas         | Aprašymas                   | Pataisa                | Aprašymas              | Pataisa | Aprašymas      | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                    |                   | VĮ RC                       | 1,00                   | VĮ RC                  | 1,00    | VĮ RC          | 1,00    |
| Data                                | 2021-06-01        | 2020-12                     | 1,02                   | 2020-07                | 1,03    | 2020-04        | 1,04    |
| Zona*                               | 15.2              | 15.2                        | 1,00                   | 15.2                   | 1,00    | 15.2           | 1,00    |
| Paskirtis                           | administracinė    | administracinė              | 1,00                   | administracinė         | 1,00    | administracinė | 1,00    |
| Tipas                               | patalpos          | patalpos                    | 1,00                   | patalpos               | 1,00    | patalpos       | 1,00    |
| Sienų medžiaga                      | plytos            | plytos                      | 1,00                   | plytos                 | 1,00    | plytos         | 1,00    |
| Statybos metai                      | 1925              | 1900                        | 1,00                   | 1970                   | 1,00    | 1900           | 1,00    |
| Rekonstrukcijos metai               | neatlikta         | neatlikta                   | 1,00                   | neatlikta              | 1,00    | neatlikta      | 1,00    |
| Įsigytas plotas, m <sup>2</sup>     | 38,35             | 93,56                       | 1,06                   | 61,89                  | 1,04    | 48,06          | 1,01    |
| Aukštas                             | 1                 | 1                           | 1,00                   | 1                      | 1,00    | 1              | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                    | 100               | 100                         | 1,00                   | 100                    | 1,00    | 100            | 1,00    |
|                                     | Priimu            |                             |                        |                        |         |                |         |
| Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup> | 1 279             | 1 040                       |                        | 1 376                  |         | 1 420          |         |
| Viso vertinamo turto vertė, Eur:    | 49 000            |                             |                        |                        |         |                |         |

\*Zona aprašoma pagal VĮ RC teritorinį suskaidymą.

### 3.3. Pajamų metodas

Vertinamas turtas likvidus nuomos rinkos požiūriu, todėl vertė skaičiuojama ir pajamų metodu. Šiuo metodu turto vertė nustatoma šiais būdais:

- Pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- Diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimųjų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- Įvairūs alternatyvūs skaičiavimo būdai.

Ataskaitoje naudojamas kapitalizavimo būdas. Metodikos 79 punktą rekomenduoja taikyti kapitalizavimo būdą, kai pinigų srautai kinta tolygiai. Tikimasi, kad paskutinių mėnesių rinkos tendencijos vyraus ir ateityje. Taigi, pajamos kinta tolygiai – tolygiai didėja (žr. datos pataisos komentare, 3.3.1. pav., 3.3.7. pav., 3.3.14. ir 3.3.17). Vadinasi, kapitalizavimo būdas yra patikimesnis, todėl vertė skaičiuojama tik šiuo būdu.

Taikant kapitalizavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, pritaikomos pataisos ir apskaičiuojamos grynosios koreguotosios pajamos. Vertę galima išreikšti formule:

$$NV = GP \div r;$$

Kurioje NV – vertė, apskaičiuota pajamų metodu;

GP – nekilnojamojo turto naudojimo metinės grynosios pajamos;

r – kapitalizacijos norma (procentinė išraiška).

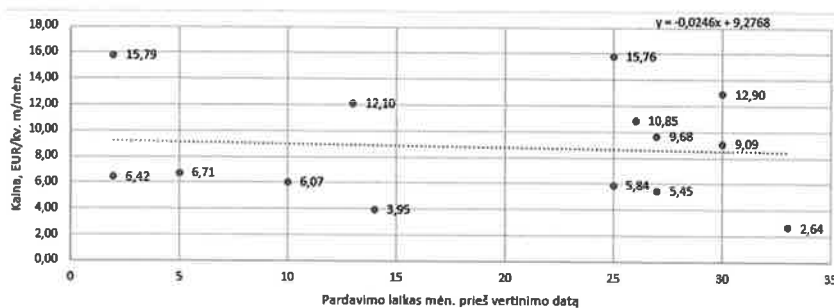
Pajamų baze parenkamos grynosios pajamos. Šį pasirinkimą suponuoja metodikos 82 punktą: „turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas

pajamas“. Potencialios metinės piniginės pajamos iš objekto naudojimo – suma, kurią per metus būtų galima uždirbti iš objekto nuomos.

Nuomos vertė skaičiuojama lyginamuoju metodu. Lyginamasis metodas yra aprašytas 3.2. skyriuje.

### Nr. 1.5. Įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda, vertės nustatymas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto nuomos sandoriai (žr. 3.3.1. lentelę). Analogams atrinkti nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Klaipėdos m. sav., zonos Nr. 20.1, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - administracinė, sandorio tipas - nuoma, įsigytas plotas nuo 40 iki 200 kv. m, statybos pabaigos metai nuo 1800 iki 1940, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Duomenų imties charakteristikos panašios į vertinamą turtą. Nagrinėjami pirmi 18 sandorių. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėju 2 minimalių ir 2 maksimalių kainų už kv. m/mėn. Imtis siaurėja iki 14 vnt. (žr. 3.3.1. pav.).



3.3.1. pav. Kainų sklaida.

Analogams atrinkti nagrinėjama 3.3.1. pav. vizualizuota imtis. Analogams atrenkami tie sandoriai, kai turtas yra panašaus aukštingumo pastate, t. y. ne vieno aukšto pastate. Tokių sandorių yra 9. Aritmetinis kainų vidurkis siekia 9,90 Eur/kv. m./mėn. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl skaičiavimui parenku sandorius, kurių kaina yra panašiausia ( $\pm 3$ ) į aritmetinio vidurkio reikšmę (9,90). Tokių sandorių yra 4 vnt. Panašiausio ploto, t. y. virš 50 kv. m, objektų yra 3 vnt. Visus juos naudoju skaičiavimui.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie ne rinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

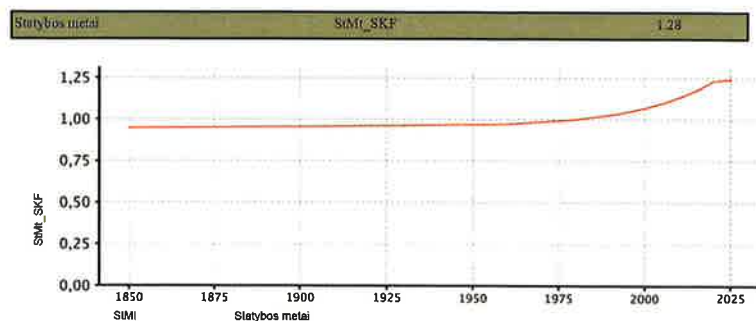
Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas:** vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos, išskyrus kai kurias (žr. 3.3.1. lentelę). Skirtumų atveju pritaikytos pataisos. Pataisos nustatytos atsižvelgiant į tiesioginės charakteristikų analizės rezultatus ir išvadas, arba pagal VĮ RC metodiką. Visos vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos arba panašios, išskyrus šias, kurių atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta:

1. **Data.** Pataisa nustatyta remiantis 3.3.1. paveiksle vizualizuota priklausomybe, jos krypties funkcijos pagrindu. Vertinamo turto  $x=0$ , tai  $y = -0,0246 \times 0 + 9,2768 = 9,3$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris registruotas prieš 13 mėnesių ( $x=13$ ), tai  $y = -0,0246 \times 13 + 9,2768 = 9$ . Vadinasi, pataisa siekia  $9,3 \div 9 = 1,03$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

2. **Statybos metai.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis

<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=112 vertinimo modeliai pajamu metodu.pdf>. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,95, palyginamųjų objektų - apie 0,96. Vadinasi, pataisa yra  $(0,95 \div 0,96)^{1,28} = 0,99$ ;



3.3.2. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**3. Rekonstrukcijos metai.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto ir antrojo palyginamojo objekto koeficientas yra 1,10, kitų – 1,00. Vadinasi, skirtumų atveju pataisa siekia  $1,10 \div 1,00 \sim 1,10$ ;

| Rekonstravimo / kapitalinio remonto |     | Laipsnis: RėKr_BIN |     | Pagrindas: 1.1 |
|-------------------------------------|-----|--------------------|-----|----------------|
| 1000-1989                           | 0.0 | 1990-2025          | 1.0 |                |

3.3.3. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**4. Tipas.** Skaičiavimui atrinkti palyginamieji objektai nr. 1 ir nr. 2 yra dalis patalpų. Remiantis įprasta praktika, nuomos objektai yra konkrečiai apibrėžti ir tiksliai pažymėti plane. Taigi, jie atitinka vientisas patalpas, todėl pataisos netaikomos;

**5. Plotas.** Palyginamųjų objektų plotų aritmetinis vidurkis  $(200 + 83,84 + 68,97) \div 3 \sim 118$  kv. m atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, ploto pataisos netaikomos;

**6. Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai 1,00, 0,95 ir 1,00. Vertinamo turto 66,69 kv. m yra rūsyje, o 47,55 – 1 a. Rūsio koeficientas neaprašytas, todėl nagrinėjama masinio vertinimo dokumentų modelio Nr. 6524 formulė. Pagal ją nustatyta, jog pagalbinis plotas yra 25% pigesnis. Pagal kadastrinių matavimų bylą, matyti, jog visas rūsių plotas yra priskirtas pagalbiniam plotui, todėl rūsiui primu koeficientą 0,75. Vadinasi, vertinamo turto aukšto koeficientas yra  $(0,75 \times 66,69 + 47,55 \times 1) \times 114,24 \sim 0,85$ . Pataisos atitinkamai yra  $0,85 \div 1,00 = 0,85$ ,  $0,85 \div 0,95 = 0,89$  ir  $0,85 \div 1,00 = 0,85$ .

| Aukštas |      | Pagrindas: Auk_SKL |     | Laipsnis: 1.0 |      |
|---------|------|--------------------|-----|---------------|------|
| 0-0     | 0.85 | 1-1                | 1.0 | 2-2           | 0.95 |
| 3-90    | 0.9  |                    |     |               |      |

3.3.4. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

Vidutinė nuomos vertė  $x$   $(BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$

3.3.5. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.3.1. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 12,10 \times 1,03 \times 0,99 \times 1,10 \times 0,85 = 11,54$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui – 1.5 įstaigai, esančiai Tomo g. 20, Klaipėda – priimu KK aritmetinio vidurkio reikšmę, t. y.  $(11,54 + 10,32 + 13,02) \div 3 = 11,63$  EUR/kv. m/mėn.



3.3.1. lentelė. Vertinamo turto (1.5 įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                                       | Vertinamas objektas | Palyginamasis objektas Nr. 1 |         | Palyginamasis objektas Nr. 2 |         | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         |
|--|---------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Adresas Klaipėdoje                             | Tomo g. 20          | Žvejų g. Nr. 1..10           |         | J. Janonio g. Nr. 10..20     |         | Liepų g. Nr. 1..10           |         |
| 1 m <sup>2</sup> kaina, Eur/kv. m/mėn          |                     | 12,10                        |         | 10,85                        |         | 12,90                        |         |
|  | Aprašymas           | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                               |                     | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    |
| Data   | 2021-06-01          | 2020-05                      | 1,03    | 2019-04                      | 1,08    | 2018-12                      | 1,09    |
| Zona pagal VĮ RC                               | 20,1                | 20,1                         | 1,00    | 20,1                         | 1,00    | 20,1                         | 1,00    |
| Sienų medžiaga                                 | plytos              | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    |
| Statybos m.                                    | 1870                | 1930                         | 0,99    | 1924                         | 0,99    | 1920                         | 0,99    |
| Rekonstrukcijos m.                             | 1995                | neatlikta                    | 1,10    | 1990                         | 1,00    | 1980                         | 1,10    |
| Paskirtis                                      | administracinė      | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    |
| Tipas  | patalpos            | dalis patalpų                | 1,00    | dalis patalpų                | 1,00    | patalpos                     | 1,00    |
| Bendr. plotas, m <sup>2</sup>                  | 114,24              | 200,00                       | 1,00    | 83,84                        | 1,00    | 68,97                        | 1,00    |
| Aukštas  | 1 a.+Rūsysis        | 1                            | 0,85    | 2                            | 0,89    | 1                            | 0,85    |
| Baigtumas, proc.                               | 100                 | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    |
| Priklausiniai, kiti turtą sudarantys elementai | nėra                | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    |
| Koreguota 1 m <sup>2</sup>                     | Priimama            |                              |         |                              |         |                              |         |
| Koreguota kaina, Eur/kv. m/mėn                 | 11,63               | 11,54                        |         | 10,32                        |         | 13,02                        |         |

Išlaidų suma – tai lėšos, kurias per prognozuojamus metus savininkas turėtų išleisti tam, kad būtų užtikrintas normalus objekto funkcionavimas (t. y. nekilnojamojo turto valdymo, nuomos sutarčių sudarymo, statinio konstrukcijų priežiūros, kapitalinio remonto sąnaudos ir pan.). Prie išlaidų priskiriamas nekilnojamojo turto ir draudimo mokesčiai, neužimtumo rizika ir pan. Mokėjimai už komunalines paslaugas prie išlaidų nepriskiriami. Remiantis įprasta praktika minėtus mokesčius sumoka nuomininkas.

Komentariai dėl išlaidų:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas pagal modelį Nr. 6524 siekia 0,8 % nuo mokestinės vertės  
Duomenų šaltinis  
[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=112\\_vertinimo\\_modeliai\\_pajamu\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=112&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=112_vertinimo_modeliai_pajamu_metodu.pdf). Vertinamo turto mokestinė vertė siekia 109 000 EUR (duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp));

2. Užimtumas yra nustatytas pagal jau aprašytus masinio vertinimo dokumentus. Jis siekia 85,00%;

3. Draudimo išlaidos nustatytos taip pat pagal masinio vertinimo dokumentus ir siekia 0,1 % (skaičiuojama nuo vidutinės rinkos vertės, kuri įrašyta NTR išrašė);

4. Analogiškai draudimo išlaidoms parenkamas išlaidų remontui bei valdymui ir administravimui procentas. Išlaidos remontui siekia 2%, o valdymui ir administravimui – tai pat 2%.

Kapitalizacijos norma nustatyta pagal aktulius masinio vertinimo dokumentus ir siekia 8,50%.

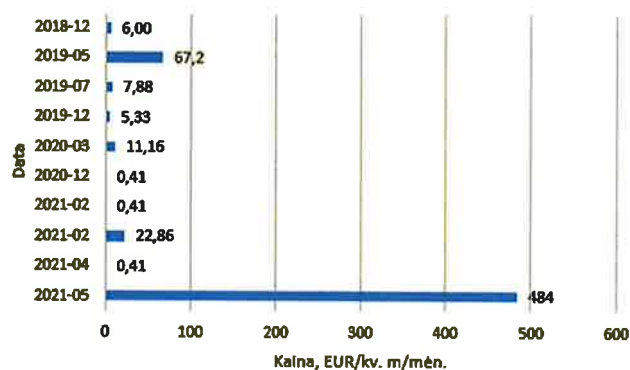
Suvestinis skaičiavimo pajamų metodu yra pateiktas 3.3.2. lentelėje. Čia pateiktos formulės, aritmetiniai veiksmai, skaičiavimo sekos, galutinis rezultatas ir pan.

3.3.2. lentelė. Suvestinė skaičiavimo pajamų metodu lentelė 1.5. (įstaigos, esančios Tomo g. 20, Klaipėda).

| I  | Skačiavimo seka         |        | Procentas | Apskaičiuota reikšmė |
|--|-------------------------|--------|-----------|----------------------|
|  | II                      | III    |           | IV                   |
| Nuoma, EUR/ kv. m/mėn.   | A                       |        |           | 11,63                |
| Vertinamo objekto plotas, kv. m                                    | B                       |        |           | 114,24               |
| Metinės nuomos pajamos, EUR  | $C = A * 12 * B$        |        |           | 15 943               |
| Mokestinė vertė remiantis RC duomenimis, EUR                       | D                       |        |           | 109 000              |
| Vidutinė rinkos vertė, EUR   | E                       |        |           | 109 000              |
| Draudimo išlaidos, EUR   | $K = E * III$           | 0,10%  |           | 109                  |
| Nekilnojamo turto mokestis, EUR                                    | $L = D * III$           | 0,80%  |           | 872                  |
| Remonto išlaidos, EUR  | $M = C * III$           | 2,00%  |           | 319                  |
| Turto valdymo išlaidos, EUR  | $N = C * III$           | 2,00%  |           | 319                  |
| Užimtumo procentas, EUR  | $P = C * III$           | 85,00% |           | 13 552               |
| Metinės nuomos pajamos įvertinus išlaidas (grynosios pajamos), EUR | $O = P - K - L - M - N$ |        |           | 11 933               |
| Kapitalizacijos norma, r %   | S                       | 8,50%  |           |                      |
| Vertė nustatyta kapitalizavimo būdu, EUR                           | $T = O / S$             |        |           | 140 000              |

**Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai, vertės nustatymas**

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto nuomos sandoriai (žr. 3.3.3. lentelę). Analogams atrinkti nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Druskininkų sav., zonos Nr. 7.1.1, turto paskirtis - administracinė, gydymo, sandorio tipas – vieno daikto nuoma, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Duomenų imties charakteristikos panašios į vertinamą turtą. Registruota 10 sandorių (žr. 3.3.6. pav.).



3.3.6. pav. Kainų sklaida.

Analogams atrinkti nagrinėjama 3.3.6. pav. vizualizuota imtis. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėju 3 minimalių ir 3 maksimalių kainų už kv. m/mėn. Imtis siaurėja iki 4 vnt. Visus juos naudoju skaičiavimui.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie ne rinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

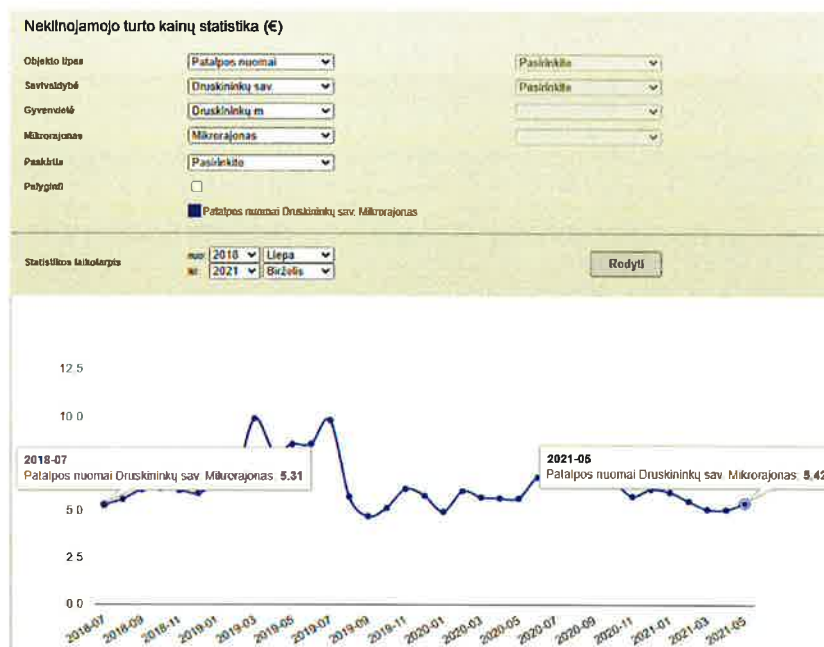
Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas:** vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos, išskyrus kai kurias (žr. 3.3.3. lentelę). Skirtumų atveju pritaikytos pataisos. Pataisos nustatytos atsižvelgiant į tiesioginės charakteristikų analizės rezultatus ir išvadas, arba pagal VĮ RC metodiką. Visos

vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos arba panašios, išskyrus šias, kurių atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta:

**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis pasiūlos analize. Duomenų šaltinis <https://www.aruodas.lt/kainu-statistika/>. Artimiausia vertinimo datai (2021-05) vidutinė kaina yra 5,42. Prieš 35 mėnesius, t. y. 2018-07, kaina buvo 5,31. Vadinasi mėnesio pataisa yra  $(5,42 \div 5,31 - 1,00) \div 35 \sim 0,06\%$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris yra registruotas prieš 18 mėn., todėl pataisa siekia  $1,0 + 18 \times 0,0006 \sim 1,01$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

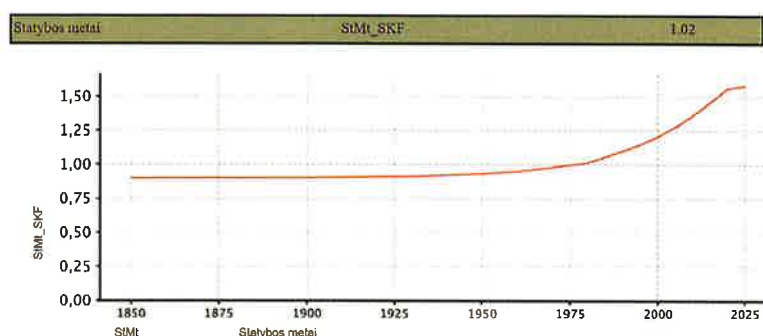


3.3.7. pav. Kainų sklaida.

**2. Statybos metai.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis

[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert\\_publikavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=3\\_vertinimo\\_modeliai\\_pajamu\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert_publikavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=3_vertinimo_modeliai_pajamu_metodu.pdf).

Vertinamo turto koeficientas yra apie 1,13, palyginamųjų objektų atitinkamai - apie 1,04, apie 0,95 ir apie 1,04, apie 1,33. Vadinasi, pataisos yra  $(1,13 \div 1,04)^{1,02} = 1,09$  ir  $(1,13 \div 0,95)^{1,02} = 1,19$ ,  $(1,13 \div 1,33)^{1,02} = 0,85$ ;



3.3.8. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

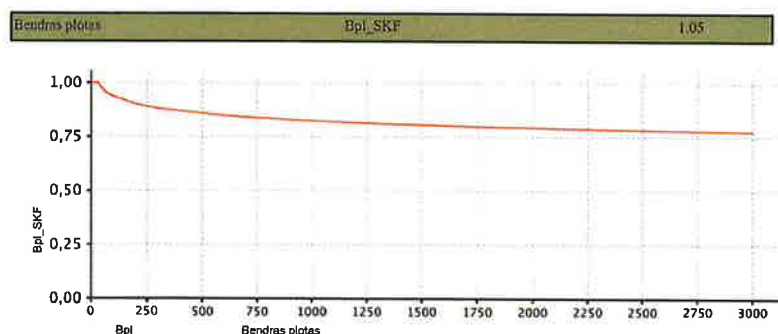
**3. Rekonstrukcijos metai.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto ir palyginamųjų objektų nr. 1, nr. 2 ir nr. 3 koeficientas yra 1,11. Vadinasi, pataisos netaikomos. Ketvirtasis palyginamasis objektas nerekonstruotas, tad jo pataisa siekia 1,11;

| Rekonstravimo / kapitalinio remonto |     | Laipsnis: RkKr_BIN |     | Pagrindas: 1.11 |
|-------------------------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|
| 1000-1999                           | 0.0 | 2000-2025          | 1.0 |                 |

3.3.9. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

4. **Tipas.** Skaičiavimui atrinkti palyginamieji objektai yra dalis patalpų. Remiantis įprasta praktika, nuomos objektai yra konkrečiai apibrėžti ir tiksliai pažymėti plane. Taigi, jie atitinka vientisas patalpas, todėl pataisos netaikomos;

5. **Plotas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,84, palyginamųjų objektų atitinkamai – apie 0,87, apie 0,95 ir apie 0,90, apie 1,00. Vadinas, pataisos atitinkamai yra  $(0,84 \div 0,87)^{1,05} \sim 0,96$ ,  $(0,84 \div 0,95)^{1,05} \sim 0,88$  ir  $(0,84 \div 0,90)^{1,05} \sim 0,93$ ;  $(0,84 \div 1,00)^{1,05} \sim 0,83$ ;



3.3.10. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

4. **Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai 0,90; 1,00 ir 1,00. Vertinamo turto  $6,09 + 22,62 = 28,71$  kv. m yra rūsyje, o  $394,79 - 28,71 = 366,08 - 2$  a. Rūsio koeficientas neaprašytas, todėl nagrinėjama masinio vertinimo dokumentų modelio Nr. 6106 formulė. Pagal ją nustatyta, jog pagalbinis plotas yra 25% pigesnis. Pagal kadastrinių matavimų bylą, matyti, jog visas rūsių plotas yra priskirtas pagalbiniam plotui, todėl rūsiui priimu koeficientą 0,75. Vadinas, vertinamo turto aukšto koeficientas yra  $(0,75 \times 28,71 + 366,08 \times 0,90) \times 394,79 \sim 0,89$ . Pataisos atitinkamai yra  $0,89 \div 0,90 = 0,89$  ir  $0,89 \div 1,00 = 0,89$ . Kai charakteristika nežinoma, pataisos pritaikyti neįmanoma.

| Aukštas |     | Pagrindas: Auk_SKL |     | Laipsnis: 0.974 |     |
|---------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| 0-0     | 0.9 | 1-1                | 1.0 | 2-2             | 0.9 |
| 3-99    | 0.8 |                    |     |                 |     |

3.3.11. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

$$\text{Vidutinė nuomos vertė } \bar{x} (\bar{BnPl} - PgPl \times 0,25) \times 12$$

3.3.12. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.3.3. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 5,33 \times 1,01 \times 1,09 \times 0,96 \times 0,99 = 5,58$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui – Nr. 1.1. administracinėms patalpos, esančioms M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai – priimu KK aritmetinio vidurkio reikšmę, t. y.  $(5,58 + 7,42 + 5,52 + 8,83) \div 4 = 6,84$  EUR/kv. m/mėn.



3.3.3. *lentelė*. Vertinamo turto (Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                                      | Vertinamas objektas       | Palyginamasis objektas Nr. 1 |         | Palyginamasis objektas Nr. 2 |         | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         | Palyginamasis objektas Nr. 4  |         |
|---|---------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| Adresas Druskininkuose                        | M. K. Čiurlionio g. 65-3A | V. Kudirkos g. Nr. 30_40     |         | V. Kudirkos g. Nr. 30_40     |         | V. Kudirkos g. Nr. 30_40     |         | M. K. Čiurlionio g. Nr. 60_70 |         |
| 1 m <sup>2</sup> kaina, Eur/kv. m/mėn         |                           | 5,33                         |         | 7,88                         |         | 6,00                         |         | 11,16                         |         |
|   | Aprašymas                 | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                     | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                              |                           | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                 | 1,00    |
| Data  | 2021-06-01                | 2019-12                      | 1,01    | 2019-07                      | 1,01    | 2018-12                      | 1,02    | 2020-03                       | 1,01    |
| Zona pagal VĮ RC                              | 7.1.1.                    | 7.1.1                        | 1,00    | 7.1.1                        | 1,00    | 7.1.1                        | 1,00    | 7.1.1                         | 1,00    |
| Sienu medžiaga                                | plytos                    | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    | plytos                       | 1,00    | plytos                        | 1,00    |
| Statybos m.                                   | 1994                      | 1982                         | 1,09    | 1960                         | 1,19    | 1982                         | 1,09    | 2007-2009                     | 0,85    |
| Rekonstrukcijos m.                            | 2002-2007                 | 2004                         | 1,00    | 2008                         | 1,00    | 2004                         | 1,00    | neatlikta                     | 1,11    |
| Paskirtis                                     | administracinė            | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    | administracinė                | 1,00    |
| Tipas   | patalpos                  | dalis patalpų                | 1,00    | dalis patalpų                | 1,00    | dalis patalpų                | 1,00    | dalis patalpų                 | 1,00    |
| Bendr. plotas, m <sup>2</sup>                 | 394,79                    | 218,73                       | 0,96    | 61,46                        | 0,88    | 141,92                       | 0,93    | 27,23                         | 0,83    |
| Aukštas                                       | 2 a.+Rūsųs                | 2                            | 0,99    | 1                            | 0,89    | 1                            | 0,89    |                               | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                              | 100                       | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                           | 1,00    |
| Priklausiniai, kiti turą sudarantys elementai | nėra                      | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    | nėra                          | 1,00    |
| Koreguota 1 m <sup>2</sup>                    | Primama                   |                              |         |                              |         |                              |         |                               |         |
| Koreguota kaina, Eur/kv. m/mėn                | 6,84                      | 5,58                         |         | 7,42                         |         | 5,52                         |         | 8,83                          |         |

Išlaidų suma – tai lėšos, kurias per prognozuojamus metus savininkas turėtų išleisti tam, kad būtų užtikrintas normalus objekto funkcionavimas (t. y. nekilnojamojo turto valdymo, nuomos sutarčių sudarymo, statinio konstrukcijų priežiūros, kapitalinio remonto sąnaudos ir pan.). Prie išlaidų priskiriamas nekilnojamojo turto ir draudimo mokesčiai, neužimtumo rizika ir pan. Mokėjimai už komunalines paslaugas prie išlaidų nepriskiriami. Remiantis įprasta praktika minėtus mokesčius sumoka nuomininkas.

Komentariai dėl išlaidų:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas pagal modelį Nr. 6106 siekia 0,7 % nuo mokestinės vertės

Duomenų šaltinis  
<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=3&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=3 vertinimo modeliai pajamu metodu.pdf>.

Vertinamo turto mokestinė vertė siekia 229 000 EUR (duomenų šaltinis  
[https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp));

2. Užimtumas yra nustatytas pagal jau aprašytus masinio vertinimo dokumentus. Jis siekia 70,00%;

3. Draudimo išlaidos nustatytos taip pat pagal masinio vertinimo dokumentus ir siekia 0,1 % (skaičiuojama nuo vidutinės rinkos vertės, kuri įrašyta NTR išrašė);

4. Analogiškai draudimo išlaidoms parenkamas išlaidų remontui bei valdymui ir administravimui procentas. Išlaidos remontui siekia 2%, o valdymui ir administravimui – tai pat 2%.

Kapitalizacijos norma nustatyta pagal aktulius masinio vertinimo dokumentus ir siekia 9,50%.

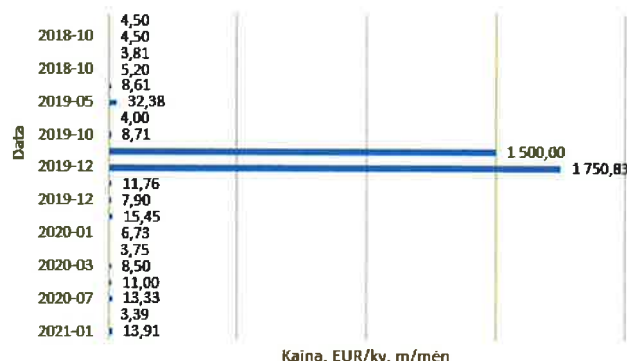
Suvestinis skaičiavimo pajamų metodu yra pateiktas 3.3.4. lentelėje. Čia pateiktos formulės, aritmetiniai veiksmai, skaičiavimo sekos, galutinis rezultatas ir pan.

3.3.4. lentelė. Suvestinė skaičiavimo pajamų metodu lentelė (Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai).

| Skaičiavimo seka   |                         | Procentas | Apskaičiuota reikšmė |
|--|-------------------------|-----------|----------------------|
| I  | II                      | III       | IV                   |
| Nuoma, EUR/ kv. m/mėn.   | A                       |           | 6,84                 |
| Vertinamo objekto plotas, kv. m                                    | B                       |           | 394,79               |
| Metinės nuomos pajamos, EUR  | $C = A * 12 * B$        |           | 32 404               |
| Mokestinė vertė remiantis RC duomenimis, EUR                       | D                       |           | 229 000              |
| Vidutinė rinkos vertė, EUR   | E                       |           | 229 000              |
| Draudimo išlaidos, EUR   | $K = E * III$           | 0,10%     | 229                  |
| Nekilnojamo turto mokestis, EUR                                    | $L = D * III$           | 0,70%     | 1 603                |
| Remonto išlaidos, EUR  | $M = C * III$           | 2,00%     | 648                  |
| Turto valdymo išlaidos, EUR  | $N = C * III$           | 2,00%     | 648                  |
| Užimtumo procentas, EUR  | $P = C * III$           | 70,00%    | 22 683               |
| Metinės nuomos pajamos įvertinus išlaidas (grynosios pajamos), EUR | $O = P - K - L - M - N$ |           | 19 555               |
| Kapitalizacijos norma, r %   | S                       | 9,50%     |                      |
| Vertė nustatyta kapitalizavimo būdu, EUR                           | $T = O / S$             |           | 206 000              |

### Nr. 1.3. Administracinių patalpų, esančių Žirmūnų g. 70, Vilnius, vertės nustatymas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto nuomos sandoriai (žr. 3.3.5. lentelę). Analogams atrinkti nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis (žr. 3.3.13. pav.): Vilniaus m. sav., zonos Nr. 57.50, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - administracinė, gydymo, sandorio tipas – vieno daikto nuoma, įsigytas plotas nuo 30 iki 1 500 kv. m, statybos pabaigos metai nuo 1940 iki 1980, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Duomenų imties charakteristikos panašios į vertinamą turtą.



3.3.13. pav. Kainų sklaida.

Analogams atrinkti nagrinėjama 3.3.13. pav. vizualizuota imtis. Analogams atrenkami tie sandoriai, kai turtas yra analogiškų statybos pabaigos metų pastate, t. y. 1960. Tokių sandorių yra 4. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėju vieno maksimalios kainos už kv. m/mėn, nes ji šimtais kartų viršija kitas tris kainas. Lieka 3 vnt. Visus juos naudoju skaičiavimui.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie ne rinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

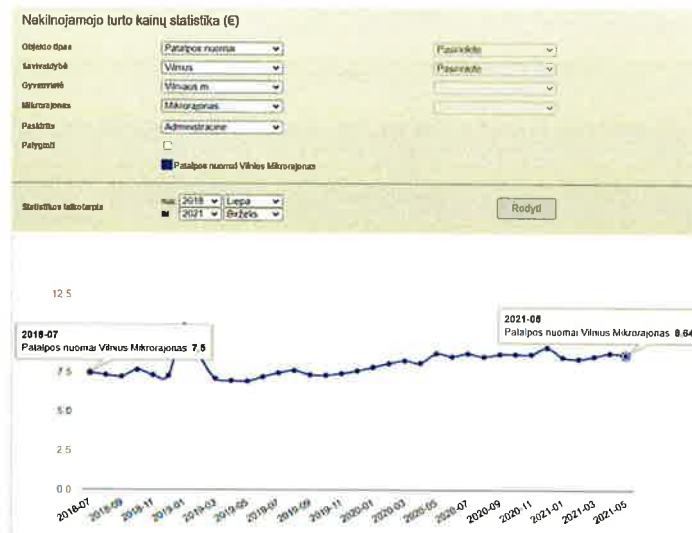
Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas:** vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požiūriu. Vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos

analogiškos, išskyrus kai kurias (žr. 3.3.5. lentelė). Skirtumų atveju pritaikytos pataisos. Pataisos nustatytos atsižvelgiant į tiesioginės charakteristikų analizės rezultatus ir išvadas, arba pagal VĮ RC metodiką. Visos vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos arba panašios, išskyrus šias, kurių atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta:

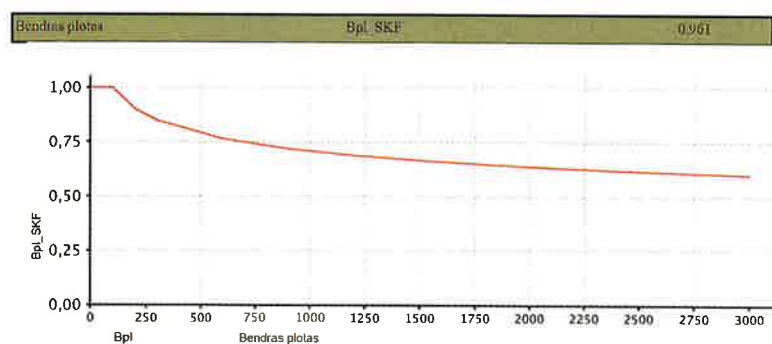
**1. Data.** Pataisa nustatyta remiantis pasiūlos analize. Duomenų šaltinis <https://www.aruodas.lt/kainu-statistika/>. Artimiausia vertinimo datai (2021-05) vidutinė kaina yra 8,64. Prieš 35 mėnesius, t. y. 2018-07, kaina buvo 7,5. Vadinasi mėnesio pataisa yra  $(8,64 \div 7,5 - 1,00) \div 35 \sim 0,4\%$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris yra registruotas prieš 12 mėn., todėl pataisa siekia  $1,0 + 12 \times 0,004 \sim 1,05$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;



3.3.14. pav. Kainų sklaida.

**2. Tipas.** Skaičiavimui atrinkti palyginamieji objektai nr. 1 ir nr. 2 yra dalis patalpų. Remiantis įprasta praktika, nuomos objektai yra konkrečiai apibrėžti ir tiksliai pažymėti plane. Taigi, jie atitinka vientisas patalpas, todėl pataisos netaikomos;

**3. Plotas.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=461\\_vertinimo\\_modeliai\\_pajamu\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=461_vertinimo_modeliai_pajamu_metodu.pdf). Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,79, palyginamųjų objektų eilės tvarka atitinkamai apie 0,89, apie 0,79 ir apie 1,00. Vadinasi, pataisos atitinkamai yra  $(0,79 \div 0,89)^{0,961} = 0,89$  ir  $(0,79 \div 0,79)^{0,961} = 1,00$  ir  $(0,79 \div 1,00)^{0,961} = 0,80$ ;



3.3.15. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**4. Aukštas.** Pataisa nustatyta pagal jau aprašytus aktualius masinio vertinimo dokumentus. Palyginamųjų objektų koeficientai eilės tvarka atitinkamai 1,00; 0,90 ir 1,00. Vertinamo turto koeficientas yra 0,85. Pataisos atitinkamai yra  $0,85 \div 1,00 = 0,85$ ,  $0,85 \div 0,90 = 0,94$  ir  $0,85 \div 1,00 = 0,85$ .

| Aukštas | Pagrindas: Auk. SKL |      |      |     | Laipsnis: 1.0 |  |
|---------|---------------------|------|------|-----|---------------|--|
| 0-0     | 0.8                 | 1-1  | 1.0  | 2-2 | 0.95          |  |
| 3-3     | 0.9                 | 4-40 | 0.85 |     |               |  |

### 3.3.16. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.3.5. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 11 \times 1,05 \times 0,89 \times 0,85 = 8,74$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui – 1.3. administracinėms patalpoms, esančioms Žirmūnų g. 70, Vilnius – priimu KK aritmetinio vidurkio reikšmę, t. y.  $(8,74 + 5,52 + 2,93) \div 3 = 5,73$  EUR/kv. m/mėn.

3.3.5. lentelė. Vertinamo turto (1.3. administracinės patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilnius) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                                       | Vertinamas objektas | Palyginamasis objektas Nr. 1 |         | Palyginamasis objektas Nr. 2 |         | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         |
|--|---------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Adresas Vilniuje:                              | Žirmūnų g. 70       | Žirmūnų g. 70                |         | Žirmūnų g. 70                |         | Žirmūnų g. 70                |         |
| 1 m <sup>2</sup> kaina, Eur/kv. m/mėn          |                     | 11,00                        |         | 5,20                         |         | 3,81                         |         |
|  | Aprašymas           | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas                    | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                               |                     | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC                | 1,00    |
| Data   | 2021-06-01          | 2020-06                      | 1,05    | 2018-10                      | 1,13    | 2018-10                      | 1,13    |
| Zona pagal VJRC                                | 57.50               | 57.50                        | 1,00    | 57.50                        | 1,00    | 57.50                        | 1,00    |
| Sienų medžiaga                                 | gelžbetonio         | gelžbetonio                  | 1,00    | gelžbetonio                  | 1,00    | gelžbetonio                  | 1,00    |
| Statybos m.                                    | 1960                | 1960                         | 1,00    | 1960                         | 1,00    | 1960                         | 1,00    |
| Rekonstrukcijos m.                             | neatlikta           | neatlikta                    | 1,00    | neatlikta                    | 1,00    | neatlikta                    | 1,00    |
| Paskirtis                                      | administracinė      | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    | administracinė               | 1,00    |
| Tipas  | patalpos            | dalys patalpų                | 1,00    | dalys patalpų                | 1,00    | patalpos                     | 1,00    |
| Bendr. plotas, m <sup>2</sup>                  | 468,26              | 231,65                       | 0,89    | 467,33                       | 1,00    | 89,60                        | 0,80    |
| Aukštas  | 6                   | 1                            | 0,85    | 3                            | 0,94    | 1                            | 0,85    |
| Baigtumas, proc.                               | 100                 | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    | 100                          | 1,00    |
| Priklausiniai, kiti turto sudarantys elementai | nėra                | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    | nėra                         | 1,00    |
| Koreguota 1 m <sup>2</sup>                     | Priimama            | 8,74                         |         | 5,52                         |         | 2,93                         |         |
| Koreguota kaina, Eur/kv. m/mėn                 | 5,73                |                              |         |                              |         |                              |         |

Išlaidų suma – tai lėšos, kurias per prognozuojamus metus savininkas turėtų išleisti tam, kad būtų užtikrintas normalus objekto funkcionavimas (t. y. nekilnojamojo turto valdymo, nuomos sutarčių sudarymo, statinio konstrukcijų priežiūros, kapitalinio remonto sąnaudos ir pan.). Prie išlaidų priskiriamas nekilnojamojo turto ir draudimo mokesčiai, neužimtumo rizika ir pan. Mokėjimai už komunalines paslaugas prie išlaidų nepriskiriami. Remiantis įprasta praktika minėtus mokesčius sumoka nuomininkas.

Komentariai dėl išlaidų:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas pagal modelį Nr. 6133 siekia 1 % nuo mokestinės vertės Duomenų šaltinis

<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=461&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=461 vertinimo modeliai pajamu metodu.pdf>. Vertinamo turto mokestinė vertė siekia 209 000 EUR (duomenų šaltinis [https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp));

2. Užimtumas yra nustatytas pagal jau aprašytus masinio vertinimo dokumentus. Jis siekia 90,00%;

3. Draudimo išlaidos nustatytos taip pat pagal masinio vertinimo dokumentus ir siekia 0,1 % (skaičiuojama nuo vidutinės rinkos vertės, kuri įrašyta NTR išrašė);

4. Analogiškai draudimo išlaidoms parenkamas išlaidų remontui bei valdymui ir administravimui procentas. Išlaidos remontui siekia 2%, o valdymui ir administravimui – tai pat 2%.

Kapitalizacijos norma nustatyta pagal aktulius masinio vertinimo dokumentus ir siekia 8%.

Suvestinis skaičiavimo pajamų metodu yra pateiktas 3.3.6. lentelėje. Čia pateiktos formulės, aritmetiniai veiksmas, skaičiavimo sekos, galutinis rezultatas ir pan.

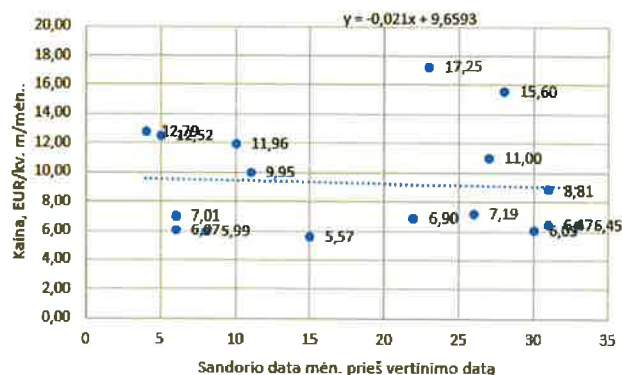


3.3.6. lentelė. Suvestinė skaičiavimo pajamų metodu lentelė 1.3. (administracinės patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilnius).

| Skaičiavimo seka   |                         | Procentas | Apskaičiuota reikšmė |
|--|-------------------------|-----------|----------------------|
| I  | II                      | III       | IV                   |
| Nuoma, EUR/ kv. m/mėn.   | A                       |           | 5,73                 |
| Vertinamo objekto plotas, kv. m                                    | B                       |           | 468,26               |
| Metinės nuomos pajamos, EUR  | $C = A * 12 * B$        |           | 32 198               |
| Mokesstinė vertė remiantis RC duomenimis, EUR                      | D                       |           | 209 000              |
| Vidutinė rinkos vertė, EUR   | E                       |           | 209 000              |
| Draudimo išlaidos, EUR   | $K = E * III$           | 0,10%     | 209                  |
| Nekilnojamo turto mokestis, EUR                                    | $L = D * III$           | 1,00%     | 2 090                |
| Remonto išlaidos, EUR  | $M = C * III$           | 2,00%     | 644                  |
| Turto valdymo išlaidos, EUR  | $N = C * III$           | 2,00%     | 644                  |
| Užimtumo procentas, EUR  | $P = C * III$           | 90,00%    | 28 978               |
| Metinės nuomos pajamos įvertinus išlaidas (grynosios pajamos), EUR | $O = P - K - L - M - N$ |           | 25 391               |
| Kapitalizacijos norma, r %   | S                       | 8,00%     |                      |
| Vertė nustatyta kapitalizavimo būdu, EUR                           | $T = O / S$             |           | 317 000              |

#### 1.4. administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas

**Analogų pasirinkimo aplinkybės:** atrinkti per paskutinius 36 mėn. nuo vertinimo datos įvykę panašaus turto nuomos sandoriai (žr. 3.3.7. lentelę). Analogams atrinkti nagrinėjama panašaus turto duomenų imtis: Kauno m. sav., zonos Nr. 15.2, sandorio objektai - patalpos, turto paskirtis - administracinė, sandorio tipas – vieno daikto nuoma, įsigytas plotas nuo 10 iki 100 kv. m, sandorio data nuo 2018-07 iki 2021-06. Duomenų imties charakteristikos panašios į vertinamą turtą. Rinkos vertė yra susijusi su rinkoje vyraujančiomis, rinkai būdingomis, t. y. vidutinėmis kainomis, todėl nenagrinėju dviejų maksimalių ir dviejų minimalių kainų už kv. m/mėn. Imtis siaurėja iki 17 vnt. (žr. 3.3.17. pav.).



3.3.17. pav. Kainų sklaida.

Analogams atrinkti nagrinėjama 3.3.17. pav. vizualizuota imtis. Analogams atrenkami tie sandoriai, kai turtas yra lokalizuotas analogiškame 1 a. Tokių sandorių yra 12 vnt. Panašiausio ploto, t. y. nuo 12 iki 64 kv. m arba  $\pm 26$  kv. m (reikšmės apvalintos). Tokių sandorių yra 8 vnt. Analogiškame nerekonstruotame statinyje yra 7 vnt. Vienas objektas imtyje kartojasi du kartus, todėl nagrinėjamas tik artimesnis vertinimo datai. Jo adresas A. Mickevičiaus g. Nr. 1..10. Imtis siaurėja iki 6 vnt. Prioriteto tvarka naudoju tris naujausius sandorius.

VĮ RC duomenų bazėje nėra informacijos apie ne rinkos pagrindu įvykusio sandorio aplinkybes, todėl vertinimas atliekamas remiantis prielaida, jog sandoriai įvyko rinkos pagrindu.

Turto vertintojas akcentuoja, jog palyginamaisiais objektais pasirinkti kiek galima artimesni vertinamam turtui savo charakteristikomis nekilnojamojo turto objektai.

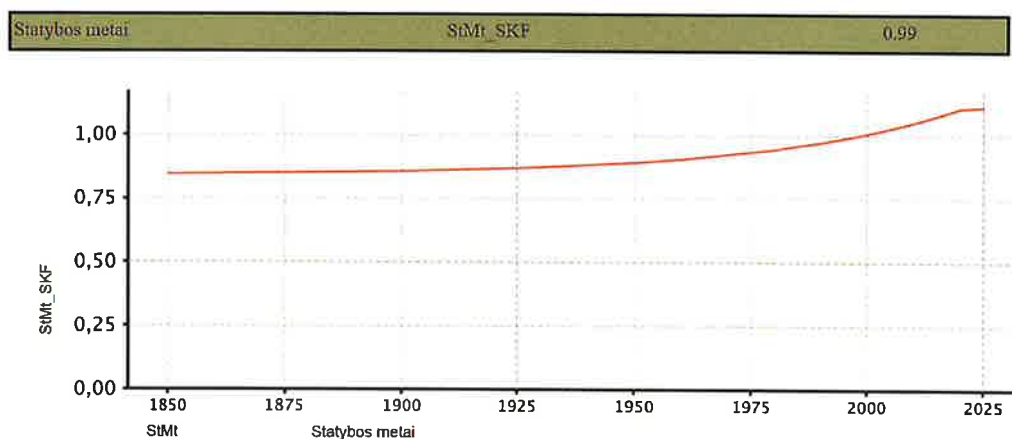
Informacija apie palyginamuosius objektus pateikta tokia apimti, kokią ją pateikia VĮ RC.

**Padarytų pataisų būtinumo pagrindimas:** vertinamas turtas lyginamas su palyginamaisiais objektais charakteristikų, kurios turi įtakos vertei, požįriui. vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos, išskyrus kai kurias (žr. 3.3.7. lentelė). Skirtumų atveju pritaikytos pataisos. Pataisos nustatytos atsižvelgiant į tiesioginės charakteristikų analizės rezultatus ir išvadas, arba pagal VI RC metodiką. Visos vertinamo turto ir jo analogų charakteristikos analogiškos arba panašios, išskyrus šias, kurių atveju pritaikytos pataisos arba paaiškinta, kodėl pataisa netaikyta:

**1 Data.** Pataisa nustatyta remiantis 3.3.17. paveiksle vizualizuota priklausomybe, jos krypties funkcijos pagrindu. Vertinamo turto  $x=0$ , tai  $y = -0,021 \times 0 + 9,6593 = 9,7$ . Pirmojo palyginamojo objekto sandoris registruotas prieš 4 mėnesius ( $x=4$ ), tai  $y = -0,021 \times 4 + 9,6593 = 9,6$ . Vadinasi, pataisa siekia  $9,7 \div 9,6 = 1,01$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitu atveju;

**2 Statybos metai.** Pataisa nustatyta pagal aktualius masinio vertinimo dokumentus. Duomenų šaltinis

<https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert publikavimai/statiniu vertinimo modeliai 55&openFile=43 vertinimo modeliai pajamu metodu.pdf>. Vertinamo turto koeficientas yra apie 0,88, aplyginamųjų atitinkamai apie 0,90, apie 0,93 ir apie 0,89. Taigi, pataisos atitinkamai yra  $(0,88 \div 0,90)^{0,99} \sim 0,98$ ,  $(0,88 \div 0,93)^{0,99} \sim 0,95$  ir  $(0,88 \div 0,89)^{0,99} \sim 0,99$ ;



3.3.18. pav. Ištrauka iš masinio vertinimo dokumentų.

**3 Tipas.** Skaičiavimui atrinktas palyginamasis objektas nr. 3 yra dalis patalpų. Remiantis įprasta praktika, nuomos objektai yra konkrečiai apibrėžti ir tiksliai pažymėti plane. Taigi, jie atitinka vientisas patalpas, todėl pataisos netaikomos;

**4 Plotas.** Palyginamųjų objektų plotų aritmetinis vidurkis  $(12,14 + 61,89 + 26,15) \div 3 \sim 33$  kv. m atitinka vertinamą turtą, minimalūs skirtumai vertės neįtakoja. Atsižvelgiant į tai, jog vertė priimama pagal aritmetinio vidurkio reikšmę, o vidurkis atitinka vertinamą turtą, ploto pataisos netaikomos.

**KK skaičiavimo seka:** pagal 3.2. skyriuje pateiktą formulę, pvz. 3.3.7. lentelėje pirmojo palyginamojo objekto atveju  $KK_1 = 12,79 \times 1,01 \times 0,98 = 12,66$ . Analogišku nuoseklumu skaičiuojama ir kitų palyginamųjų objektų KK.

Vertinamam turtui – 1.4. administracinėms patalpoms su laboratorija, esančioms Gedimino g. 28-9, Kaunas – priimu KK aritmetinio vidurkio reikšmę, t. y.  $(12,66 + 12,01 + 10,154) \div 3 = 11,61$  EUR/kv. m/mėn.

3.3.7. lentelė. Vertinamo turto (1.4. administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas) ir jo analogų aprašas, skaičiavimų suvestinė lentelė.

| Duomenys                                       | Vertinamas objektas | Palyginamasis objektas Nr. 1 | Palyginamasis objektas Nr. 2 | Palyginamasis objektas Nr. 3 |         |                |         |
|--|---------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------|----------------|---------|
| Adresas Kaune                                  | Gedimino g. 28-9    | A. Mickevičiaus g. Nr. 1..10 | Kęstučio g. Nr. 80..90       | K. Donelaičio g. Nr. 70..80  |         |                |         |
| 1 m <sup>2</sup> kaina, Eur/kv. m/mėn          |                     | 12,79                        | 12,52                        | 9,95                         |         |                |         |
|  | Aprašymas           | Aprašymas                    | Pataisa                      | Aprašymas                    | Pataisa | Aprašymas      | Pataisa |
| Duomenų šaltinis                               |                     | Sandoris VJRC                | 1,00                         | Sandoris VJRC                | 1,00    | Sandoris VJRC  | 1,00    |
| Data   | 2021-06-01          | 2021-02                      | 1,01                         | 2021-01                      | 1,01    | 2020-07        | 1,03    |
| Zona pagal VĮ RC                               | 15.2                | 15.2                         | 1,00                         | 15.2                         | 1,00    | 15.2           | 1,00    |
| Sienų medžiaga                                 | plytos              | plytos                       | 1,00                         | plytos                       | 1,00    | plytos         | 1,00    |
| Statybos m.                                    | 1925                | 1953                         | 0,98                         | 1970                         | 0,95    | 1936           | 0,99    |
| Rekonstrukcijos m.                             | neatlikta           | neatlikta                    | 1,00                         | neatlikta                    | 1,00    | neatlikta      | 1,00    |
| Paskirtis                                      | administracinė      | administracinė               | 1,00                         | administracinė               | 1,00    | administracinė | 1,00    |
| Tipas  | patalpos            | patalpos                     | 1,00                         | patalpos                     | 1,00    | dalis patalpų  | 1,00    |
| Bendr. plotas, m <sup>2</sup>                  | 38,35               | 12,14                        | 1,00                         | 61,89                        | 1,00    | 26,15          | 1,00    |
| Aukštas  | 1                   | 1                            | 1,00                         | 1                            | 1,00    | 1              | 1,00    |
| Baigtumas, proc.                               | 100                 | 100                          | 1,00                         | 100                          | 1,00    | 100            | 1,00    |
| Priklausiniai, kiti turta sudarantys elementai | nėra                | nėra                         | 1,00                         | nėra                         | 1,00    | nėra           | 1,00    |
| Koreguota 1 m <sup>2</sup>                     | Priimama            |                              |                              |                              |         |                |         |
| Koreguota kaina, Eur/kv. m/mėn                 | 11,61               | 12,66                        |                              | 12,01                        |         | 10,15          |         |

Išlaidų suma – tai lėšos, kurias per prognozuojamus metus savininkas turėtų išleisti tam, kad būtų užtikrintas normalus objekto funkcionavimas (t. y. nekilnojamojo turto valdymo, nuomos sutarčių sudarymo, statinio konstrukcijų priežiūros, kapitalinio remonto sąnaudos ir pan.). Prie išlaidų priskiriamas nekilnojamojo turto ir draudimo mokesčiai, neužimtumo rizika ir pan. Mokėjimai už komunalines paslaugas prie išlaidų nepriskiriami. Remiantis įprasta praktika minėtus mokesčius sumoka nuomininkas.

Komentariai dėl išlaidų:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas pagal modelį Nr. 6451 siekia 1 % nuo mokestinės vertės  
Duomenų šaltinis  
[https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert\\_publicavimai/statiniu\\_vertinimo\\_modeliai\\_55&openFile=43\\_vertinimo\\_modeliai\\_pajamu\\_metodu.pdf](https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?res=img&sav=43&ver=55&dir=masvert_publicavimai/statiniu_vertinimo_modeliai_55&openFile=43_vertinimo_modeliai_pajamu_metodu.pdf)  
Vertinamo turto mokestinė vertė siekia 31 000 EUR (duomenų šaltinis  
[https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska\\_un.jsp](https://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_un.jsp));

2. Užimtumas yra nustatytas pagal jau aprašytus masinio vertinimo dokumentus. Jis siekia 85,00%;

3. Draudimo išlaidos nustatytos taip pat pagal masinio vertinimo dokumentus ir siekia 0,1 % (skaičiuojama nuo vidutinės rinkos vertės, kuri įrašyta NTR išrašė);

4. Analogiškai draudimo išlaidoms parenkamas išlaidų remontui bei valdymui ir administravimui procentas. Išlaidos remontui siekia 2%, o valdymui ir administravimui – tai pat 2%.

Kapitalizacijos norma nustatyta pagal aktulius masinio vertinimo dokumentus ir siekia 9%.

Suvestinis skaičiavimo pajamų metodu yra pateiktas 3.3.8. lentelėje. Čia pateiktos formulės, aritmetiniai veiksmai, skaičiavimo sekos, galutinis rezultatas ir pan.

3.3.8. *lentelė.* Suvestinė skaičiavimo pajamų metodu lentelė 1.4. (administracinės patalpos su laboratorija, esančios Gedimino g. 28-9, Kaunas).

| Skaičiavimo seka   |                         | Procentas | Apskaičiuota reikšmė |
|--|-------------------------|-----------|----------------------|
| I  | II                      | III       | IV                   |
| Nuoma, EUR/ kv. m/mėn.   | A                       |           | 11,61                |
| Vertinamo objekto plotas, kv. m                                    | B                       |           | 38,35                |
| Metinės nuomos pajamos, EUR  | $C = A * 12 * B$        |           | 5 343                |
| Mokestinė vertė remiantis RC duomenimis, EUR                       | D                       |           | 31 000               |
| Vidutinė rinkos vertė, EUR   | E                       |           | 31 000               |
| Draudimo išlaidos, EUR   | $K = E * III$           | 0,10%     | 31                   |
| Nekilnojamo turto mokestis, EUR                                    | $L = D * III$           | 1,00%     | 310                  |
| Remonto išlaidos, EUR  | $M = C * III$           | 2,00%     | 107                  |
| Turto valdymo išlaidos, EUR  | $N = C * III$           | 2,00%     | 107                  |
| Užimtumo procentas, EUR  | $P = C * III$           | 85,00%    | 4 542                |
| Metinės nuomos pajamos įvertinus išlaidas (grynosios pajamos), EUR | $O = P - K - L - M - N$ |           | 3 987                |
| Kapitalizacijos norma, r %   | S                       | 9,00%     |                      |
| Vertė nustatyta kapitalizavimo būdu, EUR                           | $T = O / S$             |           | 44 300               |

### *Tarpinė išvada.*

Atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, pakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamų administracinių patalpų vertė nustatoma lyginamuoju ir pajamų metodu.

Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, pakankamą lyginamųjų objektų skaičių rinkoje, vertinamų garažų paskirties patalpų vertė nustatoma lyginamuoju metodu.

Pirmiausia yra analizuojama VĮ RC duomenų bazė (žr. 1.5.1. ir 1.5.2. pav.). Imtis atitinka nagrinėjamus pirkimo sandorius. Čia neregistruotas pakankamas sandorių skaičius, todėl daroma išvada, jog nepakanka duomenų skaičiuoti pajamų metodu. Minimalus sandorių skaičius skaičiavimams atlikti yra trys.

Taikyti pajamų metodą ir remtis tik pasiūlos duomenimis nėra galimybės, nes pasiūlos duomenys yra abejotino tikslumo – pasiūlos ir nuomos kainos gali skirtis, be to, Lietuvos teisės aktai nenurodo reikalavimo skelbimuose pateikti tikslią informaciją apie objektą, pasiūlos objektas negarantuoja atitinkamo nuomos sandorio ir pan. Taigi, pajamų metodas netaikytas dėl patikimų duomenų trūkumo.

Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Verčių suvestinė pateikta lentelėje (žr. žemiau).

### 3.3.9. *lentelė.* Suskaičiuotos vertės.

| Eil. Nr. | Vertė nustatyta lyginamuoju metodu, EUR | Vertė nustatyta pajamų metodu, EUR |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.1.     | 264 000                                 | 206 000                            |
| 1.2.     | 4 540                                   | nenustatyta                        |
| 1.3.     | 326 000                                 | 317 000                            |
| 1.4.     | 49 000                                  | 44 300                             |
| 1.5.     | 146 000                                 | 140 000                            |
| 1.6.     | 12 200                                  | nenustatyta                        |

Šiuo metu galiojantys teisės aktai nenustato privalomo nuomos sandorių registravimo Nekilnojamojo turto registre, todėl Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje fiksuojama tik dalis rinkoje įvykusių nuomos sandorių kainų. Rodiklių, reikalingų pajamų metodui taikyti, apskaičiavimas Lietuvos Respublikos teisės aktais patvirtintuose turto vertinimo metodiniuose dokumentuose nėra aiškiai reglamentuotas ir yra



turto bei verslo vertintojų diskusijų tiek Lietuvoje, tiek užsienyje objektas. Atsižvelgdami į metodinį neapibrėžtumą, taip pat į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nuomos sandorių duomenų, reikalingų pajamų metodo taikymui, stygių, vertintojo nuomone, vertė nustatyta lyginamuoju metodu yra patikimesnė ir labiau atspindi rinkos situaciją. Lyginamojo metodo privalumu laikytina ir tai, kad Lietuvos nekilnojamojo turto rinkoje ir atitinkamai sandorių duomenų bazėje dominuoja pirkimo – pardavimo sandoriai, todėl vertės skaičiavimai, atlikti remiantis didesniu rinkos duomenų kiekiu, yra tikslesni ir patikimesni.

Vertintojas, įvertindamas taikytų metodų trūkumus ir privalumus, atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, vadovaudamasis turto rinkos konjunktūros stebėjimo ir analizės rezultatais, atsižvelgdamas į turto vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes, atlikęs vertinamo objekto vertės skaičiavimus, daro išvadą, kad lyginamuoju metodu yra nustatyta vertinamo nekilnojamojo turto vertė yra rinkos vertė.

#### **Nustatytos vertinamo turto rinkos vertės:**

**1.1. Negyvenamosios patalpos - administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis:**  
**R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m), kurios unikalūs Nr. 4400-5071-9583:5922, rinkos vertė – 264 000 EUR.**

**1.2. Pastato – Garažo 2G1p, kurio unikalūs Nr. 1599-4000-3023, vertinama dalis – 3630/6654, rinkos vertė 4 500 EUR.**

**1.3. Negyvenamosios patalpos - Administracinės patalpos, kurios Unikalūs Nr. 1096-0507-4017:0012, rinkos vertė 326 000 EUR.**

**1.4. Negyvenamosios patalpos - Administracinės patalpos su laboratorija, kurios Unikalūs Nr. 1992-5005-6016:0010, rinkos vertė 49 000 EUR.**

**1.5. Negyvenamoji patalpa – Istaiga nuo R-1 iki R-7 ir nuo 1-6 iki 1-10 su bendra naudojimo patalpa pažymėta : 1-1(1/2 iš 5,96 kv.m.), unikalūs Nr. 2187-0000-4019:0003, rinkos vertė 146000 EUR.**

**1.6. Negyvenamosios patalpos – Garažo, kurios unikalūs Nr. 2196-1022-6011:0002, rinkos vertė 12200 EUR.**

Turtas apskaitytas prie ilgalaikio turto, tačiau patenkantis į pastatų vertę yra išskiriamas sąlyginiai atskyrimu. Į administracinių patalpų, kurių unik. Nr. 4400-5071-9583-5922, esančių adresu M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai, patenka šių ilgalaikių turtų vertės:

#### **3.3.10. lentelė. Nekilnojamame turte esantis ilgalaikis turtas.**

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                   | Vnt. | Likutinė vertė, Eur |
|------------------|---|------|---------------------|
| 69111            | Apsauginė -gaisrinė signalizacija           | 1    | 0,29                |
| 69121            | Video -stebėjimo sistema Drusk.             | 1    | 0,29                |
| 69108            | Plieninės durys „OHO- 3“                    | 1    | 0,29                |
| 69116            | Saugyklos apsauginė signalizacija           | 1    | 0,29                |
| 26213            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 1    | 0,29                |
| 26214            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 1    | 0,29                |
| 26217            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD | 1    | 0,29                |
| 26210            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 1    | 0,29                |
| 26216            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD | 1    | 0,29                |

Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkuose, likutinė vertė 146882,47 EUR. Vertės sąlyginai atidalinamos remiantis likutinėmis vertėmis.

3.3.11. lentelė. Sąlyginis verčių atskyrimas.

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                                    | Likutinė vertė, EUR | Dalis patalpos vertėje | Priimama turto sąlyginai atskirta vertė, EUR |
|------------------|--|---------------------|------------------------|--|
| Skaiciavimo seka |  | A                   | $B_N = A_N / \sum A_N$ | $C = B * 264000$                             |
| 1114             | Patalpos, esančios M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkuose | 146882,47           | 0,999982231            | <b>263991</b>                                |
| 69111            | Apsauginė -gaisrinė signalizacija                            | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 69121            | Video -stebėjimo sistema Drusk.                              | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 69108            | Plieninės durys „OHO- 3“                                     | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 69116            | Saugyklos apsauginė signalizacija                            | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 26213            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                  | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 26214            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                  | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 26217            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                  | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 26210            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                  | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| 26216            | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                  | 0,29                | 0,0000019743           | <b>1</b>                                     |
| <b>Iš viso:</b>  |  |                     |                        | <b>264 000</b>                               |

Į administracinių patalpų, kurių unik. Nr. 4400-5071-9583:5922, esančių adresu Žirmūnų g. 70, Vilnius, patenka šių ilgalaikių turtų vertės:

3.3.12. lentelė. Nekilnojamame turte esantis ilgalaikis turtas.

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                        | Vnt. | Likutinė vertė, Eur |
|------------------|--|------|---------------------|
| 69125            | Įeigos kontrolės sistema                         | 1    | 4766,61             |
| 94448            | Vėsinimo sistema                                 | 1    | 63,43               |
| 94470            | Vėdinimo sistema                                 | 1    | 5392,56             |
| 26204            | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 0,29                |
| 26205            | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 0,29                |
| 26206            | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 0,29                |
| 26207            | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H | 1    | 0,29                |
| 69120            | Video stebėjimo sistema                          | 1    | 0,29                |

Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkuose, likutinė vertė 72987,38 EUR. Vertės sąlyginai atidalinamos remiantis likutinėmis vertėmis.

3.3.13. lentelė. Sąlyginis verčių atskyrimas.

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas, | Likutinė vertė, EUR | Dalis patalpos vertėje | Priimama turto sąlyginai atskirta vertė, EUR |
|------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|--|
| Skaiciavimo seka |                           | A                   | $B_N = A_N / \sum A_N$ | $C = B * 326000$                             |

|                 |  |          |              |                |
|-----------------|--|----------|--------------|----------------|
| 1113            | Patalpos, esančios Žirmūnų g. 70, Vilniuje       | 72987,38 | 0,877131663  | <b>285945</b>  |
| 69125           | Įeigos kontrolės sistema                         | 0,29     | 0,057283116  | <b>18674</b>   |
| 94448           | Vėsinimo sistema                                 | 0,29     | 0,000762275  | <b>249</b>     |
| 94470           | Vėdinimo sistema                                 | 0,29     | 0,06480552   | <b>21127</b>   |
| 26204           | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 0,29     | 0,0000034851 | <b>1</b>       |
| 26205           | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 0,29     | 0,0000034851 | <b>1</b>       |
| 26206           | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 0,29     | 0,0000034851 | <b>1</b>       |
| 26207           | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H | 0,29     | 0,0000034851 | <b>1</b>       |
| 69120           | Video stebėjimo sistema                          | 0,29     | 0,0000034851 | <b>1</b>       |
| <b>Iš viso:</b> |  |          |              | <b>326 000</b> |

Į administracinių patalpų, kurių unik. Nr. 2187-0000-4019:0003, esančių adresu Tomo g. 20, Klaipėdoje, patenka šių ilgalaikių turtų vertės:

**3.3.14. lentelė. Nekilnojamame turte esantis ilgalaikis turtas.**

| Eil. nr. | Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,             | Vnt. | Likutinė vertė, Eur |
|----------|------------------|---------------------------------------|------|---------------------|
| 170      | 69124            | Klaipėdos apsaugos sistema            | 1    | 0,29                |
| 171      | 26227            | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN | 1    | 0,29                |
| 184      | 69115            | Priešgaisrinė -apsaugos signalizacija | 1    | 0,29                |
| 185      | 69113            | Durys "OHO"-1                         | 1    | 0,29                |

Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis administracinių patalpų, esančių Tomo g. 20, Klaipėdoje, likutinė vertė 36517 EUR. Vertės sąlyginai atidalinamos remiantis likutinėmis vertėmis.

**3.3.15. lentelė. Sąlyginis verčių atskyrimas.**

| Eil. nr.         | Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                 | Likutinė vertė, EUR | Dalis patalpos vertėje | Priimama turto sąlyginai atskirta vertė, EUR |
|------------------|------------------|---|---------------------|------------------------|--|
| Skaičiavimo seka |                  |   | A                   | $B_N = A_N / \sum A_N$ | $C = B * 146000$                             |
| 5                | 1104             | Patalpos, esančios Tomo g. 20, Klaipėdoje | 36517               | 0,999968235            | <b>145996</b>                                |
| 170              | 69124            | Klaipėdos apsaugos sistema                | 0,29                | 0,00000794125          | <b>1</b>                                     |
| 171              | 26227            | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN     | 0,29                | 0,00000794125          | <b>1</b>                                     |
| 184              | 69115            | Priešgaisrinė -apsaugos signalizacija     | 0,29                | 0,00000794125          | <b>1</b>                                     |
| 185              | 69113            | Durys „OHO“-1                             | 0,29                | 0,00000794125          | <b>1</b>                                     |
| <b>Iš viso:</b>  |                  |   |                     |                        | <b>146000</b>                                |

## **Kilnojamajo turto rinkos vertės skaičiavimas**



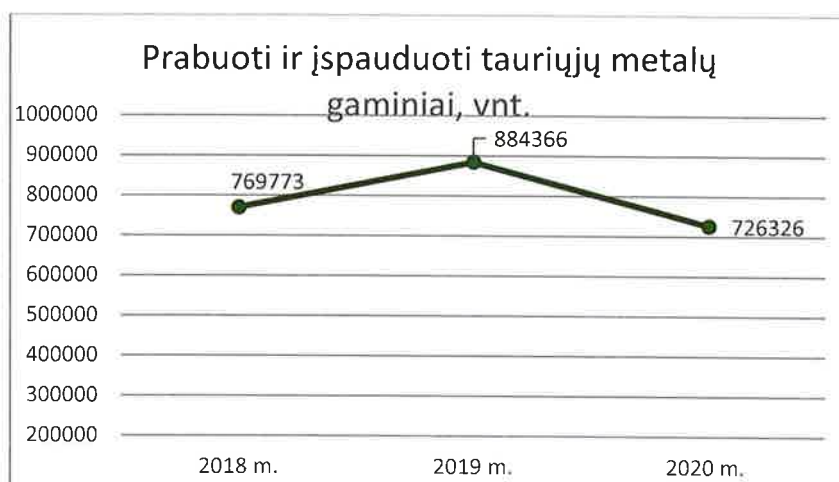
## 4. Aprašomoji dalis

### 4.1. Trumpa sektoriaus apžvalga

#### Tauriųjų metalų gaminių prabavimas ir įspaudavimas

2020 metais teikdama prabavimo, įspaudavimo ir ženklavimo užsakovo atsakomybės ženklų paslaugas, Įmonė išpaudė į tauriųjų metalų gaminius 0,73 mln. ženklų.

Visi pateikti tauriųjų metalų gaminiai, prieš juos įspauduojant Lietuvos valstybiniu kontroliniu prabavimo ženklu, buvo tinkamai patikrinti, o užsakovui pageidaujant, paženklinėti ir jo atsakomybės ženklų. Ataskaitiniu laikotarpiu Įmonė patikrino (prabavo) 726326 gaminius arba 158040 vienetais / 17,9 proc. mažiau nei 2019 m.

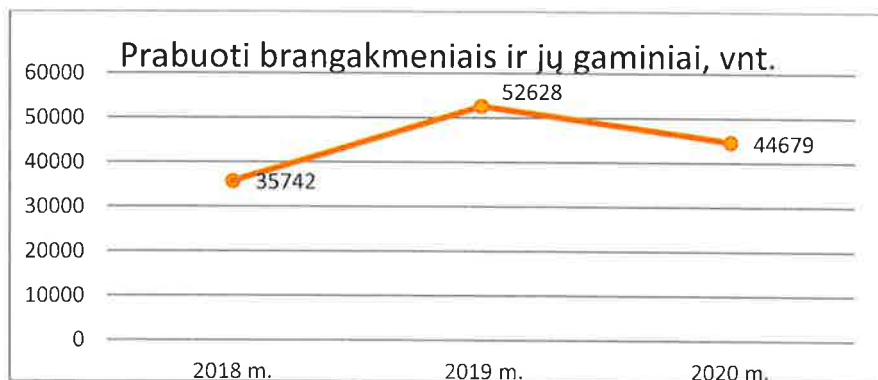


4.1.1. pav. 2018 – 2020 m. prabuotų ir įspauduotų gaminių kiekis, vnt.

2020 metais prabuotų tauriųjų metalų gaminių kiekis palyginti su 2019 metais dėl neigiamos COVID-19 įtakos (apribojus prekybinę veiklą, įskaitant prekybą tauriųjų metalų ir brangakmenių gaminiais) sumažėjo 17,9 proc.

#### Brangakmenių ekspertizės

Vienas iš sėkmingiausių ir perspektyviausių Įmonės plėtros krypčių, yra brangakmenių tyrimo laboratorijos steigimas. 1995 metais įkurta Brangakmenių tyrimo laboratorija, kurioje sukoncentruoti geriausi šios srities specialistai bei naujausi laboratoriniai įrengimai, yra viena iš pažangiausių tokių laboratorijų Baltijos regione. Pažymėtina, kad brangakmenių parametrų tyrimai atliekami pagal Pasaulio juvelyrų konfederacijos (CIBJO) standartus, naudojant pažangiausių gemologijai pritaikytą spektrinę analitinę įrangą: FTIR, Raman, UV-VIS-NIR spektrometrus. 2020 metais Brangakmenių tyrimo laboratorija atliko 44,7 tūkst. gaminių su brangakmeniais ekspertizes arba beveik 8 tūkst. mažiau nei 2019 metais.



4.1.2 pav. 2018 – 2020 m. prabuoti brangakmeniais ir jų gaminiais, vnt.

## 4.2. Vertinamo turto aprašymas

Vertinamas turtas naudojamas VĮ Lietuvos prabavimo rūmuose tyrimams atlikti. Prietaisai ir įranga naudojama tyrimui, bandymui ir sertifikavimui.

Visa biuro įranga naudojama VĮ Lietuvos prabavimo rūmuose administracinei veiklai.

Visas turtas yra naudotas, išskyrus, pakavimo dėžutes, blankus ir vienkartinius užraktus.

### TRANSPORTO PRIEMONĖS

#### 4.2.1. lentelė. Transporto priemonės.

| Eil. Nr. | Markė, modelis | Kėbulo numeris    | Valstybinis numeris | Pirmos registracijos data | Variklio darbinis tūris | Variklio galia, kW | Būklė  |
|----------|----------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| 1.       | Skoda Octavia  | TMBCS21Z0B2036939 | FFJ832              | 2011-01-12                | 1896                    | 77                 | Būklė – tvarkinga. Padangų protektoriaus gylis – 8 mm. Rida – 187445 km    |
| 2.       | Mazda 6        | JMZGG12F681707435 | DCE214              | 2007-08-03                | 1999                    | 108                | Būklė – tvarkinga. Padangų protektoriaus gylis – 7 mm. Rida – 205730 km.   |
| 3.       | Ford Focus     | WF0WXXGCDW6U17569 | CBN069              | 2006-08-31                | 1596                    | 74                 | Būklė – vidutiniška. Padangų protektoriaus gylis – 7 mm. Rida – 136357 km. |
| 4.       | Ford Mondeo    | WF0DXXGBBD7P71965 | DRR167              | 2008-06-10                | 1753                    | 74                 | Būklė – vidutiniška. Padangų protektoriaus gylis – 6 mm. Rida – 230259 km. |
| 5.       | Mazda 6        | JMZGG12F661625447 | BFL136              | 2005-11-25                | 1999                    | 108                | Būklė – vidutiniška. Padangų protektoriaus gylis – 8 mm. Rida – 129720 km. |

### ILGALAIKIS TURTA

#### 4.2.2. lentelė. Ilgalaikis turtas.

| Eil. Nr. | Turto pavadinimas             | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Įrenginio apibūdinimas   |
|----------|-------------------------------|------------------|----------------|--|
| 1.       | Krosnis SNOL 7,2/1100         | 94440            | 2008-10-06     | Aukštos temperatūros laboratorinė elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 su tvirta keramine kamera, serijinis Nr. 06276. Krosnis skirta gaminių grūdinimui bei kitiems terminio apdirbimo procesams iki 1100°C. Specifikacija: talpa – 7,2 l, galia – 3,3 kW, max. temperatūra – 1100 °C. |
| 2.       | Precizinės svarstyklės PR5002 | 71413            | 1997-01-01     | Laboratorinės precizinės svarstyklės Mettler Toledo PR5002, serijinis Nr. 1115501138. Savybės: platformos matmenys 16.5x16,5 cm, maksimalus svorio matavimas – 5 100 g, matavimo tikslumas 0,1 g.  |

|     |  |       |            |   |
|-----|--|-------|------------|---|
| 3.  | Nešiojamas kompiuteris<br>Lenovo ThinkPad          | 72352 | 2016-09-23 | Lenovo ThinkPad nešiojamas kompiuteris. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-6200U, taktinis dažnis (CPU) 2.30-2.40 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.   |
| 4.  | Užsakymų priėmimo ir<br>vykdymo kontrolės IS       | 25    | 2019-04-04 | Virtualioje erdvėje esanti programinė įranga/sistema, kurios paskirtis priimti ir vykdyti užsakymus bei juos kontroliuoti. Nuotolinio prisijungimo prievadas <a href="http://lpr.stekas.lt/">http://lpr.stekas.lt/</a> .  |
| 5.  | STEKAS PLIUS programos<br>licencija                | 24    | 2017-02-09 | Virtualioje erdvėje esančios „Stekas Plus“ buhalterinės programinės įrangos/sistemos licencija. Paskirtis - tvarkyti įmonės apskaitą ir valdyti verslą.   |
| 6.  | IS Modulis " Stekas-<br>atostogų apskaita"         | 21    | 2015-02-10 | „Steko alga“ programinė įranga/sistema, kurios paskirtis skaičiuoti darbo užmokestį ir tvarkyti įmonės personalo apskaitą.  |
| 7.  | Dokumentų valdymo<br>sistema                       | 18    | 2006-06-30 | Virtualioje erdvėje esanti dokumentų valdymo sistema „Kontora“ programinė įranga/sistema, kurios paskirtis valdyti dokumentus įmonės virtualioje erdvėje.   |
| 8.  | Programa CorelDraw<br>Graphics Suite               | 23    | 2016-12-12 | „CorelDraw“ iliustracijų, logotipų, nuotraukų redagavimo programa. Programos versija – 18.1.0.661.  |
| 9.  | US priežiūros ir AŽ registro<br>IS                 | 22    | 2015-10-01 | Virtualioje erdvėje esanti programinė įranga/sistema, (CRM) kurios paskirtis registruoti bei saugoti įmonės asmeninius bei klientų duomenis.  |
| 10. | Skaitmeninis fotoaparatas<br>Nikon CoolPix4500     | 65404 | 2002-09-30 | Skaitmeninis fotoaparatas Nikon CoolPix4500. Specifikacija: efektyvus pikselių skaičius – 4 milijonai, didžiausia rezoliucija – 2272x1704.  |
| 11. | Kompiuterinis tinklas ir jo<br>įranga              | 72245 | 2002-02-28 | Kompiuterinė įranga sujungianti internetiniu tinklu kompiuterius tarpusavyje, naudodamiesi maršrutizatorių pagalba. Įrangą sudaro: Tinklo įrangą sudaro: HP Procurve Switch 2524, Cisco 800 Series, Huawei AR160 Series, Huawei Quidway S2300 Series ir HP UPS R/T 2220.  |
| 12. | Kavos aparatas Jura<br>Impressa F70 platin         | 94436 | 2008-03-20 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin, Specifikacija: maksimalus kavos pupelių kiekis – 200 g, vandens konteinerio tūris -1,9 l, galia 1450W.   |
| 13. | Dokumentų naikiklis<br>DAHLE30414                  | 94439 | 2008-07-28 | Dokumentų naikiklis DAHLE30414, serijinis Nr. 00.28.30414-01,specifikacija: apsaugos lygis – 3, smulkinimo greitis 5 m/ min.  |
| 14. | Nešiojamas kompiuteris<br>Lenovo Yoga 2-13 (20344) | 72345 | 2015-06-09 | Lenovo Yoga 2-13 nešiojamas kompiuteris, modelio pav. 20344, pagaminimo data – 2015-01-11, serijinis Nr. CB34481611. Specifikacija: procesorius Inter Core i7-4510U, taktinis dažnis (CPU) 2.00 – 2.60 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8.1 Pro. |
| 15. | Nešiojamas kompiuteris<br>Inspiron 13 (7359)       | 72350 | 2016-09-08 | Lenovo Inspiron 13 nešiojamas kompiuteris, modelio pav. 7359, Specifikacija: procesorius Inter Core i7-6500U, taktinis dažnis (CPU) 2.50 – 2.60 GHz, atmintinė – 8 GB, raiška -1920 x 1080 (Full HD), operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                          |
| 16. | Kompiuteris Komparsa<br>KOPA                       | 72341 | 2014-07-16 | Kompiuteris „Kopa“, modelio pav. S8500-0104, pagaminimo data – 2014-07-14, serijinis Nr.  |

|     |                                       |       |            |  |
|-----|---------------------------------------|-------|------------|--|
|     |                                       |       |            | KRS142656. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-4460, taktinis dažnis (CPU) 3.20 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8 Pro.  |
| 17. | Kompiuteris Komparsa KOPA             | 72342 | 2014-07-16 | Kompiuteris „Kopa“, modelio pav. S8500-0104, pagaminimo data – 2014-07-14, serijinis Nr. KRS142654. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-4460, taktinis dažnis (CPU) 3.20 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8.1 Pro. |
| 18. | Kompiuteris Komparsa KOPA             | 72347 | 2015-07-15 | Kompiuteris „Kopa“, modelio pav. S8500-0104, pagaminimo data – 2015-07-15, serijinis Nr. KRS152369. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-4460, taktinis dažnis (CPU) 3.20 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8.1 Pro. |
| 19. | Kompiuteris Komparsa KOPA             | 72348 | 2015-07-15 | Kompiuteris „Kopa“, modelio pav. S8500-0104, pagaminimo data – n/d, serijinis Nr. n/d. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-4460, taktinis dažnis (CPU) 3.20 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8.1 Pro.              |
| 20. | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360    | 72349 | 2016-05-05 | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360 Gen 9, maksimalus susijungimų skaičius – 8 vnt.   |
| 21. | Makroskopas Leica DMC 020-462.001     | 90455 | 1997-12-01 | Makroskopas Leica DMC 020-462.001. Yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 6,3x32x didinimas, Motorizuotas fokusavimas.  |
| 22. | Apsauginė -gaisrinė signalizacija     | 69111 | 1998-04-01 | Apsauginė -gaisrinė signalizacija SmartLine020-04. Specifikacija: 4 zonų, LCD ekranas; zonai galima prijungti iki 30 gaisro detektorių.  |
| 23. | Reklaminė iškaba                      | 8000  | 1996-12-01 | Reklaminė iškaba „Lietuvos Prabavimo Rūmai“ su logotipu sumontuota ant išorinio pastato fasado, auksinės ir žalios spalvos.  |
| 24. | Video - stebėjimo sistema Drusk.      | 69121 | 2001-12-07 | Video - stebėjimo sistema Drusk, kurią sudaro stebėjimo kameros su DVR įrenginiu bei monitoriumi, maksimalus kamerų skaičius 16 vnt.   |
| 25. | Posėdžių stalas                       | 92000 | 1994-12-01 | Stalas pagamintas iš medžio plokštės, juodos spalvos.  |
| 26. | Sandėliavimo įranga                   | 91606 | 1999-04-01 | Stelažai pagaminti iš metalo konstrukcijos, septynių lentynų, 9 vnt.   |
| 27. | Kompiuteris Nuklonas Deko H65s        | 72361 | 2017-09-07 | Kompiuteris Nuklonas Deko H65s. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-7500, taktinis dažnis (CPU) 3.40 – 3.41 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.   |
| 28. | Spektrometras MIDEX                   | 69123 | 2005-06-10 | Spektrometras Spectro Midex MIDO1, kurio paskirtis ištirti objekto spektrą elektroniniu būdu. Serijinis Nr. 4R0012. Specifikacija: nedestruktatyvus metalų cheminės sudėties analizatorius, maksimalus bandinio plotis 233x160 mm.               |
| 29. | Lydimos krosnelė Ferno Elektrico KG 1 | 94455 | 2014-11-28 | Ferno Elektrico KG 1 aukso ir sidabro gaminių lydimos krosnis. Specifikacija: talpa 1 kg, galia  |



|     |   |       |            |   |
|-----|---|-------|------------|---|
|     |   |       |            | 750 W, maksimali temperatūra 1150 laipsnių pagal Celsijų.   |
| 30. | Kompiuteris M350/200 AM500.01 S320 Athlon | 72373 | 2020-11-26 | Kompiuteris M350/200 AM500.01 S320 Athlon. Specifikacija: procesorius AMD Athlon 3000G with Radeon Vega Graphics, taktinis dažnis (CPU) 3.50 GHz, atmintinė – 16 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.         |
| 31. | Kompiuteris M350/200 AM500.01 S320 Athlon | 72374 | 2020-11-26 | Kompiuteris M350/200 AM500.01 S320 Athlon. Specifikacija: procesorius AMD Athlon 3000G with Radeon Vega Graphics, taktinis dažnis (CPU) 3.50 GHz, atmintinė – 16 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.         |
| 32. | Seifas                                    | 91112 | 1994-10-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 4 lentynos (viena rakinama).  |
| 33. | Seifas                                    | 91113 | 1994-10-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 4 lentynos (viena rakinama).  |
| 34. | Seifas                                    | 91114 | 1994-10-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 4 lentynos (viena rakinama).  |
| 35. | M. Svarstyklės UMT -2                     | 71410 | 1996-01-01 | Svarstyklės Mettler Toledo UMT2. Specifikacija: tikslumas iki 0.1 µg, maksimali masė iki 21 g, automatinė kalibravimo technologija.   |
| 36. | Laboratorinės spintos 004                 | 92644 | 1996-04-01 | Metalinės konstrukcijos spintos su stiklu ir stiklo lentynomis.   |
| 37. | Lempa DIALITE PRO su padėklu PRO 70mm     | 89203 | 1999-07-01 | Stalinė pastatoma lempa, konstrukcija metalinė su plastiko elementais.  |
| 38. | Mettler - Toledo PR2002                   | 71408 | 1995-08-01 | Mettler Toledo DL 40 titratorius Skirtas cheminės analizės būdu nustatyti tikslų reagentų tūrį bandinyje.   |
| 39. | Telefoninė stotis KX-TD                   | 51405 | 1994-10-01 | Telefoninė stotis Panasonic Digital Super Hybrid System D1232. Specifikacija: 8 linijos ir 16 skaitmeninių stočių.  |
| 40. | Ženklinimo prietaisas "DELTA-201"         | 90489 | 1998-07-01 | Ženklinimo prietaisas "DELTA-201" skirtas lazeriniam graviravimui, kilmės šalis – Rusija, galia 1000W.  |
| 41. | Cheminė spinta 180                        | 92632 | 1996-04-01 | Metalinės konstrukcijos spinta su 3 durelėmis ir užraktais.   |
| 42. | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24     | 89861 | 1993-01-01 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24, skirtas identifikuoti metalo lydinį prabą.   |
| 43. | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18     | 89860 | 1993-01-01 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18, skirtas identifikuoti metalo lydinį prabą.   |
| 44. | Plieninės durys "OHO- 3"                  | 69108 | 1997-06-01 | Šarvo tipo durys su dviguba spyna, bei riešutmedžio apdaila.  |
| 45. | Plovimo- džiovinimo punktas               | 89919 | 1996-04-01 | Metalinės konstrukcijos spintelė su dviguba kriaukle ir metalinėmis džiovimo lentynomis/strypais.   |
| 46. | Ultragarsinė vonelė 7170/1                | 89925 | 1996-05-01 | Ultragarsinė vonelė Singen, skirta greitam įrankių dezinfekavimui atlikti. Specifikacija: veikimo dažnis 35 kHz.  |
| 47. | Poliratorius PP- MINI                     | 89977 | 1996-12-01 | Smulkių dalių poliratorius NAP-Poliertechnik PA-MINI, galia 100 W, serijinis NR. 96 10 05920.   |
| 48. | Spektrometras OPTIMA 3300 RL              | 69114 | 1998-10-01 | Spektrometras Parkin Elmer OPTIMA 3300 RL Spektrometras - polichromatorius, kuriuo lygiagrečiai galima stebėti daugiau nei vieną spinduliuotės bangos ilgį. Šeši tūkstančiai emisijos bangos ilgių linijų, kurios apima |

|     |   |       |            |  |
|-----|---|-------|------------|--|
|     |   |       |            | pagrindines 72 iš 110 elementų periodinės diagramos emisijos linijų.   |
| 49. | Gręžimo ir frezavimo komplektas             | 89926 | 1996-05-01 | Elektromechaninis frezavimo įrenginys, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui. Gamintojas – Fischer (Vokietija). Maksimalus sukčių skaičius – 12000 1/min. galia – 250 VA.  |
| 50. | Presas 152                                  | 89800 | 1991-01-01 | Elektromechaninis presas, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 51. | Presas 153                                  | 89801 | 1991-01-01 | Elektromechaninis presas, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 52. | Traukos spinta WECN                         | 92630 | 1996-04-01 | Traukos spinta Polon WECN. Specifikacija: 1995 metų gamybos, su vandens padavimu, bei keramikinėmis apdailos plytelėmis.   |
| 53. | Išspaudavimo staklės                        | 89805 | 1994-12-01 | Mechaninės išspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 54. | Išspaudavimo staklės                        | 89856 | 1994-12-01 | Mechaninės išspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 55. | Išspaudavimo staklės                        | 89990 | 1997-03-01 | Mechaninės išspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 56. | Išspaudavimo staklės                        | 89989 | 1997-03-01 | Mechaninės išspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 57. | Automatinis titratorius DL 77               | 90900 | 1998-08-01 | Mettler Toledo DL 77 titratorius komplektuojamas kartu su Mettler Toledo St20 dvidešimties vienetų bandinių keitikliu. Skirtas cheminės analizės būdu nustatyti tikslų reagentų tūrį bandinyje.  |
| 58. | Automatinis titratorius DL 77               | 90490 | 1998-08-01 | Mettler Toledo DL 77 titratorius komplektuojamas kartu su Mettler Toledo St20 dvidešimties vienetų bandinių keitikliu bei Mettler Toledo AT261 svarstyklėmis, kurių minimali bandinių masė 0,01 mg. Skirtas cheminės analizės būdu nustatyti tikslų reagentų tūrį bandinyje, bei sverti bandinius. |
| 59. | Svetainės komplektas                        | 93607 | 1994-12-01 | Sėdimasis minkštas fotelis, medžiaga – veliūras, spalva raudona, be daiktadėžės.   |
| 60. | Saugyklos apsauginė signalizacija           | 69116 | 1998-12-01 | Apsauginė signalizacija su valdymo pultu ir jutikliais.  |
| 61. | Valcas WJSM                                 | 90497 | 1998-11-01 | Mechaninis valcavimo presas WJSM, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 62. | Valcas WJSM                                 | 90499 | 1998-11-01 | Mechaninis valcavimo presas WJSM, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 63. | Demineralizatorius DEMIVA-5roi              | 90496 | 1998-10-01 | Demineralizatorius DEMIVA-5 roi, skirtas paruošti distiliuotam vandeniui, našumas 3-10 l/val.  |
| 64. | Demineralizatorius Demida-5-rai             | 90488 | 1998-07-01 | Demineralizatorius DEMIVA-5 roi, skirtas paruošti distiliuotam vandeniui, našumas 3-10 l/val.  |
| 65. | Minkštas kampas „Tada“                      | 93627 | 1999-11-01 | Sėdimasis minkštas kampas, medžiaga – veliūras, su medžio elementais, spalva raudona, be daiktadėžės, komplektą sudaro 4 foteliai.   |
| 66. | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 26213 | 2006.11.23 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC20HD, ant sienos montuojamas kondicionierius, kurio šaldymo galia 2,05 kW, šildymo galia 2,2 kW.  |
| 67. | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD | 26214 | 2006.11.23 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC20HD, ant sienos montuojamas  |

|     |  |       |            |   |
|-----|--|-------|------------|---|
|     |  |       |            | kondicionierius, kurio šaldymo galia 2,05 kW, šildymo galia 2,2 kW.   |
| 68. | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC28HD                 | 26217 | 2006.11.23 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC20HD, ant sienos montuojamas kondicionierius, kurio šaldymo galia 2,55 kW, šildymo galia 2,8 kW.   |
| 69. | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC20HD                 | 26210 | 2006.11.23 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC20HD, ant sienos montuojamas kondicionierius, kurio šaldymo galia 2,05 kW, šildymo galia 2,2 kW.   |
| 70. | Kondicionavimo sist.<br>Mitsubishi SRK/SRC28HD                 | 26216 | 2006.11.23 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC20HD, ant sienos montuojamas kondicionierius, kurio šaldymo galia 2,55 kW, šildymo galia 2,8 kW.   |
| 71. | Nešiojamas kompiuteris<br>Dell Latitude 5580                   | 72372 | 2020-03-19 | Dell Latitude 5580 nešiojamas kompiuteris. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-7100U, taktinis dažnis (CPU) 2.40 GHz, atmintinė – 4 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                     |
| 72. | Kompiuteris Nuklonas   | 72359 | 2017-09-07 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-7500, taktinis dažnis (CPU) 3.40 – 3.41 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                          |
| 73. | Spektrometras GemmoFtir<br>TM                                  | 69128 | 2016-04-14 | Gemmo Ftir – infrared bangų ilgio, nedestruktyvus spektrometras komplektuojamas su Acer kompiuteriu ir GemmoFtir programine įranga, skirtas gemologinėms medžiagoms analizuoti.                             |
| 74. | Raman spektrometras  | 69126 | 2014-03-19 | Gemmo Raman 532 photoluminiscensinis nedestruktyvus spektrometras komplektuojamas su Acer kompiuteriu ir Gemmo programine įranga, skirtas gemologinėms medžiagoms analizuoti.                               |
| 75. | Seifas   | 91126 | 1997-10-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 76. | Testeris Presidium Duo<br>Tester                               | 72368 | 2018-10-09 | Testeris Presidium Duo Tester skirtas brangakmeniams analizuoti. Gemologinės medžiagos analizuojamos pagal jų šilumos laidumo ir atspindžio rodiklius, Mažiausias tiriamas brangakmenio svoris 0,02 karato. |
| 77. | Gemologinis mikroskopas<br>(su stovu) SMZ745+<br>GEMMASTER LED | 94472 | 2020-10-28 | Trinokuliarinis mikroskopas GEMMASTER LED yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 10x80x didinimas, Motorizuotas fokusavimas.                                   |
| 78. | Mikroskopas su kamera<br>HRD Zeiss Stemi 508                   | 94463 | 2017-10-10 | Mikroskopas Zeiss Stemi 508 yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 8x50x didinimas.  |
| 79. | Mikroskopas HRD ZEISS<br>Stem508                               | 94464 | 2017-10-10 | Zeiss Stemi 508 yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 8x50x didinimas.  |
| 80. | EXA Natūralių deimantų<br>detektorius                          | 94467 | 2018-04-01 | Gemmo EXA photoluminiscensinis nedestruktyvus spektrometras su lietimui jautriu ekranu skirtas gemologinėms medžiagoms analizuoti, nustatyti deimantų natūralumą.   |
| 81. | Gemmo sfera spektrometras<br>matomos srities                   | 71427 | 2018-04-01 | Gemmo Sphere artimo ultravioleto, matomų ir artimo infraredo bangų ilgio, nedestruktyvus spektrometras gemologinėms medžiagoms analizuoti, nustatyti deimantų natūralumą.                                   |

|     |  |       |            |  |
|-----|--|-------|------------|--|
| 82. | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                             | 71428 | 2018-06-14 | HRD Zeiss Stemi 508 optinio mikroskopo apšvietimo sistema, dviejų reguliavimo krypčių, LED apšvietimo Sistema.   |
| 83. | Leica apšvietimo sistema   | 71429 | 2018-06-14 | Leica optinio mikroskopo apšvietimo sistema, dviejų reguliavimo krypčių, LED apšvietimo Sistema.   |
| 84. | Kompiuteris Nuklonas   | 72371 | 2019-06-20 | Kompiuteris Nuklonas. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-8100, taktinis dažnis (CPU) 3.60 GHz, atmintinė – 16 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.     |
| 85. | Fotoaparatas skaitmeninis Nikon Coolpix 4500                       | 65405 | 2003-12-23 | Skaitmeninis fotoaparatas Nikon CoolPix4500. Specifikacija: efektyvus pikselių skaičius – 4 milijonai, didžiausia rezoliucija – 2272x1704.                             |
| 86. | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin                            | 94438 | 2008-05-16 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin, Specifikacija: maksimalus kavos pupelių kiekis – 200 g, vandens konteinerio tūris -1,9 l, galia 1450W.                        |
| 87. | Kompiuteris Actina   | 72355 | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina, modelio pav. Sierra, pagaminimo data –serijinis Nr. 60314797. Specifikacija: procesorius Inter Core i3, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro. |
| 88. | Karatinis matuoklis Leveridge                                      | 89841 | 1993-01-01 | Karatinis matuoklis Leveridge, skirtas matuoti brangakmenių karatus, serijinis NR. 03238, pagaminta JAV.   |
| 89. | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM DIAMOND LITE                  | 89851 | 1995-07-01 | GEM DIAMOND LITE 180 lempa deimantų spalvai nustatyti, komplekte rūšiavimo dėklas.   |
| 90. | Etalonų rinkinys perlų spalvos nustatymui G.I.A.GEM Comparison SET | 89954 | 1996-07-01 | G.I.A.GEM Comparison SET perlų etalonų rinkinys, skirtas perlų spalvos nustatymui.   |
| 91. | Refraktometras TOPCON gamykl.Nr.6318                               | 89824 | 1993-01-01 | TOPCON refraktometras, skirtas lūžio rodiklio nustatymui, pagamintas Japonijoje.   |
| 92. | Linzų pora 25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                           | 89963 | 1996-08-01 | Linzų pora w25x10, skirta GSZ mikroskopui.   |
| 93. | Mikroskopas „Nikon diascope“                                       | 89823 | 1993-01-01 | Nikon SMZ-1B yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 7x30x didinimas.  |
| 94. | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                            | 89973 | 1996-12-01 | System Eickhorst imersinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 10x40x didinimas.   |
| 95. | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM INSTRUMENTS g. Nr. 61496   | 89822 | 1993-01-01 | GIA GEM INSTRUMENTS yra optinis mikroskopas, kurio paskirtis tirti smulkmenines detales. Specifikacija: 9,76x88x didinimas.  |
| 96. | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET                 | 89952 | 1996-07-01 | G.I.A. GEMSET brangakmenių etalonų rinkinys brangakmenių spalvos nustatymui.   |
| 97. | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM               | 89853 | 1995-07-01 | Colour Grading Set rinkinys deimantų spalvos nustatymui, rinkinį sudaro 9 pavyzdiniai vienetai.  |
| 98. | Sintetinis deim. testeris MOISSKETEER 2000 gamykl. Nr. 005400      | 89200 | 1999-07-01 | Testeris MOISSKETEER 2000 skirtas analizuoti gemologinės medžiagas analizuojamos pagal jų šilumos  |
| 99. | Poliariskopas M4 gamykl. Nr. 509309                                | 89825 | 1993-01-01 | System Eickhorst poliariskopas, kurio paskirtis poliarizacijos matavimui.  |



|      |  |       |            |   |
|------|--|-------|------------|---|
| 100. | Spektroskopas stacion.DGX mod. Nr. 785 GIAGEM Instrument corpo | 89972 | 1996-12-01 | G.I.A. GEM DGX spektroskopas, skirtas gemologinėms medžiagoms analizuoti.   |
| 101. | Briljantas D-E,paž.D-M000021,sv- 0.91ct                        | 97127 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - E, masė - 0,91 karato.  |
| 102. | Briljantas H(white)SI,pažD-D000010,sv0.24ct                    | 97134 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - H, masė - 0,24 karato.  |
| 103. | Briljantas E-F,VVS2,pažD-M000022,sv0.76ct                      | 97128 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - E, masė - 0,76 karato.  |
| 104. | Briljantas F-G,VS2,pažD-M000024,sv-0.70ct                      | 97130 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - F, masė - 0,24 karato.  |
| 105. | Briljantas G-H,VS1,pažD-M000023,sv-0.90ct                      | 97129 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - G, masė - 0,9 karato.   |
| 106. | Briljantas H-I,SI1,pažD-M000025,sv-0.70ct                      | 97131 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - H, masė - 0,7 karato.   |
| 107. | Briljantas I-M,VVS1,paž.D-M000027,sv0.97c                      | 97133 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - I, masė - 0,97 karato.  |
| 108. | Briljantas J-K,SI1,paž.D-M000026,sv0.71c                       | 97132 | 1999-01-01 | Briljantas - spalva - J, masė - 0,71 karato.  |
| 109. | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son      | 89852 | 1995-07-01 | Rubin and Son projektorius deimantų dydžiams nustatyti.   |
| 110. | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                                | 94456 | 2015-03-30 | Acsys Oyster lazerinis įspaudavimo įrenginys naudojamas smulkių elementų graviravimui.  |
| 111. | Krosnis SNOL 7,2/1100  | 94459 | 2016-08-22 | Aukštos temperatūros laboratorinė elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 su tvirta keramine kamera. Krosnis skirta gaminių grūdinimui bei kitiems terminio apdirbimo procesams iki 1100°C. Specifikacija: talpa – 7,2 l, galia – 3,3 kW, max. temperatūra – 1100 °C. |
| 112. | Trijų dalių minkštasuolis Elipsis                              | 93835 | 2016-12-06 | Minkšta sofa, medžiaga – gobelenas, su medžio elementais, spalva žalia - pilka, be daiktadėžės.   |
| 113. | Spektrometras MIDEX  | 69122 | 2005-06-10 | Spektrometras Spectro Midex MIDO1, kurio paskirtis ištirti objekto spektrą elektroniniu būdu. Specifikacija: nedestruktyvus metalų cheminės sudėties analizatorius, maksimalus bandinio plotis 233x160 mm.  |
| 114. | Įeigos kontrolės sistema                                       | 69125 | 2009-03-17 | Roger įeigos kontrolės sistema, skirta durų elektrinių spynų rakinimui.   |
| 115. | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60                       | 94424 | 2006-01-06 | Mettler Toledo DL 58 titratorius komplektuojamas kartu su Rondo 60 dvidešimties vienetų bandinių keitikliu. Skirtas cheminės analizės būdu nustatyti tikslų reagentų tūrį bandinyje.  |
| 116. | Vėsinimo sistema   | 94448 | 2011-09-15 | Kondicionavimo sistema McQuay ant sienos montuojamas kondicionierius, skirtas patalpų vėsinimui / šildymui.   |
| 117. | Rentgeno fluorescencinis spektrometras                         | 94471 | 2020-10-16 | Spektrometras Helmut Fischer Fisherscope X-RAY XAN, kurio paskirtis ištirti metalų spektrą elektroniniu būdu. Specifikacija: nedestruktyvus metalų cheminės sudėties analizatorius, maksimalus bandinio vienos kraštinės dydis iki 170 mm.                    |
| 118. | Seifas   | 91107 | 1995-07-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 119. | Seifas   | 91108 | 1995-07-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |

|      |  |       |            |  |
|------|--|-------|------------|--|
| 120. | Seifas   | 91109 | 1995-09-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).   |
| 121. | Seifas   | 91120 | 1994-10-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 2 lentynos.  |
| 122. | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390           | 71425 | 2018-01-26 | Laboratorinės svarstyklės Mettler Toledo XPR2. Serijinis numeris – B802275390. Savybės: maksimalus masės matavimas – 2,1 g, matavimo tikslumas 1 µg.                               |
| 123. | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01            | 71430 | 2020-01-13 | Laboratorinės svarstyklės Mettler Toledo ME4002. Serijinis numeris – C001857468. Savybės: maksimalus masės matavimas – 4200 g, matavimo tikslumas 0,007 g.                         |
| 124. | Vėdinimo sistema                                 | 94470 | 2020-05-08 | Vėdinimo sistema sumontuota patalpose, sistema sudaro, metaliniai ortakiai ir metalinė ortakio anga, prie ortakio angos atvestas ir sumontuotas LED apšvietimas                    |
| 125. | Kompiuteris Nuklonas                             | 72360 | 2017-09-07 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-7500, taktinis dažnis (CPU) 3.40 – 3.41 GHz, atmintinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro. |
| 126. | Kompiuteris Nuklonas                             | 72370 | 2019-06-20 | Kompiuteris Nuklonas. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-8100, taktinis dažnis (CPU) 3.60 GHz, atmintinė – 16 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                 |
| 127. | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 26204 | 2004-10-22 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA, ant sienos montuojamas kondicionierius. Sumontuotas administracinėse patalpose esančioje Žirmūnų g. 71, Vilniuje.                     |
| 128. | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 26205 | 2004-10-22 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA, ant sienos montuojamas kondicionierius. Sumontuotas administracinėse patalpose esančioje Žirmūnų g. 71, Vilniuje.                     |
| 129. | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 26206 | 2004-10-22 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA, ant sienos montuojamas kondicionierius. Sumontuotas administracinėse patalpose esančioje Žirmūnų g. 71, Vilniuje.                     |
| 130. | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H | 26207 | 2004-10-22 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H, ant sienos montuojamas kondicionierius. Sumontuotas administracinėse patalpose esančioje Žirmūnų g. 71, Vilniuje.                  |
| 131. | Video stebėjimo sistema                          | 69120 | 2001-06-01 | Video - stebėjimo sistema Hikvision, kurią sudaro stebėjimo kameros su DVR įrenginiu bei monitoriumi LG, maksimalus kamerų skaičius 16 vnt.  |
| 132. | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi       | 94413 | 2004-03-24 | Demineralizatorius DEMIVA-5 roi, skirtas paruošti distiliuotam vandeniui, našumas 2,5 l/val.   |
| 133. | Kompiuteris Actina                               | 72357 | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-6100, taktinis dažnis (CPU) 3.70 GHz, atmintinė – 4 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                    |
| 134. | Kompiuteris Actina                               | 72356 | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-6100, taktinis dažnis (CPU) 3.70 GHz, atmintinė – 4 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.                    |
| 135. | Kompiuteris Actina                               | 72358 | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-6100, taktinis dažnis (CPU) 3.70  |

|      |  |       |            |  |
|------|--|-------|------------|--|
|      |  |       |            | GHz, atimtinė – 16 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.  |
| 136. | Laboratorinės spintos 004                        | 92664 | 1996-04-01 | Metalinės konstrukcijos spintos su stiklu ir stiklo lentynomis.  |
| 137. | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 90481 | 1998-07-01 | Laboratorinis stalas, kurio konstrukcijos metalinės su drožliu plokštės durelėmis, stalviršis dengtas keramikinėmis plytelėmis.  |
| 138. | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 90484 | 1998-07-01 | Laboratorinis stalas, kurio konstrukcijos metalinės su drožliu plokštės durelėmis, stalviršis dengtas keramikinėmis plytelėmis.  |
| 139. | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                    | 51415 | 1995-08-01 | Huawei AR160 routeris. Specifikacija: atmintinė – 512 MB, WAN greitis 300 Mbps.  |
| 140. | Rankinė frezavimo mašina su jr. komplektu        | 89979 | 1996-12-01 | Elektromechaninis frezavimo įrenginys, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui. Gamintojas – Fischer (Vokietija). Maksimalus sūkių skaičius – 12000 1/min. galia – 250 VA. |
| 141. | Valcai rankiniai WJSM-3                          |       | 1996-07-01 | Mechaninis valcavimo presas WJSM, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 142. | Metller - Toledo PR2002                          |       | 1995-08-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Mettler - Toledo PR2002. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2 100 g, matavimo tikslumas 0,01 g.                                   |
| 143. | Cheminių medžiagų spinta                         |       | 1996-04-01 | Gamintojas Polon (Lenkija). Modelis – 180. Gamybės metai – 1996. Masė – 85 kg.   |
| 144. | Elektroninės svarstyklės Mettler Toledo At 261   |       | 1996-12-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Mettler Toledo At 261. Serijinis numeris 1115453960 Savybės: maksimalus svorio matavimas – 200 g, matavimo tikslumas 0,1 mg.          |
| 145. | Plovimo- džiovinimo punktas                      |       | 1996-04-01 | Laboratorinė spintelė su kriaukle. Matmenys: 120x40x90 cm.   |
| 146. | Ultragarsinė vonelė /priedai/                    |       | 1996-12-01 | Skirta gaminių valymui. Gamintojas – Fischer (Vokietija). Modelis – Transsonic T570/H.   |
| 147. | Spinta laboratorinė                              |       | 1998-07-01 | Spinta, kurios matmenys apie 80x40x180 cm. Medžiaga – medžio drožlių plokštė.  |
| 148. | Prabavimo staklės                                |       | 1996-09-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 149. | Prabavimo staklės                                |       | 1996-09-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 150. | Traukos spinta WECN                              |       | 1996-02-01 | Traukos spinta Polon WECN. Specifikacija: su vandens padavimu, bei keramikinėmis apdailos plytelėmis.  |
| 151. | Traukos spinta WECN                              |       | 1996-04-01 | Traukos spinta Polon WECN. Specifikacija: su vandens padavimu, bei keramikinėmis apdailos plytelėmis.  |
| 152. | Įspaudavimo staklės                              |       | 1994-12-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 153. | Svarstyklės Mettler - Toledo PR2002              |       | 1995-08-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Mettler - Toledo PR2002. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2 100 g, matavimo tikslumas 0,01 g.                                   |
| 154. | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38050087 |       | 1991-01-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Sartorius Excellence E2000D. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2 000 g, matavimo tikslumas 0,1 g.                                |
| 155. | Spec. virtuvinis komplektas                      |       | 1998-09-01 | Virtuvinis komplektas. Medžiaga – medžio drožlių plokštės. Bendras ilgis apie 240 cm.  |
| 156. | Reklaminė iškaba Kauno fil.                      |       | 2013-08-08 | Plastikinė-metalinė reklaminė iškaba.  |

|      |  |       |            |   |
|------|--|-------|------------|---|
| 157. | AJ-2200CE elektroninės svarstyklės       |       | 2007-09-06 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Shinko Denshi AJ-2200CE. Serijinis numeris – 074500042. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2 200 g, matavimo tikslumas 0,1 g.  |
| 158. | Seifas                                   | 91128 | 1998-06-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 159. | Seifas                                   | 91128 | 1998-06-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 160. | Rentgeno fluorescencinis spektrometras   |       | 2018-03-01 | Spektrometras skirtas ištirti objekto spektrą elektroniniu būdu. Gamintojas Spectro Analytical Instruments GmbH (Vokietija). Modelis – Spectro Midex. Serijinis Nr. 18000475. Gamybos metai – 2018.   |
| 161. | Kompiuteris Actina                       | 72354 | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina, modelio pav. Sierra, serijinis Nr. 00374381. Procesorius Inter Core i3.   |
| 162. | Rankinė frezavimo mašina su įran. kompl. |       | 1996-12-01 | Elektromechaninis frezavimo įrenginys, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui. Gamintojas – Fischer (Vokietija). Maksimalus sūkių skaičius – 12000 1/min. galia – 250 VA.  |
| 163. | Įspaudavimo staklės                      |       | 1994-12-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 164. | Svarstyklės Mettler AE240                |       | 1994-12-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės AE240S. Serijinis numeris – P25325. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 200 g, matavimo tikslumas 0,1 mg.   |
| 165. | Metalo įspaudavimo staklės               |       | 1999-01-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.  |
| 166. | Seifas                                   |       | 1999-04-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 4 lentynos (viena rakinama).  |
| 167. | Kompiuteris Komparsa KOPA                |       | 2014-07-16 | Asmeninis kompiuteris Kopa S8500. Gamintojas - UAB „Komparsa“. Serijinis numeris KRS142655. Gamybos data - 2017-07-14. Procesorius – Intel Core i5. Komplektas su monitoriumi, klaviatūra ir pele.  |
| 168. | Seifas                                   |       | 1995-07-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 169. | Seifas                                   |       | 1995-07-01 | Pagamintas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna, 3 lentynos (viena rakinama).  |
| 170. | Klaipėdos apsaugos sistema               |       | 2008-02-15 | Patalpų apsaugos sistema sumontuota administracinėse patalpose esančioje Tomo g. 20, Klaipėdoje.  |
| 171. | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN    |       | 2008-09-04 | Kondicionavimo sistema Mitsui MKBD-9HN, ant sienos montuojamas kondicionierius. Sumontuotas administracinėse patalpose esančioje Tomo g. 20, Klaipėdoje.  |
| 172. | Kompiuteris Actina                       |       | 2016-10-10 | Kompiuteris Actina, modelio pav. Sierra, pagaminimo data – 2015-07-15, serijinis Nr. 60314797. Specifikacija: procesorius Inter Core i3-6100, taktinis dažnis (CPU) 3.70 GHz, atimtinė – 4 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 10 Pro.       |
| 173. | Kompiuteris Komparsa KOPA                | 72342 | 2015-07-15 | Kompiuteris „Kopa“, modelio pav. S8500-0317, pagaminimo data – 2015-07-15, serijinis Nr. KRS152367. Specifikacija: procesorius Inter Core i5-4460, taktinis dažnis (CPU) 3.20 GHz, atimtinė – 8 GB, operacinė sistema – 64-bit Windows 8.1 Pro. |



|      |  |  |            |  |
|------|--|--|------------|--|
| 174. | Laboratorinis keramikinis stalas                 |  | 1998-07-01 | Laboratorinis stalas su keramikinių plytelių apdaila. Ilgis apie 120 cm. Su kriaukle.  |
| 175. | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    |  | 1996-12-01 | Elektromechaninis frezavimo įrenginys, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui. Gamintojas – Fischer (Vokietija). Maksimalus sukčių skaičius – 12000 1/min. galia – 250 VA.  |
| 176. | Prabavimo staklės                                |  | 1996-09-01 | Mechaninės įspaudimo staklės, skirtos juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 177. | Traukos spinta su spintele                       |  | 1998-07-01 | Traukos spinta skirtas cheminiams bandymams. Stalviršis padengtas keramikinėmis apdailos plytelėmis.   |
| 178. | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               |  | 1994-12-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės PM 2000. Serijinis numeris – 1113233814. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2100 g, matavimo tikslumas 0,01 g.  |
| 179. | Svarstyklės „Sartorius“ Z5500S 38050069          |  | 1991-01-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Sartorius Excellence E2000D. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2000 g, matavimo tikslumas 0,1 g.   |
| 180. | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D 38040008 |  | 1991-01-01 | Laboratorinės precizinės svarstyklės Sartorius Excellence E2000D. Savybės: maksimalus svorio matavimas – 2000 g, matavimo tikslumas 0,1 g.   |
| 181. | Valcas WJSM                                      |  | 1998-11-01 | Mechaninis valcavimo presas WJSM, skirtas juvelyrinių dirbinių apdirbimui.   |
| 182. | Sekcija „Nabukas“                                |  | 2000-02-01 | Medžio drožlių plokščių sekcija. Plotis apie 220 cm.   |
| 183. | Minkštas kampas ir 2 pufikai                     |  | 1999-03-01 | Medžiaga dengta sofa ir du kvadratiniai pufikai.   |
| 184. | Priešgaisrinė - apsaugos signalizacija           |  | 1998-11-01 | Priešgaisrinė sistema sumontuota administracinėse patalpose esančiose Tomo g. 20, Klaipėdoje   |
| 185. | Durys "OHO"-1                                    |  | 2000-05-01 | Šarvo tipo duris su dviguba spyna, bei riešutmedžio apdaila.   |
| 186. | XRF spectrometer M1 Mistral                      |  | 2014-12-17 | Spektrometras skirtis ištirti objekto spektrą elektroniniu būdu. Gamintojas Brucker nano GmbH (Vokietija). Serijinis Nr. M1 0102 1014. Gamybos metai – 2014. Specifikacija: maksimalus bandinio dydis - 48x49x20 cm, iki 1,8 kg. Rentgeno taško dydis – nuo 0,1 mm iki 1,5 mm. |
| 187. | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L                |  | 2007-12-19 | Aukštos temperatūros laboratorinė elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 su tvirta keramine kamera. Krosnis skirta gaminių grūdinimui bei kitiems terminio apdirbimo procesams iki 1100°C. Specifikacija: talpa – 7,2 l, galia – 3,3 kW, max. temperatūra – 1100 °C.                  |
| 188. | Pt   |  |            | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 14 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 47,9 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 41,37 g.  |
| 189. | Pd   |  |            | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 16 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 57,63 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 37,00 g.   |
| 190. | Au (įskaitant aukso plokšteles)                  |  |            | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 284 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė –   |

|      |                 |  |  |   |
|------|-----------------|--|--|---|
|      |                 |  |  | 150,85 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 92,69 g.   |
| 191. | Ag              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 64 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 183,02 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 157,64 g.  |
| 192. | Pd              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 4 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 16,12 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 9,72 g.      |
| 193. | Pt              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 7 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 24,04 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 20,19 g.     |
| 194. | Ag              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 28 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 67,54 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 57,81 g.    |
| 195. | Au              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 142 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 358,26 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 218,31 g. |
| 196. | Pd              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 7 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 26,54 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 17,26 g.     |
| 197. | Pt              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 5 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 17,12 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 12,94 g.     |
| 198. | Ag              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 35 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 72,41 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 60,70 g.    |
| 199. | Au              |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 188 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 451,23 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 271,61 g. |
| 200. | Aukso adatos    |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 147 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 360,65 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 214,76 g. |
| 201. | Sidabro adatos  |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 23 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 44,61 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 37,87 g.    |
| 202. | Paladžio adatos |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 6 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 22,34 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 15,06 g.     |
| 203. | Platinos adatos |  |  | Skirta brangiųjų metalų lyginimui. Kiekis – 6 vnt. Jose esančių tauriųjų metalų lydinio masė – 19,27 g. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 17,14 g.     |

## TRUMPALAIKIS MATERIALUS TURTAS

### 4.2.3. lentelė. Trumpalaikis turtas.

| Eil. Nr. | Turto pavadinimas                                    | Matavimo vienetai | Kiekis, vnt. | Įrenginio apibūdinimas  |
|----------|--|-------------------|--------------|---|
| 1.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 55           | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 2.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 29           | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 3.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 45           | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 4.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 42           | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 5.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 504          | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 6.       | Prabavimo žymekliai                                  | vnt.              | 688          | Prabavimo žymekliai, tai įrankiai skirti prabos įspaudimui.                                   |
| 7.       | Maišeliai 30x40 plombavimui                          | vnt.              | 368          | Maišeliai su lipnia juosta užklijavimui. Dydis 30x40 cm.                                      |
| 8.       | VLN PVM sąskaitos faktūros                           | vnt.              | 210          | Sąskaitos faktūros. Su Lietuvos prabavimo rūmų simbolika                                      |
| 9.       | Vienkartiniai užraktai Universal M                   | vnt.              | 2496         | Vienkartiniai užraktai, plastmasiniai, skirti plombavimui.                                    |
| 10.      | Apsauginiai vokai (190x260)                          | vnt.              | 248          | Maišeliai su lipnia juosta užklijavimui. Dydis 19x26 cm.                                      |
| 11.      | Apsauginiai lipdukai (60x20)                         | vnt.              | 92           | Lipdukai su užrašu „Dėmesio užplombuota“. Dydis 6x2 cm.                                       |
| 12.      | KLD PVM Sąskaitos faktūros                           | vnt.              | 73           | Sąskaitos faktūros. Su Lietuvos prabavimo rūmų simbolika                                      |
| 13.      | DRS PVM sąskaitos faktūros                           | vnt.              | 22           | Sąskaitos faktūros. Su Lietuvos prabavimo rūmų simbolika                                      |
| 14.      | KRED LPR sąskaitos faktūros                          | vnt.              | 123          | Sąskaitos faktūros. Su Lietuvos prabavimo rūmų simbolika                                      |
| 15.      | Gaminių etiketės AB                                  | vnt.              | 18881        | Gaminių etiketės su Lietuvos prabavimų rūmų simbolika.  |
| 16.      | Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE                  | vnt.              | 4629         | Gaminių etiketės su Lietuvos prabavimų rūmų simbolika.  |
| 17.      | TM gaminių kokybės pažymėjimas AD                    | vnt.              | 19553        | Gaminių etiketės su Lietuvos prabavimų rūmų simbolika.  |
| 18.      | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | vnt.              | 845          | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimų blankai su Lietuvos prabavimų rūmų simbolika |
| 19.      | Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | vnt.              | 78           | Tarnybinių pažymėjimų blankai su Lietuvos prabavimų rūmų simbolika                            |
| 20.      | Sidabro žiedai praba 925                             | g                 | 398,61       | Sidabriniai žiedai, įvairūs, turimi kaip sidabro laužas.                                      |
| 21.      | Sidabro pakabukai praba 925                          | g                 | 421,37       | Sidabriniai pakabukai, įvairūs, turimi kaip sidabro laužas.                                   |
| 22.      | Sidabro apyrankės praba 925                          | g                 | 738,71       | Sidabriniai apyrankės, įvairios, turimos kaip sidabro laužas.                                 |
| 23.      | Sidabro grandinėlės praba 925                        | g                 | 1094,61      | Sidabrinės grandinėlės įvairios, turimos kaip sidabro laužas.                                 |
| 24.      | Sidabro auskarai praba 925                           | g                 | 1068,78      | Sidabriniai auskarai, įvairūs, turimi kaip sidabro laužas.                                    |
| 25.      | Sidabro laužas praba 925                             | g                 | 97,04        | Sidabro laužas.   |

|     |  |      |        |  |
|-----|--|------|--------|--|
| 26. | Antrankiai                                       | vnt. | 5      | Medžiaga – plienas. Skirti asmenų sulaikymui.                          |
| 27. | Dėžutė gaminių įpak.FB08-BO Bianco FB 8(bordo)   | vnt. | 25     | Dėžutė juvelyrinių dirbinių pakavimui.                                 |
| 28. | Dėžutė gaminių įpakavimui Royal BC 11(medinė)    | vnt. | 5      | Dėžutė juvelyrinių dirbinių pakavimui.                                 |
| 29. | Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52(bordo) | vnt. | 32     | Dėžutė juvelyrinių dirbinių pakavimui.                                 |
| 30. | Dėžutė gaminių įpak.TW01-CE silikoninė           | vnt. | 1      | Dėžutė juvelyrinių dirbinių pakavimui.                                 |
| 31. | Dėžutės deimantams                               | vnt. | 23     | Dėžutė deimantų pakavimui.   |
| 32. | Dėžutės deimantams (8352)                        | vnt. | 136    | Dėžutė deimantų pakavimui.   |
| 33. | Platinos lydiniai                                | g    | 55     | Kiekis – 10 vnt. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 96 g.      |
| 34. | Paladžio lydiniai                                | g    | 96,45  | Kiekis – 5 vnt. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 5,68 g.     |
| 35. | Aukso lydiniai                                   | g    | 6,15   | Kiekis – 137 vnt. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 468,55 g. |
| 36. | Sidabro lydiniai                                 | g    | 743,36 | Kiekis – 41 vnt. Pagrindinio grynojo tauriojo metalo masė – 992,93 g.  |

Visas vertinamas kilnojamas turtas 2021-06-01 d. duomenimis priklauso Lietuvos Respublikai, a. k. 111105555, o patikėjimo teise jį valdo, naudoja ir disponuoja juo VĮ „Lietuvos prabavimo rūmai“.

Visas vertinamas turtas apžiūrėtas Druskininkų, Vilniaus, Klaipėdos ir Kauno miestuose, tikslesni apžiūros duomenys nurodyti ataskaitos 1.1. skyriuje.

Vertinime priimama prielaida, kad turtas yra normaliai funkcionuojantis. Vizualiai apžiūrėjus priimama, kad jis yra naudotas, išskyrus, pakavimo dėžutes, blankus ir vienkartinius užraktus - vidutiniškos būklės. Apžiūros metu vertinamas turtas buvo eksploatuojamas pagal paskirtį.

## 5. Vertinamo objekto rinkos vertės nustatymas

### 5.1. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU

Žemiau nurodytų vertinamų objektų rinkos vertė skaičiuojama lyginamuoju metodu, nes palyginamųjų objektų rinkoje randama pakankamai.

Šiems objektams vertintojui nepavyko surasti pakankamai patikimų rinkos duomenų apie turto generuojamas pajamas, todėl šių objektų vertės pajamų metodu neskaiciuojamos. Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Kadangi nėra informacijos apie panašaus vertinamo turto sandorių kainas, todėl, pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymą „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ 2012-04-27 Nr. 1K-159, remiamasi panašių turtų pasiūlymų kainomis. Palyginamieji objektai atrinkti Lietuvoje arba šalyse, kurios priklauso bendrajai Europos ekonominei erdvei. Europos Sąjungoje, kuriai priklauso ir Lietuva, remiantis Europos Sąjungos direktyvomis, užtikrinamas laisvas prekių ir paslaugų judėjimas, dėl to priimama, kad rinkos yra vienodos. Jei Europos Sąjungos teritorijoje nerasta pakankamai palyginamųjų objektų, jų paieška plečiama kitose teritorijose. Šiuo atveju įskaičiuojami ir turto transportavimo kaštai. Objektai atrinkti remiantis pasiūlymų analize, pasirenkant panašiausius į vertinamą objektą palyginamuosius objektus (pagal paskirtį, gamintoją, modelį, komplektaciją ir k. t.) vidutinėmis kainomis. Skaičiuojant vertinamo turto vertę palyginamųjų objektų kainos koreguojamos koeficientais dėl skirtumų, kurie turi įtakos vertinamo turto vertei. Atsižvelgiant į galimas derybas, daroma prielaida, kad sandoriai turėtų vykti 10 proc. žemesnėmis kainomis negu skelbiami pasiūlymai, todėl nuo pasiūlymų kainos atimama 10 proc. (šaltinis: (<http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklausa-rezultatai-Pardavimas-ir-nuoma.pdf>)).

Objektų kainos, kurios pateiktos užsienio valiuta, konvertuojamos į eurus.



## TRANSPORTO PRIEMONIŲ RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU

Vertinamos transporto priemonės rinkos vertė skaičiuojama lyginamosios vertės metodu. Kadangi nėra informacijos apie panašių transporto priemonių sandorių kainas, todėl, pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymą "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo" 2012-04-27 Nr. 1K-159, remiamasi panašių transporto priemonių pasiūlymų kainomis. Atsižvelgiant į galimas derybas, daroma prielaida, kad sandoriai turėtų vykti 5 proc. žemesnėmis kainomis negu skelbiami pasiūlymai, todėl nuo pasiūlymų kainos atimama 5 proc. (parenkama reikšmė pagal medianą, šaltinis: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklauso-rezultatai-Pardavimas-ir-nuoma.pdf>). Palyginamieji objektai atrinkti Lietuvoje arba šalyse, kurios priklauso bendrajai Europos ekonominei erdvei. Europos Sąjungoje, kuriai priklauso ir Lietuva, remiantis Europos Sąjungos direktyvomis, užtikrinamas laisvas prekių ir paslaugų judėjimas, dėl to priimama, kad rinkos yra vienodos. Palyginamieji objektai atrinkti remiantis pasiūlymų analize, pasirenkant panašiausius į vertinamą objektą palyginamuosius objektus (pagal paskirtį, gamintoją, modelį, komplektaciją ir kt.) vidutinėmis kainomis. Skaičiuojant vertinamo turto rinkos vertę palyginamųjų objektų kainos koreguojamos koeficientais dėl skirtumų, kurie turi įtakos vertinamo turto vertei.

### 1. Transporto priemonės Skoda Octavia, valst. Nr. FFJ832, vertės skaičiavimas

#### **Duomenys:**

Markė, modelis: Skoda Octavia;  
Kėbulo numeris: TMBCS21Z0B2036939;  
Valstybinis numeris: FFJ832;  
Pirmoji transporto registracija: 2011-01-12;  
Variklio darbinis tūris: 1896 kub. cm;  
Variklio galingumas: 77 kW.

#### **Rinkos vertės skaičiavimas**

Pirmasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

<https://www.autoscout24.com/offers/skoda-octavia-1-6-cr-tdi-greenline-ambiente-diesel-grey-ca640a98-af17-4016-b146-156ea9a3a812?cldtidx=3&cldtsrc=listPage&searchId=995008924>

Antrasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=310962404&categories=Limousine&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&fuels=DIESEL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=22900&makeModelVariant1.modelId=10&maxFirstRegistrationDate=2011-12-31&maxPowerAsArray=77&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2011-01-01&minPowerAsArray=77&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfnr=false&transmissions=MANUAL\\_GEAR&searchId=6d9d5963-f4fb-ad81-e398-1cc8ea94edce](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=310962404&categories=Limousine&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=DIESEL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=22900&makeModelVariant1.modelId=10&maxFirstRegistrationDate=2011-12-31&maxPowerAsArray=77&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2011-01-01&minPowerAsArray=77&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfnr=false&transmissions=MANUAL_GEAR&searchId=6d9d5963-f4fb-ad81-e398-1cc8ea94edce)

Trečiasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

<https://www.auto24.ee/used/3525776>

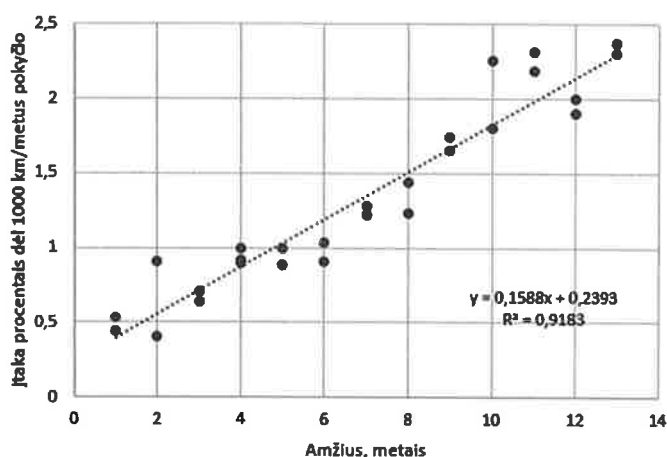
#### *5.1.1. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginimo požymiai                        | Skaičiavimo seka | Palyginamieji objektai                                    |   |   |
|--|------------------|---|---|---|
|  |                  | Skoda Octavia, sedanas, dyzelinas, 77 kW, mechaninė pv.d, | Skoda Octavia, sedanas, dyzelinas, 77 kW, mechaninė pv.d, | Skoda Octavia, sedanas, dyzelinas, 77 kW, mechaninė pv.d, |
| Kaina, EUR                                 | A                | 4940  | 5510  | 4084  |
| Pirmos registracijos arba pagaminimo metai |                  | 2011  | 2011  | 2011  |
| Rida, km                                   |                  | 187535  | 135336  | 256172  |
| 1. Korekcija dėl ridos skirtumų, proc.     | B                | 0,02  | -9,52   | 12,56   |

|  |                            |      |      |      |
|--|----------------------------|------|------|------|
| 2. Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės ir naudojimo paskirties skirtumų (C) | C                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3. Korekcija dėl komplektacijos skirtumų (D)   | D                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4. Korekcija dėl variklių skirtumų (E)   | E                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5. Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų (F)  | F                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 6. Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės, EUR (G)   | G                          | 60   | 60   | 60   |
| Koreguota kaina, EUR   | $H=A*(1+B/100)*C**D*E*F+G$ | 5001 | 5045 | 4657 |
| Rinkos vertė, EUR  | $J=\sum H/3$               | 4900 |      |      |

### Korekcija dėl ridos skirtumo.

Korekcija dėl ridos suskaičiuota remiantis Lietuvos turto vertintojų asociacijos rekomendacijomis. Taikomas ridos korekcijos koeficientų apskaičiavimo modelis pateikiamas šaltinyje: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2020/12/2020-12-16-Korekcijos-d%C4%97l-ridos-analiz%C4%97.pdf>. Nustatyta priklausomybė  $y=0,1588x+0,2393$ , kur: y - įtaka transporto priemonės kainai, pasikeitus vidutinei ridai 1000 km/metus (procentais), x - transporto priemonės amžius (metais). Nustatyta tendencija pateikiama žemiau esančiame grafike.



Remiantis šia priklausomybe suskaičiuojama korekcija pirmajam palyginamajam objektui:  $((187535/(2021-2011))-(187445/(2021-2011)))/1000*((0,1588*(2021-2011))+0,2393)=0,02$  proc.; antrajam palyginamajam objektui:  $((135336/(2021-2011))-(187445/(2021-2011)))/1000*((0,1588*(2021-2011))+0,2393)=-9,52$  proc.; trečiajam palyginamajam objektui:  $((256172/(2021-2011))-(187445/(2021-2011)))/1000*((0,1588*(2021-2011))+0,2393)=12,56$  proc.

### Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumų.

Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo suskaičiuota remiantis audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. VI-118 "Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašas", nes rinkoje trūksta duomenų apie šių faktorių įtakos transporto priemonių rinkos vertei dydį. Vertinime priimama prielaida, kad apgadintų

transporto priemonių vertė prieš apgadšinimą, kinta analogiškai kaip ir neapgadintų transporto priemonių. Transporto priemonės prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė: tvarkinga. Taikomas korekcijos koeficientas - 1. Vertintojas neturi duomenų, kad transporto priemonė buvo naudota kaip taksi (pavežėjų), mokomasis, nuomos kompanijos, policijos ar kitų tarnybų automobilis, arba eksploatuotas akivaizdžiai intensyvesnėmis sąlygomis (komerciniais tikslais) nei vidutinė transporto priemonė, todėl panaudojimo paskirties koeficientas parenkamas - 1. Bendra korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo yra lygi:  $1 \cdot 1 = 1$ .

#### **Korekcija dėl komplektacijos skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl variklių skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės.**

Korekcija dėl padangų būklės suskaičiuota remiantis vertinamo objekto padangų faktine būkle, priimant prielaidą, kad palyginamųjų transporto priemonių padangų būklė yra vidutinė. Skaičiuojama pagal formulę  $K = \sum V \cdot (0,5 - (P_{\max} - P_v) / (P_{\max} - P_{\min}))$ , kur K- korekcija, V- vienos padangos kaina, EUR (remiantis internete pateikiama informacija ji yra lygi 68 EUR (šaltinis: <https://padangos123.lt/goodyear-vector-4-seasons-gen-2/2027495/>)),  $P_{\max}$  - naujos padangos protektoriaus gylis, mm (remiantis informacijos šaltiniu svyruoja apie 10-11 mm, vidutinė reikšmė  $(10+11)/2=10,5$  mm (šaltinis: <http://autoflit.ru/547-kakova-glubina-protektora-novoy-shiny-cifry-govoryat-eksperty-sovetuyut.html>)),  $P_v$ - vertinamo turto padangos protektoriaus gylis, mm,  $P_{\min}$  - minimalus leistinas padangos protektoriaus gylis (nustatoma remiantis kelių eismo taisyklėmis).

$K = 68 \cdot (0,5 - (10,5 - 8) / (10,5 - 1,6)) + 68 \cdot (0,5 - (10,5 - 8) / (10,5 - 1,6)) + 68 \cdot (0,5 - (10,5 - 8) / (10,5 - 1,6)) + 68 \cdot (0,5 - (10,5 - 8) / (10,5 - 1,6)) = 60$  EUR.

**Vertinamo objekto rinkos vertę priimame (suapvalinta trijų reikšminių skaičių tikslumu) 4900 EUR.**

### **2. Transporto priemonės Mazda 6, valst. Nr. DCE214, vertės skaičiavimas**

#### **Duomenys:**

Markė, modelis: Mazda 6;  
Kėbulo numeris: JMZGG12F681707435;  
Valstybinis numeris: DCE214;  
Pirmoji transporto registracija: 2007-08-03;  
Variklio darbinis tūris: 1999 kub. cm;  
Variklio galingumas: 108 kW.

#### **Rinkos vertės skaičiavimas**

Pirmasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:  
<https://autoplius.lt/skelbimai/mazda-6-2-0-1-hecbekas-2007-benzinas-15537935.html>;

Antrasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:  
[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=323011409&categories=Limousine&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=16800&make](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=323011409&categories=Limousine&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=16800&make)

ModelVariant1.modelId=7&maxFirstRegistrationDate=2007-12-31&minFirstRegistrationDate=2007-01-01&pageNumber=1&scopeId=C&sfmt=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&searchId=2703da36-3fa9-e6d9-c9e0-6af32c5b24ca

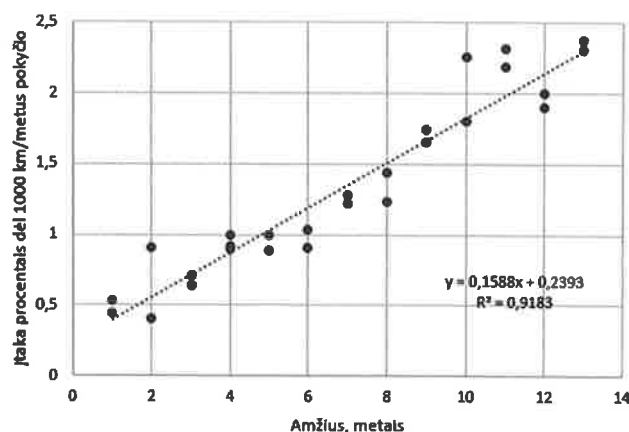
Trečiasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:  
<https://www.auto24.ee/used/3457023>

### 5.1.2. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginimo požymiai  | Skaičiavimo seka          | Palyginamieji objektai                              |   |   |
|--|---------------------------|---|---|---|
| Palyginamieji objektai   |                           | Mazda 6, sedanas, benzinas, 108 kW, mechaninė pv.d. | Mazda 6, sedanas, benzinas, 108 kW, mechaninė pv.d. | Mazda 6, sedanas, benzinas, 108 kW, mechaninė pv.d. |
| Kaina, EUR   | A                         | 2375  | 1696  | 2470  |
| Pirmos registracijos arba pagaminimo metai   |                           | 2007  | 2007  | 2007  |
| Rida, km   |                           | 230341  | 232536  | 188416  |
| 1. Korekcija dėl ridos skirtumų, proc.   | B                         | 4,33  | 4,71  | -3,05   |
| 2. Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės ir naudojimo paskirties skirtumų (C) | C                         | 1   | 1   | 1   |
| 3. Korekcija dėl komplektacijos skirtumų (D)   | D                         | 1   | 1   | 1   |
| 4. Korekcija dėl variklių skirtumų (E)   | E                         | 1   | 1   | 1   |
| 5. Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų (F)  | F                         | 1   | 1   | 1   |
| 6. Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės, EUR (G)   | G                         | 29  | 29  | 29  |
| Koreguota kaina, EUR   | $H=A*(1+B/100)*C*D*E*F+G$ | 2507  | 1805  | 2424  |
| Rinkos vertė, EUR  | $J=\sum H/3$              | 2250  |   |   |

### Korekcija dėl ridos skirtumo.

Korekcija dėl ridos suskaičiuota remiantis Lietuvos turto vertintojų asociacijos rekomendacijomis. Taikomas ridos korekcijos koeficientų apskaičiavimo modelis pateikiamas šaltinyje: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2020/12/2020-12-16-Korekcijos-d%C4%97l-ridos-analiz%C4%97.pdf>. Nustatyta priklausomybė  $y=0,1588x+0,2393$ , kur: y - įtaka transporto priemonės kainai, pasikeitus vidutinei ridai 1000 km/metus (procentais), x - transporto priemonės amžius (metais). Nustatyta tendencija pateikiama žemiau esančiame grafike.



Remiantis šia priklausomybe suskaičiuojama korekcija pirmajam palyginamajam objektui:  $((230341/(2021-2007))-(205730/(2021-2007)))/1000*((0,1588*(2021-2007))+0,2393)=4,33$  proc.; antrajam palyginamajam objektui:  $((232536/(2021-2007))-(205730/(2021-2007)))/1000*((0,1588*(2021-2007))+0,2393)=4,71$  proc.; trečiajam palyginamajam objektui:  $((188416/(2021-2007))-(205730/(2021-2007)))/1000*((0,1588*(2021-2007))+0,2393)=-3,05$  proc.

#### **Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumų.**

Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo suskaičiuota remiantis audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. VI-118 "Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašas", nes rinkoje trūksta duomenų apie šių faktorių įtakos transporto priemonių rinkos vertei dydį. Vertinime priimama prielaida, kad apgadintų transporto priemonių vertė prieš apgadšinimą, kinta analogiškai kaip ir neapgadintų transporto priemonių. Transporto priemonės prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė: tvarkinga. Taikomas korekcijos koeficientas - 1. Vertintojas neturi duomenų, kad transporto priemonė buvo naudota kaip taksi (pavežėjų), mokomasis, nuomos kompanijos, policijos ar kitų tarnybų automobilis, arba eksploatuotas akivaizdžiai intensyvesnėmis sąlygomis (komerciniais tikslais) nei vidutinė transporto priemonė, todėl panaudojimo paskirties koeficientas parenkamas - 1. Bendra korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo yra lygi:  $1*1=1$ .

#### **Korekcija dėl komplektacijos skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl variklių skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės.**

Korekcija dėl padangų būklės suskaičiuota remiantis vertinamo objekto padangų faktine būkle, priimant prielaidą, kad palyginamųjų transporto priemonių padangų būklė yra vidutinė. Skaičiuojama pagal formulę  $K=\sum V*(0,5-(P_{max}-P_v)/(P_{max}-P_{min}))$ , kur K- korekcija, V-vienos padangos kaina, EUR (remiantis internete pateikiama informacija ji yra lygi 68 EUR (šaltinis: <https://padangos123.lt/goodyear-vector-4-seasons-gen-2/2027495/>)),  $P_{max}$  - naujos padangos protektoriaus gylis, mm (remiantis informacijos šaltiniu svyruoja apie 10-11 mm, vidutinė reikšmė  $(10+11)/2=10,5$  mm (šaltinis: <http://autoflit.ru/547-kakova-glubina-protektora-novoy-shiny-cifry-govoryat-eksperty-sovetuyut.html>)),  $P_v$ - vertinamo turto padangos protektoriaus gylis, mm,  $P_{min}$  - minimalus leistinas padangos protektoriaus gylis (nustatoma remiantis kelių eismo taisyklėmis).

$K=68*(0,5-(10,5-7)/(10,5-1,6))+68*(0,5-(10,5-7)/(10,5-1,6))+68*(0,5-(10,5-7)/(10,5-1,6))+68*(0,5-(10,5-7)/(10,5-1,6))=29$  EUR.

**Vertinamo objekto rinkos vertę priimame (suapvalinta trijų reikšminių skaičių tikslumu) 2250 EUR.**

### **3. Transporto priemonės Ford Focus, valst. Nr. CBN069, vertės skaičiavimas**

#### **Duomenys:**

Markė, modelis: Ford Focus;



Kėbulo numeris: WF0WXXGCDW6U17569;  
 Valstybinis numeris: CBN069;  
 Pirmoji transporto registracija: 2006-08-31;  
 Variklio darbinis tūris: 1596 kub. cm;  
 Variklio galingumas: 74 kW.

#### Rinkos vertės skaičiavimas

Pirmasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=326075214&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL\\_GEAR&fna=prev&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33;](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=326075214&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL_GEAR&fna=prev&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33;)

Antrasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=324809063&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL\\_GEAR&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33;](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=324809063&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL_GEAR&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33;)

Trečiasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=326154601&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL\\_GEAR&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33.](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=326154601&categories=EstateCar&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=9000&makeModelVariant1.modelId=20&maxFirstRegistrationDate=2006-12-31&maxPowerAsArray=74&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2006-01-01&minPowerAsArray=74&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfr=false&sortOption.sortBy=searchNetGrossPrice&sortOption.sortOrder=ASCENDING&transmissions=MANUAL_GEAR&searchId=4fa4f90b-4286-903e-ff5d-54929a0bfe33.)

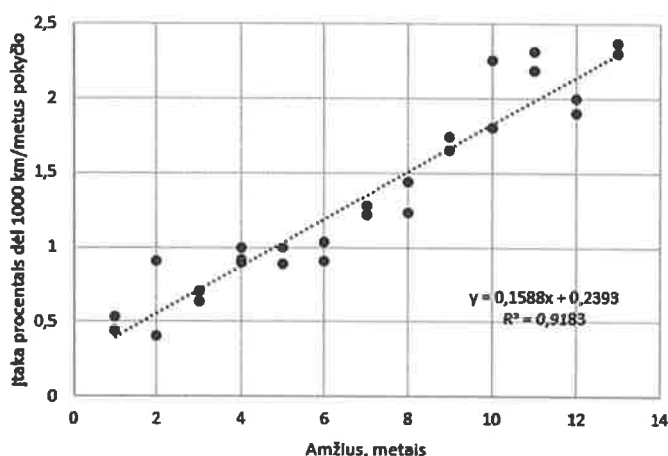
#### 5.1.3. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginimo požymiai  | Skaičiavimo seka | Palyginamieji objektai                                    |   |   |
|--|------------------|---|---|---|
|  |                  | Ford Focus, universalas, benzinai, 74 kW, mechaninė pv.d. | Ford Focus, universalas, benzinai, 74 kW, mechaninė pv.d. | Ford Focus, universalas, benzinai, 74 kW, mechaninė pv.d. |
| Palyginamieji objektai   |                  |   |   |   |
| Kaina, EUR   | A                | 949   | 1045  | 1235  |
| Pirmos registracijos arba pagaminimo metai   |                  | 2006  | 2006  | 2006  |
| Rida, km   |                  | 224000  | 240155  | 190000  |
| 1. Korekcija dėl ridos skirtumų, proc.   | B                | 15,32   | 18,14   | 9,37  |
| 2. Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės ir naudojimo paskirties skirtumų (C) | C                | 0,90  | 0,90  | 0,90  |
| 3. Korekcija dėl komplektacijos skirtumų (D)   | D                | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 4. Korekcija dėl variklių skirtumų (E)   | E                | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 5. Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų (F)  | F                | 1,00  | 1,00  | 1,00  |

|  |                            |      |      |      |
|--|----------------------------|------|------|------|
| 6. Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės, EUR (G) | G                          | 29   | 29   | 29   |
| Koreguota kaina, EUR                                       | $H=A*(1+B/100)*C**D*E*F+G$ | 1014 | 1140 | 1245 |
| Rinkos vertė, EUR  | $J=\sum H/3$               | 1130 |      |      |

### Korekcija dėl ridos skirtumo.

Korekcija dėl ridos suskaičiuota remiantis Lietuvos turto vertintojų asociacijos rekomendacijomis. Taikomas ridos korekcijos koeficientų apskaičiavimo modelis pateikiamas šaltinyje: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2020/12/2020-12-16-Korekcijos-d%C4%97l-ridos-analiz%C4%97.pdf>. Nustatyta priklausomybė  $y=0,1588x+0,2393$ , kur: y - įtaka transporto priemonės kainai, pasikeitus vidutinei ridai 1000 km/metus (procentais), x - transporto priemonės amžius (metais). Nustatyta tendencija pateikiama žemiau esančiame grafike.



Remiantis šia priklausomybe suskaičiuojama korekcija pirmajam palyginamajam objektui:  $((224000/(2021-2006))-(136357/(2021-2006)))/1000*((0,1588*(2021-2006))+0,2393)=15,32$  proc.; antrajam palyginamajam objektui:  $((240155/(2021-2006))-(136357/(2021-2006)))/1000*((0,1588*(2021-2006))+0,2393)=18,14$  proc.; trečiajam palyginamajam objektui:  $((190000/(2021-2006))-(136357/(2021-2006)))/1000*((0,1588*(2021-2006))+0,2393)=9,37$  proc.

### Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumų.

Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo suskaičiuota remiantis audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. VI-118 "Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašas", nes rinkoje trūksta duomenų apie šių faktorių įtakos transporto priemonių rinkos vertei dydį. Transporto priemonės prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė: vidutiniška. Taikomas korekcijos koeficientas - 0,9, kadangi t/p turi daug defektų, priimama minimali koeficiento reikšmė. Vertintojas neturi duomenų, kad transporto priemonė buvo naudota kaip taksi (pavežėjų), mokomasis, nuomos kompanijos, policijos ar kitų tarnybų automobilis, arba eksploatuotas akivaizdžiai intensyvesnėmis sąlygomis (komerciniais tikslais) nei vidutinė transporto priemonė, todėl panaudojimo paskirties koeficientas parenkamas - 1. Bendra korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo yra lygi:  $0,9*1=0,9$ .

### Korekcija dėl komplektacijos skirtumų.

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### Korekcija dėl variklių skirtumų.

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų.

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės.

Korekcija dėl padangų būklės suskaičiuota remiantis vertinamo objekto padangų faktine būkle, priimant prielaidą, kad palyginamųjų transporto priemonių padangų būklė yra vidutinė. Skaičiuojama pagal formulę  $K = \sum V * (0,5 - (P_{max} - P_v) / (P_{max} - P_{min}))$ , kur K- korekcija, V-vienos padangos kaina, EUR (remiantis internete pateikiama informacija ji yra lygi 68 EUR (šaltinis: <https://padangos123.lt/goodyear-vector-4-seasons-gen-2/2027495/>)),  $P_{max}$  - naujos padangos protektoriaus gylis, mm (remiantis informacijos šaltiniu svyruoja apie 10-11 mm, vidutinė reikšmė  $(10+11)/2=10,5$  mm (šaltinis: <http://autoflit.ru/547-kakova-glubina-protektora-novoy-shiny-cifry-govoryat-eksperty-sovetuyut.html>),  $P_v$ - vertinamo turto padangos protektoriaus gylis, mm,  $P_{min}$  - minimalus leistinas padangos protektoriaus gylis (nustatoma remiantis kelių eismo taisyklėmis).

$K = 68 * (0,5 - (10,5 - 7) / (10,5 - 1,6)) + 68 * (0,5 - (10,5 - 7) / (10,5 - 1,6)) + 68 * (0,5 - (10,5 - 7) / (10,5 - 1,6)) + 68 * (0,5 - (10,5 - 7) / (10,5 - 1,6)) = 29$  EUR.

Vertinamo objekto rinkos vertę priimame (suapvalinta trijų reikšminių skaičių tikslumu) 1130 EUR.

### 4. Transporto priemonės Ford Mondeo, valst. Nr. DRR167, vertės skaičiavimas

#### Duomenys:

Markė, modelis: Ford Mondeo;

Kėbulo numeris: WF0DXXGBBD7P71965;

Valstybinis numeris: DRR167;

Pirmoji transporto registracija: 2008-06-10;

Variklio darbinis tūris: 1753 kub. cm;

Variklio galingumas: 74 kW.

#### Rinkos vertės skaičiavimas

Pirmasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

<https://autoptius.lt/skelbimai/ford-mondeo-1-8-1-sedanas-2008-dyzelinas-15293777.html>;

Antrasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

<https://www.auto24.ee/used/3520706>;

Trečiasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

<https://www.auto24.ee/used/3526171>.

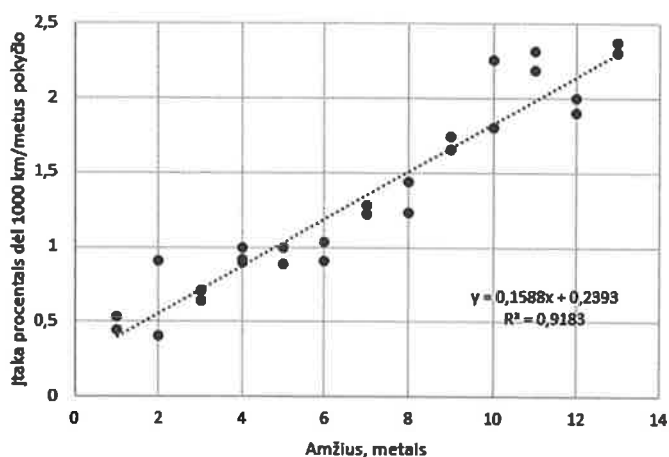
#### 5.1.4. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginimo požymiai                        | Skaičiavimo seka | Palyginamieji objektai                                  |   |   |
|--|------------------|---|---|---|
| Palyginamieji objektai                     |                  | Ford Mondeo, sedanas, dyzelinas, 92 kW, mechaninė pv.d. | Ford Mondeo, sedanas, dyzelinas, 92 kW, mechaninė pv.d. | Ford Mondeo, sedanas, dyzelinas, 92 kW, mechaninė pv.d. |
| Kaina, EUR                                 | A                | 2613  | 2945  | 2945  |
| Pirmos registracijos arba pagaminimo metai |                  | 2008  | 2008  | 2008  |
| Rida, km                                   |                  | 280000  | 268000  | 299000  |
| 1. Korekcija dėl ridos skirtumų, proc.     | B                | 8,81  | 6,69  | 12,18   |

|  |                            |      |      |      |
|--|----------------------------|------|------|------|
| 2. Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės ir naudojimo paskirties skirtumų (C) | C                          | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| 3. Korekcija dėl komplektacijos skirtumų (D)   | D                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4. Korekcija dėl variklių skirtumų (E)   | E                          | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
| 5. Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų (F)  | F                          | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 6. Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės, EUR (G)   | G                          | -2   | -2   | -2   |
| Koreguota kaina, EUR   | $H=A*(1+B/100)*C* D*E*F+G$ | 2402 | 2655 | 2791 |
| Rinkos vertė, EUR  | $J=\sum H/3$               | 2620 |      |      |

### Korekcija dėl ridos skirtumo.

Korekcija dėl ridos suskaičiuota remiantis Lietuvos turto vertintojų asociacijos rekomendacijomis. Taikomas ridos korekcijos koeficientų apskaičiavimo modelis pateikiamas šaltinyje: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2020/12/2020-12-16-Korekcijos-d%C4%97l-ridos-analiz%C4%97.pdf>. Nustatyta priklausomybė  $y=0,1588x+0,2393$ , kur: y - įtaka transporto priemonės kainai, pasikeitus vidutinei ridai 1000 km/metus (procentais), x - transporto priemonės amžius (metais). Nustatyta tendencija pateikiama žemiau esančiame grafike.



Remiantis šia priklausomybe suskaičiuojama korekcija pirmajam palyginamajam objektui:  $((280000/(2021-2008))-(230259/(2021-2008)))/1000*((0,1588*(2021-2008))+0,2393)=8,81$  proc.; antrajam palyginamajam objektui:  $((268000/(2021-2008))-(230259/(2021-2008)))/1000*((0,1588*(2021-2008))+0,2393)=6,69$  proc.; trečiajam palyginamajam objektui:  $((299000/(2021-2008))-(230259/(2021-2008)))/1000*((0,1588*(2021-2008))+0,2393)=12,18$  proc.

### Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumų.

Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo suskaičiuota remiantis audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020 m. rugšėjo 22 d. įsakymu Nr. VI-118 "Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašas", nes rinkoje trūksta duomenų apie šių faktorių įtakos transporto priemonių rinkos vertei dydį. Transporto priemonės prekinė išvaizda ir bendra

techninė būklė: vidutiniška. Taikomas korekcijos koeficientas - 0,95, kadangi t/p turi defektų, priimama vidutinė koeficiento reikšmė:  $(0,99+0,9)/2 \sim 0,95$ . Vertintojas neturi duomenų, kad transporto priemonė buvo naudota kaip taksi (pavežėjų), mokomasis, nuomos kompanijos, policijos ar kitų tarnybų automobilis, arba eksploatuotas akivaizdžiai intensyvesnėmis sąlygomis (komerciniais tikslais) nei vidutinė transporto priemonė, todėl panaudojimo paskirties koeficientas parenkamas - 1. Bendra korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo yra lygi:  $0,95 \cdot 1 = 0,95$ .

#### **Korekcija dėl komplektacijos skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl variklių skirtumų.**

Korekcija suskaičiuota remiantis VŠI "Emprekis" einamojo mėnesio katalogu (šaltinis: [www.emprekis.lt](http://www.emprekis.lt)). Ford Mondeo Trend, hečbekas, dyzelinas, 74 kW, 2008 metų, kaina 2 970 EUR su PVM ÷ Ford Mondeo Trend, hečbekas, dyzelinas, 92 kW, 2008 metų, kaina 3 340 EUR su PVM:  $2\,970 \div 3\,340 = 0,89$ .

#### **Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

#### **Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės.**

Korekcija dėl padangų būklės suskaičiuota remiantis vertinamo objekto padangų faktine būkle, priimant prielaidą, kad palyginamųjų transporto priemonių padangų būklė yra vidutinė. Skaičiuojama pagal formulę  $K = \sum V \cdot (0,5 - (P_{\max} - P_v) / (P_{\max} - P_{\min}))$ , kur K- korekcija, V-vienos padangos kaina, EUR (remiantis internete pateikiama informacija ji yra lygi 78 EUR (šaltinis: <https://padangos123.lt/general-tire-altimax-one-s/2115902/>)),  $P_{\max}$  - naujos padangos protektoriaus gylis, mm (remiantis informacijos šaltiniu svyruoja apie 10-11 mm, vidutinė reikšmė  $(10+11)/2 = 10,5$  mm (šaltinis: <http://autoflit.ru/547-kakova-glubina-protektora-novoy-shiny-cifry-govoryat-eksperty-sovetuyut.html>),  $P_v$ - vertinamo turto padangos protektoriaus gylis, mm,  $P_{\min}$  - minimalus leistinas padangos protektoriaus gylis (nustatoma remiantis kelių eismo taisyklėmis).

$K = 78 \cdot (0,5 - (10,5 - 6) / (10,5 - 1,6)) + 78 \cdot (0,5 - (10,5 - 6) / (10,5 - 1,6)) + 78 \cdot (0,5 - (10,5 - 6) / (10,5 - 1,6)) + 78 \cdot (0,5 - (10,5 - 6) / (10,5 - 1,6)) = -2$  EUR.

**Vertinamo objekto rinkos vertę priimame (suapvalinta trijų reikšminių skaičių tikslumu) 2620 EUR.**

#### **5. Transporto priemonės Mazda 6, valst. Nr. BFL136, vertės skaičiavimas**

##### **Duomenys:**

Markė, modelis: Mazda 6;  
Kėbulo numeris: JMZGG12F661625447;  
Valstybinis numeris: BFL136;  
Pirmoji transporto registracija: 2005-11-25;  
Variklio darbinis tūris: 1999 kub. cm;  
Variklio galingumas: 108 kW.

##### **Rinkos vertės skaičiavimas**

Pirmasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:

[https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=323258302&damageUnrepaired=NO\\_DAMAGE\\_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=16800&makeModelVariant1.modelId=7&maxFirstRegistrationDate=2005-12-](https://suchen.mobile.de/fahrzeuge/details.html?id=323258302&damageUnrepaired=NO_DAMAGE_UNREPAIRED&fuels=PETROL&isSearchRequest=true&makeModelVariant1.makeId=16800&makeModelVariant1.modelId=7&maxFirstRegistrationDate=2005-12-)



31&maxPowerAsArray=108&maxPowerAsArray=KW&minFirstRegistrationDate=2005-01-01&minPowerAsArray=108&minPowerAsArray=KW&pageNumber=1&scopeId=C&sfmr=false&transmissions=MANUAL\_GEAR&searchId=7ca13866-88c8-5dc7-0e02-9a922a2c0288;

Antrasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:  
<https://www.autoscout24.com/offers/mazda-6-2-0-exclusive-gasoline-black-339a1b62-2e5f-4619-8558-a4b7c1e04e89?cldtidx=2&cldtsrc=listPage&searchId=660987084>;

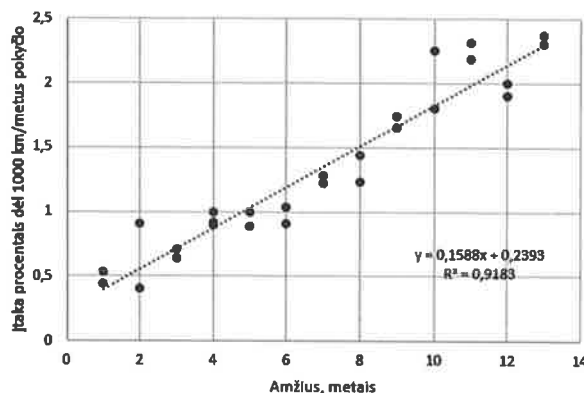
Trečiasis palyginamasis objektas parinktas remiantis internete rasta informacija adresu:  
<https://www.otomoto.pl/oferta/mazda-6-fl-2-0-147km-ID6DQs9v.html#8e035623c0>.

#### 5.1.5. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginimo požymiai  | Skaičiavimo seka           | Palyginamieji objektai                              |   |   |
|--|----------------------------|---|---|---|
| Palyginamieji objektai   |                            | Mazda 6, sedanas, benzinai, 108 kW, mechaninė pv.d. | Mazda 6, sedanas, benzinai, 108 kW, mechaninė pv.d. | Mazda 6, sedanas, benzinai, 108 kW, mechaninė pv.d. |
| Kaina, EUR   | A                          | 1425  | 1235  | 1997  |
| Pirmos registracijos arba pagaminimo metai   |                            | 2005  | 2005  | 2005  |
| Rida, km   |                            | 240000  | 162500  | 155000  |
| 1. Korekcija dėl ridos skirtumų, proc.   | B                          | 19,16   | 5,70  | 4,39  |
| 2. Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės ir naudojimo paskirties skirtumų (C) | C                          | 0,99  | 0,99  | 0,99  |
| 3. Korekcija dėl komplektacijos skirtumų (D)   | D                          | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 4. Korekcija dėl variklių skirtumų (E)   | E                          | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 5. Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų (F)  | F                          | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 6. Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės, EUR (G)   | G                          | 95  | 95  | 95  |
| Koreguota kaina, EUR   | $H=A*(1+B/100)*C**D*E*F+G$ | 1776  | 1387  | 2159  |
| Rinkos vertė, EUR  | $J=\sum H/3$               | 1770  |   |   |

#### Korekcija dėl ridos skirtumo.

Korekcija dėl ridos suskaičiuota remiantis Lietuvos turto vertintojų asociacijos rekomendacijomis. Taikomas ridos korekcijos koeficientų apskaičiavimo modelis pateikiamas šaltinyje: <http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2020/12/2020-12-16-Korekcijos-d%C4%97l-ridos-analiz%C4%97.pdf>. Nustatyta priklausomybė  $y=0,1588x+0,2393$ , kur: y - įtaka transporto priemonės kainai, pasikeitus vidutinei ridai 1000 km/metus (procentais), x - transporto priemonės amžius (metais). Nustatyta tendencija pateikiama žemiau esančiame grafike.



Remiantis šia priklausomybe suskaičiuojama korekcija pirmajam palyginamajam objektui:  $((240000/(2021-2005))-(129720/(2021-2005)))/1000*((0,1588*(2021-2005))+0,2393)=19,16$  proc.;  
 antrajam palyginamajam objektui:  $((162500/(2021-2005))-(129720/(2021-2005)))/1000*((0,1588*(2021-2005))+0,2393)=5,7$  proc.;  
 trečiajam palyginamajam objektui:  $((155000/(2021-2005))-(129720/(2021-2005)))/1000*((0,1588*(2021-2005))+0,2393)=4,39$  proc.

### **Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumų.**

Korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo suskaičiuota remiantis audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. VI-118 "Koeficientų apgadintoms kelių transporto priemonėms taikymo tvarkos aprašas", nes rinkoje trūksta duomenų apie šių faktorių įtakos transporto priemonių rinkos vertei dydį. Transporto priemonės prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė: vidutiniška. Taikomas korekcijos koeficientas - 0,99, kadangi t/p turi apgadinių, bet defektai nėra dideli, parenkama maksimali koeficiento reikšmė. Vertintojas neturi duomenų, kad transporto priemonė buvo naudota kaip taksi (pavežėjų), mokomasis, nuomos kompanijos, policijos ar kitų tarnybų automobilis, arba eksploatuotas akivaizdžiai intensyvesnėmis sąlygomis (komerciniais tikslais) nei vidutinė transporto priemonė, todėl panaudojimo paskirties koeficientas parenkamas - 1. Bendra korekcija dėl prekinės išvaizdos, bendros techninės būklės, naudojimo paskirties skirtumo yra lygi:  $0,99*1=0,99$ .

### **Korekcija dėl komplektacijos skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### **Korekcija dėl variklių skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### **Korekcija dėl pagaminimo metų skirtumų.**

Charakteristikos panašios, korekcija netaikyta.

### **Korekcija dėl vertinamo objekto padangų būklės.**

Korekcija dėl padangų būklės suskaičiuota remiantis vertinamo objekto padangų faktine būkle, priimant prielaidą, kad palyginamųjų transporto priemonių padangų būklė yra vidutinė. Skaičiuojama pagal formulę  $K=\sum V*(0,5-(P_{max}-P_v)/(P_{max}-P_{min}))$ , kur K- korekcija, V-vienos padangos kaina, EUR (remiantis internete pateikiama informacija ji yra lygi 108 EUR (šaltinis: <https://www.autoera.lt/lt/product/812430/>)),  $P_{max}$  - naujos padangos protektoriaus gylis, mm (remiantis informacijos šaltiniu svyruoja apie 10-11 mm, vidutinė reikšmė  $(10+11)/2=10,5$  mm (šaltinis:

<http://autoflit.ru/547-kakova-glubina-protektora-novoy-shiny-cifry-govoryat-eksperty-sovetuyut.html>),  
Pv- vertinamo turto padangos protektoriaus gylis, mm, Pmin - minimalus leistinas padangos protektoriaus gylis (nustatoma remiantis kelių eismo taisyklėmis).

$$K=108*(0,5-(10,5-8)/(10,5-1,6))+108*(0,5-(10,5-8)/(10,5-1,6))+108*(0,5-(10,5-8)/(10,5-1,6))+108*(0,5-(10,5-8)/(10,5-1,6))=95 \text{ EUR.}$$

**Vertinamo objekto rinkos vertę priimame (suapvalinta trijų reikšminių skaičių tikslumu) 1770 EUR.**

## ILGALAIKIO TURTO SKAIČIAVIMAS LYGINAMUOJU METODU

### 2. Precizinių svarstyklių PR5002 su priedais N111603257 vertės skaičiavimas

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.industrialboard.de/mettler-pr5002-deltarange-mit-glas-32621.html>;
2. <https://www.ebay.de/itm/254103796784>;
3. <https://www.benl.ebay.be/itm/Mettler-Toledo-PR5002-Delta-Range-Precision-Balance-/252439019095>.

#### 5.1.6. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|--|---------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka                                 | A                     | $B=A*0,9$  | C                   | $D=B*C*A$               |
| 1. Svarstyklės PR5002, naudotos.                 | 458                   | 412  | 1                   | 412                     |
| 2. Svarstyklės PR5002, naudotos.                 | 882                   | 794  | 1                   | 794                     |
| 3. Svarstyklės PR5002, naudotos.                 | 929,85                | 837  | 1                   | 837                     |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(412+794+837)/3=$ |                       |  |                     | <b>681</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 681 EUR.**

### 3. Nešiojamo kompiuterio Lenovo ThinkPad vertės skaičiavimas

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-thinkpad-x260-12-5-i5-6200-8gb-55071405.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-thinkpad-t560-15-6-ips-55346821.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-thinkpad-x270-i5-6200u-8gb-12-5-54239743.html>.

#### 5.1.7. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>būklės | Koef. dėl<br>funkcionali-<br>umo | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|--|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                                | $E=B*C*D$               |
| 1. Lenovo ThinkPad,<br>procesorius Intel Core i5-<br>6200U CPU 2.30 GHz,<br>atmintinė 8GB, veikiantis. | 299                   | 269  | 1                      | 1                                | 269                     |
| 2. Lenovo ThinkPad,<br>procesorius Intel Core i5-<br>6200U CPU 2.90 GHz,<br>atmintinė 8GB, veikiantis. | 350                   | 315  | 1                      | 1                                | 315                     |

|  |     |     |   |   |            |
|--|-----|-----|---|---|------------|
| 3. Lenovo ThinkPad, procesorius Intel Core i5-6200U CPU 2.90 GHz, atmintinė 8GB, veikiantis. | 290 | 261 | 1 | 1 | 261        |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(269+315+261)/3=$   |     |     |   |   | <b>282</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 282 EUR.**

#### **10. Skaitmeninio aparato Nikon CoolPix4500 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/nikon-coolpix-4500-30491243.html>;
2. <https://www.ebay.de/itm/Nikon-Coolpix-4500-/254811562393>;
3. <https://archiwum.allegro.pl/oferta/aparat-cyfrowy-nikon-coolpix-4500-i6310553748.html>.

##### *5.1.8. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                       | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                              | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 25                 | 23   | 1                | 1                       | 23                   |
| 2. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 30                 | 27   | 1                | 1                       | 27                   |
| 3. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 10                 | 9  | 1                | 1                       | 9                    |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(23+27+9)/3=$  |                    |  |                  |                         | <b>20</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama sveikais skaičiais 20 EUR.**

#### **11. Kompiuterinio tinklo ir jo įrangos vertės skaičiavimas**

Tinklo įrangą sudaro HP Procurve Switch 2524, Cisco 800 Series, Huawei AR160 Series, Huawei Quidway S2300 Series ir HP UPS R/T 2220

##### **HP Procurve Switch 2524**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/hp-procurve-controlled-switch-2524-51403587.html>;
2. <https://partnerportal.nordiccomputer.dk/hp-procurve-switch-2524/cat-p/c1000573/p10519100>;
3. <https://www.ebay.de/itm/HP-ProCurve-2524-24-Port-Ethernet-Managed-Switch-J4813A-/254110481016>.

5.1.9. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                           | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                                  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. HP Procurve Switch 2524, naudotas, veikiantis. | 15                 | 14   | 1                | 14                   |
| 2. HP Procurve Switch 2524, naudotas, veikiantis. | 5                  | 5  | 1                | 5                    |
| 3. HP Procurve Switch 2524, naudotas veikiantis.  | 9                  | 8  | 1                | 8                    |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(14+5+8)/3=$       |                    |  |                  | <b>9</b>             |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 9 EUR.**

**Cisco 800 Series**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/324496146315?hash=item4b8d7a3f8b:g:6GcAAOSwVD9gNOJF;>
2. <https://www.ebay.de/itm/304033439270?hash=item46c9ce1e26:g:jSAAAOSw7~VgafRR;>
3. <https://www.ebay.de/itm/174644607399?hash=item28a9a139a7:g:dYoAAOSwQjNgL-gD.>

5.1.10. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                       | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                              | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Cisco 800 Series, naudotas, veikiantis.    | 20                 | 18   | 1                | 18                   |
| 2. Cisco 800 Series, naudotas, veikiantis.    | 50                 | 45   | 1                | 45                   |
| 3. Cisco 800 Series, naudotas veikiantis.     | 30                 | 27   | 1                | 27                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(18+45+27)/3=$ |                    |  |                  | <b>30</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 30 EUR.**

**Huawei AR160 Series**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/174448402439?hash=item289def6007:g:u3YAAOSw7QJfa0Th;>
2. <https://www.ebay.de/itm/184459923483?epid=8041195784&hash=item2af2ab101b:g:-lgAAOSwOhtfa0bO;>
3. <https://www.ebay.de/itm/194042141049?epid=9045828504&hash=item2d2dd01979:g:r14AAOSwEWZgeVQV.>



5.1.11. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Huawei AR160 Series, naudotas, veikiantis.    | 250                | 225  | 1                | 225                  |
| 2. Huawei AR160 Series, naudotas, veikiantis.    | 150                | 135  | 1                | 135                  |
| 3. Huawei AR160 Series, naudotas veikiantis.     | 220                | 198  | 1                | 198                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(225+135+198)/3=$ |                    |  |                  | <b>186</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 186 EUR.**

**Huawei Quidway S2300 Series**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/123451614985?hash=item1cbe4a2709:g:il8AAOSwzgJbqO6z;>
2. <https://www.ebay.de/itm/173553877162?hash=item28689e00aa:g:il8AAOSwzgJbqO6z;>
3. [https://www.ebay.de/itm/333310288607?hash=item4d9ad762df:g:e~0AAOSwXfNdOxTc.](https://www.ebay.de/itm/333310288607?hash=item4d9ad762df:g:e~0AAOSwXfNdOxTc)

5.1.12. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                         | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Huawei S2300 Series, naudotas, veikiantis.   | 211                | 190  | 1                | 190                  |
| 2. Huawei S2300 Series, naudotas, veikiantis.   | 199                | 179  | 1                | 179                  |
| 3. Huawei S2300 Series, naudotas veikiantis.    | 93                 | 84   | 1                | 84                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(190+179+84)/3=$ |                    |  |                  | <b>151</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 151 EUR.**

**HP UPS R/T 2220**

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.ebay.de/itm/384198981266?\\_trkparms=ispr%3D1&hash=item59740b3692:g:JcsAAOSwt9JgOYU9&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSQuF9OYLB3wphIAOfpJK8Rk3w7bE3UWnLhUyp6OtXFgFrZ1QBpA6FI%252FrK6w6jOGXK13KeDT2QXCUDGMj85rqs70Mjq8rPi4jO4Yfyeo3kvoKy51aqctunR5en3eO77JvsaCCiQ1ZYONmYrEPXHhMivEaVHQumlex1PRKw3FJEWihxZibu2SBxZjV97sximv8FLuiftnhbgNUR30NhakQvpruyNxRRwGYlzZd3JwLI%252FKEeCScDse15H%252F3ZmBDYTJESzMbEs73D7L5FmXQlIdMWssd6QnKpWNQyTzODuNaXZss3O2IMLnh3N%252BA2ESxgAU0iLvt42HR0VV%252BYKXdTxPixaZfi3ySZIdzCPESG%252BPQueesNt1SRsGbkMWSXlafdgpflYrHPbq4fYGszDGOwXUmD3i2CVf7OwmGLzbjVLM6H0xJjY6mxZrvS5W](https://www.ebay.de/itm/384198981266?_trkparms=ispr%3D1&hash=item59740b3692:g:JcsAAOSwt9JgOYU9&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSQuF9OYLB3wphIAOfpJK8Rk3w7bE3UWnLhUyp6OtXFgFrZ1QBpA6FI%252FrK6w6jOGXK13KeDT2QXCUDGMj85rqs70Mjq8rPi4jO4Yfyeo3kvoKy51aqctunR5en3eO77JvsaCCiQ1ZYONmYrEPXHhMivEaVHQumlex1PRKw3FJEWihxZibu2SBxZjV97sximv8FLuiftnhbgNUR30NhakQvpruyNxRRwGYlzZd3JwLI%252FKEeCScDse15H%252F3ZmBDYTJESzMbEs73D7L5FmXQlIdMWssd6QnKpWNQyTzODuNaXZss3O2IMLnh3N%252BA2ESxgAU0iLvt42HR0VV%252BYKXdTxPixaZfi3ySZIdzCPESG%252BPQueesNt1SRsGbkMWSXlafdgpflYrHPbq4fYGszDGOwXUmD3i2CVf7OwmGLzbjVLM6H0xJjY6mxZrvS5W)

qLQ7g7y%252FHChXNh%252FgXdd9SRqIpPvbPcxrnnNG3mBt7tVfVasijoJZ9TIX6worhSjh  
d0OAYVrM3sEfMSY9VcylesTLLSnWf0E%252B%252FRVCtl35jDdqvmDL2Zww%252FCF  
R6hTXGfScIbMfIHB9ViG7a%252FWSuB3Sk%252Bm8QS6TpTdWY0OPN5u%252F6ptuL  
Y7pjUeVOzOfTy%252Bj7xAPmdb%252FJi2ZJYSs1pvAFnIGFHIMGIWa7CTTLu73Dpds2x  
%252B9rSr1uVodsrGQxKU8dTX%252BHGNPHrVFbNR2uAE57hAryOtGJ4pl6QR2dRQdR1  
GKhE%252Fp9Q8mdbuxKWntvsL%252BvsePCilIf9IM8dxt5kG%252Foi3i0%252Fq%252FEk  
BNEJiqqLQ%252FzKAXERcT0pvF8mudCJ2msCOUrmGlCA11JhUrc%7Campid%3APL\_CL  
K%7Cclp%3A2334524;

2. <https://www.ebay.de/itm/203143338102?hash=item2f4c495876:g:~rAAAOSwcs1b-ar2;>
3. <https://www.ebay.de/itm/203143338193?hash=item2f4c4958d1:g:8~QAAOSwC~9b-acC.>

#### 5.1.13. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. HP UPS R/T 2220, naudotas, veikiantis.        | 620                | 558  | 1                | 558                  |
| 2. HP UPS R/T 2220, naudotas, veikiantis.        | 249                | 224  | 1                | 224                  |
| 3. HP UPS R/T 2220, naudotas veikiantis.         | 599                | 539  | 1                | 539                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(558+224+539)/3=$ |                    |  |                  | <b>440</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 440 EUR.**

**Bendra įrangos vertė:  $9+30+186+151+440=816$  EUR.**

#### **12. Kavos aparato Jura Impressa F70 platin ir 86. Kavos aparato Jura Impressa F70 platin vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.skelbiu.lt/skelbimai/jura-kavos-apatras-f70-54735917.html;](https://www.skelbiu.lt/skelbimai/jura-kavos-apatras-f70-54735917.html)
2. <https://www.ebay.de/p/1353425709?iid=114841721659;>
3. <https://www.ebay.de/itm/174749414257?hash=item28afe07371:g:oN0AAOSwiFhf8xf5.>

#### 5.1.14. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                                    | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Kavos aparatas Jura Impressa F70, naudotas, veikiantis. | 260                | 234  | 1                | 234                  |
| 2. Kavos aparatas Jura Impressa F70, naudotas, veikiantis. | 271                | 244  | 1                | 244                  |
| 3. Kavos aparatas Jura Impressa F70, naudotas, veikiantis. | 275                | 248  | 1                | 248                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(234+244+248)/3=$           |                    |  |                  | <b>242</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 242 EUR.**

#### **14. Nešiojamo kompiuterio Lenovo Yoga 2-13 (20344) vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-yoga-13-53508887.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-t530-fhd-i7-3520m-8gb-128gb-ssd-55563391.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-t430-i7-3520-128ssd-500gb-nvdi-nvs5200-55436707.html>.

##### *5.1.15. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Lenovo Yoga 13, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis.  | 240                | 216  | 1                | 1                       | 216                  |
| 2. Lenovo ThinkPad, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis. | 200                | 180  | 1                | 1                       | 180                  |
| 3. Lenovo ThinkPad, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis. | 230                | 207  | 1                | 1                       | 207                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(216+180+207)/3=$                          |                    |  |                  |                         | <b>201</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 201 EUR.**

#### **15. Nešiojamo kompiuterio Inspiron 13 (7359) vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-x260-i7-6500-8gb-512gb-55332679.html>
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-15-6-i7-6-kartos-8gb-radeon-2gb-54767267.html>
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-y50-70-nesiojamas-skirtas-zaidimams-55588687.html>.

##### *5.1.16. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Lenovo ThinkPad, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis. | 320                | 288  | 1                | 1                       | 288                  |
| 2. Lenovo IdeaPad, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis.  | 250                | 225  | 1                | 1                       | 225                  |

|  |     |     |   |   |            |
|--|-----|-----|---|---|------------|
| 3. Lenovo IdeaPad, procesorius Intel Core i7, atmintinė 8GB, veikiantis. | 300 | 270 | 1 | 1 | 270        |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(288+225+270)/3=$                         |     |     |   |   | <b>261</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 261 EUR.**

### **16, 17, 18, 19 167 ir 173. Kompiuterių Komparsa KOPA vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/komparsa-s6100-kompiuteris-i5-8gb-120gb-ssd-52314381.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/elidesk-800g1-i5-4670-8gb-ram-256ssd-48501991.html>
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-thinkcentre-su-i5-4570-8gb-ram-55280141.html>.

#### *5.1.17. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | $B=A*0,95$                                 | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Kompiuteris Komparsa, procesorius i5, atmintinė 8GB, veikiantis | 120                | 108  | 1                | 1                       | 108                  |
| 2. Kompiuteris Elidesk, procesorius i5, atmintinė 8GB, veikiantis  | 150                | 135  | 1                | 1                       | 135                  |
| 3. Kompiuteris Lenovo, procesorius i5, atmintinė 8GB, veikiantis   | 130                | 117  | 1                | 1                       | 117                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(108+135+117)/3=$                   |                    |  |                  |                         | <b>120</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 120 EUR.**

### **20. Tarnybinės stoties HP ProLiant DL360 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.ebay.de/itm/133572495390?\\_trkparms=ispr%3D1&hash=item1f198a881e%3Ag%3AAAn4AAOSwmtFfrMtz&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSHYXPhGXR5uguexJBeHwfgQd3pFFu9O%252F1gF2cFSMS%252Fi6j%252FsxMX0DmEnTDPkClrPz9csRi158PxuzYudlVlfl80zMFPgCDz5xmwKE6yPMaI8JHkjB8CSxOzs7hUfKsRHRh9sBY9xU5hDjwCWQTuIpzjfwYj7BiWl1%252F31OOe4fKxD9Rvr00AtnTLeAGodxA6CwkQDzodgH6j%252FdZWprtravHhO3AKYvAssuVjvBgLncOVcdBdqbpfdgVBN6ISmgxLFOvnR9BCCBQBd8PD3p8hERQtEY7wmG1psNyrowBMEVyYWHGwMpBeBLm%252F9seHNYhAkrey7Y8CVEBh2FE71mUfmuY5JatYr4S7E97UqTyJV2tPynUdYADykYI%252FtV4pXuhNE%252FtBKfEfc%252FLCoZgBOJNemGUYVcF%252FRPLWIt](https://www.ebay.de/itm/133572495390?_trkparms=ispr%3D1&hash=item1f198a881e%3Ag%3AAAn4AAOSwmtFfrMtz&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSHYXPhGXR5uguexJBeHwfgQd3pFFu9O%252F1gF2cFSMS%252Fi6j%252FsxMX0DmEnTDPkClrPz9csRi158PxuzYudlVlfl80zMFPgCDz5xmwKE6yPMaI8JHkjB8CSxOzs7hUfKsRHRh9sBY9xU5hDjwCWQTuIpzjfwYj7BiWl1%252F31OOe4fKxD9Rvr00AtnTLeAGodxA6CwkQDzodgH6j%252FdZWprtravHhO3AKYvAssuVjvBgLncOVcdBdqbpfdgVBN6ISmgxLFOvnR9BCCBQBd8PD3p8hERQtEY7wmG1psNyrowBMEVyYWHGwMpBeBLm%252F9seHNYhAkrey7Y8CVEBh2FE71mUfmuY5JatYr4S7E97UqTyJV2tPynUdYADykYI%252FtV4pXuhNE%252FtBKfEfc%252FLCoZgBOJNemGUYVcF%252FRPLWIt)

46OEjB92oGnI81Acss999DcAg4Hx9WpbDTCCIkWLn0JIUDC3V2FdngkyEyK0euV9H2qmJj  
iV4AVudz6jWfneeZOEzZM%252BKdNIXEPqxERWg3KFhxGq0KtUVQxAKF%252BeCpgtw  
GOB5CBanfpfh3mqLsFXAena6Re5V2chtlwZ4K7pWD2uySFYuE%252BfOJe85E7HX8AfDh  
oE7vTog%252ByndtnlYynx7LjLqZ16eFStCGpHkejSJhGM%252F%252BvzoLH2Xq3aW3p  
MJ0Cg967wLzyqfkjLFI8qNM%252F6NpFWIYUJmrdJueAve8Asji7n%252BItE7EcmAUUZo  
nDTy9%252FSRuSalqX4zlv1D6fmG9DARMxCc2n9%252FBaEmOvMsRR8h7FypHBQpwS8  
vC1n18uAn0QxiKuawWz7GenatwH3i2DwjEBN%252BFB%252FE4%7Campid%3APL\_CLK  
%7Cclp%3A2334524&LH\_ItemCondition=3000;

2. [https://www.ebay.de/itm/133572492407?\\_trkparms=ispr%3D1&hash=item1f198a7c77%3Ag%3A3ArqMAAOSWjkFfqUo&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSHYXPhGXR5ugueXJBhWfgXP3RzEqSel%252FzLhlGLMBBBgp6Gfx8G9d4WS8qK%252F%252Fzl1whoHMwXlIScgK890vxu1VCnKcXByjNOCu7I3PmRRg2dZ7%252FstPlClkCiZOKNR%252FeE%252BJbIB6kLJDHsFtFH%252BgEcbW61g%252BW158x%252BuFgkEeT9qh5iPOxoC6bczVUpOonY2xqy50r6WbsJr4qELAgabMhzouCGwJ3nAV3y9QDrKumTm0eV8oInfG5RW0rqvwCI60N615U0rTwt%252FfUsBh95oAXqQisoaWhR2WCPUFD2aXircSVucMwnV9OxVcDtVIXbZ9pkUdbpv%252F%252BF2P1VquzQ9nbPtmAiOeNH7T1ZLrWE0BA%252Bo3CgA%252F%252BQl80qSabkn9lwc7xxZog%252FvffYodIq8qyY9o4J5tYQwKE5ac%252FgqtKL1rQl%252BXPgFwoYPwtuDyBC78fH7Ntq82qgsR%252Fgkd1DzJ2nAhMZDQFVIgrp%252FfzvBkrZk462xGW8sguNxtexn8E8puD22OZSv7zSc7i0%252B7qTa1RRjWnFrSDd4iynU3VePJ41SVjOtM4iDnp05%252BKy8ZFwh5eGg4t9tP2m7uWsVp3EHt45%252BkgsX66rBz8IbJ4dXrI7XCJPbYjBz2LpBxMRp7L79CgnF%252BCXFa7wfagvIpwKgYBgLIXxyF62DVkAGYfsI1TptbCCysOv%252FQjVFWmz7eWvLUOTA3nptZOG8uDORp%252Bg%252B%252Fn1%252FMI0Bsi4cXE2SpNkpjCm3bh7PDVfPk5XMQTvJlu0YoiL%252BCbA8bXM7c7dpucaKGLdEqdBxXnEr%252BpPWRNFgvGLuVc%252FahqT0Sh2qrQpHwYZc%252FWfWpFV%7Campid%3APL\\_CLK%7Cclp%3A2334524&LH\\_ItemCondition=3000;](https://www.ebay.de/itm/133572492407?_trkparms=ispr%3D1&hash=item1f198a7c77%3Ag%3A3ArqMAAOSWjkFfqUo&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSHYXPhGXR5ugueXJBhWfgXP3RzEqSel%252FzLhlGLMBBBgp6Gfx8G9d4WS8qK%252F%252Fzl1whoHMwXlIScgK890vxu1VCnKcXByjNOCu7I3PmRRg2dZ7%252FstPlClkCiZOKNR%252FeE%252BJbIB6kLJDHsFtFH%252BgEcbW61g%252BW158x%252BuFgkEeT9qh5iPOxoC6bczVUpOonY2xqy50r6WbsJr4qELAgabMhzouCGwJ3nAV3y9QDrKumTm0eV8oInfG5RW0rqvwCI60N615U0rTwt%252FfUsBh95oAXqQisoaWhR2WCPUFD2aXircSVucMwnV9OxVcDtVIXbZ9pkUdbpv%252F%252BF2P1VquzQ9nbPtmAiOeNH7T1ZLrWE0BA%252Bo3CgA%252F%252BQl80qSabkn9lwc7xxZog%252FvffYodIq8qyY9o4J5tYQwKE5ac%252FgqtKL1rQl%252BXPgFwoYPwtuDyBC78fH7Ntq82qgsR%252Fgkd1DzJ2nAhMZDQFVIgrp%252FfzvBkrZk462xGW8sguNxtexn8E8puD22OZSv7zSc7i0%252B7qTa1RRjWnFrSDd4iynU3VePJ41SVjOtM4iDnp05%252BKy8ZFwh5eGg4t9tP2m7uWsVp3EHt45%252BkgsX66rBz8IbJ4dXrI7XCJPbYjBz2LpBxMRp7L79CgnF%252BCXFa7wfagvIpwKgYBgLIXxyF62DVkAGYfsI1TptbCCysOv%252FQjVFWmz7eWvLUOTA3nptZOG8uDORp%252Bg%252B%252Fn1%252FMI0Bsi4cXE2SpNkpjCm3bh7PDVfPk5XMQTvJlu0YoiL%252BCbA8bXM7c7dpucaKGLdEqdBxXnEr%252BpPWRNFgvGLuVc%252FahqT0Sh2qrQpHwYZc%252FWfWpFV%7Campid%3APL_CLK%7Cclp%3A2334524&LH_ItemCondition=3000;)
3. [https://www.ebay.de/itm/143834138437?\\_trkparms=ispr%3D1&hash=item217d2ec745%3Ag%3ACecAAOSw7GVfqqnZ&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsS9d9gBrkNbRQtRn8MVXnYkoDlcalZ3xPqz5jV7x3IJhq%252F4L0GrNqelB4hZ%252FByYBkHpprvwK19eSDTgJZ5Z%252BNTnKbg5%252FzNC%252BZdlTYT%252By0KchbCqo5NKTPAqtTcLyviFxYIV7BJqHtS2NnOeCEYeAq0402fahqDERbuzXtvVOYaxIQUriCQHa0NoimZH0UvHXh0NO4LMoMp4430JUBOHeq9PsVRgEuPF7Ip3VlahbMWb6MQiCsWi35dQE3%252F8sQDbmV7KtRhEauf7qaz%252FvT5%252BXfbHizFb4VZ351WSE5cwbB4DW8F41sJWgeshLfGHxF1hglpIH6dApdFa4hAsAPW3CQGhg2qXIYuHBGhaayRy4DXRqCCFs%252FWt6x585ppFS%252B7Bd5bSSKadnPkvtvsnql%252FliNjTwtwlhQTiWADeV%252BSPcVaZs0C1US7oCuO%252BUn7rnllxnhYeQ59oQgv%252FuuvHrcTnUvTG%252BzwMF6C9qAoKlaRrTVyqBVVII6Z688R7cpdhRRpNuLQJIW4yLFQ%252B51KA0GOWm3ZmybWbrknt9IYUOS0JjbVXZaEI13MxocUQPjrolJurf5etsqG3J1rol7HN9TK%252BCYKT7vRh5yjYib6aDsOktHRwP%252BuGUJD4dZSuK8zzthX8yEKHEFPdBhkrFix7gseLsk81s9yx3%252F4C3MrmZWj2DX813y7MtFZCb007xu0ifs%252FyBcc6tpllw%252BCcDT4XOI38DZIM58y60%252BwFvS2UB%252Bv5HaqlaTDqzuMf2QWsZnVCldhKglM9682HCqcCqZMFI16PBYq7MaFQSQ1mEMXFVAAvIb3vQ1p%252FzfWwe5615%252B12V61dm2D%7Campid%3APL\\_CLK%7Cclp%3A2334524&LH\\_ItemCondition=3000;](https://www.ebay.de/itm/143834138437?_trkparms=ispr%3D1&hash=item217d2ec745%3Ag%3ACecAAOSw7GVfqqnZ&amdata=enc%3AAQAGAAACkPYe5NmHp%252B2JMhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsS9d9gBrkNbRQtRn8MVXnYkoDlcalZ3xPqz5jV7x3IJhq%252F4L0GrNqelB4hZ%252FByYBkHpprvwK19eSDTgJZ5Z%252BNTnKbg5%252FzNC%252BZdlTYT%252By0KchbCqo5NKTPAqtTcLyviFxYIV7BJqHtS2NnOeCEYeAq0402fahqDERbuzXtvVOYaxIQUriCQHa0NoimZH0UvHXh0NO4LMoMp4430JUBOHeq9PsVRgEuPF7Ip3VlahbMWb6MQiCsWi35dQE3%252F8sQDbmV7KtRhEauf7qaz%252FvT5%252BXfbHizFb4VZ351WSE5cwbB4DW8F41sJWgeshLfGHxF1hglpIH6dApdFa4hAsAPW3CQGhg2qXIYuHBGhaayRy4DXRqCCFs%252FWt6x585ppFS%252B7Bd5bSSKadnPkvtvsnql%252FliNjTwtwlhQTiWADeV%252BSPcVaZs0C1US7oCuO%252BUn7rnllxnhYeQ59oQgv%252FuuvHrcTnUvTG%252BzwMF6C9qAoKlaRrTVyqBVVII6Z688R7cpdhRRpNuLQJIW4yLFQ%252B51KA0GOWm3ZmybWbrknt9IYUOS0JjbVXZaEI13MxocUQPjrolJurf5etsqG3J1rol7HN9TK%252BCYKT7vRh5yjYib6aDsOktHRwP%252BuGUJD4dZSuK8zzthX8yEKHEFPdBhkrFix7gseLsk81s9yx3%252F4C3MrmZWj2DX813y7MtFZCb007xu0ifs%252FyBcc6tpllw%252BCcDT4XOI38DZIM58y60%252BwFvS2UB%252Bv5HaqlaTDqzuMf2QWsZnVCldhKglM9682HCqcCqZMFI16PBYq7MaFQSQ1mEMXFVAAvIb3vQ1p%252FzfWwe5615%252B12V61dm2D%7Campid%3APL_CLK%7Cclp%3A2334524&LH_ItemCondition=3000;)

#### 5.1.18. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                                    | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                  | $B = A * 0,95$                             | C                | $D = B * C * A$      |
| 1. Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360, naudota, veikianti. | 1199               | 1079                                       | 1                | 1079                 |



|  |     |     |   |            |
|--|-----|-----|---|------------|
| 2. Tarnybinė stotis HP<br>ProLiant DL360, naudota,<br>veikianti. | 939 | 845 | 1 | 845        |
| 3. Tarnybinė stotis HP<br>ProLiant DL360, naudota,<br>veikianti. | 739 | 665 | 1 | 665        |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(1079+845+665)/3=$                |     |     |   | <b>863</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 863 EUR.**

### **23. Reklaminės iškabos skaičiavimas**

Vertinamas turtas rinkoje likvidus tik kaip antrinės žaliavos. Todėl lyginama rinkoje esančiomis antrinių žaliavų kainomis. Nustatyta, kad bronzos yra apie 50 kg.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.metacona.lt/lt/supirkimo-kainos/>;
2. <https://www.supirkimas.com/metalu-komercija/94/>;
3. <https://www.supirkimas.com/tolmeda/223/>.

#### *5.1.19. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina,<br>EUR/kg | Koef. dėl būklės | Koreguota<br>vertė, EUR/t | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                        | B                | $C=A*B$                   | $D=C*50$                |
| 1. Bronzos laužas  | 4,00                     | 1                | 4,00                      | 200                     |
| 2. Žalvario/bronzos laužas   | 4,02                     | 1                | 4,02                      | 201                     |
| 3. Žalvario pramoninio/<br>bronzos laužas                                | 3,80                     | 1                | 3,80                      | 190                     |
| Rinkos vertė (priimama sveikais skaičiais) vertė, EUR $(200+201+190)/3=$ |                          |                  |                           | <b>197</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 197 EUR.**

### **25. Posėdžių stalo vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/stalas-54827433.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/stalas-130x88x5-medzio-drozliu-55442655.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/ofiso-stalas-kokybiskas-53262921.html>.

#### *5.1.20. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                  | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|--|--|---------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka                         | A  | $B=A*0,9$  | C                   | $D=B*C*A$               |
| 1. Medinis stalas                        | 15   | 14   | 1                   | 14                      |
| 2. Medinis stalas                        | 20   | 18   | 1                   | 18                      |
| 3. Medinis stalas                        | 40   | 36   | 1                   | 36                      |
| Vidutinė koreguota vertė $(14+18+36)/3=$ |  |  |                     | <b>23</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 23 EUR.**

## **26. Sandėliavimo įrangos vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pigus-stelazai-keliu-gamintoju-20987998.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/naudotos-lentynos-naudoti-stelazai-51326033.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/naudotos-lentynos-naudoti-stelazai-lentyna-18281873.html>.

### *5.1.21. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                     | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koef. dėl<br>funkcionali-<br>umo | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|--|--|---------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka                            | A  | $B=A*0,9$  | C                   | D                                | $E=B*C*D$               |
| 1. Stelazai, 9 vnt.                         | 621  | 559  | 1                   | 1                                | 559                     |
| 2. Stelazai, 9 vnt.                         | 540  | 486  | 1                   | 1                                | 486                     |
| 3. Stelazai, 9 vnt.                         | 522  | 470  | 1                   | 1                                | 470                     |
| Vidutinė koreguota vertė $(559+486+470)/3=$ |  |  |                     |                                  | <b>505</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 505 EUR.**

## **27, 72 ir 125. Kompiuterių Nuklonas Deko H65s vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/mini-kompiuteris-dell-optiplex-3050-45367519.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/fujitsu-pc-i5-7400-8gb-ram-240gb-ssd-kompaktiska-54510623.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/kompiuteris-55129803.html>.

### *5.1.22. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>būklės | Koef. dėl<br>funkcionalumo | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|--|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                          | $E=B*C*D$               |
| 1. Kompiuteris Dell,<br>procesorius i5-7500,<br>atmintinė 8GB, veikiantis    | 259                   | 233  | 1                      | 1                          | 233                     |
| 2. Kompiuteris Fujitsu,<br>procesorius i5-7400,<br>atmintinė 8GB, veikiantis | 270                   | 243  | 1                      | 1                          | 243                     |
| 3. Kompiuteris Dell,<br>procesorius i5-7500,<br>atmintinė 8GB, veikiantis    | 250                   | 225  | 1                      | 1                          | 225                     |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(233+243+225)/3=$                             |                       |  |                        |                            | <b>234</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 234 EUR.**

**30 ir 31. Kompiuterių M350/200 AM500.01 S320 Athlon vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/gaming-pc-parduodamas-54864285.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/ryzen-7-3700x-16gb-250ssd-gtx1650-su-garantija-38202045.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/kompiuteris-55421805.html>.

**5.1.23. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Kompiuteris., procesorius AMD Ryzen 5-3600, atmintinė 16GB, veikiantis | 650                | 585  | 1                | 0,75                    | 439                  |
| 2. Kompiuteris, procesorius AMD Ryzen 7-3700, atmintinė 16GB, veikiantis  | 560                | 504  | 1                | 0,61                    | 307                  |
| 3. Kompiuteris., procesorius AMD Ryzen 5-3600, atmintinė 16GB, veikiantis | 650                | 585  | 1                | 0,75                    | 439                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(439+307+439)/3=$                          |                    |  |                  |                         | <b>395</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo suskaičiuotas remiantis internetinio puslapio <https://www.pcspecialist.dk/vis/Aurora-Nova/> duomenimis. Pirmajam ir trečiajam palyginamajam objektui koef suskaičiuotas: Aurora nova kompiuteris, AMD Athlon 3000G procesoriumi, „ASUS® PRIME A320M-K“ pagrindine plokšte, 8GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina – 3 430 DKK su PVM÷Aurora nova kompiuteris, AMD Ryzen 3600X procesoriumi, „ASUS® PRIME A320M-K“ pagrindine plokšte, 8GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina – 4 546 DKK su PVM:  $3\,430 \div 4\,546 = 0,75$ . Antrajam palyginamam objektui: Aurora nova kompiuteris, AMD Athlon 3000G procesoriumi, „ASUS® PRIME A320M-K“ pagrindine plokšte, 8GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina – 3 430 DKK su PVM÷Aurora nova kompiuteris, AMD Ryzen 3700X procesoriumi, „ASUS® PRIME A320M-K“ pagrindine plokšte, 8GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina – 5 578 DKK su PVM:  $3\,430 \div 5\,578 = 0,61$ .

**Rinkos vertė priimama 395 EUR.**

**32, 33, 34, 118, 119, 120, 121, 158, 159, 166, 168, 169. Seifų vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/parduodu-sarvuota-seifa-53771955.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/geros-bukles-seifas-51468671.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/seifas-55341087.html>.

5.1.24. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                                       | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna | 190                | 171  | 1                | 1                       | 171                  |
| 2. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna | 170                | 153  | 1                | 1                       | 153                  |
| 3. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama ir kodine spyna | 100                | 90   | 1                | 1                       | 90                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(171+153+90)/3=$               |                    |  |                  |                         | <b>138</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 138 EUR.**

**35. Mettler - Toledo UMT2 skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/284282720846?hash=item423092124e:g:zd8AAOSwBKxgkVJn;>
2. [http://www.hamiltoninstrument.com/index.php?route=product/product&product\\_id=228;](http://www.hamiltoninstrument.com/index.php?route=product/product&product_id=228;)
3. [https://sonoransurplus.com/product/mettler-toledo-umx2/.](https://sonoransurplus.com/product/mettler-toledo-umx2/)

5.1.25. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės ir modelio | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|-----------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                           | $D=B*C*A$            |
| 1. Svarstyklės Mettler Toledo UMT2, naudotos.    | 1427               | 1284                                       | 1                           | 1284                 |
| 2. Svarstyklės Mettler Toledo UMT2, naudotos.    | 4991               | 4492                                       | 1                           | 4492                 |
| 3. Svarstyklės Mettler Toledo UMX2, naudotos.    | 4786               | 4307                                       | 1                           | 4307                 |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(570+815+548)/3=$ |                    |  |                             | <b>3361</b>          |

Koeficientas dėl būklės ir modelio – charakteristikos analogiškos (įranga naudota, o maksimali sveriamą masę yra apie 2 kg), todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 3361 EUR.**

**38. Mettler - Toledo PR2002, 57. Automatinio titratoriaus DL 77, 58. Automatinio titratoriaus DL 77 ir 115. Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.machinio.com/listings/37344475-mettler-toledo-mettler-toledo-t50-titrator-with-rondolino-in-hamburg-germany;>

2. <https://www.machinio.com/listings/56769385-2013-mettler-g20-kompakt-in-burladingen-germany;>
3. <https://www.machinio.com/listings/56521695-mettler-toledo-g20s-compact-titrator-in-allschwil-switzerland.>

5.1.26. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                    | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Mettler Toledo titratorius, naudotas             | 6950               | 6255                                       | 1                | 6255                 |
| 2. Mettler Toledo titratorius, naudotas             | 7628               | 6865                                       | 1                | 6865                 |
| 3. Mettler Toledo titratorius, naudotas             | 7339               | 6605                                       | 1                | 6605                 |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(6255+6865+6605)/3=$ |                    |  |                  | <b>6575</b>          |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 6575 EUR.**

**39. Telefoninė stotis KX-TD skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/284198872797?hash=item422b92a6dd:g:OqoAAOSwAnZgORq9;>
2. <https://www.ebay.de/itm/324592150002?hash=item4b933325f2:g:a0YAAOSwFvpgVUKL;>
3. <https://www.ebay.de/itm/294219127325?hash=item4480d39a1d:g:EqcAAOSwEdRgwTci.>

5.1.27. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Telefoninė stotis D1232, naudota.             | 161                | 145  | 1                | 145                  |
| 2. Telefoninė stotis D1232, naudota.             | 229                | 206  | 1                | 206                  |
| 3. Telefoninė stotis D1232, naudota.             | 191                | 172  | 1                | 172                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(145+206+172)/3=$ |                    |  |                  | <b>174</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 174 EUR.**

**50. Preso 152 ir 51. Preso 153 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/presas-juvelyrinis-33788509.html;>
2. <https://ru.skelbiu.lt/skelbimai/mechaninis-presas-elektra-variklis-su-reduktoriu-51737523.html;>
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juvelyrinis-presas-ir-kiti-irankiai-50302043.html.>



5.1.28. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Presas juvelyrinis, naudotas                  | 180                | 162  | 1                | 162                  |
| 2. Presas juvelyrinis, naudotas                  | 150                | 135  | 1                | 135                  |
| 3. Presas juvelyrinis, naudotas                  | 160                | 144  | 1                | 144                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(162+135+144)/3=$ |                    |  |                  | <b>147</b>           |

Koeficientas dėl būklės ir modelio – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 147 EUR.**

**59. Svetainės komplekto vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/sofos-kampai-kreslai-geromis-kainomis-55056813.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/dvivate-sofa-pasisedejimui-50612877.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/sofa-55358539.html>.

5.1.29. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                       | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                              | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Minkštas kampas, naudotas                  | 20                 | 18   | 1                | 18                   |
| 2. Minkštas kampas, naudotas                  | 15                 | 14   | 1                | 14                   |
| 3. Minkštas kampas, naudotas.                 | 15                 | 14   | 1                | 14                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(18+14+14)/3=$ |                    |  |                  | <b>15</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 15 EUR.**

**61. Valco WJSM, 62. Valcas WJSM, 141. Valcai rankiniai WJSM-3 ir 181. Valcas WJSM vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/mechaniniai-valcai-rankiniai-juvelyras-gintaro-ap-20480555.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juvelyriniai-valcai-54406785.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juvelyriniai-valcai-53170621.html>.

5.1.30. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Valcas, naudotas                              | 200                | 180  | 1                | 180                  |
| 2. Valcas kampas, naudotas                       | 220                | 198  | 1                | 198                  |
| 3. Valcas, naudotas.                             | 180                | 162  | 1                | 162                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(180+198+162)/3=$ |                    |  |                  | <b>180</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 180 EUR.**

#### **65. Minkšto kampo „Tadas“ skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

4. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/geros-bukles-minkstas-kampas-55692773.html>;
5. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/minkstas-kampas-55609855.html>;
6. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/minkstas-kampas-55664027.html>.

##### *5.1.31. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                         | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Minkštas kampas, naudotas                    | 200                | 180  | 1                | 180                  |
| 2. Minkštas kampas, naudotas                    | 120                | 108  | 1                | 108                  |
| 3. Minkštas kampas, naudotas.                   | 100                | 90   | 1                | 90                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(180+108+90)/3=$ |                    |  |                  | <b>126</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 126 EUR.**

#### **71. Nešiojamo kompiuterio Dell Latitude 5580 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-x270-i3-7100u-4-128gb-su-garantija-54103629.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-miix-510-12ikb-12-2-fhd-i3-7100-4gb-128gb-55435205.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/dell-latitude-c5480-55548761.html>.

##### *5.1.32. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Nešiojamas kompiuteris<br>Lenovo, procesorius i3-7100,<br>atmintinė 4GB, veikiantis | 240                | 216  | 1                | 1                       | 216                  |
| 2. Nešiojamas kompiuteris<br>Lenovo, procesorius i3-7100,<br>atmintinė 4GB, veikiantis | 200                | 180  | 1                | 1                       | 180                  |
| 3. Nešiojamas kompiuteris Dell,<br>procesorius i3-7100, atmintinė<br>4GB, veikiantis   | 250                | 225  | 1                | 1                       | 225                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(216+180+225)/3=$                                       |                    |  |                  |                         | <b>207</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 207 EUR.**

## **75. Seifo vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/seifas-55093077.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/seifas-46868865.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/seifas-46868347.html>.

### *5.1.33. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                    | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama spyna | 180                | 162  | 1                | 1                       | 162                  |
| 2. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama spyna | 145                | 131  | 1                | 1                       | 131                  |
| 3. Seifas iš metalo konstrukcijos su rakinama spyna | 145                | 131  | 1                | 1                       | 131                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(162+131+131)/3=$    |                    |  |                  |                         | <b>141</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 141 EUR.**

## **84 ir 126. Kompiuterio Nuklonas vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/lenovo-ideacentre-510-15icb-i3-8100-4gb-256gb-55548735.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/hp-elitedesk-800-g4-54589071.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/m720q-i3-8100t-8gb-128gb-uhd-630-garantija-2-metai-55459137.html>.

### *5.1.34. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Kompiuteris Lenovo, procesorius i3-8100, atmintinė 4GB, veikiantis | 250                | 238  | 1                | 1,17                    | 263                  |
| 2. Kompiuteris HP, procesorius i3-8100, atmintinė 8GB, veikiantis     | 300                | 285  | 1                | 1,12                    | 302                  |
| 3. Kompiuteris Lenovo, procesorius i3-8100, atmintinė 8GB, veikiantis | 280                | 266  | 1                | 1,12                    | 282                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(263+302+282)/3=$                      |                    |  |                  |                         | <b>282</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo suskaičiuotas remiantis internetinio puslapio <https://www.pcspecialist.dk/vis/Aurora-Nova/> duomenimis. Pirmajam palyginamajam koef. suskaičiuotas: Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 16 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 4 362 DKK su PVM÷ Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriu, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 4 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 3 713 DKK su PVM:  $4\,362 \div 3\,713 = 1,17$ . Antrajam ir trečiajam: Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 16 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 4 362 DKK su PVM÷ Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 8 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 3 878 DKK su PVM:  $4\,362 \div 3\,878 = 1,12$ .

**Rinkos vertė priimama 282 EUR.**

#### **85. Skaitmeninio aparato Nikon CoolPix4500 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/nikon-coolpix-4500-30491243.html>;
2. <https://www.ebay.de/itm/Nikon-Coolpix-4500-/254811562393>;
3. <https://archiwum.allegro.pl/oferta/aparat-cyfrowy-nikon-coolpix-4500-i6310553748.html>.

##### *5.1.35. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                       | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                              | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 25                 | 23   | 1                | 1                       | 23                   |
| 2. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 30                 | 27   | 1                | 1                       | 27                   |
| 3. Fotoaparatas Nikon Coolpix 4500, naudotas. | 10                 | 9  | 1                | 1                       | 9                    |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(23+27+9)/3=$  |                    |  |                  |                         | <b>20</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 20 EUR.**

#### **101. Brilianto D-E, paž. D-M000021, sv-0.91 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-102030mr-0-91-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-1031kt-0-93-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-101009mr-0-90-ct/>.

##### *5.1.36. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                      | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl svorio | Koef. dėl spalvos | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|-------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                             | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                 | $E=B*C*D$            |
| 1. Deimantas MR-102-030, 0.91 ct, spalva - D | 9291               | 8362                                       | 1                | 1                 | 8362                 |

|   |      |      |   |   |             |
|---|------|------|---|---|-------------|
| 2. Deimantas KT-1-031,<br>0.93 ct, spalva - D     | 7730 | 6957 | 1 | 1 | 6957        |
| 3. Deimantas MR-101-<br>009, 0.90 ct, spalva - D  | 7200 | 6480 | 1 | 1 | 6480        |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR (8362+6957+6480)/3= |      |      |   |   | <b>7266</b> |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 7266 EUR.**

### **102. Brilianto H (white) SI, paž. D-D000010, sv-0.24 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-101534mr-0-23-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-91059kn-0-30-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-105097mr-0-31-ct/>.

#### *5.1.37. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>svorio | Koef. dėl<br>spalvos | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka                                 | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                    | $E=B*C*D$               |
| 1. Deimantas MR-101-<br>534, 0.23 ct, spalva - G | 563                   | 507  | 1                      | 1                    | 507                     |
| 2. Deimantas KN-91-059,<br>0.30 ct, spalva - H   | 579                   | 521  | 1                      | 1                    | 521                     |
| 3. Deimantas MR-105-<br>097, 0.31 ct, spalva - H | 546                   | 491  | 1                      | 1                    | 491                     |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR (507+521+491)/3=   |                       |  |                        |                      | <b>506</b>              |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 506 EUR.**

### **103. Brilianto E-F, VVS2, paž. D-M000022, sv-0.76ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-o-231-60-0-79-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-048205a-0-80-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-mr-51-02-0-80-ct/>.

#### *5.1.38. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                        | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>svorio | Koef. dėl<br>spalvos | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka                               | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                    | $E=B*C*D$               |
| 1. Deimantas O-231-60,<br>0.79 ct, spalva – E  | 4115                  | 3704   | 1                      | 1                    | 3704                    |
| 2. Deimantas A-0482-05,<br>0.80 ct, spalva - E | 3331                  | 2998   | 1                      | 1                    | 2998                    |



|   |      |      |   |   |             |
|---|------|------|---|---|-------------|
| 3. Deimantas MR-51-02,<br>0.80 ct, spalva - E       | 2717 | 2445 | 1 | 1 | 2445        |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(3704+2998+2445)/3=$ |      |      |   |   | <b>3049</b> |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 3049 EUR.**

#### **104. Brilianto F-G, VS2, paž. D-M000024, sv-0.70 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-097601b-0-70-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-2010dy-0-70-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-mr-51-02-0-80-ct/>.

##### *5.1.39. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>svorio | Koef. dėl<br>spalvos | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka                                    | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                    | $E=B*C*D$               |
| 1. Deimantas B-0976-01,<br>0.70 ct, spalva – F      | 3171                  | 2854   | 1                      | 1                    | 2854                    |
| 2. Deimantas DY-20-10,<br>0.70 ct, spalva - F       | 3061                  | 2755   | 1                      | 1                    | 2755                    |
| 3. Deimantas MR-78-028,<br>0.71 ct, spalva - F      | 2957                  | 2661   | 1                      | 1                    | 2661                    |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(2854+2755+2661)/3=$ |                       |  |                        |                      | <b>2757</b>             |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 2757 EUR.**

#### **105. Brilianto G-H, VS1, paž. D-M000023, sv-0.90 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-104011mr-0-91-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-102137mr-0-90-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-113152mr-0-91-ct/>.

##### *5.1.40. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef.<br>dėl<br>svorio | Koef. dėl<br>spalvos | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka                                    | A                     | $B=A*0,9$  | C                      | D                    | $E=B*C*D$               |
| 1. Deimantas MR-104-<br>011, 0.91 ct, spalva – G    | 5963                  | 5367   | 1                      | 1                    | 5367                    |
| 2. Deimantas MR-102-<br>137, 0.90 ct, spalva - G    | 4484                  | 4036   | 1                      | 1                    | 4036                    |
| 3. Deimantas MR-113-<br>152, 0.91 ct, spalva - G    | 4533                  | 4080   | 1                      | 1                    | 4080                    |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(5367+4036+4080)/3=$ |                       |  |                        |                      | <b>4494</b>             |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.  
 Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 4494 EUR.**

**106. Brilianto H-I, SI1, paž. D-M000025, sv-0.70 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-itz-9-11-0-70-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-043030a-0-74-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-124035a-0-70-ct/>.

*5.1.41. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl svorio | Koef. dėl spalvos | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                                    | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                 | $E=B*C*D$            |
| 1. Deimantas ITZ-9-11, 0.70 ct, spalva – H          | 2696               | 2426                                       | 1                | 1                 | 2426                 |
| 2. Deimantas A-0430-30, 0.74 ct, spalva – H         | 2664               | 2398                                       | 1                | 1                 | 2398                 |
| 3. Deimantas A-1240-35, 0.70 ct, spalva – H         | 2299               | 2069                                       | 1                | 1                 | 2069                 |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(2426+2398+2069)/3=$ |                    |  |                  |                   | <b>2298</b>          |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.  
 Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 2298 EUR.**

**107. Brilianto I-M, VVS1, paž. D-M000027, sv-0.97 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-06342b-1-01-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-dm-1170-277-0-92-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-1401a-1-00-ct/>.

*5.1.42. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl svorio | Koef. dėl spalvos | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                                    | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                 | $E=B*C*D$            |
| 1. Deimantas B-0634-2, 1.01 ct, spalva – I          | 5777               | 5199                                       | 1                | 1                 | 5199                 |
| 2. Deimantas DM-1170-277, 0.92 ct, spalva – I       | 5713               | 5142                                       | 1                | 1                 | 5142                 |
| 3. Deimantas A-1401, 1.00 ct, spalva – I            | 4922               | 4430                                       | 1                | 1                 | 4430                 |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(5199+5142+4430)/3=$ |                    |  |                  |                   | <b>4924</b>          |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.  
 Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 4924 EUR.**

**108. Brilianto J-K, SI1, paž. D-M000026, sv-0.71 ct vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-113090mr-0-71-ct/>;
2. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-0533b-0-71-ct/>;
3. <https://factorybyribas.lt/produktas/deimantas-1170228dm-0-72-ct/>.

**5.1.43. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Palyginamieji objektai:                             | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl svorio | Koef. dėl spalvos | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                                    | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                 | $E=B*C*D$            |
| 1. Deimantas MR-113-090, 0.71 ct, spalva – J        | 2694               | 2425                                       | 1                | 1                 | 2425                 |
| 2. Deimantas B-0533, 0.71 ct, spalva – J            | 2574               | 2317                                       | 1                | 1                 | 2317                 |
| 3. Deimantas DM-1170-228, 0.72 ct, spalva – J       | 2593               | 2334                                       | 1                | 1                 | 2334                 |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(2425+2317+2334)/3=$ |                    |  |                  |                   | <b>2359</b>          |

Koeficientas dėl svorio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl spalvos – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama - 2359 EUR.****112. Trijų dalių minkštasuolio Elipsis vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/suoliukas-skubiai-50589787.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/suoliukas-foto-kampeliui-52270145.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/klientu-laukiamojo-priemimo-suoliukas-53961445.html>.

**5.1.44. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Palyginamieji objektai:                  | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|--|--|--|------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka                         | A  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Suoliukas, naudotas                   | 20   | 18   | 1                | 18                   |
| 2. Suoliukas, naudotas                   | 35   | 32   | 1                | 32                   |
| 3. Suoliukas, naudotas                   | 32   | 29   | 1                | 29                   |
| Vidutinė koreguota vertė $(18+32+29)/3=$ |  |  |                  | <b>26</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 26 EUR.**

**87. Kompiuterio Actina 300 X/Win10Pro , 133. Kompiuterio Actina, 134. Kompiuterio Actina, 161. Kompiuterio Actina 300 X/Win10Pro, 172. Kompiuterio Actina. Kompiuterio Actina vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pc-i3-6100-gtx-960-8gb-256-ssd-54530429.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/intel-core-i3-6100-geforce-gt720-55632467.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/kompiuteris-su-6gen-cpu-51927703.html>.

#### 5.1.45. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 113                | 119  | 1                | 0,96                    | 108                  |
| 2. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 135                | 143  | 1                | 0,96                    | 130                  |
| 3. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 144                | 152  | 1                | 0,96                    | 138                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(108+130+138)/3=$               |                    |  |                  |                         | <b>125</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo suskaičiuotas remiantis internetinio puslapio <https://www.pcspecialist.dk/vis/Aurora-Nova/> duomenimis. Koef. suskaičiuotas: Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 4 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokštė, kaina 3 713 DKK su PVM÷Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriu, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 8 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokštė, kaina 3 878 DKK su PVM:  $3\,713 \div 3\,878 = 0,96$ .

**Rinkos vertė priimama 125 EUR.**

#### **135. Kompiuterio Actina vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/pc-i3-6100-gtx-960-8gb-256-ssd-54530429.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/intel-core-i3-6100-geforce-gt720-55632467.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/kompiuteris-su-6gen-cpu-51927703.html>.

#### 5.1.46. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koef. dėl funkcionalumo | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | $B=A*0,95$                                 | C                | D                       | $E=B*C*D$            |
| 1. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 125                | 113  | 1                | 1,12                    | 127                  |
| 2. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 150                | 135  | 1                | 1,12                    | 151                  |
| 3. Kompiuteris, procesorius i3-6100, atmintinė 8GB, veikiantis | 160                | 144  | 1                | 1,12                    | 161                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(127+151+161)/3=$               |                    |  |                  |                         | <b>146</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo suskaičiuotas remiantis internetinio puslapio <https://www.pcspecialist.dk/vis/Aurora-Nova/> duomenimis. Koef. suskaičiuotas: Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 16 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 4 362 DKK su PVM÷Kompiuteris su Intel Core i3-9100F procesoriumi, Asus H310-plus pagrindine plokšte, 8 GB atmintimi (RAM), integruota vaizdo plokšte, kaina 3 878 DKK su PVM:  $4\,362 \div 3\,878 = 1,12$ .

**Rinkos vertė priimama 146 EUR.**

### **139. Pagrindinio bloko KX-TD 1232 skaičiavimas**

#### **Huawei AR160 Series**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.ebay.de/itm/174448402439?hash=item289def6007:g:u3YAAOSw7QJfa0Th;>
2. <https://www.ebay.de/itm/184459923483?epid=8041195784&hash=item2af2ab101b:g:-lgAAOSwOhtfa0bO;>
3. [https://www.ebay.de/itm/194042141049?epid=9045828504&hash=item2d2dd01979:g:r14AAOSwEWZgeVQV.](https://www.ebay.de/itm/194042141049?epid=9045828504&hash=item2d2dd01979:g:r14AAOSwEWZgeVQV)

#### *5.1.47. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                                 | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B = A * 0,9$                              | C                | $D = B * C * A$      |
| 1. Huawei AR160 Series, naudotas, veikiantis.           | 250                | 225  | 1                | 225                  |
| 2. Huawei AR160 Series, naudotas, veikiantis.           | 150                | 135  | 1                | 135                  |
| 3. Huawei AR160 Series, naudotas veikiantis.            | 220                | 198  | 1                | 198                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(225 + 135 + 198) / 3 =$ |                    |  |                  | <b>186</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 186 EUR.**

### **142. Mettler - Toledo PR2002, 144. Elektroninių svarstyklių Mettler toledo At 261 ir 153. Svarstyklių Mettler - Toledo PR2002 skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.ebay.de/itm/393009280433?epid=1203467528&\\_trkparms=ispr%3D1&hash=item5b812db5b1:g:bF4AAOSwGbFfoEgr&amdata=enc%3AAQAGAAACKPYe5NmHp%252B2J MhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSU8qUIAeVPdz29zRlje3Lg2UqM97ikD54112J35vIBn Vlc1IAJrqpZ53MsTiNnXnJ6vs7B6HfZ3tRX7%252BKDPORBNuxLq18IyAqMDd2ffe040NZa naEect8I8g3g7nbdW8fO%252BcDLJaPzpVfzHXavJcCYs3YnML1qFx40CtT%252FFGksmrw wn%252BKNUZaTiHfVl6KY3zZ8HZ3lf99f%252FGC24YBNKnLDyKoxjAd2NJHLUVGUR OCnuNBrHjen0HX5Poisn%252BtHXjmDXSPmmMCNQ%252FaxEkmDpX4RjozVi8S15FnQ 1NbXA0EoJitJUNtAyKuJwTjcCzYyUu0v6TN9xUpj%252FU8eacI%252FHvKFrhcH%252FA KKyPuEI2Q6mgw93gldp6qYdTHDd0bRevwAm9QCIfczARHZNixPyNkNUPwJ57CqjX%252 Bp6%252BjGq3OGdYXrJq4k3RUtRqyYnkz%252B5VaDiD1spu2eWov%252BSQDeEQFFE M2LBZaZXbAlbpceWOj70y2X9wj%252BIFVIYU5UOaYkHgi8gQVoPtGqgUgtwe0UszekTIP a2zr%252BIQY0iGrfa06Hk4kB4t8F2MTLX%252B09t3tdcnwW1zPInUbylign4k8MELqPIRd7](https://www.ebay.de/itm/393009280433?epid=1203467528&_trkparms=ispr%3D1&hash=item5b812db5b1:g:bF4AAOSwGbFfoEgr&amdata=enc%3AAQAGAAACKPYe5NmHp%252B2J MhMi7yxGiTJkPrKr5t53CooMSQt2orsSU8qUIAeVPdz29zRlje3Lg2UqM97ikD54112J35vIBn Vlc1IAJrqpZ53MsTiNnXnJ6vs7B6HfZ3tRX7%252BKDPORBNuxLq18IyAqMDd2ffe040NZa naEect8I8g3g7nbdW8fO%252BcDLJaPzpVfzHXavJcCYs3YnML1qFx40CtT%252FFGksmrw wn%252BKNUZaTiHfVl6KY3zZ8HZ3lf99f%252FGC24YBNKnLDyKoxjAd2NJHLUVGUR OCnuNBrHjen0HX5Poisn%252BtHXjmDXSPmmMCNQ%252FaxEkmDpX4RjozVi8S15FnQ 1NbXA0EoJitJUNtAyKuJwTjcCzYyUu0v6TN9xUpj%252FU8eacI%252FHvKFrhcH%252FA KKyPuEI2Q6mgw93gldp6qYdTHDd0bRevwAm9QCIfczARHZNixPyNkNUPwJ57CqjX%252 Bp6%252BjGq3OGdYXrJq4k3RUtRqyYnkz%252B5VaDiD1spu2eWov%252BSQDeEQFFE M2LBZaZXbAlbpceWOj70y2X9wj%252BIFVIYU5UOaYkHgi8gQVoPtGqgUgtwe0UszekTIP a2zr%252BIQY0iGrfa06Hk4kB4t8F2MTLX%252B09t3tdcnwW1zPInUbylign4k8MELqPIRd7)



Mb8F4hU%252B3ZhVx3RHDAv2fpS4BuQd2m1xpKswM1n8OB3LyFA906a72qLH7sNUtJB  
b9LNuriXzQnSriVUn6YQg8d0LJ2UTixyHJC7muYyYMAB5qsve%252FOBpRIIVsNMYWG  
Tt%252BytF%252FtN5PboVBBYbwKokDnZumGdI1sj0BB%252BOaogCScGextvCw72Dxu  
ivHXZTvSaQ%252B%252FxxATwoUZTGgo6%252BNMw%252FnAqGyBwWL1K6z3OAZh  
ZxQq%7Campid%3APL\_CLK%7Cclp%3A2334524;

2. <https://www.ebay.de/itm/264644942734?epid=1203467528&hash=item3d9e115b8e:g:J3UAAOSw~bVeUqdl;>
3. <https://www.ebay.de/itm/324500993770?epid=20046001374&hash=item4b8dc436ea:g:p9MAAOSwKflgOqbU.>

#### 5.1.48. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                          | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės ir modelio | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|--|-----------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                                 | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                           | $D=B*C*A$            |
| 1. Svarstyklės XS2002, naudotos.                 | 633                | 570  | 1                           | 570                  |
| 2. Svarstyklės XS2002, naudotos.                 | 906                | 815  | 1                           | 815                  |
| 3. Svarstyklės PG2002, naudotos.                 | 609                | 548  | 1                           | 548                  |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(570+815+548)/3=$ |                    |  |                             | <b>644</b>           |

Koeficientas dėl būklės ir modelio – charakteristikos analogiškos (įranga naudota, o maksimali sveriamą masę yra apie 2 kg), todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 644 EUR.**

#### 155. Spec. virtuvinio komplekto vertės skaičiavimas

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/virtuvinis-komplektas-55048711.html;>
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/virtuvinis-komplektas-55705389.html;>
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/virtuvinis-komplektas-53850267.html.>

#### 5.1.49. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                     | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                            | A  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Virtuvės komplektas, naudotas            | 280  | 252  | 1                | 252                  |
| 2. Virtuvės komplektas, naudotas            | 150  | 135  | 1                | 135                  |
| 3. Virtuvės komplektas, naudotas            | 150  | 135  | 1                | 135                  |
| Vidutinė koreguota vertė $(252+135+135)/3=$ |  |  |                  | <b>174</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 174 EUR.**

#### 156. Reklaminės iškabos Kauno fil. vertės skaičiavimas

Vertinamas turtas rinkoje likvidus tik kaip antrinės žaliavos. Todėl lyginama rinkoje esančiomis antrinių žaliavų kainomis. Nustatyta, kad juodojo metalo antrinių žaliavų yra apie 60 kg.

Duomenų šaltiniai:

1. <http://www.metalukainos.lt/>;
2. <https://www.metransa.lt/lt/metalo-supirkimo-kaina/>;
3. <https://metalosupirkimas.com/>.

5.1.50. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                       | Objekto kaina, EUR/t | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR/t | Koreguota vertė, EUR |
|---|----------------------|------------------|------------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                              | A                    | B                | $C=A*B$                | $D=C*0,06$           |
| 1. Juodojo metalo laužas                      | 280                  | 1                | 280                    | 17                   |
| 2. Juodojo metalo laužas                      | 275                  | 1                | 275                    | 17                   |
| 3. Juodojo metalo laužas                      | 255                  | 1                | 255                    | 15                   |
| Vidutinė koreguota vertė, EUR $(17+17+15)/3=$ |                      |                  |                        | <b>16</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 16 EUR.**

#### **164. Svarstyklių Mettler AE240 vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.ebay.de/itm/182863551198?epid=666525260&hash=item2a93845ade:g:c1kAAOSwUchZ9elp](https://www.ebay.de/itm/182863551198?epid=666525260&hash=item2a93845ade:g:c1kAAOSwUchZ9elp;);
2. [https://www.ebay.de/itm/324220692594?hash=item4b7d0f2872:g:xZgAAOSwBWdfArxD](https://www.ebay.de/itm/324220692594?hash=item4b7d0f2872:g:xZgAAOSwBWdfArxD;);
3. <https://www.ebay.de/itm/303750432521?epid=671294225&hash=item46b8efc709:g:iNUAAOSw5WVfoFyD>.

5.1.51. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                     | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota vertė, EUR |
|---|--|--|------------------|----------------------|
| Skaičiavimo seka                            | A  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C*A$            |
| 1. Svarstyklės Mettler AE240, naudotas      | 729  | 656  | 1                | 656                  |
| 2. Svarstyklės Mettler AE240, naudotas      | 751  | 676  | 1                | 676                  |
| 3. Svarstyklės Mettler AE240, naudotas      | 780  | 702  | 1                | 702                  |
| Vidutinė koreguota vertė $(656+676+702)/3=$ |  |  |                  | <b>678</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 678 EUR.**

#### **182. Sekcijos „Nabukas“ vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/parduodu-sekcija-55717495.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/sekcija-54426613.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/sekcija-53247741.html>.

5.1.52. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                  | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į derybas,<br>EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota vertė,<br>EUR |
|--|--|--|---------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka                         | A  | $B=A*0,9$  | C                   | $D=B*C*A$               |
| 1. Sekcija, naudota                      | 50   | 45   | 1                   | 45                      |
| 2. Sekcija, naudota                      | 60   | 54   | 1                   | 54                      |
| 3. Sekcija, naudota                      | 65   | 59   | 1                   | 59                      |
| Vidutinė koreguota vertė $(45+57+62)/3=$ |  |  |                     | <b>53</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 53 EUR.**

### **183. Minkšto kampo ir 2 pufikų vertės skaičiavimas**

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/parduodu-sofa-lova-55375545.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/sofa-lova-su-staliuku-55625507.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/nebrangiai-parduodama-sofa-lova-55188993.html>.

#### *5.1.53. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:                 | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant į<br>derybas, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koef. dėl<br>funkcionalumo | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|--|--|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka                        | A  | $B=A*0,9$  | C                   | D                          | $E=B*C*D$               |
| 1. Sofa, naudota                        | 10   | 9  | 1                   | 1                          | 9                       |
| 2. Sofa, naudota                        | 30   | 27   | 1                   | 1                          | 27                      |
| 3. Sofa, naudota                        | 35   | 32   | 1                   | 1                          | 32                      |
| Vidutinė koreguota vertė $(9+27+32)/3=$ |  |  |                     |                            | <b>23</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos analogiškos, todėl pataisa netaikoma.

Koeficientas dėl funkcionalumo – charakteristikos analogiškos arba panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 23 EUR.**

### **188. Platinos lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>;
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### *5.1.54. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai: | Objekto kaina,<br>EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g.<br>vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|-------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka        | A                     | B                | $C=B*A$                      | $D=C*41,37$             |
| 1. Platina              | 25,70                 | 1                | 25,70                        | 1063                    |
| 2. Platina              | 25,00                 | 1                | 25,00                        | 1034                    |

|   |       |   |       |             |
|---|-------|---|-------|-------------|
| 3. Platina  | 24,00 | 1 | 24,00 | 993         |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR (1063+1034+993)/3= |       |   |       | <b>1030</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 1030 EUR.**

### **189. Paladžio lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio gryojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. [http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas](http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas;);
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### *5.1.55. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | B                   | C=B*A                        | D=C*37,0                |
| 1.Paladis  | 61,91                 | 1                   | 61,91                        | 2291                    |
| 2. Paladis   | 60,00                 | 1                   | 60,00                        | 2220                    |
| 3. Paladis   | 67,00                 | 1                   | 67,00                        | 2479                    |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR (2291+2220+2479)/3= |                       |                     |                              | <b>2630</b>             |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 2630 EUR.**

### **190. Aukso lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio gryojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas](https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas;);
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>.

#### *5.1.56. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | B                   | C=B*A                        | D=C*92,69               |
| 1.Auksas   | 44,8                  | 1                   | 44,8                         | 4153                    |
| 2. Auksas  | 44,19                 | 1                   | 44,19                        | 4096                    |
| 3. Auksas  | 45,26                 | 1                   | 45,26                        | 4195                    |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR (4153+4096+4195)/3= |                       |                     |                              | <b>4150</b>             |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 4150 EUR.**

### 191. Sidabro lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

5.1.57. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*157,64$            |
| 1.Sidabro laužas, praba 925  | 0,3                   | 1                   | 0,3                          | 47                      |
| 2.Sidabro laužas, praba 925  | 0,53                  | 1                   | 0,53                         | 84                      |
| 3. Sidabro laužas, praba 925   | 0,33                  | 1                   | 0,33                         | 52                      |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(47+84+52)/3=$ |                       |                     |                              | <b>61</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 61 EUR.**

### 192. Paladžio lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>;
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

5.1.58. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*9,72$              |
| 1.Paladis   | 61,91                 | 1                   | 61,91                        | 602                     |
| 2. Paladis  | 60,00                 | 1                   | 60,00                        | 583                     |
| 3. Paladis  | 67,00                 | 1                   | 67,00                        | 651                     |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(602+583+651)/3=$ |                       |                     |                              | <b>612</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 612 EUR.**

### 193. Platinos lydinių vertės skaičiavimas



Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>;
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

5.1.59. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*20,19$             |
| 1. Platina  | 25,70                 | 1                   | 25,70                        | 519                     |
| 2. Platina  | 25,00                 | 1                   | 25,00                        | 505                     |
| 3. Platina  | 24,00                 | 1                   | 24,00                        | 485                     |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(519+505+485)/3=$ |                       |                     |                              | <b>503</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 503 EUR.**

#### 194. Sidabro lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

5.1.60. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*57,81$             |
| 1. Sidabro laužas, praba 925   | 0,3                   | 1                   | 0,3                          | 17                      |
| 2. Sidabro laužas, praba 925   | 0,53                  | 1                   | 0,53                         | 31                      |
| 3. Sidabro laužas, praba 925   | 0,33                  | 1                   | 0,33                         | 19                      |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(17+31+19)/3=$ |                       |                     |                              | <b>22</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 22 EUR.**

#### 195. Aukso lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>.

5.1.61. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | B                | $C=B*A$                   | $D=C*218,31$         |
| 1. Aukšas  | 44,8               | 1                | 44,8                      | 9780                 |
| 2. Aukšas  | 44,19              | 1                | 44,19                     | 9647                 |
| 3. Aukšas  | 45,26              | 1                | 45,26                     | 9881                 |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(9780+9647+9881)/3=$ |                    |                  |                           | <b>9770</b>          |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 9770 EUR.**

**196. Paladžio lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>;
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

5.1.62. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | B                | $C=B*A$                   | $D=C*17,26$          |
| 1. Paladis   | 61,91              | 1                | 61,91                     | 1069                 |
| 2. Paladis   | 60,00              | 1                | 60,00                     | 1036                 |
| 3. Paladis   | 67,00              | 1                | 67,00                     | 1156                 |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(1069+1036+1156)/3=$ |                    |                  |                           | <b>1090</b>          |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 1090 EUR.**

**197. Platinos lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>;
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

5.1.63. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*12,94$             |
| 1. Platina  | 25,70                 | 1                   | 25,70                        | 333                     |
| 2. Platina  | 25,00                 | 1                   | 25,00                        | 324                     |
| 3. Platina  | 24,00                 | 1                   | 24,00                        | 311                     |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(333+324+311)/3=$ |                       |                     |                              | <b>323</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 323 EUR.**

#### 198. Sidabro lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

5.1.64. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                     | B                   | $C=B*A$                      | $D=C*60,70$             |
| 1. Sidabro laužas, praba 925   | 0,3                   | 1                   | 0,3                          | 18                      |
| 2. Sidabro laužas, praba 925   | 0,53                  | 1                   | 0,53                         | 32                      |
| 3. Sidabro laužas, praba 925   | 0,33                  | 1                   | 0,33                         | 20                      |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(18+32+20)/3=$ |                       |                     |                              | <b>23</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 23 EUR.**

#### 199. Aukso lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>.

5.1.65. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 271,61$      |
| 1. Auksas   | 44,8                  | 1                   | 44,8                         | 12168                   |
| 2. Auksas   | 44,19                 | 1                   | 44,19                        | 12002                   |
| 3. Auksas   | 45,26                 | 1                   | 45,26                        | 12293                   |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(12168+12002+12293)/3=$ |                       |                     |                              | <b>12200</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 12200 EUR.**

### **200. Aukso adatų vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>.

#### *5.1.66. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 214,76$      |
| 1. Auksas  | 44,8                  | 1                   | 44,8                         | 9621                    |
| 2. Auksas  | 44,19                 | 1                   | 44,19                        | 9490                    |
| 3. Auksas  | 45,26                 | 1                   | 45,26                        | 9720                    |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(9621+9490+9720)/3=$ |                       |                     |                              | <b>9610</b>             |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 9610 EUR.**

### **201. Sidabro adatų vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

#### *5.1.67. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:      | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka             | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 37,67$       |
| 1. Sidabro laužas, praba 925 | 0,3                   | 1                   | 0,3                          | 11                      |
| 2. Sidabro laužas, praba 925 | 0,53                  | 1                   | 0,53                         | 20                      |

|  |      |   |      |           |
|--|------|---|------|-----------|
| 3. Sidabro laužas, praba 925   | 0,33 | 1 | 0,33 | 12        |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(11+20+12)/3=$ |      |   |      | <b>14</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 14 EUR.**

### **202. Paladžio adatų vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. [http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas](http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas;);
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### *5.1.68. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:  | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka   | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 15,06$       |
| 1.Paladis  | 61,91                 | 1                   | 61,91                        | 932                     |
| 2. Paladis   | 60,00                 | 1                   | 60,00                        | 904                     |
| 3. Paladis   | 67,00                 | 1                   | 67,00                        | 1009                    |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(932+904+1009)/3=$ |                       |                     |                              | <b>948</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 948 EUR.**

### **203. Platinos adatų vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas. Skaičiuojama pagal pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekį, todėl lyginama su 999 praba.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. [http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas](http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas;);
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### *5.1.69. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 17,14$       |
| 1.Platina   | 25,70                 | 1                   | 25,70                        | 440                     |
| 2. Platina  | 25,00                 | 1                   | 25,00                        | 429                     |
| 3. Platina  | 24,00                 | 1                   | 24,00                        | 411                     |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(440+429+411)/3=$ |                       |                     |                              | <b>427</b>              |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 427 EUR.**



## TRUMPALAIKIO MATERIALAUS TURTO VERTINIMAS LYGINAMUOJU METODU

Šiems objektams vertintojui nepavyko surasti pakankamai patikimų rinkos duomenų apie turto generuojamas pajamas, todėl šių objektų vertės pajamų metodu neskaiciuojamos. Išlaidų metodas netaikytas, nes šiuo metodu apskaičiuojama ne rinkos, o atkuriamoji vertė. Vertinamam turtui negalioja metodikos išlyga, dėl kurios atkuriamąją vertę būtų galima laikyti rinkos verte.

Kadangi nėra informacijos apie panašaus vertinamo turto sandorių kainas, todėl, pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymą „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ 2012-04-27 Nr. 1K-159, remiamasi panašių turtų pasiūlymų kainomis. Palyginamieji objektai atrinkti Lietuvoje arba šalyse, kurios priklauso bendrajai Europos ekonominei erdvei. Europos Sąjungoje, kuriai priklauso ir Lietuva, remiantis Europos Sąjungos direktyvomis, užtikrinamas laisvas prekių ir paslaugų judėjimas, dėl to priimama, kad rinkos yra vienodos. Palyginamieji objektai atrinkti remiantis pasiūlymų analize, pasirenkant panašiausius į vertinamą objektą palyginamuosius objektus (pagal paskirtį, gamintoją, modelį, komplektaciją ir k. t.) vidutinėmis kainomis. Skaičiuojant vertinamo turto vertę palyginamųjų objektų kainos koreguojamos koeficientais dėl skirtumų, kurie turi įtakos vertinamo turto vertei. Atsižvelgiant į galimas derybas, daroma prielaida, kad sandoriai turėtų vykti 10 proc. žemesnėmis kainomis negu skelbiami pasiūlymai, todėl nuo pasiūlymų kainos atimama 10 proc. (pagal pateikiama reikšmių medianą, šaltinis: (<http://www.ltva.lt/wp-content/uploads/2019/11/2019-LTVA-apklauskos-rezultatai-Pardavimas-ir-nuoma.pdf>)).

### 1. –6. Prabavimo žymeklių vertės skaičiavimas

Palyginama su analogiškų funkcijų objektais.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/stampai-53945623.html>;
2. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/personalizuoti-stampai-metalui-juvelyrikai-54637599.html>;
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juvelyriniai-stampai-puansonai-ir-matricos-50802751.html>.

#### 5.1.70. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:                                     | Objekto<br>kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant<br>į derybas, EUR | Koef.<br>būklės | dėl | Koreguota<br>vertė, EUR |
|---|-----------------------|---|-----------------|-----|-------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                     | $B=A*0,9$                                     | C               |     | $D=B*C$                 |
| 1. Štampas.   | 15,5                  | 13,95   | 1               |     | 13,95                   |
| 2 Štampas   | 25                    | 22,5  | 1               |     | 22,5                    |
| 3. Štampas  | 20                    | 18,0  | 1               |     | 18,0                    |
| Vidutinė 1 vnt. koreguota vertė, EUR $(13,95+22,5+18,0)/3=$ |                       |   |                 |     | <b>18,15</b>            |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

#### 5.1.71. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Pavadinimas            | Matavimo<br>vnt. | Kiekis | 1 vnt. vidutinė<br>koreguota kaina,<br>EUR | Rinkos vertė, EUR<br>(priimama trijų reikšminių<br>skaičių tikslumu) |
|------------------------|------------------|--------|--|--|
| Skaičiavimo seka       |                  | A      | B  | $C=A*B$  |
| 1. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 55     | 18,45                                      | <b>1000</b>  |
| 2. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 29     | 18,45                                      | <b>526</b>   |
| 3. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 45     | 18,45                                      | <b>817</b>   |
| 4. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 42     | 18,45                                      | <b>762</b>   |
| 5. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 504    | 18,45                                      | <b>9100</b>  |
| 6. Prabavimo žymekliai | vnt.             | 688    | 18,45                                      | <b>12500</b>   |

## 7. Maišelių 30x40 plombavimui vertės skaičiavimas

Palyginamieji objektai atrinkti analogiškų funkcijų.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.pakavimoprekes.lt/apsauginiai-vokai>;
2. [http://www.eco-led.lt/prekiu\\_katalogas/62-/80-plombos/162-apsauginiai\\_vokai](http://www.eco-led.lt/prekiu_katalogas/62-/80-plombos/162-apsauginiai_vokai);
3. <https://lt.securityexpert24.com/Fiksuoto-ilgio-plombos>.

5.1.72. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl dydžio | Koreguota 1 vnt. vertė, EUR | Koreguota viso kiekio vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C$                     | $E=D*368$                        |
| 1.Apsauginis vokas.   | 0,25               | 0,23                                       | 1                | 0,23                        | 84,64                            |
| 2 Apsauginis vokas.   | 0,80               | 0,72                                       | 1                | 0,72                        | 264,96                           |
| 3. Apsauginis vokas.  | 0,54               | 0,49                                       | 1                | 0,49                        | 180,32                           |
| Rinkos vertė trijų reikšminių skaičių tikslumu, EUR<br>$(84,64+264,96+180,32)/3=$ |                    |  |                  |                             | <b>177</b>                       |

Koeficientas dėl dydžio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 177 EUR.**

**8. VLN PVM sąskaitų faktūrų, 9. Vienkartinių užraktų Universal M, 11. Apsauginių lipdukų (60x20), 12. KLD PVM Sąskaitų faktūrų, 13. DRS PVM sąskaitų faktūrų, 14. KRED LPR sąskaitų faktūrų, 15. Gaminių etikečių AB, 16. Brangakmenio kokybės pažymėjimų AE, 17. TM gaminio kokybės pažymėjimo AD, 18. Taurių metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimų AC, 19. Tarnybinių pažymėjimų blankų vertės skaičiavimas**

Vertinami objektai yra skirti tik šios įmonės poreikiams, blankai su įmonės rekvizitais ir simbolika. Rinkoje tokie objektai nėra likvidūs ir paklausūs. Rinkos požiūriu jų vienintelis panaudojimas yra utilizavimas. Todėl atsižvelgiant į vertinimo atvejį jų rinkos vertės priimanamos, kad lygios simboliniam 1 EUR.

## 10. Apsauginių voku (190x260) vertės skaičiavimas

Palyginamieji objektai atrinkti analogiškų funkcijų.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.pakavimoprekes.lt/apsauginiai-vokai>;
2. [http://www.eco-led.lt/prekiu\\_katalogas/62-/80-plombos/162-apsauginiai\\_vokai](http://www.eco-led.lt/prekiu_katalogas/62-/80-plombos/162-apsauginiai_vokai);
3. <https://lt.securityexpert24.com/Fiksuoto-ilgio-plombos>.

5.1.73. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl dydžio | Koreguota 1 vnt. vertė, EUR | Koreguota viso kiekio vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | $B=A*0,9$                                  | C                | $D=B*C$                     | $E=D*248$                        |
| 1.Apsauginis vokas.   | 0,22               | 0,2  | 1                | 0,2                         | 49,6                             |
| 2 Apsauginis vokas.   | 0,6                | 0,54                                       | 1                | 0,54                        | 133,92                           |
| 3. Apsauginis vokas.  | 0,34               | 0,31                                       | 1                | 0,31                        | 76,88                            |
| Rinkos vertė trijų reikšminių skaičių tikslumu, EUR<br>$(49,6+133,92+76,88)/3=$ |                    |  |                  |                             | <b>87</b>                        |

Koeficientas dėl dydžio – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 87 EUR.**

**20. Sidabro žiedų praba 925, 21. Sidabro pakabukų praba 925, 22. Sidabro apyrankių praba 925, 23. Sidabro grandinėlių praba 925, 24. Sidabro auskarų praba 925, 25. Sidabro laužo praba 925 vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip brangiųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal brangiųjų metalų laužo supirkimo kainas.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

**5.1.74. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Palyginamieji objektai:                               | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR |
|---|--------------------|------------------|---------------------------|
| Skaičiavimo seka                                      | A                  | C                | D=B*C                     |
| 1.Sidabro laužas, praba 925                           | 0,3                | 1                | 0,3                       |
| 2 Sidabro laužas, praba 925                           | 0,53               | 1                | 0,53                      |
| 3. Sidabro laužas, praba 925                          | 0,33               | 1                | 0,33                      |
| Vidutinė 1 g. koreguota vertė, EUR (0,3+0,53+0,33)/3= |                    |                  | <b>0,39</b>               |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**5.1.75. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Pavadinimas                       | Matavimo vnt. | Kiekis  | 1 vnt.<br>vidutinė koreguota kaina, EUR | Rinkos vertė, EUR<br>(priimama trijų<br>reikšminių<br>tikslumu) skaičių |
|-----------------------------------|---------------|---------|---|---|
| Skaičiavimo seka                  |               | A       | B                                       | C=A*B   |
| 20. Sidabro žiedai praba 925      | g             | 398,61  | 0,39                                    | <b>155</b>  |
| 21. Sidabro pakabukai praba 925   | g             | 421,37  | 0,39                                    | <b>164</b>  |
| 22. Sidabro apyrankės praba 925   | g             | 738,71  | 0,39                                    | <b>288</b>  |
| 23. Sidabro grandinėlių praba 925 | g             | 1094,61 | 0,39                                    | <b>427</b>  |
| 24. Sidabro auskarai praba 925    | g             | 1068,78 | 0,39                                    | <b>417</b>  |
| 25. Sidabro laužas praba 925      | g             | 97,04   | 0,39                                    | <b>38</b>   |

**26. Antrankių vertės skaičiavimas**

Palyginamieji objektai atrinkti analogiškų funkcijų.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.army-shop.lt/lt/ivairus/antrankiai/chromuoti-antrankiai-perfecta-hc200-2.html>;
2. <https://www.army-shop.lt/lt/ivairus/antrankiai/antrankiai-deluxe.html>;
3. <https://www.army-shop.lt/lt/ivairus/antrankiai/antrankiai-commando-su-trim-sarnyrais.html>.

**5.1.76. lentelė. Vertės skaičiavimas**

| Palyginamieji objektai: | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina<br>atsižvelgiant<br>derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 vnt. vertė, EUR | Koreguota viso kiekio. vertė, EUR |
|-------------------------|--------------------|--|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Skaičiavimo seka        | A                  | B=A*0,9  | C                | D=B*C                       | E=D*5                             |
| 1.Antrankiai            | 14,46              | 13,01  | 1                | 13,01                       | 65,05                             |

|   |       |       |   |       |           |
|---|-------|-------|---|-------|-----------|
| 2. Antrankiai   | 14,38 | 12,94 | 1 | 12,94 | 64,7      |
| 3. Antrankiai   | 19,83 | 17,85 | 1 | 17,85 | 89,25     |
| Rinkos vertė trijų reikšminių skaičių tikslumu, EUR (65,05+64,7+89,25)/3= |       |       |   |       | <b>73</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 73 EUR.**

**27. Dėžutės, gaminių įpak.FB08-BO Bianco FB 8(bordo), 28. Dėžutės gaminių įpakavimui Royal BC 11(medinė), 29. Dėžutės, gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52(bordo), 30. Dėžutės, gaminių įpak.TW01-CE silikoninė, 31. Dėžutės deimantams, 32. Dėžutės deimantams (8352), vertės skaičiavimas**

Palyginamieji objektai atrinkti analogiškų funkcijų.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://oldtowngifts.lt/dovanu-dezute-ziedui-702;>
2. <https://www.sidabras925.lt/lt/dovanu-dezutes-kita/dovanu-pakavimas/980-dovanu-dezute-sirdele-su-magnetu.html;>
3. [https://www.sidabras925.lt/lt/dovanu-dezutes-kita/dovanu-pakavimas/984-dovanu-dezute-sidabras-925-j.html.](https://www.sidabras925.lt/lt/dovanu-dezutes-kita/dovanu-pakavimas/984-dovanu-dezute-sidabras-925-j.html)

5.1.77. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Objekto kaina atsižvelgiant į derybas, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 vnt. vertė, EUR |
|---|--------------------|--|------------------|-----------------------------|
| Skaičiavimo seka  | A                  | B=A*0,9                                    | C                | D=B*C                       |
| 1.Dovanų dėžutė.  | 1,65               | 1,49                                       | 1                | 1,49                        |
| 2. Dobanų dėžutė.   | 2,07               | 1,86                                       | 1                | 1,86                        |
| 3. Dobanų dėžutė.   | 1,24               | 1,12                                       | 1                | 1,12                        |
| Rinkos vertė trijų reikšminių skaičių tikslumu, EUR (1,49+1,86+1,12)/3= |                    |  |                  | <b>1,49</b>                 |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

5.1.78. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Pavadinimas  | Matavimo vnt. | Kiekis | 1 vnt. vidutinė koreguota kaina, EUR | <b>Rinkos vertė, EUR (priimama sveikų skaičių tikslumu)</b> |
|--|---------------|--------|--------------------------------------|---|
| Skaičiavimo seka                                       |               | A      | B                                    | <b>C=A*B</b>  |
| 27. Dėžutė gaminių įpak.FB08-BO Bianco FB 8(bordo)     | Vnt.          | 25     | 1,49                                 | <b>37</b>   |
| 28. Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52(bordo)   | Vnt.          | 5      | 1,49                                 | <b>7</b>  |
| 29. Dėžutės, gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52(bordo) | Vnt.          | 32     | 1,49                                 | <b>48</b>   |
| 30. Dėžutė gaminių įpak.TW01-CE silikoninė             | Vnt.          | 1      | 1,49                                 | <b>1</b>  |
| 31. Dėžutės deimantams                                 | Vnt.          | 23     | 1,49                                 | <b>34</b>   |
| 32. Dėžutės deimantams (8352)                          | Vnt.          | 136    | 1,49                                 | <b>203</b>  |

### **33. Platinos lydinių vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. [http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas](http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas;);
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### 5.1.79. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:  | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR | Koreguota vertė, EUR |
|--|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka   | A                  | B                | $C=B*A$                   | $D=C*96,45$          |
| 1. Platina   | 24,43              | 1                | 24,43                     | 2356                 |
| 2. Platina   | 25,00              | 1                | 25,00                     | 2411                 |
| 3. Platina   | 24,00              | 1                | 24,00                     | 2315                 |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(2356+2411+2315)/3=$ |                    |                  |                           | <b>2630</b>          |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 2630 EUR.**

#### 34. Paladžio lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
2. [http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas](http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas;);
3. <http://www.katalizator.lt/lt/tauriuju-metalu-lauzas>.

#### 5.1.80. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai:   | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR | Koreguota vertė, EUR |
|---|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                  | B                | $C=B*A$                   | $D=C*6,15$           |
| 1. Paladis  | 58,87              | 1                | 58,87                     | 362                  |
| 2. Paladis  | 60,00              | 1                | 60,00                     | 369                  |
| 3. Paladis  | 67,00              | 1                | 67,00                     | 412                  |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR $(362+369+412)/3=$ |                    |                  |                           | <b>381</b>           |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 381 EUR.**

#### 35. Aukso lydinių vertės skaičiavimas

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas.

Duomenų šaltiniai:

1. [https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas](https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas;);
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <http://www.blancomet.lt/tauriuju-metalu-supirkimas>.

#### 5.1.81. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Palyginamieji objektai: | Objekto kaina, EUR | Koef. dėl būklės | Koreguota 1 g. vertė, EUR | Koreguota vertė, EUR |
|-------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Skaiciavimo seka        | A                  | B                | $C=B*A$                   | $D=C*743,36$         |
| 1. Auksas               | 25,6               | 1                | 25,6                      | 19030                |



|   |       |   |       |              |
|---|-------|---|-------|--------------|
| 2. Auksas   | 25,88 | 1 | 25,88 | 19238        |
| 3. Auksas   | 26,5  | 1 | 26,5  | 19699        |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR (19030+19238+19699)/3= |       |   |       | <b>19322</b> |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 19322 EUR.**

### **36. Sidabro lydinų vertės skaičiavimas**

Remiantis apžiūra ir turto būkle geriausias vertinamo turto panaudojimas kaip tauriųjų metalų laužas. Todėl palyginamieji objektai atrinkti pagal tauriųjų metalų supirkimo kainas.

Duomenų šaltiniai:

1. <https://www.585.lt/paslaugos/aukso-ir-sidabro-supirkimas>;
2. [https://novitera.lt/precious\\_lt/](https://novitera.lt/precious_lt/);
3. <https://www.skelbiu.lt/skelbimai/perku-sidabro-lauza-0-33-uz-g-54470759.html>.

#### *5.1.82. lentelė. Vertės skaičiavimas*

| Palyginamieji objektai:   | Objekto<br>kaina, EUR | Koef. dėl<br>būklės | Koreguota 1<br>g. vertė, EUR | <b>Koreguota<br/>vertė, EUR</b> |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Skaiciavimo seka  | A                     | B                   | $C=B \cdot A$                | $D=C \cdot 1078,36$             |
| 1.Sidabro laužas, praba 925   | 0,3                   | 1                   | 0,3                          | 324                             |
| 2 Sidabro laužas, praba 925   | 0,53                  | 1                   | 0,53                         | 572                             |
| 3. Sidabro laužas, praba 925  | 0,33                  | 1                   | 0,33                         | 356                             |
| Rinkos vertė (priimama sveikų skaičių tikslumu), EUR (324+572+356)/3= |                       |                     |                              | <b>417</b>                      |

Koeficientas dėl būklės – charakteristikos panašios, todėl pataisa netaikoma.

**Rinkos vertė priimama 417 EUR.**

## **5.2. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU**

5.2.2. lentelėje nurodytas turtas yra specifinės paskirties ir retai parduodamas rinkoje. Sandorių ar pardavimo pasiūlymų vertintojas pakankamai nerado, kad būtų galima taikyti lyginamąjį metodą. Taip pat vertintojui nepavyko surasti pakankamai patikimų rinkos duomenų apie turto generuojamas pajamas, todėl vertė pajamų metodu neskaičiuota. Atsižvelgiant į tai, turto rinkos vertė suskaičiuota tik išlaidų (kaštų) metodu, o kiti metodai netaikyti.

Vertinamų objektų atkuriamieji kaštai yra nustatyti vertinamo turto pakeitimo kitu skaičiavimo modeliu, nes suskaičiuoti turto sukūrimo kaštus tokiame turtui ekonomiškai netikslinga.

Atkuriamieji kaštai nustatyti remiantis analogiškų daiktų pasiūlymais Lietuvoje arba šalyse, kurios priklauso bendrajai Europos ekonominei erdvei. Europos Sąjungoje, kuriai priklauso ir Lietuva, remiantis Europos Sąjungos direktyvomis, užtikrinamas laisvas prekių ir paslaugų judėjimas, dėl to priimama, kad rinkos yra vienodos. Jei Europos Sąjungos teritorijoje nerasta analogiškų objektų pasiūlymų, jų paieška plečiama kitose teritorijose. Šiuo atveju įskaičiuojami ir turto transportavimo kaštai.

Turto nusidėvėjimas – turto naudingumo praradimas. Turto nusidėvėjimui taikomi trys modeliai: suskaidymo skaičiavimo, gyvavimo amžiaus skaičiavimo ir rinkos pokyčių skaičiavimo.

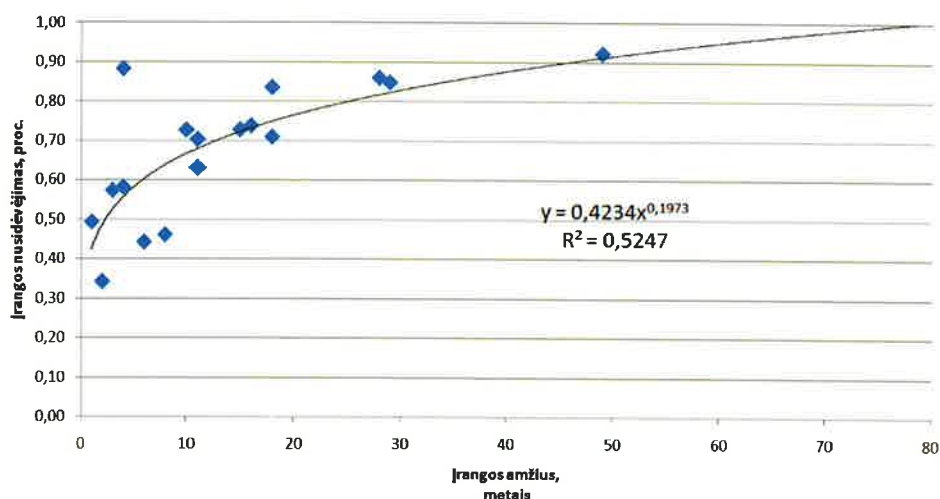
Turto nuvertėjimui nustatyti pasirenkamas rinkos pokyčių skaičiavimo modelis, kadangi šis modelis remiasi rinkos duomenimis ir parodo bendrą turto nusidėvėjimą, į kurį patenka fizinis, funkcinis ir ekonominis nusidėvėjimas. Taikant šį modelį yra atliekamas tyrimas, kurio metu surandami antrinėje rinkoje parduodami objektai, kai žinomas įrangos amžius ir analogiškai pirminėje rinkoje parduodami objektai. Bendras turto nusidėvėjimas, priklausantis nuo įrangos amžiaus, nustatomas procentiniu dydžiu. Turto nusidėvėjimas suskaičiuojamas remiantis antrinėje rinkoje esančio parduodamo turto ir pirminėje

rinkoje esančio analogiško turto pasiūlymų grafine analize, kuri parodoma paveiksle 5.2.1. Grafinėje analizėje naudotų duomenų šaltiniai bei turto nusidėvėjimo procento skaičiavimo seka parodoma 5.2.1. lentelėje.

5.2.1. lentelė. Vertės skaičiavimas

| Eil. Nr.             | Objektas   | Naujo objekto kaina | Dėvėto kaina, EUR | Gamybos metai | Amžius, metais | Nusidėvėjimas, proc. | Naudotų objektų kainų duomenų šaltiniai  | Naujų objektų kainų duomenų šaltiniai   |
|----------------------|--|---------------------|-------------------|---------------|----------------|----------------------|--|---|
| Skaičiavimo seka --> |  | A                   | B                 | C             | D=2018-C       | E=1-B/A              |  |   |
| 1.                   | Gręžimo staklės                                  | 1129                | 170               | 1989          | 29             | 0,85                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/grezimo-staklytes-37230411.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/grezimo-staklytes-37230411.html</a>  | <a href="https://irankiucentras.lt/automatines-pramonines-grezimo-stakles-proma-bv-25b-400-1100w-bv-25b-400">https://irankiucentras.lt/automatines-pramonines-grezimo-stakles-proma-bv-25b-400-1100w-bv-25b-400</a>                           |
| 2.                   | Elektros generatorius                            | 11000               | 5560              | 2017          | 1              | 0,49                 | <a href="https://www.exapro.com/gelec-energy-p80411192/#prettyPhoto">https://www.exapro.com/gelec-energy-p80411192/#prettyPhoto</a>  | <a href="https://www.groupeselectrogenes.fr/groupeselectrogenes-diesel/tiger-110yc-110-kva/">https://www.groupeselectrogenes.fr/groupeselectrogenes-diesel/tiger-110yc-110-kva/</a>   |
| 3.                   | Vamzdžių sriegimo staklės                        | 7385,84             | 2000              | 2003          | 15             | 0,73                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/vamzdziu-sriegimo-stakles-remsmagnum-4010-21288718.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/vamzdziu-sriegimo-stakles-remsmagnum-4010-21288718.html</a>  | <a href="https://www.remsirankiai.lt/remssriegimo-iranga/REMS-Magnum-4010-LT-sriegimo-stakles-380445">https://www.remsirankiai.lt/remssriegimo-iranga/REMS-Magnum-4010-LT-sriegimo-stakles-380445</a>   |
| 4.                   | Vamzdžių galų apdirbimo staklės Gecam Eurofintec | 11500               | 4800              | 2014          | 4              | 0,58                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/vamzdziu-galu-apdirbimo-stakles-gecam-eurofintec-1-35929675.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/vamzdziu-galu-apdirbimo-stakles-gecam-eurofintec-1-35929675.html</a> ; bendrauta tel. +37061815925. | <a href="http://www.gecam.com/shop/en/processing-pipes/61-deburring-machine-eurofintec-143.html">http://www.gecam.com/shop/en/processing-pipes/61-deburring-machine-eurofintec-143.html</a>   |
| 5.                   | Konvekinė krosnelė Retigo                        | 4935                | 2100              | 2015          | 3              | 0,57                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/konvekcine-krosnele-36772807.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/konvekcine-krosnele-36772807.html</a>  | <a href="https://www.cross-group.org/product/retigo-blue-vision-combi-ovens/">https://www.cross-group.org/product/retigo-blue-vision-combi-ovens/</a>   |
| 6.                   | Suvirinimo pusautomatis                          | 4674                | 2600              | 2012          | 6              | 0,44                 | <a href="https://www.blechzulieferer.com/mig-magwelding-system-merkle-optimig-350-kw-used+37485/offer">https://www.blechzulieferer.com/mig-magwelding-system-merkle-optimig-350-kw-used+37485/offer</a>  | <a href="https://www.zvaracka.eu/optmig-350-kw">https://www.zvaracka.eu/optmig-350-kw</a>   |
| 7.                   | Dviejų kolonų automobilinis keltuvas             | 9390                | 2450              | 2002          | 16             | 0,74                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/dvieju-kolonu-keltuvas-nussbaum-2-50hd-5t-naudotas-36765527.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/dvieju-kolonu-keltuvas-nussbaum-2-50hd-5t-naudotas-36765527.html</a>                                | <a href="https://www.stokker.lt/dvieju-kolonu-keltuvas-kph37055likta-55t-ravaglioli-ravaglioli/965923523">https://www.stokker.lt/dvieju-kolonu-keltuvas-kph37055likta-55t-ravaglioli-ravaglioli/965923523</a>                                 |
| 8.                   | Ratų montavimo staklės                           | 3679,62             | 1000              | 2008          | 10             | 0,73                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/ratu-montavimo-stendas-31092305.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/ratu-montavimo-stendas-31092305.html</a>  | <a href="https://bads.lt/produktas/padangu-montavimo-stakles-t5000-24/">https://bads.lt/produktas/padangu-montavimo-stakles-t5000-24/</a>   |
| 9.                   | Apvalaus šlifavimo staklės                       | 20841               | 1600              | 1969          | 49             | 0,92                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/universalios-apvalaus-slifavimo-stakles-3b12-34442827.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/universalios-apvalaus-slifavimo-stakles-3b12-34442827.html</a>  | <a href="https://www.alio.lt/skelbimai/21-29-403-placiajuostes-slifavimo-stakles-casadei-libra-45-naujos/ID57182918.html">https://www.alio.lt/skelbimai/21-29-403-placiajuostes-slifavimo-stakles-casadei-libra-45-naujos/ID57182918.html</a> |
| 10.                  | Medienos šlifavimo staklės                       | 259                 | 170               | 2016          | 2              | 0,34                 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juostines-pjovimo-stakles-scheppach-basa-1-0-37481709.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/juostines-pjovimo-stakles-scheppach-basa-1-0-37481709.html</a>  | <a href="https://www.stokker.lt/juostines-pjovimo-stakles-basa-1-230v-03-kw-scheppach/768269953">https://www.stokker.lt/juostines-pjovimo-stakles-basa-1-230v-03-kw-scheppach/768269953</a>   |

|     |   |          |         |      |    |      |   |   |
|-----|---|----------|---------|------|----|------|---|---|
| 11. | Grūdų beicavimo mašina                    | 3504,16  | 1015    | 2000 | 18 | 0,71 | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/grudu-apdirbimo-pries-seja-irenginys-23366807.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/grudu-apdirbimo-pries-seja-irenginys-23366807.html</a>                                 | <a href="https://www.agrolietuva.lt/skelbimas/seklu-ir-grudu-beicavimo-masinos-7705">https://www.agrolietuva.lt/skelbimas/seklu-ir-grudu-beicavimo-masinos-7705</a>                     |
| 12. | Spausdintuvas HP LaserJet P3015           | 498,82   | 58      | 2014 | 4  | 0,88 | <a href="https://www.olx.pl/oferta/drukarka-laserowa-hp-laserjet-p3015-CID99-IDoJaR4.html">https://www.olx.pl/oferta/drukarka-laserowa-hp-laserjet-p3015-CID99-IDoJaR4.html</a>                                       | <a href="https://www.kaina24.lt/p/hp-laserjet-p3015/">https://www.kaina24.lt/p/hp-laserjet-p3015/</a>   |
| 13. | Diskinio pjovimo staklės Proma PKS - 315P | 2148,09  | 790     | 2007 | 11 | 0,63 | <a href="https://www.ss.com/msg/lv/production-work/production-work-orders/production-work-orders/bpfdbc.html">https://www.ss.com/msg/lv/production-work/production-work-orders/production-work-orders/bpfdbc.html</a> | <a href="http://www.stroje-cz.cz/kotoucovafomatovaci-pila-proma-pxs-315p_bow_4299.html">http://www.stroje-cz.cz/kotoucovafomatovaci-pila-proma-pxs-315p_bow_4299.html</a>               |
| 14. | Automatinės gręžimo staklės Vitap         | 30000    | 4900    | 2000 | 18 | 0,84 | <a href="https://www.ss.com/msg/lv/production-work/production-work-orders/production-work-orders/bgdggo.html">https://www.ss.com/msg/lv/production-work/production-work-orders/production-work-orders/bgdggo.html</a> | <a href="http://www.cantarinigroup.it/en/machines-for-wood/foratrice-vitap-sigma-cn-.html#">http://www.cantarinigroup.it/en/machines-for-wood/foratrice-vitap-sigma-cn-.html#</a>       |
| 15. | Televizorius LG                           | 169      | 50      | 2007 | 11 | 0,70 | <a href="https://www.ss.com/msg/lv/electronics/tvs/lcd/mnedx.html">https://www.ss.com/msg/lv/electronics/tvs/lcd/mnedx.html</a>   | <a href="https://www.technorama.lt/televizoriai/5860-tv-monitorius-lg-24mt49s.html">https://www.technorama.lt/televizoriai/5860-tv-monitorius-lg-24mt49s.html</a>                       |
| 16. | Veleno formavimo mašina                   | 10040,74 | 5399    | 2010 | 8  | 0,46 | <a href="https://www.machineseker.com/Spindle-moulder-Holzskraft-T55-WF-elite-S/i-1163012">https://www.machineseker.com/Spindle-moulder-Holzskraft-T55-WF-elite-S/i-1163012</a>                                       | <a href="https://www.dittmar-werkzeuge.de/Holzskraft-T-55-WF-elite-s-Tischfraese-5502261.html">https://www.dittmar-werkzeuge.de/Holzskraft-T-55-WF-elite-s-Tischfraese-5502261.html</a> |
| 17. | Veleno formavimo mašina                   | 8000     | 1113,84 | 1990 | 28 | 0,86 | <a href="https://www.olx.pl/oferta/frezarka-dolnowrzecionowascm-t150-CID619-IDww2ix.html">https://www.olx.pl/oferta/frezarka-dolnowrzecionowascm-t150-CID619-IDww2ix.html</a>   | Oficialaus gamintojo atstovo Lietuvoje UAB „INFLEKS“, įm. kodas 300085459 (JAR) atstovo Liudo Račinsko suteikta informacija tokios staklės kainuoja 8000 EUR.                           |



5.2.1 pav. Įrangos nusidėvėjimas nuo įrangos amžiaus

Priklausomybė tarp įrangos amžiaus ir įrangos nusidėvėjimo, proc. vizualizuota 5.2.1. paveiksle. Remiantis 5.2.1. pav. esančiu grafiku nustatomas bendras įrangos nusidėvėjimo procentas. Nustatyta nusidėvėjimo proc. nuo įrangos amžiaus, metais priklausomybė  $y = 0,4234x^{0,1973}$ , kur x – įrangos amžius, metais, y – įrangos nusidėvėjimas, proc. Tolimesnė skaičiavimo seka parodoma lentelėje Nr. 5.2.3. ir lentelėje Nr. 5.2.4.

Lentelėje Nr. 5.2.2. pateikti naujos įrangos sukūrimo sąnaudų, informacijos šaltiniai.

5.2.2. lentelė. Duomenų šaltiniai.

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                               | Duomenų šaltinis   |
|----------|------------------|---|--|
| 1        | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022   | Duomenys suteikti įmonės Umega Group, AB pardavimų projektų vadovės Stanislavos Mažeikienės teigimu, el. paštas: stanislava.mazeikiene@snoltherm.com   |
| 4        | 25               | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS | Nustatyta pagal turto įsigijimo kainą pritaikius infliacijos pokyčius  |
| 5        | 24               | STEKAS PLUS programos licencija           |  |
| 6        | 21               | IS Modulis „Stekas-atostogų apskaita“     |  |
| 7        | 18               | Dokumentų valdymo sistema                 |  |
| 8        | 23               | Programa CorelDraw Graphics Suite         | <a href="https://www.softex.lt/lt/product/3371-coreldraw-graphics-suite.html">https://www.softex.lt/lt/product/3371-coreldraw-graphics-suite.html</a>  |
| 9        | 22               | US priežiūros ir AŽ registro IS           | Nustatyta pagal turto įsigijimo kainą pritaikius infliacijos pokyčius  |
| 13       | 94439            | Dokumentų naikiklis DAHLE30414            | <a href="https://www.varle.lt/dokumentu-naikintuvai/dokumentu-naikiklis-dahle-cleantec-416-air--7931060.html">https://www.varle.lt/dokumentu-naikintuvai/dokumentu-naikiklis-dahle-cleantec-416-air--7931060.html</a>  |
| 21       | 90455            | Makroskopas 000792foto sistemai valdymui  | <a href="https://microscopecentral.com/products/leica-dmc-forensic-comparison-microscope">https://microscopecentral.com/products/leica-dmc-forensic-comparison-microscope</a>  |
| 28       | 69123            | Spektrometras MIDEX                       | UAB Matavimo technologijos, įmonės atstovo Ryčio Maliukevičiaus, tel. Nr. +37062053325 suteikta informacija, naujas spektrometras kainuoja 55 000 EUR be PVM.  |
| 29       | 94455            | Lydymo krosnelė                           | <a href="https://www.skelbiu.lt/skelbimai/3-kg-skaitmenine-automatine-lydymosi-krosnis-47443261.html">https://www.skelbiu.lt/skelbimai/3-kg-skaitmenine-automatine-lydymosi-krosnis-47443261.html</a>  |
| 36       | 92644            | Laboratorinės spintos 004                 | <a href="https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/">https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/</a>  |
| 37       | 89203            | Lempa DIALITE PRO su padėklų PRO 70mm     | <a href="https://www.eickhorst.com/en/DIALITE-Pro-Dim-i/500.01">https://www.eickhorst.com/en/DIALITE-Pro-Dim-i/500.01</a>  |
| 40       | 90489            | Ženklinimo prietaisas „DELTA-201“         | <a href="https://top-kray.ru/product/fmark_ns-fb_portalniy_lazerniy_stanok_1144_530093">https://top-kray.ru/product/fmark_ns-fb_portalniy_lazerniy_stanok_1144_530093</a>  |
| 41       | 92632            | Cheminė spinta 180                        | <a href="https://www.ajproduktai.lt/sandlis-ir-pramon/aplinkos-sauga/spintos-cheminms-medziagoms/spinta-cheminms-medziagoms/462828-19455100.wf?productId=19455072">https://www.ajproduktai.lt/sandlis-ir-pramon/aplinkos-sauga/spintos-cheminms-medziagoms/spinta-cheminms-medziagoms/462828-19455100.wf?productId=19455072</a>  |
| 42       | 89861            | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24     | <a href="https://www.igem.com/products/tri-electronics-gxl-18-professional-gold-and-platinum-tester-6k-18k">https://www.igem.com/products/tri-electronics-gxl-18-professional-gold-and-platinum-tester-6k-18k</a>  |
| 43       | 89860            | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18     | <a href="https://www.igem.com/products/tri-electronics-gxl-18-professional-gold-and-platinum-tester-6k-18k">https://www.igem.com/products/tri-electronics-gxl-18-professional-gold-and-platinum-tester-6k-18k</a>  |
| 45       | 89919            | Plovimo- džiovinimo punktas               | Vertinamas turtas susideda iš dviejų dalių, naujo turto duomenų šaltiniai:<br><a href="https://www.suva.lt/epus/index.php?route=product/product&amp;path=141&amp;product_id=517">https://www.suva.lt/epus/index.php?route=product/product&amp;path=141&amp;product_id=517</a> ir<br><a href="https://eigida.lt/laboratorinis-stalas-e10/">https://eigida.lt/laboratorinis-stalas-e10/</a> . Jei įtrauktas PVM mokestis jis atimamas, tada bendra suma apskaičiuojama: 72,8+223,14=295,94 EUR be PVM. |
| 46       | 89925            | Ultragarsinė vonelė 7170/1                | <a href="https://www.urmokaina.lt/ultragarsines-voneles/55575-ultragarsine-vonele-proclean-300s-4062859995834.html">https://www.urmokaina.lt/ultragarsines-voneles/55575-ultragarsine-vonele-proclean-300s-4062859995834.html</a>  |
| 47       | 89977            | Poliratorius PP- MINI                     | Vertinamu turtu vertinimo datai nebėra prekiaujama, todėl pasirenkamas analogiškų savybių įrengimas, duomenų šaltinis:<br><a href="https://www.goldschmiedebedarf.de/product_info.php?cPath=589&amp;products_id=24784">https://www.goldschmiedebedarf.de/product_info.php?cPath=589&amp;products_id=24784</a>  |
| 48       | 69114            | Spektrometras OPTIMA 3300 RL              | UAB „Linea libera“ įmonės atstovo Lino Jurgučio suteikta informacija te. Nr. 868784064, vertinimo datai tokia įranga nebeprekiuojama, todėl pasirenkamas analogiškos funkcijos   |

|    |       |  |  |
|----|-------|--|--|
|    |       |  | spektrometras AVIO 220, jo kaina yra 90 000 EUR be PVM.  |
| 49 | 89926 | Gręžimo ir frezavimo komplektas                                | <a href="http://www.irineka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html">http://www.irineka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html</a>  |
| 52 | 92630 | Traukos spinta WECN  | <a href="https://eigida.lt/traukos-spinta/">https://eigida.lt/traukos-spinta/</a>  |
| 53 | 89805 | Ispaudavimo staklės  | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a>  |
| 54 | 89856 | Ispaudavimo staklės  | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a>  |
| 55 | 89990 | Ispaudavimo staklės  | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a>  |
| 56 | 89989 | Ispaudavimo staklės  | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a>  |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius DEMIVA-5roi                                 | <a href="https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240">https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240</a>  |
| 64 | 90488 | Demineralizatorius "Demida-5-rai"                              | <a href="https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240">https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240</a>  |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir TM                                     | Vertinamą turtą sudaro dvi dalys, duomenų šaltiniai:<br><a href="http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx">http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx</a> ;<br><a href="https://www.varle.lt/monitoriai/acer-t2-t232hla-23-1920-x-1080pikseliai-juoda-jutiklinis--7744028.html">https://www.varle.lt/monitoriai/acer-t2-t232hla-23-1920-x-1080pikseliai-juoda-jutiklinis--7744028.html</a> |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras  | <a href="http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx">http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx</a>  |
| 76 | 72368 | Testeris Presidium Duo Tester                                  | <a href="https://www.uhrmacherwerkzeuge.com/PRESIDIUM-Duo-Tester-PDT-Colored-Gemstone-Tester">https://www.uhrmacherwerkzeuge.com/PRESIDIUM-Duo-Tester-PDT-Colored-Gemstone-Tester</a>  |
| 77 | 94472 | Gemologinis mikroskopas (su stovu) SMZ745+ GEMMASTER LED       | <a href="https://www.eickhorst.com/GEMMASTER-LED-ZEISS-trinokular/GMM-ZEISS-Trinocular">https://www.eickhorst.com/GEMMASTER-LED-ZEISS-trinokular/GMM-ZEISS-Trinocular</a>  |
| 78 | 94463 | Mikroskopas su kamera HRD Zeiss Stemi 508                      | <a href="https://www.mehta.tools/collections/microscopes/products/zeiss-stemi-508-trinocular-microscope">https://www.mehta.tools/collections/microscopes/products/zeiss-stemi-508-trinocular-microscope</a>  |
| 79 | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS Stem508                                  | <a href="https://www.mehta.tools/collections/microscopes/products/zeiss-stemi-508-trinocular-microscope">https://www.mehta.tools/collections/microscopes/products/zeiss-stemi-508-trinocular-microscope</a>  |
| 80 | 94467 | EXA Natūralių deimantų detektorius                             | <a href="http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx">http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx</a>  |
| 81 | 71427 | Gemmo sfera spektrometras matomos srities                      | <a href="http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx">http://www.gemmoraman.com/Pricelist.aspx</a>  |
| 82 | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                         | <a href="https://www.eickhorst.com/en/VARIOFOC-LED-at-Table-Stand/100.850.050">https://www.eickhorst.com/en/VARIOFOC-LED-at-Table-Stand/100.850.050</a>  |
| 83 | 71429 | Leica apšvietimo sistema                                       | <a href="https://www.gtvision.co.uk/Fluorescent-Ring-Light-for-use-with-Stereo-Microscopes-Great-Quality-Low-Price">https://www.gtvision.co.uk/Fluorescent-Ring-Light-for-use-with-Stereo-Microscopes-Great-Quality-Low-Price</a>  |
| 88 | 89841 | Karatinis matuoklis Leverigde                                  | <a href="https://www.j-schmalz.de/goldsmiths-tools/measuring/Leveridge-Gauge-Diamond-Sieves/Leveridge-Gauge-analog::1568.html?language=en">https://www.j-schmalz.de/goldsmiths-tools/measuring/Leveridge-Gauge-Diamond-Sieves/Leveridge-Gauge-analog::1568.html?language=en</a>  |
| 89 | 89851 | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM DIAMOND LITE              | <a href="https://www.eickhorst.com/DIALITE-MasterGrader/MasterGrader">https://www.eickhorst.com/DIALITE-MasterGrader/MasterGrader</a>  |
| 90 | 89954 | Etaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui GIAGEM Comparison SET | Nustatyta pagal turto įsigijimo kainą pritaikius infliacijos pokyčius  |
| 91 | 89824 | Refraktometras TOPCON gamykl.Nr.6318                           | <a href="https://ignara.eu/abbe-analoginis-refraktometras-metria-rst111-13026.html">https://ignara.eu/abbe-analoginis-refraktometras-metria-rst111-13026.html</a>  |
| 92 | 89963 | Linų pora 25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                        | <a href="https://www.mikroskop-online.de/Okulare.htm">https://www.mikroskop-online.de/Okulare.htm</a>  |



|     |       |  |   |
|-----|-------|--|---|
| 93  | 89823 | Mikroskopas "Nikon diascope"                                   | <a href="https://www.optics-pro.com/stereo-zoom-sets/nikon-stereo-zoom-microscope-smz745-bino-0-67x-5x-45d-fn22-w-d-115mm-einarmstativ/p,65678">https://www.optics-pro.com/stereo-zoom-sets/nikon-stereo-zoom-microscope-smz745-bino-0-67x-5x-45d-fn22-w-d-115mm-einarmstativ/p,65678</a>                                       |
| 94  | 89973 | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                        | <a href="https://www.eickhorst.com/en/Products/Gem-Microscopes/SYNTEST-Immersion-Microscope/">https://www.eickhorst.com/en/Products/Gem-Microscopes/SYNTEST-Immersion-Microscope/</a>   |
| 95  | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM INSTRUMENTS g.Nr.61496 | <a href="https://www.gemmarum.it/en/product/gemmological-darkfield-microscopes/1492-microscopio-da-gemmologia-leica.html">https://www.gemmarum.it/en/product/gemmological-darkfield-microscopes/1492-microscopio-da-gemmologia-leica.html</a>   |
| 96  | 89952 | Rinkinis brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET             | <a href="https://dominicanamberfossils.com/en/informations/about-gems/gemset-by-gia">https://dominicanamberfossils.com/en/informations/about-gems/gemset-by-gia</a>   |
| 97  | 89853 | Rinkinis deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM           | <a href="https://www.ebay.fr/itm/252486904485?hash=item3ac9646aa5:g:WAsAAOSwA3tXoe5P">https://www.ebay.fr/itm/252486904485?hash=item3ac9646aa5:g:WAsAAOSwA3tXoe5P</a>   |
| 98  | 89200 | Sintetinis deim.testeris MOISSKETEER 2000 gamykl.Nr.005400     | <a href="https://www.idavid.be/diamond-testers/new-optimum-all-in-one-tester-by-smartpro.html">https://www.idavid.be/diamond-testers/new-optimum-all-in-one-tester-by-smartpro.html</a>   |
| 99  | 89825 | Poliariskopas M4 gamykl.Nr.509309                              | <a href="https://www.diaminor.com/fr/polariscopes/52-polariscope-rayner-de-bureau.html">https://www.diaminor.com/fr/polariscopes/52-polariscope-rayner-de-bureau.html</a>   |
| 100 | 89972 | Spektroskopas stacion.DGX mod.Nr.785 GIAGEMInstrument corpo    | <a href="https://www.phywe.eu/pocket-spectroscope-1_3127_4058/">https://www.phywe.eu/pocket-spectroscope-1_3127_4058/</a>   |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son      | <a href="https://issuu.com/kassoy/docs/www.kassoy.com">https://issuu.com/kassoy/docs/www.kassoy.com</a>   |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                                | Lazerinis graviravimo įrenginys Oyster Acsys. Maksimali dirbinio masė – 15 kg. Tikslumas – 25 mikronai.   |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7,2/1100  | Duomenys suteikti įmonės Umega Group, AB pardavimų projektų vadovės Stanislaivos Mažeikienės teigimu, el. paštas: stanislava.mazeikiene@snoltherm.com   |
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX  | UAB Matavimo technologijos, įmonės atstovo Ryčio Maliukevičiaus, tel. Nr. +37062053325 suteikta informacija, naujas analogiškų charakteristikų spektrometras kainuoja 55 000 EUR be PVM.  |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras                         | UAB Matavimo technologijos, įmonės atstovo Ryčio Maliukevičiaus, tel. Nr. +37062053325 suteikta informacija, naujas analogiškų charakteristikų spektrometras kainuoja 55 000 EUR be PVM.  |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390                         | <a href="https://www.coleparmer.fr/i/mettler-toledo-xpr2u-ultra-micro-balance-2-1-g/0103014">https://www.coleparmer.fr/i/mettler-toledo-xpr2u-ultra-micro-balance-2-1-g/0103014</a>   |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01                          | <a href="https://www.anwa.ch/media/filer_public/c3/dc/c3dcaa9-d7a0-4624-b8b1-7476024c0372/anwander_katalog-2019-2020.pdf">https://www.anwa.ch/media/filer_public/c3/dc/c3dcaa9-d7a0-4624-b8b1-7476024c0372/anwander_katalog-2019-2020.pdf</a>   |
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi                     | <a href="https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240">https://www.fisherww.sk/index.php/view/productdetails/virtuemart_product_id/8689/virtuemart_category_id/240</a>   |
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004                                      | <a href="https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/">https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/</a>   |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis stalas                               | <a href="https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519">https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519</a>   |
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis stalas                               | <a href="https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519">https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519</a>   |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina su įr.komplektu                       | <a href="http://www.irineka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html">http://www.irineka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html</a>   |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės Mettler toledo At 261                 | <a href="https://profcontrol.de/Mettler-Toledo-AT261-DeltaRange-Analytical-SemiMicro-Balance-proFACT-Waage-205g">https://profcontrol.de/Mettler-Toledo-AT261-DeltaRange-Analytical-SemiMicro-Balance-proFACT-Waage-205g</a>   |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta                                       | <a href="https://www.ajproduktai.lt/sandlis-ir-pramon/aplinkos-sauga/spintos-cheminms-medziagoms/spinta-cheminms-medziagoms/462828-19455100.wf?productId=19455072">https://www.ajproduktai.lt/sandlis-ir-pramon/aplinkos-sauga/spintos-cheminms-medziagoms/spinta-cheminms-medziagoms/462828-19455100.wf?productId=19455072</a> |
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovinimo punktas                                    | <a href="https://eigida.lt/laboratorinis-stalas-e10/">https://eigida.lt/laboratorinis-stalas-e10/</a>   |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė /priedai/                                  | <a href="https://www.urmokaina.lt/ultragarsines-voneles/55575-ultragarsine-vonele-proclean-300s-4062859995834.html">https://www.urmokaina.lt/ultragarsines-voneles/55575-ultragarsine-vonele-proclean-300s-4062859995834.html</a>   |

|     |       |   |   |
|-----|-------|---|---|
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė                                 | <a href="https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/">https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/</a>   |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės                                   | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a> |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės                                   | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a> |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN                                 | <a href="https://eigida.lt/traukos-spinta/">https://eigida.lt/traukos-spinta/</a>   |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN                                 | <a href="https://eigida.lt/traukos-spinta/">https://eigida.lt/traukos-spinta/</a>   |
| 152 | 89806 | Ispaudavimo staklės                                 | <a href="https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/">https://mbc.lt/spinta-laboratorijoms-spl2/</a>   |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S "Sartorius"<br>E2000 D 38050087 | <a href="https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence">https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence</a>                                 |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės<br>svarstyklės               | <a href="https://www.rotonas.lt/svarstyklės-sj-serija">https://www.rotonas.lt/svarstyklės-sj-serija</a>   |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis<br>spektrometras           | UAB Matavimo technologijos, įmonės atstovo Ryčio Maliukevičiaus, tel. Nr. +37062053325 suteikta informacija, naujas analogiškų charakteristikų spektrometras kainuoja 55 000 EUR be PVM.  |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina su<br>įrankiu kompl.       | <a href="http://www.ireneka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html">http://www.ireneka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html</a>   |
| 163 | 89807 | Ispaudavimo staklės                                 | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a> |
| 165 | 21900 | Metalo įspaudavimo staklės                          | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a> |
| 174 | 90485 | Laboratorinis keramikinis stalas                    | <a href="https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519">https://www.liniuote.lt/laboratorinis-demonstracinis-stalas-096519</a>   |
| 175 | 89978 | Rankinė frezavimo mašina su<br>įrankių komplektu    | <a href="http://www.ireneka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html">http://www.ireneka.eu/lt/elektrines-frezos/108-mikrovariklis-tech-darbams-marathon-multi-600.html</a>   |
| 176 | 89968 | Prabavimo staklės                                   | <a href="https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054">https://www.sauguspasaulis.lt/lakstinio-metalo-apdirbimo-stakles/staliniai-presai/alkuninis-pneumatinis-presas-mder-vk-500-40?p=9616&amp;c4=4054</a> |
| 177 | 90474 | Traukos spinta su spintele                          | <a href="https://eigida.lt/traukos-spinta/">https://eigida.lt/traukos-spinta/</a>   |
| 178 | 71403 | Svarstyklės PM 2000<br>1113233814 SNR               | <a href="https://profcontrol.de/Mettler-PM2000-Laboratory-Balance-Scale-d001g-Max2100g-Laborwaage-Waage-">https://profcontrol.de/Mettler-PM2000-Laboratory-Balance-Scale-d001g-Max2100g-Laborwaage-Waage-</a>   |
| 179 | 71401 | Svarstyklės "Sartorius" Z5500S<br>38050069          | <a href="https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence">https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence</a>                                 |
| 180 | 71402 | Svarstyklės E 2000S "Sartorius"<br>E2000 D 38040008 | <a href="https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence">https://www.fishersci.fi/shop/products/sartorius-practum-topload-weighing-balances-10/p-4686830/#?keyword=sartorius%20excellence</a>                                 |
| 186 | 69127 | XRF spectrometer M1 Mistral                         | UAB Matavimo technologijos, įmonės atstovo Ryčio Maliukevičiaus, tel. Nr. +37062053325 suteikta informacija, naujas analogiškų charakteristikų spektrometras kainuoja 55 000 EUR be PVM.  |
| 187 | 94433 | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100<br>L                | Duomenys suteikti įmonės Umega Group, AB pardavimų projektų vadovės Stanislavos Mažeikienės teigimu, el. paštas: stanislava.mazeikiene@snoltherm.com  |

5.2.3 lentelė. Turto rinkos vertės nustatymo išlaidų metodu skaičiavimo lentelė.

| Eil. Nr.          | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                               | Įsigijimo data/<br>Gamybos metai | Amžius metais | Nusidėvėjimas, proc.            | Turto sukūrimo sąnaudos, EUR be PVM | Turto vertė, EUR be PVM |
|-------------------|------------------|---|----------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Skačiavimo seka → |                  |   | A                                | B=<br>2021-A  | C=<br>$0,4234 \cdot B^{0,1973}$ | D                                   | E=D*(1-C)               |
| 1                 | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022   | 2008                             | 13,00         | 0,70                            | 1690                                | 507                     |
| 4                 | 25               | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS | 2019                             | 2,00          | 0,49                            | 19666*                              | 10030                   |
| 5                 | 24               | STEKAS PLUS programos licencija           | 2017                             | 4,00          | 0,56                            | 1632*                               | 718                     |
| 6                 | 21               | IS Modulis "Stekas-atostogų apskaita"     | 2015                             | 6,00          | 0,60                            | 267*                                | 107                     |
| 7                 | 18               | Dokumentų valdymo sistema                 | 2006                             | 15,00         | 0,72                            | 7311*                               | 2047                    |
| 8                 | 23               | Programa CorelDraw Graphics Suite         | 2016                             | 5,00          | 0,58                            | 576                                 | 242                     |
| 9                 | 22               | US priežiūros ir AŽ registro IS           | 2015                             | 6,00          | 0,60                            | 21799*                              | 8720                    |
| 13                | 94439            | Dokumentų naikiklis DAHLE30414            | 2008                             | 13,00         | 0,70                            | 1364                                | 409                     |
| 21                | 90455            | Makroskopas 000792foto sistemai valdymui  | 1997                             | 24,00         | 0,79                            | 24445                               | 5133                    |
| 28                | 69123            | Spektrometras MIDEX                       | 2005                             | 16,00         | 0,73                            | 55 000                              | 14850                   |
| 29                | 94455            | Lydymo krosnelė                           | 2014                             | 7,00          | 0,62                            | 322                                 | 122                     |
| 36                | 92644            | Laboratorinės spintos 004                 | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 136                                 | 27                      |
| 37                | 89203            | Lempa DIALITE PRO su padėklų PRO 70mm     | 1999                             | 22,00         | 0,78                            | 1299                                | 286                     |
| 40                | 90489            | Ženklavimo prietaisas "DELTA-201"         | 1998                             | 23,00         | 0,79                            | 25783                               | 5414                    |
| 41                | 92632            | Cheminė spinta 180                        | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 559                                 | 112                     |
| 42                | 89861            | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24     | 1993                             | 28,00         | 0,82                            | 314,31                              | 57                      |
| 43                | 89860            | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18     | 1993                             | 28,00         | 0,82                            | 314,31                              | 57                      |
| 45                | 89919            | Plovimo- džiovavimo punktas               | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 295,94                              | 59                      |
| 46                | 89925            | Ultragarsinė vonelė 7170/1                | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 801                                 | 160                     |
| 47                | 89977            | Poliratorius PP- MINI                     | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 1038                                | 208                     |
| 48                | 69114            | Spektrometras OPTIMA 3300 RL              | 1998                             | 23,00         | 0,79                            | 90 000                              | 18900                   |
| 49                | 89926            | Gręžimo ir frezavimo komplektas           | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 552                                 | 110                     |
| 52                | 92630            | Traukos spinta WECN                       | 1996                             | 25,00         | 0,80                            | 405                                 | 81                      |
| 53                | 89805            | Įspaudavimo staklės                       | 1994                             | 27,00         | 0,81                            | 1521,61                             | 289                     |
| 54                | 89856            | Įspaudavimo staklės                       | 1994                             | 27,00         | 0,81                            | 1521,61                             | 289                     |
| 55                | 89990            | Įspaudavimo staklės                       | 1997                             | 24,00         | 0,79                            | 1521,61                             | 320                     |

|    |       |   |      |       |      |         |      |
|----|-------|---|------|-------|------|---------|------|
| 56 | 89989 | Įspaudavimo staklės   | 1997 | 24,00 | 0,79 | 1521,61 | 320  |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius<br>DEMIVA-5roi                                       | 1998 | 23,00 | 0,79 | 960     | 202  |
| 64 | 90488 | Demineralizatorius "Demid<br>a-5-rai"                                   | 1998 | 23,00 | 0,79 | 960     | 202  |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir<br>TM   | 2016 | 5,00  | 0,58 | 19655   | 8255 |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras   | 2014 | 7,00  | 0,62 | 12300   | 4674 |
| 76 | 72368 | Testeris Presidium Duo<br>Tester  | 2018 | 3,00  | 0,53 | 450     | 212  |
| 77 | 94472 | Gemologinis mikroskopas<br>(su stovu) SMZ745+<br>GEMMASTER LED          | 2020 | 1,00  | 0,42 | 5827    | 3380 |
| 78 | 94463 | Mikroskopas su kamera<br>HRD Zeiss Stemi 508                            | 2017 | 4,00  | 0,56 | 4855    | 2136 |
| 79 | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS<br>Stem508  | 2017 | 4,00  | 0,56 | 4855    | 2136 |
| 80 | 94467 | EXA Natūralių deimantų<br>detektorius                                   | 2018 | 3,00  | 0,53 | 7800    | 3666 |
| 81 | 71427 | Gemmo sfera<br>spektrometras matomos<br>srities                         | 2018 | 3,00  | 0,53 | 8800    | 4136 |
| 82 | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508<br>apšvietimo sistema                               | 2018 | 3,00  | 0,53 | 523     | 246  |
| 83 | 71429 | Leica apšvietimo sistema  | 2018 | 3,00  | 0,53 | 72,61   | 34   |
| 88 | 89841 | Karatinis matuoklis<br>Leverigde  | 1993 | 28,00 | 0,82 | 183,5   | 33   |
| 89 | 89851 | Lempa deimant. spalvai<br>nustatyti GEM DIAMOND<br>LITE                 | 1995 | 26,00 | 0,81 | 1186    | 225  |
| 90 | 89954 | Etalonų rinkinys perlų<br>spalvos nustatymui<br>GIAGEM Comparison SET   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 1889*   | 378  |
| 91 | 89824 | Refraktometras TOPCON<br>gamykl.Nr.6318                                 | 1993 | 28,00 | 0,82 | 690     | 124  |
| 92 | 89963 | Linų pora 25xGSZ-ASK<br>imers. mikroskopui                              | 1996 | 25,00 | 0,80 | 399     | 80   |
| 93 | 89823 | Mikroskopas "Nikon<br>diascope"   | 1993 | 28,00 | 0,82 | 2617    | 471  |
| 94 | 89973 | Mikroskopas su dalimis<br>509036 imersinis                              | 1996 | 25,00 | 0,80 | 4201    | 840  |
| 95 | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo<br>optika GIA GEM<br>INSTRUMENTS<br>g.Nr.61496 | 1993 | 28,00 | 0,82 | 4000    | 720  |
| 96 | 89952 | Rinkinys brangakmenių<br>spalvai nustatyti GIA<br>GEMSET                | 1996 | 25,00 | 0,80 | 625     | 125  |
| 97 | 89853 | Rinkinys deimantų spalvai<br>nustatyti 9 vnt<br>DEFGHIJKM               | 1995 | 26,00 | 0,81 | 402     | 76   |
| 98 | 89200 | Sintetinis deim. testeris<br>MOISSKETTER 2000<br>gamykl.Nr.005400       | 1999 | 22,00 | 0,78 | 1250    | 275  |
| 99 | 89825 | Poliariskopas M4<br>gamykl.Nr.509309                                    | 1993 | 28,00 | 0,82 | 370     | 67   |

|     |       |   |      |       |      |         |       |
|-----|-------|---|------|-------|------|---------|-------|
| 100 | 89972 | Spektroskopas<br>stacion.DGX mod.Nr.785<br>GIAGEMInstrument corpo | 1996 | 25,00 | 0,80 | 148,4   | 30    |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto<br>proporcijai nustatyti Rubin<br>and Son   | 1995 | 26,00 | 0,81 | 7844    | 1490  |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo<br>įrenginys                                | 2015 | 6,00  | 0,60 | 80 155* | 32062 |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7,2/1100   | 2016 | 5,00  | 0,58 | 1690    | 710   |
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX   | 2005 | 16,00 | 0,73 | 55 000  | 14850 |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis<br>spektrometras                         | 2020 | 1,00  | 0,42 | 55 000  | 31900 |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M<br>Nr.B802275390                         | 2018 | 3,00  | 0,53 | 56399   | 26508 |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo<br>ME4002/M01                          | 2020 | 1,00  | 0,42 | 2425    | 1407  |
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo<br>aparatas Demiwa 3 roi                     | 2004 | 17,00 | 0,74 | 912     | 237   |
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 136     | 27    |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis<br>stalas                               | 1998 | 23,00 | 0,79 | 620     | 130   |
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis<br>stalas                               | 1998 | 23,00 | 0,79 | 620     | 130   |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina<br>su įr. komplektu                      | 1996 | 25,00 | 0,80 | 552     | 110   |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta  | 1996 | 25,00 | 0,80 | 559     | 112   |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės<br>Mettler toledo At 261                 | 1996 | 25,00 | 0,80 | 1300    | 260   |
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovimo<br>punktas                                      | 1996 | 25,00 | 0,80 | 270     | 54    |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė<br>/priedai/                                  | 1996 | 25,00 | 0,80 | 801     | 160   |
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė   | 1998 | 23,00 | 0,79 | 136     | 29    |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 1521,61 | 304   |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 1521,61 | 304   |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 405     | 81    |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN   | 1996 | 25,00 | 0,80 | 405     | 81    |
| 152 | 89806 | Įspaudavimo staklės   | 1994 | 27,00 | 0,81 | 136     | 26    |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S<br>"Sartorius" E2000 D<br>38050087            | 1991 | 30,00 | 0,83 | 1401    | 238   |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės<br>svarstyklės                             | 2007 | 14,00 | 0,71 | 575     | 167   |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis<br>spektrometras                         | 2018 | 3,00  | 0,53 | 55 000  | 25850 |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina<br>su įran. kompl.                       | 1996 | 25,00 | 0,80 | 552     | 110   |
| 163 | 89807 | Įspaudavimo staklės   | 1994 | 27,00 | 0,81 | 1521,61 | 289   |
| 165 | 21900 | Metalo įspaudavimo staklės  | 1999 | 22,00 | 0,78 | 1521,61 | 335   |
| 174 | 90485 | Laboratorinis keramikinis<br>stalas                               | 1998 | 23,00 | 0,79 | 620     | 130   |

|     |       |  |      |       |      |         |       |
|-----|-------|--|------|-------|------|---------|-------|
| 175 | 89978 | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    | 1996 | 25,00 | 0,80 | 552     | 110   |
| 176 | 89968 | Prabavimo staklės                                | 1996 | 25,00 | 0,80 | 1521,61 | 304   |
| 177 | 90474 | Traukos spinta su spintele                       | 1998 | 23,00 | 0,79 | 405     | 85    |
| 178 | 71403 | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               | 1994 | 27,00 | 0,81 | 500     | 95    |
| 179 | 71401 | Svarstyklės "Sartorius" Z5500S 38050069          | 1991 | 30,00 | 0,83 | 1401    | 238   |
| 180 | 71402 | Svarstyklės E 2000S "Sartorius" E2000 D 38040008 | 1991 | 30,00 | 0,83 | 1401    | 238   |
| 186 | 69127 | XRF spectrometer M1 Mistral                      | 2014 | 7,00  | 0,62 | 55 000  | 20900 |
| 187 | 94433 | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L                | 2007 | 14,00 | 0,71 | 1690    | 490   |

\*Atkuriamoji vertė nustatyta remiantis įsigijimo verte darant pataisą atsižvelgiant į Lietuvos vartojimo kainų indekso pokytį. Naudojamas rodiklis SVKI (suderintas vartotojų kainų indeksas (2015 m. – 100). Naujausia indekso reikšmė pateikiama 2021 metų gegužės mėnesiui – 114,19. Pataisų skaičiavimas pateikimas lentelėje žemiau:

#### 5.2.4 lentelė. Pataisos dėl infliacijos skaičiavimas.

|                  | Data    | SVKI reikšmė | Pataisa   |
|------------------|---------|--------------|-----------|
| Skaičiavimo seka |         | A            | =114,19/A |
| 4                | 2109-04 | 109,85       | 1,04      |
| 5                | 2017-02 | 102,49       | 1,11      |
| 6                | 2015-02 | 98,82        | 1,16      |
| 7                | 2006-06 | 74,50        | 1,53      |
| 9                | 2015-10 | 100,50       | 1,14      |
| 90               | 1996-07 | 57,94        | 1,97      |
| 110              | 2015-03 | 99,63        | 1,15      |

Bendra viso turto vertė skaičiuota sumuojant visų turtų vertes.



## 6. Išvada dėl turto vertės

Vertintojas, įvertindamas taikytų metodų trūkumus ir privalumus, atsižvelgiant į metodikos rekomendacijas, vadovaudamasis turto rinkos konjunktūros stebėjimo ir analizės rezultatais, atsižvelgdamas į turto vertę įtakančius faktorius ir aplinkybes, atlikęs vertinamo objekto vertės skaičiavimus, daro išvadą, kad lyginamuoju ir išlaidų metodu nustatyta vertė yra rinkos vertė.

**Nustatyta viso vertinamo turto rinkos vertė 2021-06-01 d. yra 1 240 908 (vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoni) EUR. Kiekvieno turto vertės nurodytos 13-20 psl.**

### NEKILNOJAMASIS TURTAS

| Eil. Nr. | Inv. Nr. | Pavadinimas                              | Unikalus Nr.        | Adresas                                       | Statybos metai | Plotas, kv. m | Vertė    |
|----------|----------|--|---------------------|---|----------------|---------------|----------|
| 1.       | 1114     | Administracinės patalpos                 | 4400-5071-9583-5922 | M. K. Čiurlionio g. 65-3A, 66116 Druskininkai | 1994           | 394,79        | 263991 * |
| 2.       | 1107     | Garažai                                  | 1599-4000-3023      | M. K. Čiurlionio g. 65, 66116 Druskininkai    | 1994           | 36,3          | 3780     |
| 3.       | 1113     | Administracinės patalpos                 | 1096-0507-4017:0012 | Žirmūnų g. 70, Vilnius                        | 1962           | 468,26        | 285945 * |
| 4.       | 1100     | Administracinės patalpos su laboratorija | 1992-5005-6016:0010 | Gedimino g. 28-9, Kaunas                      | 1925           | 41,96         | 49000    |
| 5.       | 1104     | Administracinės patalpos                 | 2187-0000-4019:0003 | Tomo g. 20, Klaipėda                          | 1870           | 114,24        | 145996 * |
| 6.       | 1106     | Garažas                                  | 2196-1022-6013-0002 | Didžioji Vandens g. 28B-17, Klaipėda          | 1961           | 20,62         | 12200    |

\* Į šį vertinamą turtą patenka dalis ilgalaikio turto elementų.

### TRANSPORTO PRIEMONĖS:

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas                                     | Gamybos metai | Vertė |
|----------|------------------|---|---------------|-------|
| 1        | 82242            | ŠKODA Octavia Ambiente, valst.Nr. FFJ832        | 2011          | 4900  |
| 2        | 82240            | Mazda 6 SDN 2.0 Active, valst.Nr. DCE214        | 2007          | 2250  |
| 3        | 82239            | Ford Focus, valst.Nr. CBN069                    | 2006          | 1130  |
| 4        | 82241            | Ford Mondeo, valst.Nr. DRR167                   | 2008          | 2620  |
| 5        | 82238            | Mazda 6 SDN 2.0 Elegance Plus, valst Nr. BFL136 | 2005          | 1770  |

### ILGALAIKIS TURTAS

| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas  | Įsigijimo data | Vertė |
|----------|------------------|--|----------------|-------|
| 1        | 94440            | Krosnis SNOL 7,2/1100 A417-124-600x0022            | 2008-10-06     | 507   |
| 2        | 71413            | Precizinės svarstyklės PR5002 su predaisN111603257 | 1997-01-01     | 681   |
| 3        | 72352            | Nešiojamas kompiuteris Lenovo ThinkPad             | 2016-09-23     | 282   |
| 4        | 25               | Užsakymų priėmimo ir vykdymo kontrolės IS          | 2019-04-04     | 10030 |

|    |       |  |            |       |
|----|-------|--|------------|-------|
| 5  | 24    | STEKAS PLIUS programos licencija           | 2017-02-09 | 718   |
| 6  | 21    | IS Modulis „Stekas-atostogų apskaita“      | 2015-02-10 | 107   |
| 7  | 18    | Dokumentų valdymo sistema                  | 2006-06-30 | 2047  |
| 8  | 23    | Programa CorelDraw Graphics Suite          | 2016-12-12 | 242   |
| 9  | 22    | US priežiūros ir AŽ registro IS            | 2015-10-01 | 8720  |
| 10 | 65404 | Skaitmeninis aparatas Nikon CoolPix4500    | 2002-09-30 | 20    |
| 11 | 72245 | Kompiuterinis tinklas ir jo įranga         | 2002-02-28 | 816   |
| 12 | 94436 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin    | 2008-03-20 | 242   |
| 13 | 94439 | Dokumentų naikiklis DAHLE30414             | 2008-07-28 | 409   |
| 14 | 72345 | Nešiojamas kompiuteris Lenovo Yoga2        | 2015-06-09 | 201   |
| 15 | 72350 | Nešiojamas kompiuteris Inspiron 13(7359)   | 2016-09-08 | 261   |
| 16 | 72341 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | 120   |
| 17 | 72342 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2014-07-16 | 120   |
| 18 | 72347 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | 120   |
| 19 | 72348 | Kompiuteris Komparsa KOPA                  | 2015-07-15 | 120   |
| 20 | 72349 | Tarnybinė stotis HP ProLiant DL360         | 2016-05-05 | 863   |
| 21 | 90455 | Makroskopas 000792 foto sistemai valdymui  | 1997-12-01 | 5133  |
| 22 | 69111 | Apsauginė -gaisrinė signalizacija          | 1998-04-01 | 1*    |
| 23 | 8000  | Reklaminė iškaba                           | 1996-12-01 | 197   |
| 24 | 69121 | Video -stebėjimo sistema Drusk.            | 2001-12-07 | 1*    |
| 25 | 92000 | Posėdžių stalas                            | 1994-12-01 | 23    |
| 26 | 91606 | Sandėliavimo įranga                        | 1999-04-01 | 505   |
| 27 | 72361 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H65s            | 2017-09-07 | 234   |
| 28 | 69123 | Spektrometras MIDEX                        | 2005-06-10 | 14850 |
| 29 | 94455 | Lydymo krosnelė                            | 2014-11-28 | 122   |
| 30 | 72373 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | 395   |
| 31 | 72374 | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 2020-11-26 | 395   |
| 32 | 91112 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 33 | 91113 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 34 | 91114 | Seifas D-022                               | 1994-10-01 | 138   |
| 35 | 71410 | M. Svarstyklės UMT -2                      | 1996-01-01 | 3361  |
| 36 | 92644 | Laboratorinės spintos 004                  | 1996-04-01 | 27    |
| 37 | 89203 | Lempa DIALITE PRO su padėkl u PRO 70 mm    | 1999-07-01 | 286   |
| 38 | 71408 | Mettler - Toledo PR2002                    | 1995-08-01 | 6575  |
| 39 | 51405 | Telefoninė stotis KX-TD                    | 1994-10-01 | 174   |
| 40 | 90489 | Ženklinimo prietaisas „DELTA-201“          | 1998-07-01 | 5414  |
| 41 | 92632 | Cheminė spinta 180                         | 1996-04-01 | 112   |
| 42 | 89861 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24      | 1993-01-01 | 57    |
| 43 | 89860 | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18      | 1993-01-01 | 57    |
| 44 | 69108 | Plieninės durys „OHO- 3“                   | 1997-06-01 | 1*    |
| 45 | 89919 | Plovimo- džiovinimo punktas                | 1996-04-01 | 59    |
| 46 | 89925 | Ultragarsinė vonelė 7170/1                 | 1996-05-01 | 160   |
| 47 | 89977 | Poliratorius PP- MINI                      | 1996-12-01 | 208   |
| 48 | 69114 | Spektrometras OPTIMA 3300 RL               | 1998-10-01 | 18900 |
| 49 | 89926 | Gręžimo ir frezavimo komplektas            | 1996-05-01 | 110   |
| 50 | 89800 | Presas 152                                 | 1991-01-01 | 147   |
| 51 | 89801 | Presas 153                                 | 1991-01-01 | 147   |

|    |       |   |            |      |
|----|-------|---|------------|------|
| 52 | 92630 | Traukos spinta WECN   | 1996-04-01 | 81   |
| 53 | 89805 | Įspaudavimo staklės   | 1994-12-01 | 289  |
| 54 | 89856 | Įspaudavimo staklės   | 1994-12-01 | 289  |
| 55 | 89990 | Įspaudavimo staklės   | 1997-03-01 | 320  |
| 56 | 89989 | Įspaudavimo staklės   | 1997-03-01 | 320  |
| 57 | 90900 | Automatinis titratorius DL 77                                       | 1998-08-01 | 6575 |
| 58 | 90490 | Automatinis titratorius DL 77                                       | 1998-08-01 | 6575 |
| 59 | 93607 | Svetainės komplektas  | 1994-12-01 | 15   |
| 60 | 69116 | Saugyklos apsauginė signalizacija                                   | 1998-12-01 | 1*   |
| 61 | 90497 | Valcas WJSM   | 1998-11-01 | 180  |
| 62 | 90499 | Valcas WJSM   | 1998-11-01 | 180  |
| 63 | 90496 | Demineralizatorius DEMIVA-5roi                                      | 1998-10-01 | 202  |
| 64 | 90488 | Demineralizatorius :Demida-5-rai“                                   | 1998-07-01 | 202  |
| 65 | 93627 | Minkštas kampas „Tadas“   | 1999-11-01 | 126  |
| 66 | 26213 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                         | 2006.11.23 | 1*   |
| 67 | 26214 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                         | 2006.11.23 | 1*   |
| 68 | 26217 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                         | 2006.11.23 | 1*   |
| 69 | 26210 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD                         | 2006.11.23 | 1*   |
| 70 | 26216 | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD                         | 2006.11.23 | 1*   |
| 71 | 72372 | Nešiojamas kompiuteris DELL   | 2020-03-19 | 207  |
| 72 | 72359 | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s                                      | 2017-09-07 | 234  |
| 73 | 69128 | Spektrometras GemmoFtir TM  | 2016-04-14 | 8255 |
| 74 | 69126 | Raman spektrometras   | 2014-03-19 | 4674 |
| 75 | 91126 | Seifas DS-B3  | 1997-10-01 | 141  |
| 76 | 72368 | Testeris Presidium Duo Tester                                       | 2018-10-09 | 212  |
| 77 | 94472 | Gemologinis mikroskopas (su stovu) SMZ745+<br>GEMMASTER LED         | 2020-10-28 | 3380 |
| 78 | 94463 | Mikroskopas su kamera HRD Zeiss Stemi 508                           | 2017-10-10 | 2136 |
| 79 | 94464 | Mikroskopas HRD ZEISS Stem508                                       | 2017-10-10 | 2136 |
| 80 | 94467 | EXA Natūralių deimantų detektorius                                  | 2018-04-01 | 3666 |
| 81 | 71427 | Gemmo sfera spektrometras matomos srities                           | 2018-04-01 | 4136 |
| 82 | 71428 | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                              | 2018-06-14 | 246  |
| 83 | 71429 | Leica apšvietimo sistema  | 2018-06-14 | 34   |
| 84 | 72371 | Kompiuteris Nuklonas Deka H80s                                      | 2019-06-20 | 282  |
| 85 | 65405 | Fotoaparatas skaitmeninis Nikon Coolpix 4500                        | 2003-12-23 | 20   |
| 86 | 94438 | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin                             | 2008-05-16 | 242  |
| 87 | 72355 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                                   | 2016-10-10 | 125  |
| 88 | 89841 | Karatinis matuoklis Leverigde                                       | 1993-01-01 | 33   |
| 89 | 89851 | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM<br>DIAMOND LITE                | 1995-07-01 | 225  |
| 90 | 89954 | Etaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui<br>GIAGEM Comparison SET   | 1996-07-01 | 378  |
| 91 | 89824 | Refraktometras TOPCON gamykl. Nr. 6318                              | 1993-01-01 | 124  |
| 92 | 89963 | Linzių pora25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                            | 1996-08-01 | 80   |
| 93 | 89823 | Mikroskopas „Nikon diascope“  | 1993-01-01 | 471  |
| 94 | 89973 | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                             | 1996-12-01 | 840  |
| 95 | 89822 | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM<br>INSTRUMENTS g. Nr. 61496 | 1993-01-01 | 720  |

|     |       |  |            |        |
|-----|-------|--|------------|--------|
| 96  | 89952 | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET             | 1996-07-01 | 125    |
| 97  | 89853 | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt. DEFGHIJKM           | 1995-07-01 | 76     |
| 98  | 89200 | Sintetinis deim. testeris MOISSKETEER 2000 gamykl.Nr.005400    | 1999-07-01 | 275    |
| 99  | 89825 | Poliariskopas M4 gamykl. Nr. 509309                            | 1993-01-01 | 67     |
| 100 | 89972 | Spektroskopas stacion.DGX mod. Nr. 785 GIAGEM Instrument corpo | 1996-12-01 | 30     |
| 101 | 97127 | Briliantas D-E, paž. D-M000021, sv- 0.91 ct                    | 1999-01-01 | 7266   |
| 102 | 97134 | Briliantas H (white) SI, paž. D-D000010, sv0.24 ct             | 1999-01-01 | 506    |
| 103 | 97128 | Briliantas E-F, VVS2, paž. D-M000022, sv0.76 ct                | 1999-01-01 | 3049   |
| 104 | 97130 | Briliantas F-G, VS2, paž. D-M000024, sv-0.70 ct                | 1999-01-01 | 2757   |
| 105 | 97129 | Briliantas G-H, VS1, paž. D-M000023, sv-0.90 ct                | 1999-01-01 | 4494   |
| 106 | 97131 | Briliantas H-I, SI1, paž. D-M000025, sv-0.70 ct                | 1999-01-01 | 2298   |
| 107 | 97133 | Briliantas I-M, VVS1, paž. D-M000027, sv 0.97c                 | 1999-01-01 | 4924   |
| 108 | 97132 | Briliantas J-K,SI1,paž.D-M000026,sv0.71 c                      | 1999-01-01 | 2359   |
| 109 | 89852 | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and Son      | 1995-07-01 | 1490   |
| 110 | 94456 | Lazerinis įspaudavimo įrenginys                                | 2015-03-30 | 32062  |
| 111 | 94459 | Krosnis SNOL 7,2/1100  | 2016-08-22 | 710    |
| 112 | 93835 | Trijų dalių minkštasuolis Elipsis                              | 2016-12-06 | 26     |
| 113 | 69122 | Spektrometras MIDEX  | 2005-06-10 | 14850  |
| 114 | 69125 | Įeigos kontrolės sistema                                       | 2009-03-17 | 18674* |
| 115 | 94424 | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60                       | 2006-01-06 | 6575   |
| 116 | 94448 | Vėsinimo sistema   | 2011-09-15 | 249*   |
| 117 | 94471 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras                         | 2020-10-16 | 31900  |
| 118 | 91107 | Seifas pistoletinis  | 1995-07-01 | 138    |
| 119 | 91108 | Seifas pistoletinis  | 1995-07-01 | 138    |
| 120 | 91109 | Seifas DS K  | 1995-09-01 | 138    |
| 121 | 91120 | Seifas V   | 1994-10-01 | 138    |
| 122 | 71425 | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390                         | 2018-01-26 | 26508  |
| 123 | 71430 | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01                          | 2020-01-13 | 1407   |
| 124 | 94470 | Vėdinimo sistema   | 2020-05-08 | 21127* |
| 125 | 72360 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H65s                                | 2017-09-07 | 234    |
| 126 | 72370 | Kompiuteris Nuklonas Dek a H80s                                | 2019-06-20 | 282    |
| 127 | 26204 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                    | 2004-10-22 | 1*     |
| 128 | 26205 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                    | 2004-10-22 | 1*     |
| 129 | 26206 | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA                    | 2004-10-22 | 1*     |
| 130 | 26207 | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H               | 2004-10-22 | 1*     |
| 131 | 69120 | Video stebėjimo sistema  | 2001-06-01 | 1*     |
| 132 | 94413 | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi                     | 2004-03-24 | 237    |
| 133 | 72357 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                              | 2016-10-10 | 125    |
| 134 | 72356 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                              | 2016-10-10 | 125    |
| 135 | 72358 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                              | 2016-10-10 | 146    |
| 136 | 92664 | Laboratorinės spintos 004                                      | 1996-04-01 | 27     |
| 137 | 90481 | Laboratorinis keramikinis stalas                               | 1998-07-01 | 130    |

|     |       |   |            |       |
|-----|-------|---|------------|-------|
| 138 | 90484 | Laboratorinis keramikinis stalas                    | 1998-07-01 | 130   |
| 139 | 51415 | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                       | 1995-08-01 | 186   |
| 140 | 89979 | Rankinė frezavimo mašina su įr. komplektu           | 1996-12-01 | 110   |
| 141 | 89949 | Valcai rankiniai WJSM-3                             | 1996-07-01 | 180   |
| 142 | 71405 | Mettler - Toledo PR2002                             | 1995-08-01 | 644   |
| 143 | 92659 | Cheminių medžiagų spinta                            | 1996-04-01 | 112   |
| 144 | 71411 | Elektroninės svarstyklės Mettler toledo At 261      | 1996-12-01 | 644   |
| 145 | 89947 | Plovimo- džiovavimo punktas                         | 1996-04-01 | 54    |
| 146 | 89981 | Ultragarsinė vonelė /priedai/                       | 1996-12-01 | 160   |
| 147 | 90483 | Spinta laboratorinė                                 | 1998-07-01 | 29    |
| 148 | 89970 | Prabavimo staklės                                   | 1996-09-01 | 304   |
| 149 | 89969 | Prabavimo staklės                                   | 1996-09-01 | 304   |
| 150 | 92645 | Traukos spinta WECN                                 | 1996-02-01 | 81    |
| 151 | 92658 | Traukos spinta WECN                                 | 1996-04-01 | 81    |
| 152 | 89806 | Išspaudavimo staklės                                | 1994-12-01 | 26    |
| 153 | 71407 | Svarstyklės Mettler - Toledo PR2002                 | 1995-08-01 | 644   |
| 154 | 71404 | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D<br>38050087 | 1991-01-01 | 238   |
| 155 | 93828 | Spec. virtuvinis komplektas                         | 1998-09-01 | 174   |
| 156 | 20000 | Reklaminė iškaba Kauno fil.                         | 2013-08-08 | 16    |
| 157 | 71424 | AJ-2200CE elektroninės svarstyklės                  | 2007-09-06 | 167   |
| 158 | 91128 | Seifas DS-B3  | 1998-06-01 | 138   |
| 159 | 91129 | Seifas DS-B3  | 1998-06-01 | 138   |
| 160 | 72426 | Rentgeno fluorescencinis spektrometras              | 2018-03-01 | 25850 |
| 161 | 72354 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                   | 2016-10-10 | 125   |
| 162 | 89980 | Rankinė frezavimo mašina su įran. kompl.            | 1996-12-01 | 110   |
| 163 | 89807 | Išspaudavimo staklės                                | 1994-12-01 | 289   |
| 164 | 71420 | Svarstyklės Mettler AE240                           | 1994-12-01 | 678   |
| 165 | 21900 | Metalo išspaudavimo staklės                         | 1999-01-01 | 335   |
| 166 | 91130 | Seifas DS-B2  | 1999-04-01 | 138   |
| 167 | 72340 | Kompiuteris Komparsa KOPA                           | 2014-07-16 | 120   |
| 168 | 91105 | Seifas pistoletinis                                 | 1995-07-01 | 138   |
| 169 | 91106 | Seifas pistoletinis                                 | 1995-07-01 | 138   |
| 170 | 69124 | Klaipėdos apsaugos sistema                          | 2008-02-15 | 1*    |
| 171 | 26227 | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN               | 2008-09-04 | 1*    |
| 172 | 72353 | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                   | 2016-10-10 | 125   |
| 173 | 72346 | Kompiuteris Komparsa KOPA                           | 2015-07-15 | 120   |
| 174 | 90485 | Laboratorinis keramikinis stalas                    | 1998-07-01 | 130   |
| 175 | 89978 | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu       | 1996-12-01 | 110   |
| 176 | 89968 | Prabavimo staklės                                   | 1996-09-01 | 304   |
| 177 | 90474 | Traukos spinta su spintele                          | 1998-07-01 | 85    |
| 178 | 71403 | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR                  | 1994-12-01 | 95    |
| 179 | 71401 | Svarstyklės „Sartorius“ Z5500S 38050069             | 1991-01-01 | 238   |
| 180 | 71402 | Svarstyklės E 2000S „Sartorius“ E2000 D<br>38040008 | 1991-01-01 | 238   |
| 181 | 90498 | Valcas WJSM   | 1998-11-01 | 180   |
| 182 | 92662 | Sekcija „Nabukas“                                   | 2000-02-01 | 53    |
| 183 | 93603 | Minkštas kampas ir 2 pufikai                        | 1999-03-01 | 23    |

| 184      | 69115            | Priešgaisrinė -apsaugos signalizacija | 1998-11-01                                    | 1*    |
|----------|------------------|---------------------------------------|---|-------|
| 185      | 69113            | Durys „OHO“-1                         | 2000-05-01                                    | 1*    |
| 186      | 69127            | XRF spectrometer M1 Mistral           | 2014-12-17                                    | 20900 |
| 187      | 94433            | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L     | 2007-12-19                                    | 490   |
| Eil. Nr. | Inventorinis Nr. | Etaloninės adatos                     | Pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekis, g | Vertė |
| 188      | -                | Pt                                    | 41,37   | 1030  |
| 189      | -                | Pd                                    | 37,00   | 2630  |
| 190      | -                | Au (įskaitant aukso plokšteles)       | 92,69   | 4150  |
| 191      | -                | Ag                                    | 157,64  | 61    |
| 192      | -                | Pd                                    | 9,72  | 612   |
| 193      | -                | Pt                                    | 20,19   | 503   |
| 194      | -                | Ag                                    | 57,81   | 22    |
| 195      | -                | Au                                    | 218,31  | 9770  |
| 196      | -                | Pd                                    | 17,26   | 1090  |
| 197      | -                | Pt                                    | 12,94   | 323   |
| 198      | -                | Ag                                    | 60,70   | 23    |
| 199      | -                | Au                                    | 271,61  | 12200 |
| 200      | -                | Aukso adatos                          | 214,76  | 9610  |
| 201      | -                | Sidabro adatos                        | 37,87   | 14    |
| 202      | -                | Paladžio adatos                       | 15,06   | 948   |
| 203      | -                | Platinos adatos                       | 17,14   | 427   |

### TRUMPALAIKIS MATERIALUS TURTAS

| Eil. Nr. | Pavadinimas                         | Kiekis     | Vertė |
|----------|-------------------------------------|------------|-------|
| 1        | Prabavimo žymekliai                 | 55 vnt.    | 1000  |
| 2        | Prabavimo žymekliai                 | 29 vnt.    | 526   |
| 3        | Prabavimo žymekliai                 | 45 vnt.    | 817   |
| 4        | Prabavimo žymekliai                 | 42 vnt.    | 762   |
| 5        | Prabavimo žymekliai                 | 504 vnt.   | 9100  |
| 6        | Prabavimo žymekliai                 | 688 vnt.   | 12500 |
| 7        | Maišeliai 30x40 plombavimui         | 368 vnt.   | 177   |
| 8        | VLN PVM sąskaitos faktūros          | 210 vnt.   | 1     |
| 9        | Vienartiniai užraktai Universal M   | 2496 vnt.  | 1     |
| 10       | Apsauginiai vokai (190x260)         | 248 vnt.   | 87    |
| 11       | Apsauginiai lipdukai (60x20)        | 92 vnt.    | 1     |
| 12       | KLD PVM Sąskaitos faktūros          | 73 vnt.    | 1     |
| 13       | DRS PVM sąskaitos faktūros          | 22 vnt.    | 1     |
| 14       | KRED LPR sąskaitos faktūros         | 123 vnt.   | 1     |
| 15       | Gaminių etiketės AB                 | 18881 vnt. | 1     |
| 16       | Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE | 4629 vnt.  | 1     |
| 17       | TM gaminio kokybės pažymėjimas AD   | 19553 vnt. | 1     |



|          |  |  |       |
|----------|--|--|-------|
| 18       | Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | 845 vnt.   | 1     |
| 19       | Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | 78 vnt.  | 1     |
| 20       | Sidabro žiedai praba 925                             | 398,61 g   | 155   |
| 21       | Sidabro pakabukai praba 925                          | 421,37 g   | 164   |
| 22       | Sidabro apyrankės praba 925                          | 738,71 g   | 288   |
| 23       | Sidabro grandinėls praba 925                         | 1094,61 g  | 427   |
| 24       | Sidabro auskarai praba 925                           | 1068,78 g  | 417   |
| 25       | Sidabro laužas praba 925                             | 97,04 g  | 38    |
| 26       | Antrankiai   | 5 vnt.   | 73    |
| 27       | Dėžutė gaminių įpak .FB08-BO Bianco FB 8 (bordo)     | 25 vnt.  | 37    |
| 28       | Dėžutė gaminių įpakavimui Royal BC 11 (medinė)       | 5 vnt.   | 7     |
| 29       | Dėžutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52 (bordo)    | 32 vnt.  | 48    |
| 30       | Dėžutė gaminių įpak.TW01-CE silikoninė               | 1 vnt.   | 1     |
| 31       | Dėžutės deimantams                                   | 23 vnt.  | 34    |
| 32       | Dėžutės deimantams (8352)                            | 136 vnt.   | 203   |
| Eil. Nr. | Tauriųjų metalų lydiniai                             | Pagrindinio grynojo<br>tauriojo metalo kiekis, g |       |
| 33       | Platinos lydiniai                                    | 96,00  | 2630  |
| 34       | Paladžio lydiniai                                    | 5,68   | 381   |
| 35       | Aukso lydiniai                                       | 468,55   | 19322 |
| 36       | Sidabro lydiniai                                     | 992,93   | 417   |

\* Turtas patenka į nekilnojamąjį turtą, jo vertės atidalintos sąlyginai.

#### Turto vertintojas pažymi:

- Sąlyginis verčių išskyrimas galioja tik perduodant turtą komplekse ir esamu vertinimo atveju ir tikslu, o ne atskirais turtais vienetais.
- Šios sumos parodo turto vertę jo fizinės būklės ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kils priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypties;
- faktiška vertinamo turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių;
- vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl nustatytos turto vertės pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei turto vadybos sprendimų, kurie gali atsirasti po ataskaitos pateikimo vertinimo Užsakovui;
- vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti paaiškinimai arba pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomai vertei. Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą ir nustatytą vertę, jei pateikti duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui;
- vertintojas nei praeityje, nei dabartiniu metu, nei ateityje neketino ir neketina turėti intereso į turtą (arba jo dalį), kuris yra vertinamas;
- vertinimo ataskaita parengta tik joje nurodytu atveju ir tikslu, ir vertintojas neprisiima atsakomybės už jos panaudojimą kitais tikslais, išskyrus tuos atvejus, kai tai suderinta su vertintoju;
- pageidaujant, kad šios ataskaitos autorius stotų prieš teisimą ar kitą teisingumo instanciją procese, susijusiame su šio turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas, kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui;
- ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu parašu;
- dėl turto valdymo teisių perdavimo ar apribojimų vertintojas informacijos neturi;
- išvada dėl turto arba verslo vertės surašyta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
- Jei turtui išskiriamas pridėtinės vertės mokestis, tais atvejais turto vertė nurodoma be pridėtinės vertės mokesčio.

Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto vertintojas Gedas Valikonis  
2021-06-25



Administracinių patalpų, Unikalus Nr. 4400-5071-9583:5922, 3630/6654 dalies garažo, Unikalus Nr. 1599-4000-3023, esančių adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3A; Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65, ir ataskaitos aprašomoje dalyje 2.1.1 - 2.1.3 lentelėse nurodyto ir šiuose pastatuose esančio kilnojamojo turto,

### 7.1. APŽIŪROS AKTAS

2021-06-01 d. Nr. 21-205-46/1

Vilnius

1. Apžiūros vieta: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3A; Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65.
2. Apžiūros data: 2021-06-01.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios): laikas 09 val. 47 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Vertinamas patalpas sudaro individualaus ir bendrojo naudojimo patalpos. Dalis rūsio patalpų yra bendro naudojimo (plane jos pažymėtos indeksais nuo R-1 iki R-8). Jose yra šiluminiai mazgai, ventiliatorinė, elektros skydinė, sandėlis ir pan. R1-11 ir R1-12 yra individualaus naudojimo patalpos, kurias sudaro koridorius ir sandėlis. Pirmame aukšte dalis patalpų yra bendrojo naudojimo - indeksu a-1 pažymėtas bendrojo naudojimo koridorius. Patalpos 1-1 ir 1-2 yra atskiro naudojimo, kurias sudaro tambūras ir koridorius. Antrame aukšte vyrauja individualaus naudojimo patalpos, kuriose yra darbo kabinetai, koridoriai, san. mazgai, laboratorijos, prabavimo patalpa, archyvas, pagalbinės patalpos ir pan. Antrame aukšte yra bendro naudojimo patalpa, pažymėta indeksu a-2, kurioje yra ventiliatorinė. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į M. K. Čiurlionio gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos. Automobilių parkavimas yra galimas prie šaligatvio iš M. K. Čiurlionio gatvės pusės arba šalia pastato esančiame vidiniame kieme. Tame pačiame pastate yra įsikūrusi vaistinė, papuošalų parduotuvė ir kitos prekes/paslaugas teikiančios įmonės.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

Vertinamam turtui priklauso plytų konstrukcijos pastate esanti garažo patalpa su duobe, kurios plotas yra 36,30 kv. m. Ji yra naudojamas sandėliavimo reikmėms. Visi vertinamo turto elementai yra prižiūrėti, naudojami ir tinkami naudoti pagal paskirtį.

Kilnojamojo turto fizinė būklė aprašoma ataskaitos tekstinėje dalyje.

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip

☒

Ne

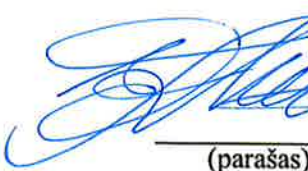
☐

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai. Atstovas - Prabavimo ir įspaudavimo laboratorijos vedėja Ingrida Žūkienė, tel. Nr. +370 650 430 43.

  
(parašas)

Ingrida Žūkienė  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

  
(parašas)



Edita Klingaitė  
(vertintojo asistento vardas, pavardė)

Administracinių patalpų, Unikalus Nr. 1096-0507-4017:0012, esančių adresu Vilnius, Žirmūnų g. 70, ir ataskaitos aprašomoje dalyje 2.1.1 - 2.1.3 lentelėse nurodyto ir šiose patalpose esančio kilnojamojo turto, išskyrus antrankius (trumpalaikio materialaus turto pozicija 26),

## 7.2. APŽIŪROS AKTAS

2021-06-01 d. Nr. 21-205-46/2  
Vilnius

1. Apžiūros vieta: Vilnius, Žirmūnų g. 70.
2. Apžiūros data: 2021-06-01.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios): laikas 08 val. 55 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Vertinamos patalpos prižiūrėtos, naudojamos ir tinkamos naudoti pagal paskirtį, išsidėsčiusios šeštame (tarpiniam) pastato aukšte. Jas sudaro darbo kabinetai, koridoriai, san. mazgai, techninės patalpos ir pan. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į Žirmūnų gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos. Automobilių parkavimas yra galimas šalia pastato, nes yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Tame pačiame pastate yra įsikūrusi statybinių medžiagų, fotoreikmenų parduotuvė ir kt.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

Kilnojamojo turto fizinė būklė aprašoma ataskaitos tekstinėje dalyje.

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)

Taip

☒

Ne

☐

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai. Atstovas - Brangakmenių tyrimo laboratorijos vedėja Violeta Kisielienė, tel. Nr. +370 656 67 565.



Violeta Kisielienė

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

Giedrė Tursienė

(vertintojo asistento vardas, pavardė)



Administracinių patalpų su laboratorija, Unikalus Nr. 1992-5005-6016:0010, esančių adresu Kaunas, Gedimino g. 28-9, ir ataskaitos aprašomoje dalyje 2.1.2 ir 2.1.3 lentelėse nurodyto šiose patalpose esančio kilnojamojo turto,

### 7.3. APŽIŪROS AKTAS

2021-06-01 d. Nr. 21-205-46/3  
Vilnius

1. Apžiūros vieta: Kaunas, Gedimino g. 28-9.
2. Apžiūros data: 2021-06-01.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios): laikas 09 val. 38 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Vertinamos patalpos yra prižiūrėtos, naudojamos ir tinkamos naudoti pagal paskirtį. Jos yra pirmame dviejų aukštų pastato aukšte. Patalpas sudaro darbo kabinetai, san. mazgas, klientų aptarnavimo patalpa ir laboratorija.

Pastatas, kuriame yra vertinamos patalpos, priekiniu fasadu orientuotas į Gedimino gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos.

Automobilių parkavimas yra galimas šalia pastato, prie šaligatvio. Tame pačiame pastate yra įsikūręs klausos centras, antrame pastato aukšte yra gyvenamos patalpos ir pan.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: atitinka.

Kilnojamojo turto fizinė būklė aprašoma ataskaitos tekstinėje dalyje.

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (*pažymėti*)

Taip

☒

Ne

☐

6. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai. Atstovas - Kauno filialo vadovė, vyriausioji prabuotoja Eglė Stundžienė, tel. Nr. +370 650 57 039.

(parašas)

Eglė Stundžienė  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)



(parašas)

Daiva Zajančauskaitė  
(vertintojo asistento vardas, pavardė)

Negyvenamosios patalpos - Įstaigos, Unikalus Nr. 2187-0000-4019:0003, garažo, Unikalus Nr. 2196-1022-6011:0002, esančių adresu Klaipėda, Tomo g. 20; Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17, ir ataskaitos aprašomoje dalyje 2.1.2 ir 2.1.3 lentelėse nurodyto šiose patalpose esančio kilnojamojo turto,

#### 7.4. APŽIŪROS AKTAS

2021-06-01 d. Nr. 21-205-46/4  
Vilnius

1. Apžiūros vieta: Klaipėda, Tomo g. 20; Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17.
2. Apžiūros data: 2021-06-01.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios): laikas 10 val. 37 min.
4. Vertinamo objekto vietos (grėtymų) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: nurodyta ataskaitos tekstinėje dalyje.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

Vertinamas patalpas sudaro individualaus ir bendrojo naudojimo patalpos. Jos yra išsidėsčiusios rūsyje ir pirmame pastato aukšte. Rūsyje yra suformuotos 7 patalpos. Jose yra pagalbinės, poilsio, pasitarimų patalpos ir pan. Pirmame aukšte vyrauja individualaus naudojimo patalpos, kurias sudaro darbo kabinetai, koridoriai ir san. mazgas. Patalpa, plane pažymėta indeksu 1-1 yra bendrojo naudojimo koridorius. Pastatas priekiniu fasadu yra orientuotas į Tomo gatvės pusę, puikiai matomas nuo jos. Automobilių parkavimas yra galimas prie šaligatvio iš Tomo gatvės pusės.

Vertinamo turto išplanavimo atitikimas kadastrinių matavimų byloje pateiktiems duomenims: neatitinka, nes yra suformuotos plastikinio rėmo su stiklo paketu pertvaros.

Vertinamam turtui priklauso plytų konstrukcijos garažas patalpa su duobe. Jis yra naudojamas sandėliavimo reikmėms. Visi vertinamo turto elementai yra prižiūrėti, naudojami ir tinkami naudoti pagal paskirtį.

Kilnojamojo turto fizinė būklė aprašoma ataskaitos tekstinėje dalyje.

*Išvados:* vertinamas turtas yra vidutinės būklės.

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip



Ne



7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):

7.1. Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai. Atstovas - Klaipėdos filialo vadovė, vyriausioji prabuotoja Regina Jablonskienė, tel. Nr. +370 650 43 056.



(parašas)

Monika Ševel  
(vertintojo asistento vardas, pavardė)

Regina Jablonskienė  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

### 7.5. APŽIŪROS AKTAS

2021-06-01 d. Nr. 21-205-46/5

Vilnius

1. Apžiūros vieta: Linkmenų g. 26, Vilnius.
2. Apžiūros data: 2021-06-01.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 13:57.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste .....
5. Vertinamų objektų fizinė būklė apžiūros metu: vidutiniška.
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Taip                                | Ne                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)  
7.1. Užsakovas yra Valstybės įmonė „Lietuvos prabavimo rūmai“, įmonės kodas 152035320 (Juridinių asmenų registras), buveinė M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai. Apžiūroje nedalyvavo (atsisakė) užsakovas, ar jo įgaliotas asmuo dėl darbinio užimtumo. Apie apžiūrą buvo informuotas užsakovo atstovas telefonu +370 65043043, 2021-05-31 d., 15:01 val.



(parašas)

Giedrė Tursienė  
(vertintojo asistento vardas, pavardė)

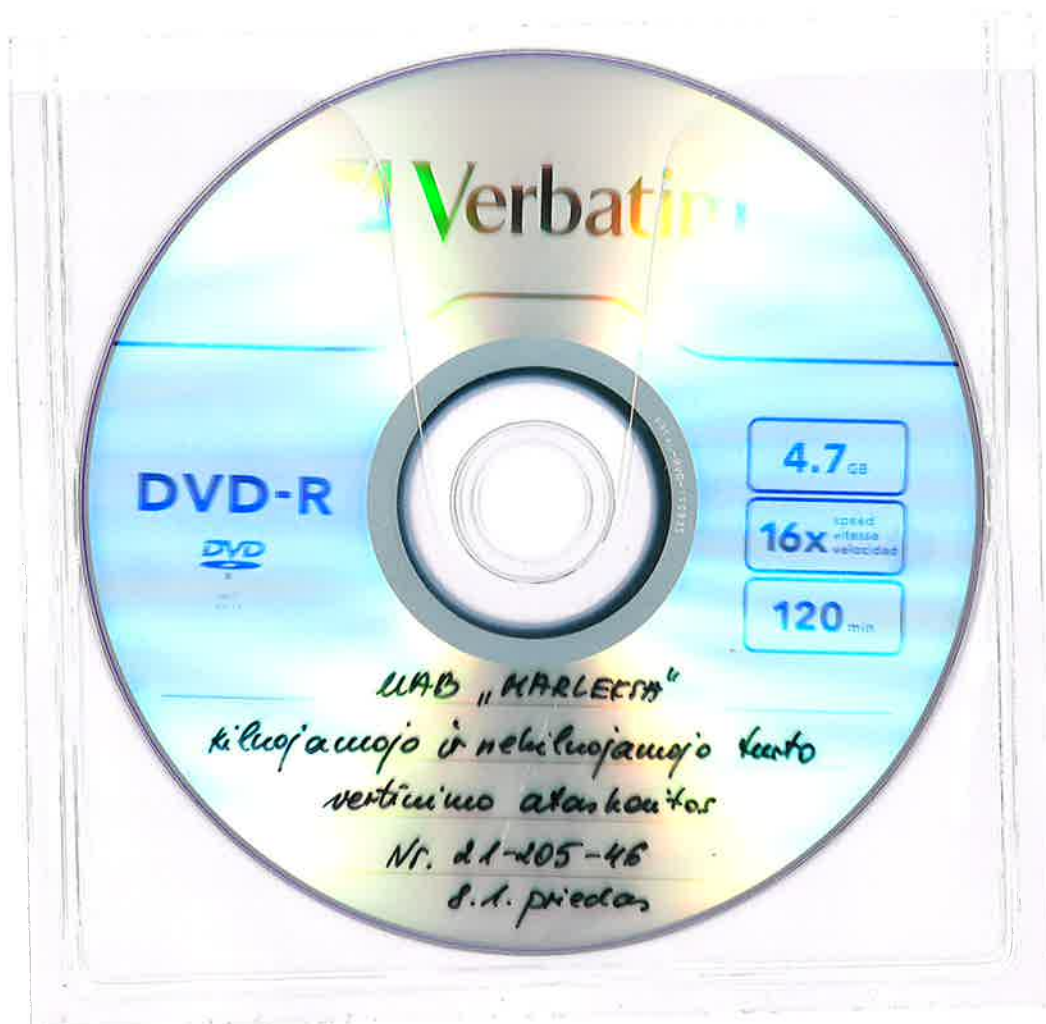
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens  
vardas, pavardė)



## **8. ATASKAITOS PRIEDAI**

**Vertinamo objekto fotonuotraukos, pateiktos DVD-R laikmenose (1 vnt.)**

DVD-R laikmena Nr. 1



## Nekilnojamojo turto registro išrašų kopijos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2021-06-01 13:40:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2272523  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2018-08-17  
Adresas: Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3A

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m).  
Unikalus daikto numeris: 4400-5071-9583:5922  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1599-4000-3012, 1E2p  
Statybos pradžios metai: 1994  
Statybos pabaigos metai: 1994  
Rekonstravimo pradžios metai: 2002  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1847-0581:4774  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 394.79 kv. m  
Pagrindinis plotas: 192.28 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 232000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
Atkuriamoji vertė: 211000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 229000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9583:5922, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79  
2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 65/09-ST4-(9.6)  
2009-05-15 Susitarimas  
2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-1550-27.5.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9583:5922, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79  
2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 65/09-ST4-(9.6)  
2009-05-15 Susitarimas  
2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-1550-27.5.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-17

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9583:5922, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-1550-27.5.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9583:5922, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059  
2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-01 13:42:36

**1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:**

 Registro Nr.: **15/928**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-06-19**  
 Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **1501-0001-0273**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0001:273 Druskininkų m.k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4305 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4305 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23186 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **14491 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-16**

2.2. **Pastatas - Vaistinė**  
 Unikalus daikto numeris: **1599-4000-3012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Žymėjimas plane: **1E2p**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1936.93 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **767.99 kv. m**  
 Tūris: **8555 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1040.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **5986425**  
 Koordinatė Y: **498510**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1000927 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **920992 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **909117 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-16**

2.3. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1599-4000-3023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **2G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **66.54 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **66.54 kv. m**  
 Tūris: **205 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **5986422.75**  
 Koordinatė Y: **498515.33**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18999 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15958 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9710 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **3630/6654 pastato Nr. 1599-4000-3023, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pakalnutės" vaistinė, a.k. 252057360**  
 Daiktas: **3024/6654 pastato Nr. 1599-4000-3023, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-17 Nuomos sutartis Nr. N15/96-0490**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Palikėtinis: Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.3., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2013-05-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481; 2014-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-481/1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-28 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-(14.50.47)-12  
Plotas: 0.2152 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-08  
Terminas: Nuo 2014-11-28 iki 2113-11-28
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1599-4000-3012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1599-4000-3023, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80  
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-05, nekilnojamojo daikto kodas 30185.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-11
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pakalnūtės" vaistinė, a.k. 252057360  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-16 Nuomos sutartis Nr. N15/97-0702  
Plotas: 0.2153 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1997-12-16  
Terminas: Nuo 1997-12-16 iki 2096-10-03
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4305 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dašimtas skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1053 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1348 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4305 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4305 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0516 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0013 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1599-4000-3012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/1330  
2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 66/09-ST4-(9.6.)  
2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 66/09-ST4-(9.6.)  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "KM Centras", a.k. 300581366  
Daiktas: pastatas Nr. 1599-4000-3012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/1330  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541  
Licencija Nr. G-991-(786)  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323  
Daiktas: pastatas Nr. 1599-4000-3023, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 15/1330  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-08
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1599-4000-3012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 42/09-ST4-(9.6.)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-08
- 10.5. Sumažėjo po geodazinių matavimų (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0273, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-16 Apekruties viršininko įsakymas Nr. 15-Z-1931  
Sumažėjęs plotas: 0.0205 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-03
11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Buvęs adresas M.K.Čiurlonio g.65/K. Dineikos g.14
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra
- Dokumentą atspausdino



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-06-01 08:05:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/303031**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1998-04-09**  
Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 70**  
Pastaba: **Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 70**  
Pastaba: **Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-0507-4017:0012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-0507-4017, 1B7/b**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Bendras plotas: **468.26 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **340.71 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **209000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-0507-4017:0012, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 74**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1096-0507-4017:0012, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 74**  
**1995-07-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-08**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ TURSINIENĖ

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/224145  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-05-19  
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 28-9

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su laboratorija  
Aprašymas / pastabos: Paprastas remontas atliktas 2019 m.  
Unikalus daikto numeris: 1992-5005-6016:0010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-5005-6016, 1A2p  
Statybos pradžios metai: 1925  
Statybos pabaigos metai: 1925  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūsų: Nėra  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Virkklė: Nėra  
Bendras plotas: 38.35 kv. m  
Pagrindinis plotas: 30.50 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26400 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 7930 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 31000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-04-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1999-06-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320  
Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-111(15.11-21)  
2020-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (1.5)43-120  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-20

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292  
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (1.5)43-120  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ  
Daiktas: patalpa Nr. 1992-5005-6016:0010, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059  
2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**  
Dokumentą atspausdino

DAIVA ZAJANČKAUSKAITĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-01 09:04:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:

Registro tipas:

Sudarymo data:

Adresas:

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Adresas:

Aprašymas / pastabos:

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane:

Statybos pabaigos metai:

Baigtumo procentas:

Aukštas:

Rūsiai:

Šildymas:

Vandentiekis:

Nuotekų šalinimas:

Dujos:

Viryklė:

Bendras plotas:

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

Fizinio nusidėvėjimo procentas:

Alkuriamoji vertė:

Vidutinė rinkos vertė:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:

Kadastro duomenų nustatymo data:

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Patikėtinis:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

50/137901

Patalpos/butai

1996-02-08

Klaipėda, Tomo g. 20

**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

Negyvenamoji patalpa - Įstaiga

Klaipėda, Tomo g. 20

**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

Nuo R-1 iki R-7 ir nuo 1-6 iki 1-10 su bendra naudojimo patalpa pažymėta: 1-1(1/2 iš 5,96 kv.m.)

2187-0000-4019:0003

Administracinė

2187-0000-4019, 1B3p

1870

100 %

1

Nėra

Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Komunalinis vandentiekis

Komunalinis nuotekų šalinimas

Nėra

Nėra

114,24 kv. m

34771 Eur

21 %

27469 Eur

109000 Eur

Masinis vertinimas

2021-02-08

1996-02-08

Nuosavybės teisė

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

patalpa Nr. 2187-0000-4019:0003, aprašyta p. 2.1.

1996-08-01 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 366

1996-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas

Nuo 1996-08-29

Turto patikėjimo teisė

Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320

patalpa Nr. 2187-0000-4019:0003, aprašyta p. 2.1.

1996-08-01 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 366

1996-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas

Nuo 1996-08-29

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

patalpa Nr. 2187-0000-4019:0003, aprašyta p. 2.1.

1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380

Nuo 1998-02-11

RŪTA JASIUKAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-01 09:06:59

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 50/92372  |
| Registro tipas: | Patalpos/butai  |
| Sudarymo data:  | 1992-09-30  |
| Adresas:        | Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17<br><b>Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre</b> |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |   |
|--|---|
| 2.1.   | Negyvenamoji patalpa - Garažas<br>Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-17<br><b>Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre</b> |
| Adresas:   | 2196-1022-6011:0002   |
| Unikalus daikto numeris:   | Garažų  |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                           | 2196-1022-6011, 2G1p  |
| Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: | 1961  |
| Statybos pabaigos metai:   | 100 %   |
| Baigtumo procentas:  | 1   |
| Aukštas:   | Nėra  |
| Rūsų:  | Nėra  |
| Šildymas:  | Nėra  |
| Vandentiekis:  | Nėra  |
| Nuotekų šalinimas:   | Nėra  |
| Dujos:   | Nėra  |
| Viryklė:   | Nėra  |
| Bendras plotas:  | 20,62 kv. m   |
| Pagrindinis plotas:  | 20,62 kv. m   |
| Vidutinė rinkos vertė:   | 6950 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                         | Masinis vertinimas  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                          | 2021-02-08  |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                 | 1978-03-31  |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė                                      |
| Savininkas:              | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555                   |
| Daiktas:                 | patalpa Nr. 2196-1022-6011:0002, aprašyta p. 2.1.     |
| Įregistravimo pagrindas: | 1998-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-1-21 |
| Įrašas galioja:          | Nuo 1998-01-27  |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 6.1.                     | Turto patikėjimo teisė                                     |
| Patikėtinis:             | Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320 |
| Daiktas:                 | patalpa Nr. 2196-1022-6011:0002, aprašyta p. 2.1.          |
| Įregistravimo pagrindas: | 1998-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-1-21      |
| Įrašas galioja:          | Nuo 1998-01-27   |

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

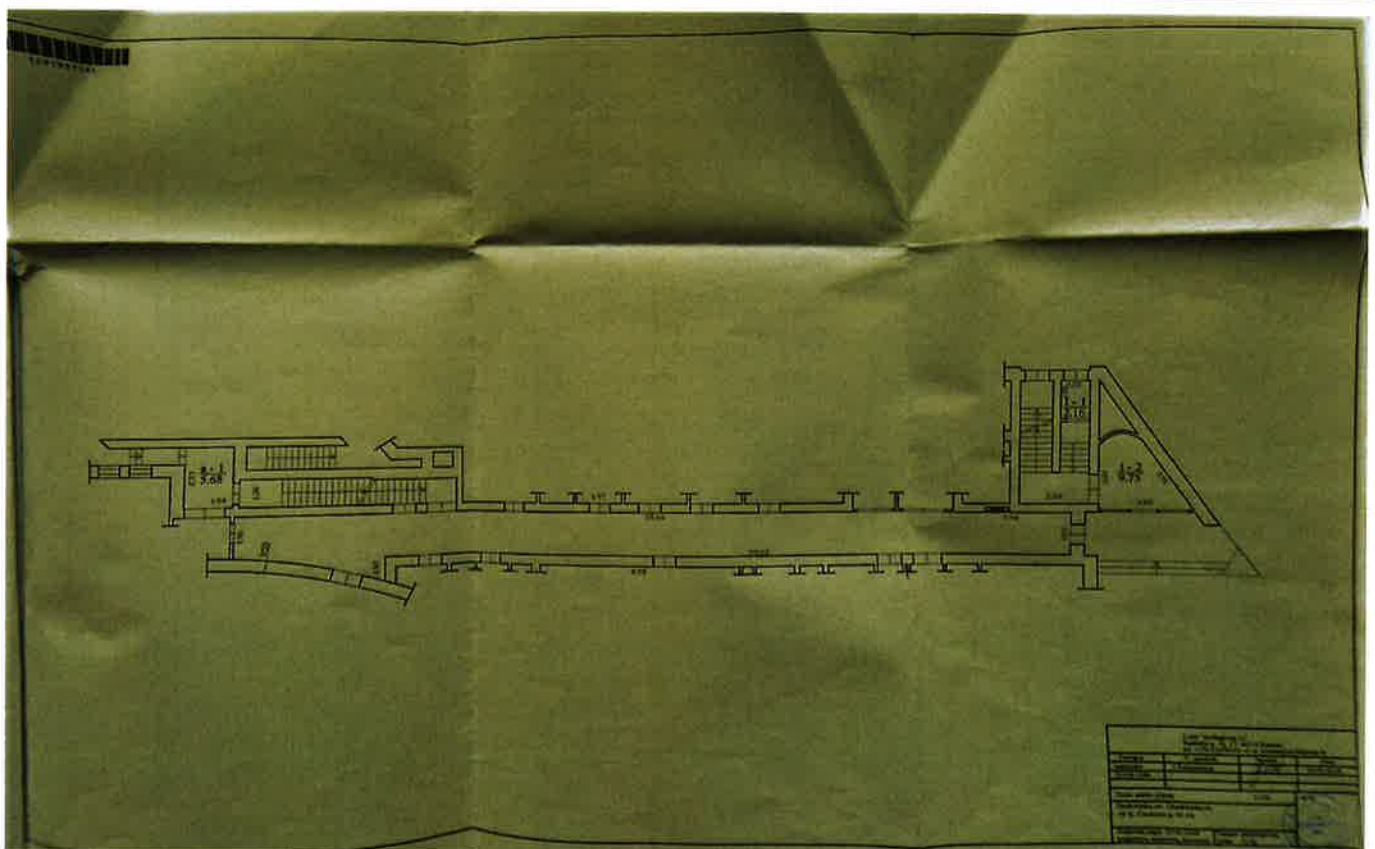
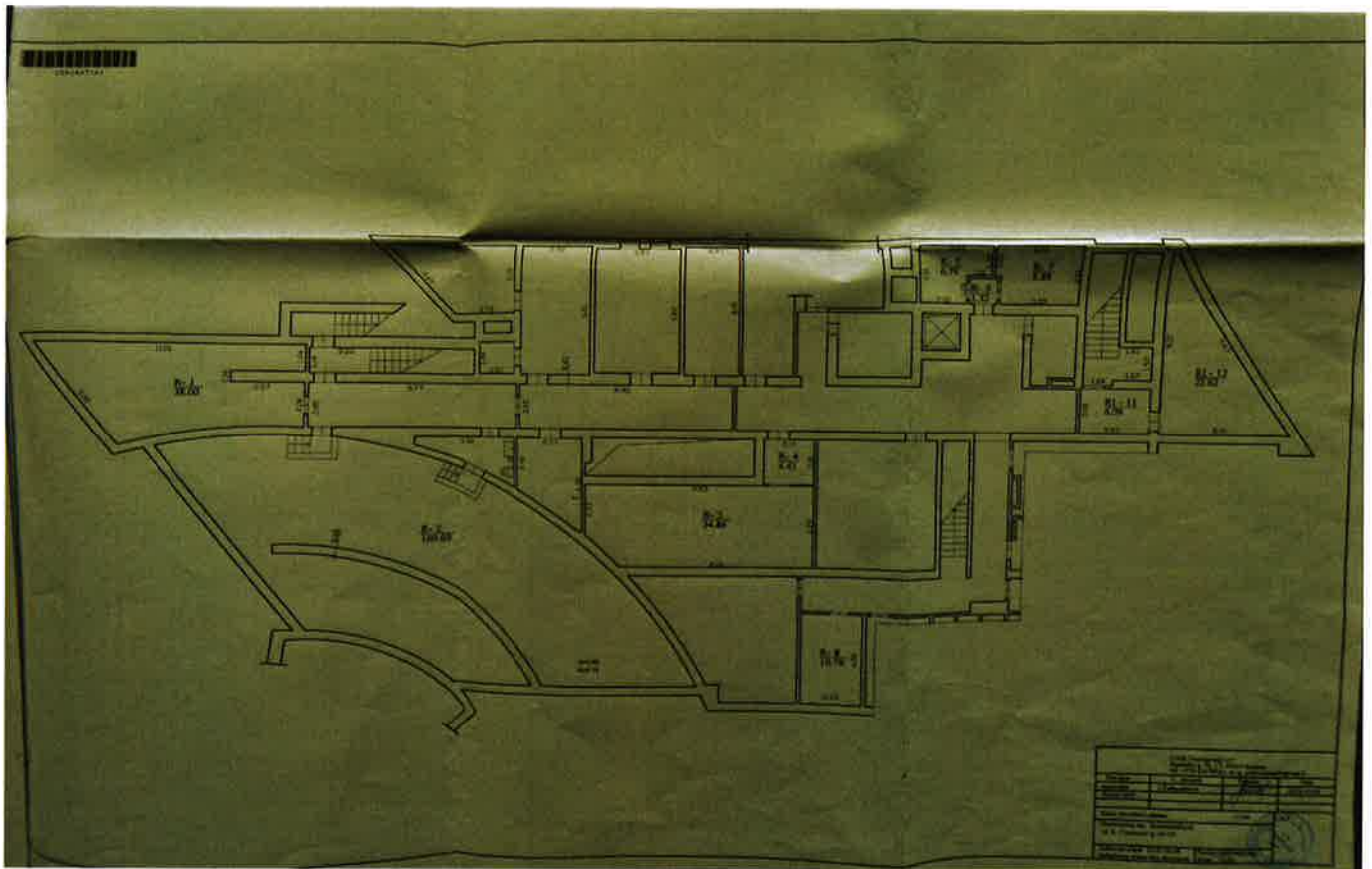
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RŪTA JASIUKAITYTĖ

## Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylų ištraukų kopijos

**Nr. 1.1. Administracinių patalpų, esančių M. K. Čiurlionio g. 65-3A, Druskininkai**





**Patalpos (buto) kadaistro duomenys**

**Unikalus Patalpos planas 3A-1** 4400-5071-9583-5922 **Adresas** Drukininkų sav. Drukininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65 **Pavadinimas** Administracinės patalpos

**Matavimų data** 2018-10-08 **Aprašymas** Su bendro naudojimo patalponėmis R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 69,60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34,36 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4,41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6,797); R-6 (1/4 nuo 1,32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8,88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10,79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5,68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53,84 kv. m).

**Patalpos (buto) kadaistro duomenys**

| Baigtumo procentas: %   | 100    | Nuotekų                   | Komunalinis nuotekų falinisimas |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------------------------------|
| Aukštis:                | 1      | Dujos:                    | Nėra                            |
| Bendrasis plotas: kv. m | 394,79 | Karštas vanduo:           | Yra                             |
| Rūsiai:                 |        | Viryklė:                  | Nėra                            |
| Sistemos:               |        | Vonios kambarys:          | Nėra                            |
| Vandentiekis:           |        | Komunalinis vandentiekis: |                                 |

**Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys**

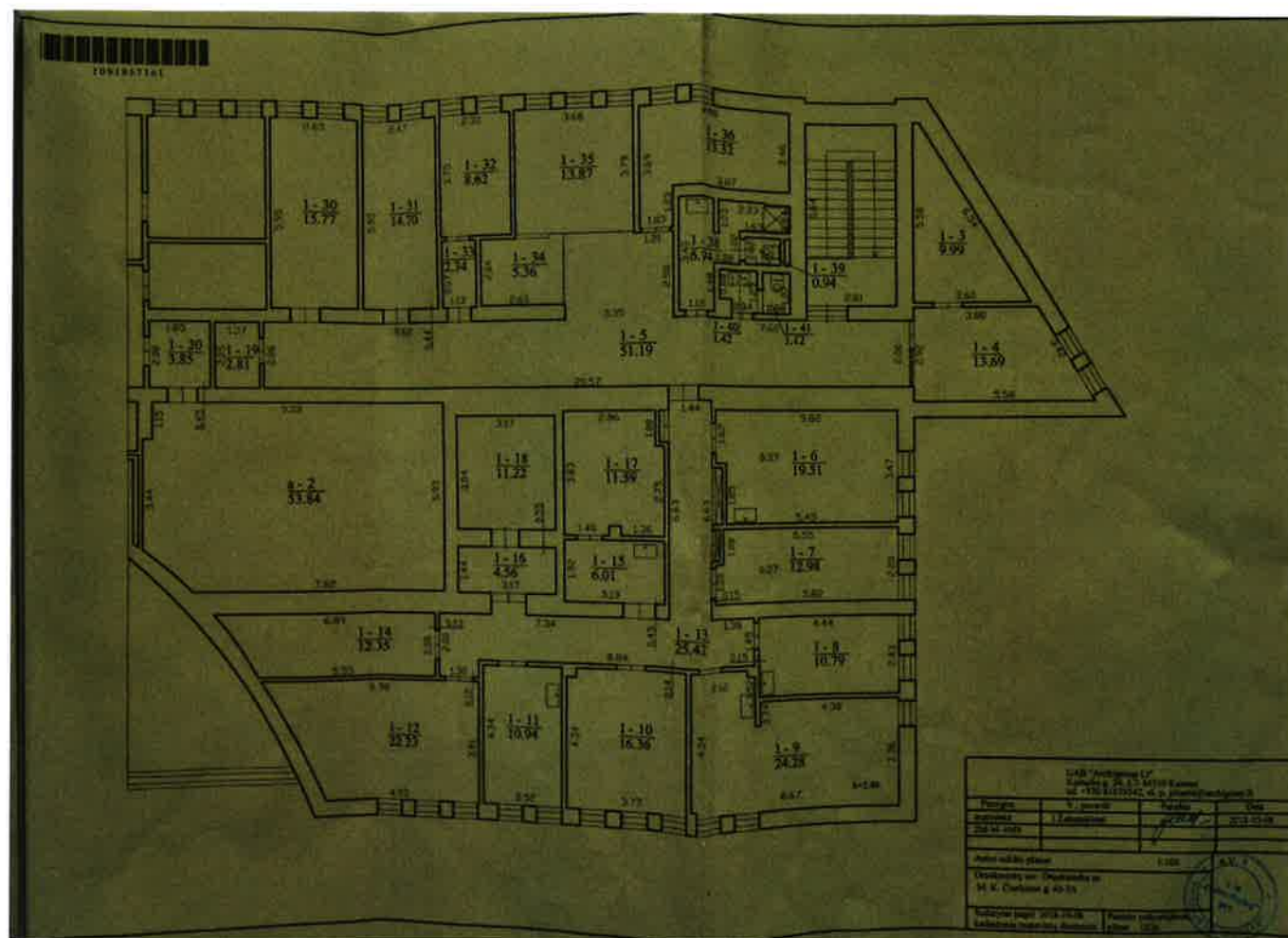
**Pavadinimas** Vaisinė

**Pastatymo planas** 1E2p **Unikalus Patalpos** 1599-4000-3012 **Paskirtis** Prekybos

| Sistemos pradžios metai:   | 1994  | Sienotė:                               | Plyšys  |
|--|---|--|---------|
| Sistemos pabaigos metai: <td>1994 <td>Baigtumo procentas: <td>100</td> </td></td>            | 1994 <td>Baigtumo procentas: <td>100</td> </td>       | Baigtumo procentas: <td>100</td>       | 100     |
| Rekonstravimo pradžios metai: <td>2002 <td>Tūris: kub. m <td>8555</td> </td></td>            | 2002 <td>Tūris: kub. m <td>8555</td> </td>            | Tūris: kub. m <td>8555</td>            | 8555    |
| Rekonstravimo pabaigos metai: <td>2007 <td>Bendrasis plotas: kv. <td>1926,93</td> </td></td> | 2007 <td>Bendrasis plotas: kv. <td>1926,93</td> </td> | Bendrasis plotas: kv. <td>1926,93</td> | 1926,93 |
| Kap. remonto pradžios metai: <td></td> <td>Aukštų skaičius: <td>2</td> </td>                 |   | Aukštų skaičius: <td>2</td>            | 2       |
| Kap. remonto pabaigos metai: <td></td> <td>Koordinatė X: <td>5986425</td> </td>              |   | Koordinatė X: <td>5986425</td>         | 5986425 |
| Papr. remonto pradžios metai: <td></td> <td>Koordinatė Y: <td>4985510</td> </td>             |   | Koordinatė Y: <td>4985510</td>         | 4985510 |
| Papr. remonto pabaigos metai: <td></td> <td>Dalio dalis: <td></td> </td>                     |   | Dalio dalis: <td></td>                 |         |

**Parengė** Matavė Jolanta Zaituskienė **09-Spa-2018 18:03:27**

Lapas 1 iš 1





# Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 4400-3071-9583:5922  
Žymėjimas 3A-1  
Paskirtis Administracinė

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65  
Pavadinimas Administracinės patalpos

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-03

| 288-10-08  |                            |            |                     |                                 |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   |                       |                      |
|------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           | Negyvenamosios paskirties patalpų |                       |                      |
|            | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     | Bendras plotas m²               | Naudingasis plotas m² | Iš to skaičiaus       |                   |                                  |                                 |    | Rūšių (pusrėjų) plotas m² | Garažų plotas m²                  | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
|            |                            |            |                     |                                 |                       | Gyvenamasis plotas m² | Ventilo plotas m² | Pagalbinis naudingasis plotas m² | Pagalbinis remdamasis plotas m² |    |                           |                                   |                       |                      |
| 1          | 2                          | 3          | 4                   | 5                               | 6                     | 7                     | 8                 | 9                                | 10                              | 11 | 12                        | 13                                | 14                    |                      |
| R          | R1                         | 11         | Koridorius          | 6,09                            |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   |                       |                      |
| R          | R1                         | 12         | Sandėlis            | 22,62                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 6,09                  |                      |
| 1          | 1                          | 1          | Tambūras            | 2,16                            |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 22,62                 |                      |
| 1          | 1                          | 2          | Koridorius          | 9,75                            |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 2,16                  |                      |
| 2          | 1                          | 3          | Pagalbinė patalpa   | 9,99                            |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 9,75                  |                      |
| 2          | 1                          | 4          | Kabinetas           | 13,69                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 9,99                  |                      |
| 2          | 1                          | 5          | Koridorius          | 51,19                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           | 13,69                             |                       |                      |
| 2          | 1                          | 6          | Laboratorija        | 19,51                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 51,19                 |                      |
| 2          | 1                          | 7          | Kabinetas           | 12,98                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           | 19,51                             |                       |                      |
| 2          | 1                          | 8          | Pagalbinė patalpa   | 10,79                           |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           | 12,98                             |                       |                      |
|            |                            |            |                     |                                 |                       |                       |                   |                                  |                                 |    |                           |                                   | 10,79                 |                      |



Lapas 1 iš 3

09-Spa-2018 18:03:43

|   |   |    |                   |       |   |   |   |   |    |    |    |       |       |
|---|---|----|-------------------|-------|---|---|---|---|----|----|----|-------|-------|
| 1 | 2 | 3  | 4                 | 5     | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13    | 14    |
| 2 | 1 | 9  | Prabavimo patalpa | 24,28 |   |   |   |   |    |    |    |       |       |
| 2 | 1 | 10 | Kabinetas         | 16,36 |   |   |   |   |    |    |    | 24,28 |       |
| 2 | 1 | 11 | Pagalbinė patalpa | 10,94 |   |   |   |   |    |    |    | 16,36 |       |
| 2 | 1 | 12 | Kabinetas         | 22,23 |   |   |   |   |    |    |    |       | 10,94 |
| 2 | 1 | 13 | Koridorius        | 25,42 |   |   |   |   |    |    |    | 22,23 |       |
| 2 | 1 | 14 | Archyvo patalpa   | 12,35 |   |   |   |   |    |    |    |       | 25,42 |
| 2 | 1 | 15 | Pagalbinė patalpa | 6,01  |   |   |   |   |    |    |    |       | 12,35 |
| 2 | 1 | 16 | Sandėlis          | 4,56  |   |   |   |   |    |    |    |       | 6,01  |
| 2 | 1 | 17 | Laboratorija      | 11,59 |   |   |   |   |    |    |    |       | 4,56  |
| 2 | 1 | 18 | Sandėlis          | 11,22 |   |   |   |   |    |    |    | 11,59 |       |
| 2 | 1 | 19 | Pagalbinė patalpa | 2,81  |   |   |   |   |    |    |    |       | 11,22 |
| 2 | 1 | 20 | Pagalbinė patalpa | 3,85  |   |   |   |   |    |    |    |       | 2,81  |
| 2 | 1 | 30 | Kabinetas         | 15,77 |   |   |   |   |    |    |    |       | 3,85  |
| 2 | 1 | 31 | Kabinetas         | 14,70 |   |   |   |   |    |    |    | 15,77 |       |
| 2 | 1 | 32 | Kabinetas         | 8,62  |   |   |   |   |    |    |    | 14,70 |       |
| 2 | 1 | 33 | Koridorius        | 2,34  |   |   |   |   |    |    |    | 8,62  |       |
| 2 | 1 | 34 | Kabinetas         | 5,36  |   |   |   |   |    |    |    |       | 2,34  |
| 2 | 1 | 35 | Kabinetas         | 13,87 |   |   |   |   |    |    |    | 5,36  |       |
| 2 | 1 | 36 | Kabinetas         | 13,32 |   |   |   |   |    |    |    | 13,87 |       |
| 2 | 1 | 38 | Dušas             | 6,94  |   |   |   |   |    |    |    | 13,32 |       |
| 2 | 1 | 39 | Tualetas          | 0,94  |   |   |   |   |    |    |    |       | 6,94  |
|   |   |    |                   |       |   |   |   |   |    |    |    |       | 0,94  |



Lapas 2 iš 3

09-Spa-2018 18:03:43





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65  
Unikalus Nr. 1599-4000-3023

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas | Rūsų (pastatų) | Pastatų patalpos |
|-------------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2007-07-24           | X              | X                |
| Žymėjimas                     | 2G1p                 |                |                  |
| Paskirtis                     | Garažas              | X              | X                |
| Pavadinimas                   | Garažas              | X              | X                |
| Statybos pradžia metai:       |                      |                |                  |
| Statybos pabaigos metai:      |                      |                |                  |
| Rekonstravimo pradžia metai:  | 1994                 |                |                  |
| Rekonstravimo pabaigos metai: |                      |                |                  |
| Statybos procentas: %         |                      |                |                  |
| Aukštų skaičius:              | 1                    |                |                  |
| Tūris: kub.m.                 |                      |                |                  |
| Bendras plotas: kv.m.         |                      |                |                  |
| Patalpų pavadinimas           | Geležbetonis         |                |                  |
| Sienos:                       | Plutos               |                |                  |
| Perdangos:                    | Geležbetonis         |                |                  |
| Stogo konstrukcija:           | Stiprintas           |                |                  |
| Stogo dangos:                 | Ruberoidas           |                |                  |
| Grindų apdaila:               | Nėra                 |                |                  |
| Partijos:                     | Plutos               |                |                  |
| Grindys:                      | Monolitinės          |                |                  |
| Langai:                       | Nėra                 |                |                  |
| Durys:                        | Metalinės            |                |                  |
| Vidaus apdaila:               | Tinkas               |                |                  |
| Šildymas:                     | Nėra                 |                |                  |
| Vandentiekis:                 | Nėra                 |                |                  |
| Nuotekų šalinimas:            | Nėra                 |                |                  |
| Dujos:                        | Nėra                 |                |                  |
| Kančias vanduo:               | Nėra                 |                |                  |
| Elektra:                      | Yra                  |                |                  |
| Viryklė:                      |                      |                |                  |
| Vonios kambarys:              |                      |                |                  |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: |                      |                |                  |

| Viso pastato            |       |                       |     |
|-------------------------|-------|-----------------------|-----|
| Bendras plotas: kv.m.   | 36,30 | Statybos procentas: % | 100 |
| Tūris: kub.m.           | 36,30 | Koordinatė X:         |     |
| Užstatymo plotas: kv.m. | 36,30 | Koordinatė Y:         |     |
| Plotas bruto: kv.m.     | 36,30 |                       |     |

Parengė  1. 2021-06-10  
Tikrinio  1. 2021-06-10

A.V.



27-Lie-2007



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 65  
Unikalus Nr. 1599-4000-3023  
Žymėjimas 2G1p  
Paskirtis Garažas  
Matavimų data 2007-07-24

| Aukšto Nr.                            | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų |                     |                     |                  |                                |                                  |                            |                  | Negyvenamosios paskirties patalpų |                      |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                       | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     | Bendras plotas m²               | Naudingas plotas m² | Iš to skaičius      |                  |                                | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūšių (pusrūšių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m²             | Pagalbinis plotas m² |
|                                       |                            |            |                     |                                 |                     | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² |                                  |                            |                  |                                   |                      |
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                   | 5                               | 6                   | 7                   | 8                | 9                              | 10                               | 11                         | 12               | 13                                | 14                   |
| 1                                     | 1                          | 1          | Garažas             | 36,30                           |                     |                     |                  |                                |                                  |                            |                  | 36,30                             |                      |
| 1                                     | 1                          | 2          | Garažas             | 30,24                           |                     |                     |                  |                                |                                  |                            |                  | 30,24                             |                      |
| Iš viso pirmame aukšte ( 2 patalpos ) |                            |            |                     | 66,54                           |                     |                     |                  |                                |                                  |                            |                  | 66,54                             |                      |
| Iš viso ( 2 patalpos )                |                            |            |                     | 66,54                           |                     |                     |                  |                                |                                  |                            |                  | 66,54                             |                      |

Parengė  1. 2021-06-10  
Tikrinio  1. 2021-06-10

A.V.



30-Lie-2007

Kopija tikra



Lapas 1 iš 1

[illegible]

The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. The layout is roughly rectangular, with a central corridor system providing access to various rooms. The rooms are labeled with numbers and dimensions, indicating their size and location within the building. The plan includes a north arrow and a scale bar, suggesting it is a technical drawing used for construction or planning purposes.

Key features of the plan include:

- Rooms and Dimensions:**
  - Room 6-36: 17.38 x 30.9
  - Room 6-37: 15.10 x 30.9
  - Room 6-38: 17.25 x 30.8
  - Room 6-39: 16.41 x 30.8
  - Room 6-40: 13.83 x 30.8
  - Room 6-41: 2.15 x 1.35
  - Room 6-42: 16.71 x 30.8
  - Room 6-43: 2.37 x 30.8
  - Room 6-44: 2.37 x 30.8
  - Room 6-45: 2.37 x 30.8
  - Room 6-46: 2.37 x 30.8
  - Room 6-47: 2.37 x 30.8
  - Room 6-48: 2.37 x 30.8
  - Room 6-49: 2.37 x 30.8
  - Room 6-50: 2.37 x 30.8
  - Room 6-51: 2.37 x 30.8
  - Room 6-52: 2.37 x 30.8
  - Room 6-53: 2.37 x 30.8
  - Room 6-54: 2.37 x 30.8
  - Room 6-55: 2.37 x 30.8
  - Room 6-56: 2.37 x 30.8
  - Room 6-57: 2.37 x 30.8
  - Room 6-58: 2.37 x 30.8
  - Room 6-59: 2.37 x 30.8
  - Room 6-60: 2.37 x 30.8
- Corridors and Entrances:** The plan shows a central corridor system with multiple entrances and exits. The corridors are labeled with numbers and dimensions, indicating their width and length.
- North Arrow and Scale:** A north arrow is located in the upper right corner, pointing towards the top right. A scale bar is located in the lower left corner, indicating the dimensions of the building.







| Inventoris<br>data | Autas Nr. | Beto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų pavadinimas  |                  | Patalpų<br>plotas<br>kvadr. m. | Gyvenamas      |                |                |                |                | Iš viso        |                | Iš viso        |                | Iš viso        |                | Iš viso        |                |
|--------------------|-----------|----------|--------------|----------------------|------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                    |           |          |              | patalpų<br>paskirtis | Kam<br>naudojama |                                | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje | tame skaičiuje |
| 1                  | 2         | 3        | 4            | 5                    | 6                | 7                              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             |
| 95.11              | 6         | 6        | 36           | stango               | kabineta         | 14.58                          |                |                |                |                | 14.58          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 37           | "                    | "                | 15.10                          |                |                |                |                | 15.10          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 38           | "                    | "                | 17.85                          |                |                |                |                | 17.85          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 39           | "                    | "                | 16.41                          |                |                |                |                | 16.41          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 40           | "                    | "                | 13.28                          |                |                |                |                | 13.28          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 41           | "                    | žoch. pat.       | 2.15                           |                |                |                |                |                | 2.15           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 42           | "                    | kabineta         | 16.71                          |                |                |                |                | 16.71          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 43           | "                    | sauv. uoza       | 5.56                           |                |                |                |                |                | 5.56           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 44           | "                    | "                | 1.13                           |                |                |                |                |                | 1.13           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 45           | "                    | "                | 1.13                           |                |                |                |                |                | 1.13           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 46           | "                    | "                | 4.43                           |                |                |                |                |                | 4.43           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 47           | "                    | kabineta         | 16.98                          |                |                |                |                | 16.98          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 48           | "                    | ofolas           | 51.11                          |                |                |                |                |                | 51.11          |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 49           | "                    | kabineta         | 14.54                          |                |                |                |                | 14.54          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 50           | "                    | "                | 11.98                          |                |                |                |                | 11.98          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 51           | "                    | "                | 11.55                          |                |                |                |                | 11.55          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 52           | "                    | saudelis         | 5.59                           |                |                |                |                |                | 5.59           |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 53           | "                    | kabineta         | 23.94                          |                |                |                |                | 23.94          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 54           | "                    | "                | 23.45                          |                |                |                |                | 23.45          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 55           | "                    | "                | 24.00                          |                |                |                |                | 24.00          |                |                |                |                |                |                |                |                |
|                    |           |          | 56           | "                    | "                | 23.54                          |                |                |                |                | 23.54          |                |                |                |                |                |                |                |                |

| 1 | 2 | 3 | 4  | 5      | 6          | 7      | 8 | 9 | 10 | 11 | 12     | 13     | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|---|----|--------|------------|--------|---|---|----|----|--------|--------|----|----|----|----|----|----|
|   | 6 | 6 | 57 | stango | stango     | 22.91  |   |   |    |    | 22.91  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 58 | "      | kabineta   | 23.57  |   |   |    |    | 23.57  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 59 | "      | "          | 23.65  |   |   |    |    | 23.65  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 60 | "      | "          | 23.91  |   |   |    |    | 23.91  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 61 | "      | koridorius | 13.29  |   |   |    |    | 13.29  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 62 | "      | "          | 26.82  |   |   |    |    | 26.82  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 63 | "      | "          | 13.04  |   |   |    |    | 13.04  |        |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |    |        |            | 116.26 |   |   |    |    | 340.71 | 124.55 |    |    |    |    |    |    |

1995 m. ... mėn. ... d.  
Kašiadorys, 901-80.000

Budare

Tikrinu



UAB "Archigroup Lt." kodas: 303267132 adresas: Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 49

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patapox (buto) landstro

Kauno m. sav. Kauno m. Gedimino g. 28

Administrative

Administrative Sciences

9-1  
advis  
containing plane

Zymatējināš pīnē 8-1  
Zedaturo duomenų nustatymo data 2010-09-17

Регистрация документов осуществляется по адресу: 60-6107

| Paširinkimo<br>funkcija | Amžius | 1                           | Kardas vardu:      | Metai                            |
|-------------------------|--------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Pasirinkimas            |        |                             | Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų<br>šalinimas |
| Pajūmis:                |        | 38,35                       | Dujot:             | Nėra                             |
| Beje:                   |        | Nėra                        | Viršut:            | Nėra                             |
| Silpnas:                |        | Beje, cent. šild. sist.     | Vonios kambarys:   | Nėra                             |
| Vandentiekis:           |        | Komunalinis<br>vandentiekis |                    |                                  |

**Pastato, kuriamė yra patalpa (butas), kadastro duomenys**

**Pankrītis** — Glyvētamoni (tūju ir daugiau baltų - daugiausiai pastatui)

[illegible]

1A20

1992-5005-6016

|                                 |      |                       |             |
|---------------------------------|------|-----------------------|-------------|
| Sątybos pradžiūjos metal:       | 1925 | Sienos:               | Plyšos      |
| Sątybos pabaigos metal:         | 1925 | Balgumo procentas: %  | 100         |
| Rekonstravimo pradžiūjos metal: |      | Tūris: kub. m         | 3144        |
| Rekonstravimo pabaigos metal:   |      | Bendras plotas: kv. m | 852,14      |
| Kap. remonto pradžiūjos metal:  |      | Aukštų skaičius:      | 2           |
| Kap. remonto pabaigos metal:    |      | Koordinatė X:         | 6084311     |
| Pagr. remonto pradžiūjos metal: |      | Koordinatė Y:         | 494956      |
| Pagr. remonto pabaigos metal:   |      | Statinio kategorija:  | Neypatingas |

matiniché

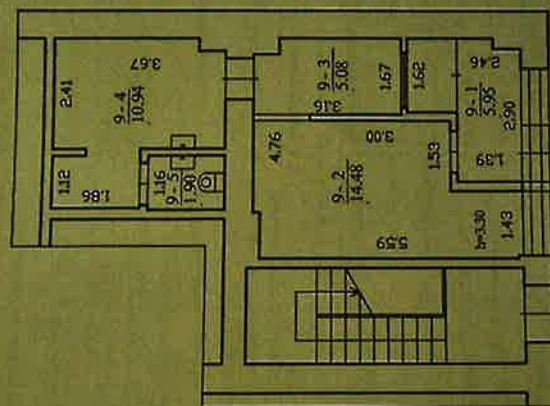
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



2019-02-18 17:02:49

Lapras (13)

PIRMAS AUKŠTAS



|  |                      |                  |                       |
|--|----------------------|------------------|-----------------------|
| Minimální<br>světlost<br>podzemního N <sub>2</sub> | Převážná<br>podzemní | Výhled z povrchu | KLANTÁŇ ZA TISKUŠKINE |
| 204-54-1059  |                      |                  |                       |
| Adresa: Karpova ul. 28-9                           |                      |                  |                       |
| Převážná podzemní ploše                            |                      |                  | 1A20                  |
| Klasifikace dle současných norem dle               |                      |                  | 2012-09-12            |
| Klasifikace dle současných norem dle               |                      |                  | 2012-09-12            |
| Klasifikace dle současných norem dle               |                      |                  | 1100                  |



104148973

|                                 |            |                  |                     |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------|
| Kadastro duomenų nustatymo data | 2019-09-12 | Unikalus numeris | 1992-5005-6016/0010 |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------|

maintained

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ



Lapras 1 38 1

2019-09-18 17:03:15

[illegible]





## Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 4995 m. 08 mėn. 14 d.

|         |                    |              |
|---------|--------------------|--------------|
| Adresas | Garvė, Nr. Tomo 20 | sk. 1-6      |
|         | Kaimas (miestelis) |              |
|         | Miestas            | Klaipėdos    |
|         | Savivaldybė        | Klaipėdos m. |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Paskirtis   | Administracinės |
| Pavadinimas | Išstiga         |

Objekto aprašymas

|  |
|--|
| Su bendro naudojimo patalpa pažymėta 1-1 (1/2) iš 5,96 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                               |        |       |  |
|-------------------------------|--------|-------|--|
| Aukštis                       | 1      | Rūsys |  |
| Kambarių skaičius             |        |       |  |
| Bendras plotas m <sup>2</sup> | 114,24 |       |  |

|                 |       |                   |
|-----------------|-------|-------------------|
| Šildymas        | Kodas | Centrinis, iš SEC |
| Vandentiekis    |       | Miesto            |
| Kanalizacija    |       | Miesto            |
| Dujos           |       | Yra               |
| Karštas vanduo  |       |                   |
| Viryklė         |       |                   |
| Vonios kambarys |       |                   |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Paskirtis             | Gyvenamoli        |
| Pavadinimas           | Gyv. namas        |
| Pažymėjimas plane     | 1A <sup>7/6</sup> |
| Statybos metai        | 1870              |
| Rekonstrukcijos metai | 1995              |
| Aukštų skaičius       | 3                 |
| Sienų medžiaga        | plytų mūras       |
| Pastato baigtumas     | 100               |

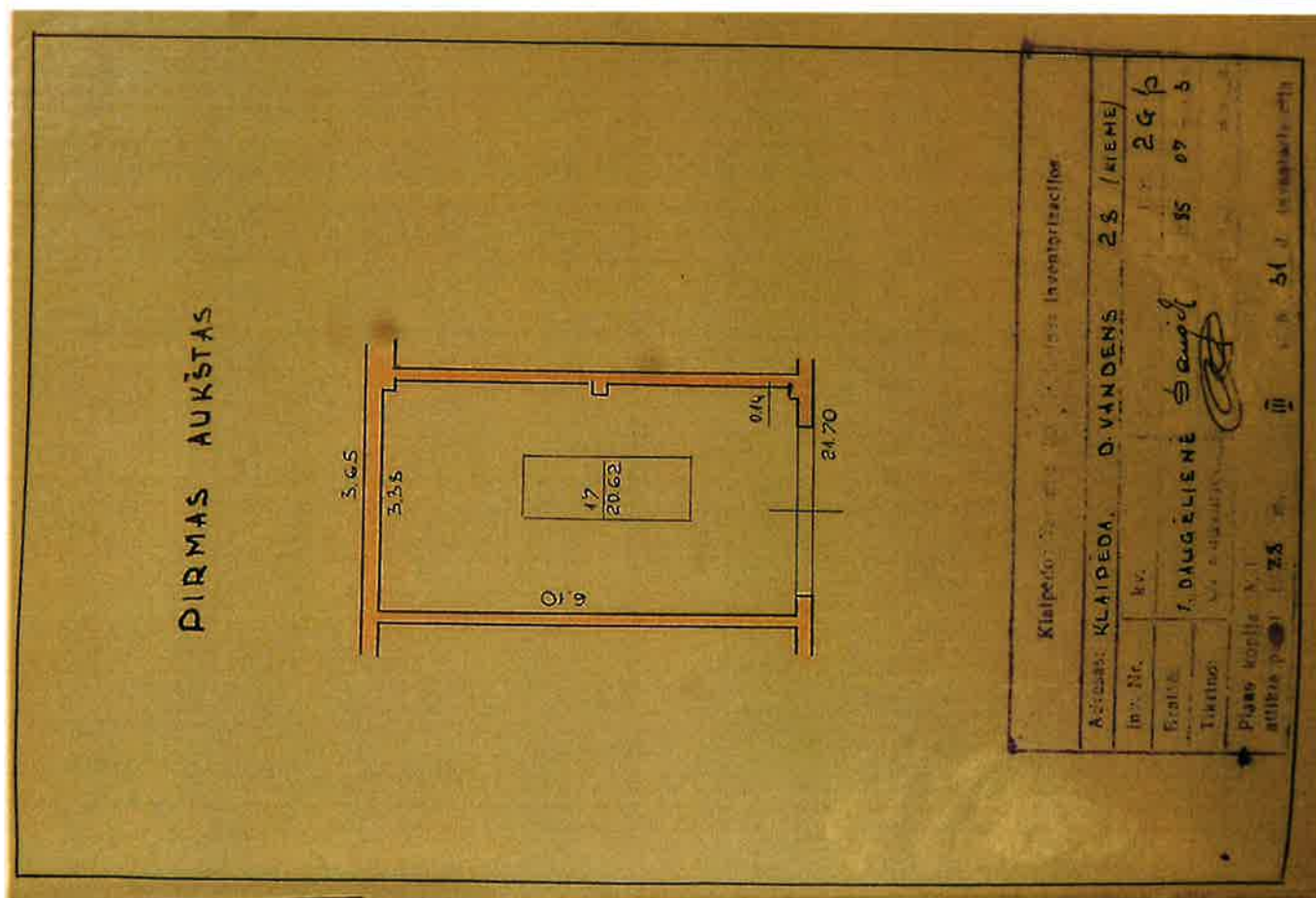
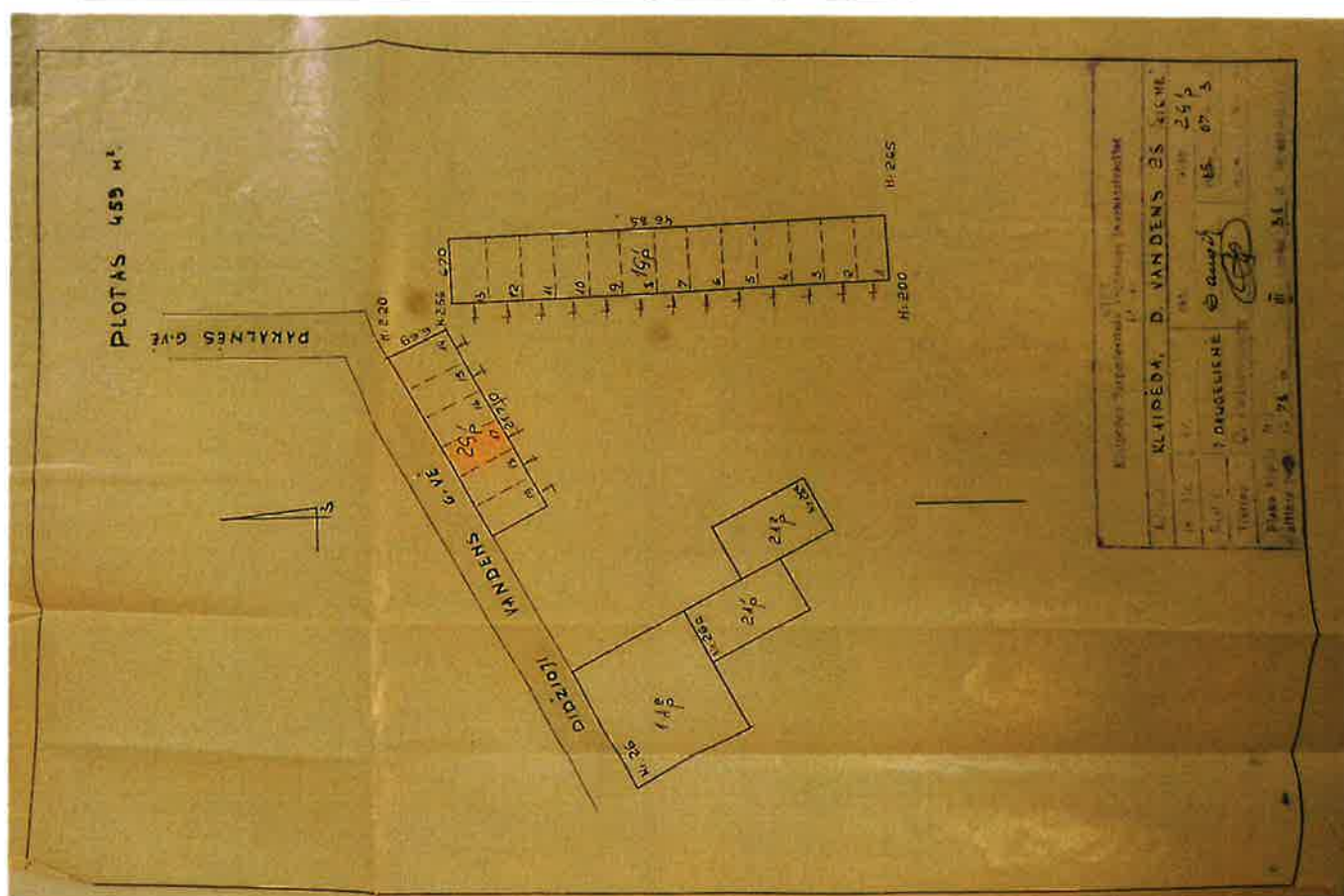
Sąlydė Inžinierius: S. Jagminienė, 2001-10-26

Brėnio m. valdybos: A. Želba, 2001-10-29

## Pagalbinio pastato patalpos 1-6 vidaus plotų eksplikacija

| Data       | Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamosios paskirties patalpų |                                 |                              |   |  |                                     |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |
|------------|------------|----------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|--|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|            |            | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                      |                               | Iš to skaičiaus                 |                                 |                              |   | Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusių) plotas m <sup>2</sup> | Garazų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis Plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis Plotas m <sup>2</sup> |
|            |            |                            |            |                      |                               | Naudingas plotas m <sup>2</sup> | Gyvenamas plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup> |  |                                     |                              |                                   |                                  |
| 1          | 2          | 3                          | 4          | 5                    | 6                             | 7                               | 8                               | 9                            | 10  | 11   | 12                                  | 13                           | 14                                | 15                               |
| 2004 10 26 | R          | R                          | 1          | Rūsys                | 14,14                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 14,14                            |
|            | R          | R                          | 2          | Rūsys                | R                             |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 3,02                             |
|            | R          | R                          | 3          | Rūsys                | 16,68                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 16,68                            |
|            | R          | R                          | 4          | Rūsys                | 3,01                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 3,01                             |
|            | R          | R                          | 5          | Rūsys                | 13,23                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 13,23                            |
|            | R          | R                          | 6          | Rūsys                | 11,79                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 11,79                            |
|            | R          | R                          | 7          | Rūsys                | 4,82                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 4,82                             |
|            |            |                            |            | Iš viso rūšių        | 66,69                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 66,69                            |
|            | 1          | 1                          | 1          | Koridorius           | 2,98                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 2,98                             |
|            | 1          | 1                          | 6          | kabinetas            | 15,75                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              | 15,78                             |                                  |
|            | 1          | 1                          | 7          | tualeto              | 1,72                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 1,72                             |
|            | 1          | 1                          | 8          | koridorius           | 5,87                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 5,87                             |
|            | 1          | 1                          | 9          | koridorius           | 2,88                          |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   | 2,88                             |
|            | 1          | 1                          | 10         | kabinetas            | 18,35                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              | 18,35                             |                                  |
|            |            |                            |            | Iš viso 1 me aukšto  | 47,55                         |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              | 47,55                             | 13,45                            |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  |                                     |                              |                                   |                                  |
|            |            |                            |            |                      |                               |                                 |                                 |                              |   |  | </                                  |                              |                                   |                                  |







Transporto priemonių dokumentų kopijos

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**LT**  
Valstybės įmonė „Regitra“  
**REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS**

Consentimento za perhrpamir / Permiso de circulación / Osvedčení o registraci /  
Registrierungsantrag / Zulassungsbescheinigung / Registreringsattest /  
Άδειά κυκλοφορίας / Μητρώο οχημάτων / Registration certificate /  
Certificat d'immatriculation / Teastas Chláraithe / Carta di circolazione /  
Registračijus apliecinimas / Forgalmi engedély / Certificat ta' Registrazzjoni /  
Kontekendwys / Dowód Rejestracyjny / Certificado de matricula /  
Certificat de înmatriculare / Osvedčenie o evidencii / Prometno dovoljenje /  
Rekisteröintodistus / Registreringsbeviset

**EUROPOS BENDRIJA**  
**D 063457**

A EFJ832 R PILKA  
D.1 SKODA D.3 OCTAVIA  
E TMBCS21Z0B2036939  
(C.1.4) 152035320  
C.1.1 VALSTYBES ĮMONĖ "LIETUVOS PRABAVIMO  
RŪMAI"  
C.1.2 --  
C.1.3 DRUSKININKAI, M. K. ČIURLIONIO G. 63  
C.4.9 asmuo yra transporto priemonės  
savininkas

H --  
I 2011-01-12

B 2011-01-12 (B.1) 2011-01-12  
D.2 1Z / AABKEX01 / NFM5FM5A4009  
F.1 1955 kg (F.4) --  
G 1355 kg  
J M1 (J.1) M1-AA---  
K e11\*2001/116\*0230\*38  
P.1 1896 cm³ P.2 77 kW  
P.3 DYZELINAS  
P.5 BXEE06933  
Q --  
S.1 5 S.2 --

**D 063457**

| LIETUVOS RESPUBLIKA  |   |
|--|---|
| LT   |   |
| Valstybės įmonė „Regitra“  |   |
| REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS   |   |
| Permitto de circulație / Osvedčení o registraci / Registrationsbescheinigung / Registrationsattest /<br>Attest d'homologation / Attest d'homologation / Attest d'homologation / Attest d'homologation /<br>Certificat d'immatriculation / Carta di circolazione / Registrācijas apliecība /<br>Regisztrációs engedély / Certifikat za registraciju / Kuittekenbewijs /<br>Dovoljenje / Certificado de matricula / Osvedčenie o evidenci /<br>Pruvčeno dovoljenje / Reklamācijā nodots / Registrationsbescheinigung |   |
| EUROPOS BENDRIJA   |   |
| B 452464   |   |
| A  | DCE214  |
| D.1  | MAZDA   |
| F  | UM2GG12F881707435                             |
| (E.1.4)  | 152035320                                     |
| C.1.1  | VALSTYBES ĮMONĖ "LIETUVOS PRABAVIMO<br>SUKAT" |
| C.1.2  | --  |
| C.1.3  | BRUSKINTSKAI, M. K. ČIURKLOTO G. 65           |
| C.1.4  | ASMOU PRA TRANSPORTO PRAKAROMAS<br>SAVIRINKAS |
| B  | 2007-08-03                                    |
| D.2  | CG1 / 12F / 8                                 |
| F.1  | 1855 kg                                       |
| G  | 1385 kg                                       |
| J  | MI  |
| K  | LT*500*MI*00553*04                            |
| P.1  | 1999 cm³                                      |
| P.2  | 108 kW  |
| P.3  | BENZINAS                                      |
| P.5  | LF10238935                                    |
| Q  | --  |
| S.1  | 5   |
| S.2  | --  |
| B 452464   |   |

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**LT**  
**Valstybės įmonė „Regitra“**  
**REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS**

Permisso de circulație / Оведѣніе регістрації / Registrationsbescheinigung / Registrovanostdokument /  
 Άρση κυκλοφορίας / Лицензия на эксплуатацию / Registration certificate /  
 Certificat d'immatriculation / Carta de circulație / Registrācijas apliecība /  
 Įregistravimo liudijimas / Certifikat na Registracijo / Kentekenbewijs /  
 Dowód Rejestracyjny / Certificado de matrícula / Оведѣніе о евиденції /  
 Průmyslová registrace / Registro di introduzione / Registreringabeviset

**EUROPOS BENDRIJA**  
**B 056624**

A      CBN069      R      FILKA  
 D.1   FORD      D.3   FOCUS  
 E      WFOVKXGCDW6U17569  
 (C.1.4) 152035320  
 C.1.1 VALSTYBĖS ĮMONĖ "LIETUVOS PRABAVIMAS"  
 RŪMAI  
 C.1.2 ---  
 C.1.3 DRUSKININKAI, M.K. ČIURLIONIO G. 65  
 C.4a asmuo yra transporto priemonės  
 savininkas

H      --  
 I      2006-08-31

B      2006-08-31      (B.1) 2006-08-31  
 D.2   -- / -- / --  
 F.1   1820      (F.4) --  
 G      1277  
 J      M1      (J.1) M1-AC---  
 K      LT\*500\*M1\*00519\*07  
 P.1   1596      P.2   74  
 P.3   BENZINAS  
 P.5   HWD6U17569  
 Q      ---  
 S.1   5      S.2   --

**B 056624**



**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**LT**  
**Valstybės įmonė „Regitra“**  
**REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS**

*Permiso de circulatie / Osvedčenie o registraci / Registrationsattest /  
Zulassungsbescheinigung / Registrocertificaminte /  
Attest d'accreditation / Attestation de l'Etat / Registration certificate /  
Certificat d'immatriculation / Carta di circolazione / Registracijoje aprašoma /  
Permitul de circulație / Certificat de Registrare / Kennzeichenbescheinigung /  
Dowód Rejestracyjny / Certificado de matrícula / Osvedčenie o evidenci /  
Proutno dovoľenie / Rekvizitní listina / Registreringsbeviset*

**EUROPOS BENDRIJA**  
**B 989569**

A. **UAB „MARLEKSA“** S. **MELINA**  
B. **2005** D. **2005-11-25**  
C. **152035320**  
D. **VALSTYBĖS ĮMONĖ „LIETUVOS PRARAVINŲ  
RIMAI“**  
E. **DEUSKININKAI, M.K. CIURLIONIO G. 65**  
F. **2005**  
G. **1385**  
H. **MI-AA---**  
I. **2005-11-25**  
J. **2005-11-25**  
K. **2005-11-25**  
L. **2005-11-25**  
M. **2005-11-25**  
N. **2005-11-25**  
O. **2005-11-25**  
P. **2005-11-25**  
Q. **2005-11-25**  
R. **2005-11-25**

**B 989569**

**REPÚBLICA DE LITUANIA**  
**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**LT**  
**TRANSPORTO PRIEMONĖS**  
**REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS**  
**CERTIFICAT D'ADMISSIBILITATE DE VEICULAS**

**152035320**  
**VALSTYBĖS ĮMONĖ**  
**"LIETUVOS PRARAVINŲ**  
**RIMAI"**  
**DEUSKININKAI,**  
**M.K. CIURLIONIO G. 65**

**2005-11-25**

Kilnojamojo turto nuosavybės dokumentų kopijos

Turto vertinimo paslaugų pirkimo sąlygų  
3 priedas

IV DALIS  
TRUMPALAIKIO MATERIALIAUS TURTO SĄRAŠAS

| Pavadinimas  | Matavimo<br>vnt. | Kiekis  | Įsigijimo<br>vertė,<br>Eur | Turto buvimo vieta |
|--|------------------|---------|----------------------------|--------------------|
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 55      | 3107,54                    | Druskininkai       |
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 29      | 600,63                     | Karnas             |
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 45      | 924,77                     | Klaipėda           |
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 42      | 941,11                     | Vilnius            |
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 504     | 11416,67                   | Druskininkai       |
| Prabavimo žymekliai                                | vnt.             | 688     | 6,38                       | Druskininkai       |
| Mašėliai 30x40 plombavimui                         | vnt.             | 368     | 140,75                     | Druskininkai       |
| VLN PVM sąskaitos faktūros                         | vnt.             | 210     | 14,07                      | Druskininkai       |
| Vienkartiniai užrašai Universal M                  | vnt.             | 2496    | 121,27                     | Druskininkai       |
| Apsauginiai vokai (190x260)                        | vnt.             | 248     | 29,74                      | Druskininkai       |
| Apsauginiai lipdukai (60x20)                       | vnt.             | 92      | 7,48                       | Druskininkai       |
| KLD PVM Sąskaitos faktūros                         | vnt.             | 73      | 16,06                      | Druskininkai       |
| DRS PVM sąskaitos faktūros                         | vnt.             | 22      | 1,21                       | Druskininkai       |
| KRED LPR sąskaitos faktūros                        | vnt.             | 123     | 5,33                       | Druskininkai       |
| Gaminų etiketės AB                                 | vnt.             | 18881   | 1737,05                    | Vilnius            |
| Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE                | vnt.             | 4629    | 648,06                     | Vilnius            |
| TM gaminių kokybės pažymėjimas AD                  | vnt.             | 19553   | 2161,93                    | Druskininkai       |
| Taurių metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | vnt.             | 845     | 1225,25                    | Druskininkai       |
| Tarnybinio pažymėjimo blankai                      | vnt.             | 78      | 686,4                      | Druskininkai       |
| Sidabro žiedai praba 925                           | g                | 398,61  | 167,42                     | Druskininkai       |
| Sidabro pakabukai praba 925                        | g                | 421,37  | 176,98                     | Druskininkai       |
| Sidabro apyrankės praba 925                        | g                | 738,71  | 310,27                     | Druskininkai       |
| Sidabro grandinėlių praba 925                      | g                | 1094,61 | 459,74                     | Druskininkai       |



| Inventoris Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                  | Vnt. | Įsigijimo data | Pradinė vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur | Turto buvimo vieta |
|----------------|--|------|----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 72361          | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s             | 1    | 2017-09-07     | 713                | 59,67               | Druskininkai       |
| 69123          | Spektrometras MIDEX                        | 1    | 2005-06-10     | 45406,63           | 1011,97             | Druskininkai       |
| 94455          | Lydymo krosnelė                            | 1    | 2014-11-28     | 597,2              | 340,5               | Druskininkai       |
| 72373          | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 1    | 2020-11-26     | 638                | 571,55              | Druskininkai       |
| 72374          | Kompiuteris M350/2000 AM500.01 S320 Athlon | 1    | 2020-11-26     | 638                | 571,55              | Druskininkai       |
| 91112          | Seifas D-022                               | 1    | 1994-10-01     | 940,11             | 67,64               | Druskininkai       |
| 91113          | Seifas D-022                               | 1    | 1994-10-01     | 940,11             | 67,64               | Druskininkai       |
| 91114          | Seifas D-022                               | 1    | 1994-10-01     | 940,11             | 72,24               | Druskininkai       |
| 71410          | M. Svarstyklės UMT -2                      | 1    | 1996-01-01     | 20726,37           | 0,29                | Druskininkai       |
| 92644          | Laboratorinės spintos 004                  | 1    | 1996-04-01     | 823,39             | 0,29                | Druskininkai       |
| 89203          | Lempa DIALITE PRO su padėklų PRO 70mm      | 1    | 1999-07-01     | 1135,6             | 0,29                | Druskininkai       |
| 71408          | Mettler - Toledo PR2002                    | 1    | 1995-08-01     | 5257,18            | 0,29                | Druskininkai       |
| 51405          | Telefoninė stotis KX-TD                    | 1    | 1994-10-01     | 4139,54            | 0,29                | Druskininkai       |
| 90489          | Žemkabinio prietaisas "DELTA-201"          | 1    | 1998-07-01     | 22976,71           | 0,29                | Druskininkai       |
| 92632          | Cheminė spinta 180                         | 1    | 1996-04-01     | 2255,56            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89861          | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-24      | 1    | 1993-01-01     | 1255,79            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89860          | El. aukso tikrinimo prietaisas GXL-18      | 1    | 1993-01-01     | 1150,95            | 0,29                | Druskininkai       |
| 69108          | Plieninės durys "OHO- 3"                   | 1    | 1997-06-01     | 901,88             | 0,29                | Druskininkai       |
| 89919          | Plovimo- džiovavimo punktas                | 1    | 1996-04-01     | 1051,61            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89925          | Ultragarsinė vonelė 7170/1                 | 1    | 1996-05-01     | 1227,99            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89977          | Poliratorius PP- MINI                      | 1    | 1996-12-01     | 1400,89            | 0,29                | Druskininkai       |
| 69114          | Spektrometras OPTIMA 3300 RL               | 1    | 1998-10-01     | 179837,23          | 0,29                | Druskininkai       |
| 89926          | Grežimo ir frezavimo kompleksas            | 1    | 1996-05-01     | 1117,93            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89800          | Presas 152                                 | 1    | 1991-01-01     | 535,51             | 0,29                | Druskininkai       |
| 89801          | Presas 153                                 | 1    | 1991-01-01     | 719,42             | 0,29                | Druskininkai       |
| 92630          | Traukos spinta WECN                        | 1    | 1996-04-01     | 5373,61            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89805          | Ispaudavimo staklės                        | 1    | 1994-12-01     | 1595,52            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89856          | Ispaudavimo staklės                        | 1    | 1994-12-01     | 1595,52            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89990          | Ispaudavimo staklės                        | 1    | 1997-03-01     | 1489,23            | 0,29                | Druskininkai       |
| 89989          | Ispaudavimo staklės                        | 1    | 1997-03-01     | 1489,23            | 0,29                | Druskininkai       |
| 90900          | Automatinis titratorius DL 77              | 1    | 1998-08-01     | 33456,9            | 0,29                | Druskininkai       |

| Inventoris Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                                | Vnt. | Išsigijimo data | Pradinė vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur | Turto buvimo vieta |
|----------------|--|------|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 90490          | Automatinis titratorius DL 77                            | 1    | 1998-08-01      | 34568,47           | 0,29                | Druskininkai       |
| 93607          | Svetaiškės kompleksas                                    | 1    | 1994-12-01      | 587,64             | 0,29                | Druskininkai       |
| 69116          | Saugyklos apsauginė signalizacija                        | 1    | 1998-12-01      | 585,32             | 0,29                | Druskininkai       |
| 90497          | Valcas WJSM  | 1    | 1998-11-01      | 639,77             | 0,29                | Druskininkai       |
| 90499          | Valcas WJSM  | 1    | 1998-11-01      | 640,35             | 0,29                | Druskininkai       |
| 90496          | Demineralizatorius DEMIVA-5roi                           | 1    | 1998-10-01      | 1259,85            | 0,29                | Druskininkai       |
| 90488          | Demineralizatorius "Demida-5-rai"                        | 1    | 1998-07-01      | 1283,02            | 0,29                | Druskininkai       |
| 93627          | Minkštas kampas "Tadas"                                  | 1    | 1999-11-01      | 549,99             | 0,29                | Druskininkai       |
| 26213          | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD              | 1    | 2006.11.23      | 735,35             | 0,29                | Druskininkai       |
| 26214          | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD              | 1    | 2006.11.23      | 735,35             | 0,29                | Druskininkai       |
| 26217          | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD              | 1    | 2006.11.23      | 787,19             | 0,29                | Druskininkai       |
| 26210          | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC20HD              | 1    | 2006.11.23      | 735,35             | 0,29                | Druskininkai       |
| 26216          | Kondicionavimo sist. Mitsubishi SRK/SRC28HD              | 1    | 2006.11.23      | 787,19             | 0,29                | Druskininkai       |
| 72372          | Nešiojamas kompiuteris DELL                              | 1    | 2020-03-19      | 1334,43            | 945,32              | Vilnius            |
| 72359          | Kompiuteris Nuklonas Deka H65s                           | 1    | 2017-09-07      | 713                | 59,67               | Vilnius            |
| 69128          | Spektrometras GemmoFtir TM                               | 1    | 2016-04-14      | 19640              | 14792,24            | Vilnius            |
| 69126          | Raman spektrometras                                      | 1    | 2014-03-19      | 21238,13           | 14064,33            | Vilnius            |
| 91126          | Seifas DS-B3   | 1    | 1997-10-01      | 646,72             | 109,03              | Vilnius            |
| 72368          | Testeris Presidium Duo Tester                            | 1    | 2018-10-09      | 550                | 315,05              | Vilnius            |
| 94472          | Gemologinis mikroskopas (su stovu) SMZ745+ GEMMASTER LED | 1    | 2020-10-28      | 5340               | 5132,33             | Vilnius            |
| 94463          | Mikroskopas su kamera HRD Zeiss Stemi 508                | 1    | 2017-10-10      | 8017               | 6348,06             | Vilnius            |
| 94464          | Mikroskopas HRD ZEISS Stem508                            | 1    | 2017-10-10      | 6433               | 5093,76             | Vilnius            |
| 94467          | EXA Natūralių deimantų detektorius                       | 1    | 2018-04-01      | 6855               | 5462,19             | Vilnius            |
| 71427          | Gemmo sfera spektrometras matomos srities                | 1    | 2018-04-01      | 7370               | 6164,03             | Vilnius            |
| 71428          | HRD Zeiss Stemi 508 apšvietimo sistema                   | 1    | 2018-06-14      | 612                | 493                 | Vilnius            |
| 71429          | Leica apšvietimo sistema                                 | 1    | 2018-06-14      | 612                | 493                 | Vilnius            |
| 72371          | Kompiuteris Nuklonas Deka H80s                           | 1    | 2019-06-20      | 646                | 336,65              | Vilnius            |
| 65405          | Fotoaparatas skaitmeninis Nikon Coolpix 4500             | 1    | 2003-12-23      | 539,85             | 0,29                | Vilnius            |
| 94438          | Kavos aparatas Jura Impressa F70 platin                  | 1    | 2008-05-16      | 862,78             | 0,29                | Vilnius            |
| 72355          | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                        | 1    | 2016-10-10      | 542                | 0,29                | Vilnius            |

| Inventoris<br>Nr. | Inventoriaus pavadinimas,   | Vnt. | Išgijimo data | Pradinė vertė,<br>Eur | Likutinė<br>vertė, Eur | Turto buvimo<br>vieta |
|-------------------|---|------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 89841             | Karatinis matuoklis Leverigde                                     | 1    | 1993-01-01    | 742,3                 | 0,29                   | Vilnius               |
| 89851             | Lempa deimant. spalvai nustatyti GEM DIAMOND<br>LITE              | 1    | 1995-07-01    | 1130,39               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89954             | Eiaonų rinkinys perlų spalvos nustatymui GIAGEM<br>Comparison SET | 1    | 1996-07-01    | 958,64                | 459,44                 | Vilnius               |
| 89824             | Refraktometras TOPCON gamykl.Nr.6318                              | 1    | 1993-01-01    | 1906,57               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89963             | Linų pora25xGSZ-ASK imers. mikroskopui                            | 1    | 1996-08-01    | 508,28                | 0,29                   | Vilnius               |
| 89823             | Mikroskopas "Nikon diascope"                                      | 1    | 1993-01-01    | 6046,69               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89973             | Mikroskopas su dalimis 509036 imersinis                           | 1    | 1996-12-01    | 4731,52               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89822             | Mikroskopas Leica Stereo optika GIA GEM<br>INSTRUMENTS g.Nr.61496 | 1    | 1993-01-01    | 3911,61               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89952             | Rinkinys brangakmenių spalvai nustatyti GIA GEMSET                | 1    | 1996-07-01    | 773,29                | 370,59                 | Vilnius               |
| 89853             | Rinkinys deimantų spalvai nustatyti 9 vnt DEFGHIJKM               | 1    | 1995-07-01    | 1735,69               | 675,56                 | Vilnius               |
| 89200             | Sintetinis deim.testeris MOISSKETEER 2000<br>gamykl.Nr.005400     | 1    | 1999-07-01    | 586,77                | 0,29                   | Vilnius               |
| 89825             | Poliariskopas M4 gamykl.Nr.509309                                 | 1    | 1993-01-01    | 539,85                | 0,29                   | Vilnius               |
| 89972             | Spektroskopas stacion.DGX mod.Nr.785<br>GIA GEMInstrument corpo   | 1    | 1996-12-01    | 4006,02               | 0,29                   | Vilnius               |
| 97127             | Briljantas D-E, paž.D-M000021, sv- 0.91ct                         | 1    | 1999-01-01    | 7024,15               | 7024,15                | Vilnius               |
| 97134             | Briljantas H(white)SI, pažD-D000010, sv0.24ct                     | 1    | 1999-01-01    | 503,36                | 503,36                 | Vilnius               |
| 97128             | Briljantas E-F, VVS2, pažD-M000022, sv0.76ct                      | 1    | 1999-01-01    | 6071,88               | 6071,88                | Vilnius               |
| 97130             | Briljantas F-G, VVS2, pažD-M000024, sv-0.70ct                     | 1    | 1999-01-01    | 6276,65               | 6276,65                | Vilnius               |
| 97129             | Briljantas G-H, VSI, pažD-M000023, sv-0.90ct                      | 1    | 1999-01-01    | 4677,07               | 4677,07                | Vilnius               |
| 97131             | Briljantas H-I, SI1, pažD-M000025, sv-0.70ct                      | 1    | 1999-01-01    | 3558,85               | 3558,85                | Vilnius               |
| 97133             | Briljantas I-M, VVS1, paž.D-M000027, sv0.97c                      | 1    | 1999-01-01    | 4087,99               | 4087,99                | Vilnius               |
| 97132             | Briljantas J-K, SI1, paž.D-M000026, sv0.71c                       | 1    | 1999-01-01    | 2886,93               | 2886,93                | Vilnius               |
| 89852             | Projektorius deimanto proporcijai nustatyti Rubin and<br>Son      | 1    | 1995-07-01    | 3291,53               | 0,29                   | Vilnius               |
| 94456             | Lazerinis išspaudavimo įrenginys                                  | 1    | 2015-03-30    | 69700                 | 41042,96               | Vilnius               |
| 94459             | Krosnis SNOL 7,2/1100   | 1    | 2016-08-22    | 1315                  | 898,8                  | Vilnius               |

| Inventoris<br>Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                        | Vnt. | Išėjimo data | Pradinė vertė,<br>Eur | Likutinė<br>vertė, Eur | Turto buvimo<br>vieta |
|-------------------|--|------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 93835             | Trijų dalių minkštuolis Elipsis                  | 1    | 2016-12-06   | 1040,4                | 590,89                 | Vilnius               |
| 69122             | Spektrometras MIDEX                              | 1    | 2005-06-10   | 45406,63              | 1011,97                | Vilnius               |
| 69125             | Įeigos kontrolės sistema                         | 1    | 2009-03-17   | 8201,19               | 4766,61                | Vilnius               |
| 94424             | Automatinis titratorius DL58 su Rondo 60         | 1    | 2006-01-06   | 20215,48              | 696,14                 | Vilnius               |
| 94448             | Vėsinimo sistema                                 | 1    | 2011-09-15   | 762,86                | 63,43                  | Vilnius               |
| 94471             | Rentgeno fluorescencinis spektrometras           | 1    | 2020-10-16   | 54500                 | 52513,05               | Vilnius               |
| 91107             | Seifas pistoletinis                              | 1    | 1995-07-01   | 704,65                | 66,04                  | Vilnius               |
| 91108             | Seifas pistoletinis                              | 1    | 1995-07-01   | 704,65                | 66,04                  | Vilnius               |
| 91109             | Seifas DS K                                      | 1    | 1995-09-01   | 677,13                | 67,11                  | Vilnius               |
| 91120             | Seifas V   | 1    | 1994-10-01   | 885,95                | 11,61                  | Vilnius               |
| 71425             | Mikro svarstyklės XPR2/M Nr.B802275390           | 1    | 2018-01-26   | 23480                 | 19069,46               | Vilnius               |
| 71430             | Svarstyklės Mettler Toledo ME4002/M01            | 1    | 2020-01-13   | 2219                  | 2044,7                 | Vilnius               |
| 94470             | Vėdinimo sistema                                 | 1    | 2020-05-08   | 5991,72               | 5392,56                | Vilnius               |
| 72360             | Kompiuteris Nuklonas Dekla H65s                  | 1    | 2017-09-07   | 713                   | 59,67                  | Vilnius               |
| 72370             | Kompiuteris Nuklonas Dekla H80s                  | 1    | 2019-06-20   | 646                   | 336,65                 | Vilnius               |
| 26204             | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 2004-10-22   | 593,72                | 0,29                   | Vilnius               |
| 26205             | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 2004-10-22   | 593,72                | 0,29                   | Vilnius               |
| 26206             | Kondicionavimo sistema Mitsubishi SRC 28 HA      | 1    | 2004-10-22   | 593,72                | 0,29                   | Vilnius               |
| 26207             | Oro kondicionav. sistema Mitsubishi SRK/SRC 40 H | 1    | 2004-10-22   | 685,53                | 0,29                   | Vilnius               |
| 69120             | Video stebėjimo sistema                          | 1    | 2001-06-01   | 7425,28               | 0,29                   | Vilnius               |
| 94413             | Vandens dejonizavimo aparatas Demiwa 3 roi       | 1    | 2004-03-24   | 942,42                | 0,29                   | Vilnius               |
| 72357             | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 1    | 2016-10-10   | 542                   | 0,29                   | Vilnius               |
| 72356             | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 1    | 2016-10-10   | 542                   | 0,29                   | Vilnius               |
| 72358             | Kompiuteris Actina 300 X/Win10Pro                | 1    | 2016-10-10   | 542                   | 0,29                   | Vilnius               |
| 92664             | Laboratorinės spintos 004                        | 1    | 1996-04-01   | 823,39                | 0,29                   | Vilnius               |
| 90481             | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1    | 1998-07-01   | 1151,24               | 0,29                   | Vilnius               |
| 90484             | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1    | 1998-07-01   | 1366,72               | 0,29                   | Vilnius               |
| 51415             | Pagrindinis blokas KX-TD 1232                    | 1    | 1995-08-01   | 2469,01               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89979             | Rankinė frezavimo mašina su jr. komplektu        | 1    | 1996-12-01   | 1026,41               | 0,29                   | Vilnius               |
| 89949             | Valcai rankiniai WJSM-3                          | 1    | 1996-07-01   | 655,99                | 0,29                   | Vilnius               |

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                        | Vnt. | Išsigijimo data | Pradinė vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur | Turto buvimo vieta |
|------------------|--|------|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 71405            | Mettler - Toledo PR2002                          | 1    | 1995-08-01      | 5257,18            | 0,29                | Vilnius            |
| 92659            | Cheminių medžiagų spinta                         | 1    | 1996-04-01      | 2255,56            | 0,29                | Vilnius            |
| 71411            | Elektroninės svarstyklės Mettler toledo At 261   | 1    | 1996-12-01      | 8380,16            | 0,29                | Vilnius            |
| 89947            | Plovimo- džiovimo punktas                        | 1    | 1996-04-01      | 1051,61            | 0,29                | Vilnius            |
| 89981            | Ultragarinė vonelė /priedai/                     | 1    | 1996-12-01      | 1138,79            | 0,29                | Vilnius            |
| 90483            | Spinta laboratorinė                              | 1    | 1998-07-01      | 593,43             | 0,29                | Vilnius            |
| 89970            | Prabavimo staklės                                | 1    | 1996-09-01      | 1665,03            | 0,29                | Vilnius            |
| 89969            | Prabavimo staklės                                | 1    | 1996-09-01      | 1665,32            | 0,29                | Vilnius            |
| 92645            | Traukos spinta WECN                              | 1    | 1996-02-01      | 637,16             | 0,29                | Vilnius            |
| 92658            | Traukos spinta WECN                              | 1    | 1996-04-01      | 5373,61            | 0,29                | Vilnius            |
| 89806            | Ispaudavimo staklės                              | 1    | 1994-12-01      | 1595,52            | 0,29                | Vilnius            |
| 71407            | Svarstyklės Mettler - Toledo PR2002              | 1    | 1995-08-01      | 5257,18            | 0,29                | Vilnius            |
| 71404            | Svarstyklės E 2000S "Sartorius" E2000 D 38050087 | 1    | 1991-01-01      | 762,57             | 0,29                | Vilnius            |
| 93828            | Spec. virtuvinis komplektas                      | 1    | 1998-09-01      | 982,68             | 0,29                | Vilnius            |
| 20000            | Reklaminė iškaba Kauno fil.                      | 1    | 2013-08-08      | 1022,36            | 357,9               | Kaunas             |
| 71424            | AJ-2200CE elektroninės svarstyklės               | 1    | 2007-09-06      | 585,32             | 139,59              | Kaunas             |
| 91128            | Seifas DS-B3                                     | 1    | 1998-06-01      | 696,25             | 134,16              | Kaunas             |
| 91129            | Seifas DS-B3                                     | 1    | 1998-06-01      | 696,25             | 115,09              | Kaunas             |
| 72426            | Rentgeno fluorescencinis spektrometras           | 1    | 2018-03-01      | 44900              | 37518,54            | Kaunas             |
| 72354            | Kompiuteris Actina 300 X/W/in10Pro               | 1    | 2016-10-10      | 542                | 0,29                | Kaunas             |
| 89980            | Rankinė frezavimo mašina su įran.kompl.          | 1    | 1996-12-01      | 1026,7             | 0,29                | Kaunas             |
| 89807            | Ispaudavimo staklės                              | 1    | 1994-12-01      | 1595,52            | 0,29                | Kaunas             |
| 71420            | Svarstyklės Mettler AE240                        | 1    | 1994-12-01      | 9004,58            | 0,29                | Kaunas             |
| 21900            | Metalų išpildymo staklės                         | 1    | 1999-01-01      | 1614,05            | 0,29                | Kaunas             |
| 91130            | Seifas DS-B2                                     | 1    | 1999-04-01      | 727,53             | 214,04              | Kaunas             |
| 72340            | Kompiuteris Kompara KOPA                         | 1    | 2014-07-16      | 627,32             | 0,29                | Kaunas             |
| 91105            | Seifas pistoletinis                              | 1    | 1995-07-01      | 737,08             | 69,54               | Klaipėda           |
| 91106            | Seifas pistoletinis                              | 1    | 1995-07-01      | 737,08             | 69,54               | Klaipėda           |
| 69124            | Klaipėdos apsaugos sistema                       | 1    | 2008-02-15      | 4215,13            | 0,29                | Klaipėda           |
| 26227            | Kondicionavimo įranga Mitsui MKBD-9HN            | 1    | 2008-09-04      | 1422,03            | 0,29                | Klaipėda           |
| 72353            | Kompiuteris Actina 300 X/W/in10Pro               | 1    | 2016-10-10      | 542                | 0,29                | Klaipėda           |



| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas,                        | Vnt. | Išsigijimo data | Pradinė vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur | Turto buvimo vieta |
|------------------|--|------|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 72346            | Kompiuteris Komparsa KOPA                        | 1    | 2015-07-15      | 638,66             | 0,29                | Klaipėda           |
| 90485            | Laboratorinis keramikinis stalas                 | 1    | 1998-07-01      | 1366,72            | 0,29                | Klaipėda           |
| 89978            | Rankinė frezavimo mašina su įrankių komplektu    | 1    | 1996-12-01      | 1026,41            | 0,29                | Klaipėda           |
| 89968            | Prabavimo staklės                                | 1    | 1996-09-01      | 1665,32            | 0,29                | Klaipėda           |
| 90474            | Traukos spinta su spintele                       | 1    | 1998-07-01      | 4625,81            | 0,29                | Klaipėda           |
| 71403            | Svarstyklės PM 2000 1113233814 SNR               | 1    | 1994-12-01      | 4628,42            | 0,29                | Klaipėda           |
| 71401            | Svarstyklės "Sartorius" Z5500S 38050069          | 1    | 1991-01-01      | 660,04             | 0,29                | Klaipėda           |
| 71402            | Svarstyklės E 2000S "Sartorius" E2000 D 38040008 | 1    | 1991-01-01      | 762,57             | 0,29                | Klaipėda           |
| 90498            | Valcas WJSM                                      | 1    | 1998-11-01      | 639,77             | 0,29                | Klaipėda           |
| 92662            | Sekcija "Nabukas"                                | 1    | 2000-02-01      | 993,4              | 0,58                | Klaipėda           |
| 93603            | Minkštas kampas ir 2 pufikai                     | 1    | 1999-03-01      | 667,86             | 0,29                | Klaipėda           |
| 69115            | Prešgaisrinė -apsaugos signalizacija             | 1    | 1998-11-01      | 939,24             | 0,29                | Klaipėda           |
| 69113            | Durys "OHO"-I                                    | 1    | 2000-05-01      | 606,17             | 0,29                | Klaipėda           |
| 69127            | XRF spectrometer M1 Mistral                      | 1    | 2014-12-17      | 35999,77           | 25005,85            | Klaipėda           |
| 94433            | Elektrinė krosnis SNOL 7,2/1100 L                | 1    | 2007-12-19      | 728,1              | 76,96               | Klaipėda           |

| Etaloninės adatos               | Kiekis, vnt. | Tauriųjų metalų lydinio masė, g | Pradinė vertė | Likutinė vertė | Pagrindinio gnyjo tauriojo metalo kiekis, g | Turto buvimo vieta |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|----------------|---|--------------------|
| Pt                              | 14           | 47,90                           | X             | X              | 41,37                                       | Druskininkai       |
| Pd                              | 16           | 57,63                           | X             | X              | 37,00                                       | Druskininkai       |
| Au (įskaitant aukso plokšteles) | 284          | 150,85                          | X             | X              | 92,69                                       | Druskininkai       |
| Ag                              | 64           | 183,02                          | X             | X              | 157,64                                      | Druskininkai       |
| <b>Vlso:</b>                    | <b>378</b>   | <b>439,40</b>                   | X             | X              | X   |                    |
| Pd                              | 4            | 16,12                           | X             | X              | 9,72  | Kaunas             |
| Pt                              | 7            | 24,04                           | X             | X              | 20,19                                       | Kaunas             |
| Ag                              | 28           | 67,54                           | X             | X              | 57,81                                       | Kaunas             |
| Au                              | 142          | 358,26                          | X             | X              | 218,31                                      | Kaunas             |
| <b>Vlso:</b>                    | <b>181</b>   | <b>465,96</b>                   | X             | X              | X   |                    |
| Pd                              | 7            | 26,54                           | X             | X              | 17,26                                       | Vilnius            |

| Inventorinis Nr. | Inventoriaus pavadinimas, | Vnt.       | Išsigijimo data | Pradinė vertė, Eur | Likutinė vertė, Eur | Turtoavimo vieta |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Pt               |                           | 5          | 17,12           | X                  | X                   | Vilnius          |
| Ag               |                           | 35         | 72,41           | X                  | X                   | Vilnius          |
| Au               |                           | 188        | 451,23          | X                  | X                   | Vilnius          |
| <b>Viso:</b>     |                           | <b>235</b> | <b>567,30</b>   | X                  | X                   |                  |
| Aukso adatos     |                           | 147        | 360,65          | X                  | X                   | 214,76 Klaipėda  |
| Sidabro adatos   |                           | 23         | 44,61           | X                  | X                   | 37,87 Klaipėda   |
| Paladžio adatos  |                           | 6          | 22,34           | X                  | X                   | 15,06 Klaipėda   |
| Platinos adatos  |                           | 6          | 19,27           | X                  | X                   | 17,14 Klaipėda   |
| <b>Viso:</b>     |                           | <b>182</b> | <b>446,87</b>   | <b>35767,99</b>    | <b>34998,86</b>     |                  |

Visų sąrašė esantis turtas 2021-06-01 duomenimis priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teise jį valdo, naudoja ir disponuoja juo VI "Lietuvos prabavimo rūmai".

*Jolanta Vailionytė*  
Vyniasioji buhalterė  
Jolanta Vailionytė

Turto vertinimo paslaugų pirkimo sąlygų  
3 priedas

IV DALIS  
TRUMPALAIKIO MATERIALIAUS TURTO SĄRAŠAS

| Pavadinimas  | Matavimo<br>vnt. | Kiekis  | Įsigijimo<br>vertė,<br>Eur | Turto buvimo vieta |
|--|------------------|---------|----------------------------|--------------------|
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 55      | 3107,54                    | Druskininkai       |
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 29      | 600,63                     | Kaunas             |
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 45      | 924,77                     | Klaipėda           |
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 42      | 941,11                     | Vilnius            |
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 504     | 11416,67                   | Druskininkai       |
| Prabavimo žymekliai                                  | vnt.             | 688     | 6,38                       | Druskininkai       |
| Maišeliai 30x40 plombavimui                          | vnt.             | 368     | 140,75                     | Druskininkai       |
| VLN PVM sąskaitos faktūros                           | vnt.             | 210     | 14,07                      | Druskininkai       |
| Vienkartiniai užrašai Universal M                    | vnt.             | 2496    | 121,27                     | Druskininkai       |
| Apsauginiai vokai (190x260)                          | vnt.             | 248     | 29,74                      | Druskininkai       |
| Apsauginiai lipdukai (60x20)                         | vnt.             | 92      | 7,48                       | Druskininkai       |
| KLD PVM sąskaitos faktūros                           | vnt.             | 73      | 16,06                      | Druskininkai       |
| DRS PVM sąskaitos faktūros                           | vnt.             | 22      | 1,21                       | Druskininkai       |
| KRED LPR sąskaitos faktūros                          | vnt.             | 123     | 5,33                       | Druskininkai       |
| Gaminių etiketės AB                                  | vnt.             | 18881   | 1737,05                    | Vilnius            |
| Brangakmenio kokybės pažymėjimas AE                  | vnt.             | 4629    | 648,06                     | Vilnius            |
| TM gaminių kokybės pažymėjimas AD                    | vnt.             | 19553   | 2161,93                    | Druskininkai       |
| Tauriųjų metalų ir jų gaminių kokybės pažymėjimai AC | vnt.             | 845     | 1225,25                    | Druskininkai       |
| Tarnybinio pažymėjimo blankai                        | vnt.             | 78      | 686,4                      | Druskininkai       |
| Sidabro žiedai praba 925                             | g                | 398,61  | 167,42                     | Druskininkai       |
| Sidabro pakabukai praba 925                          | g                | 421,37  | 176,98                     | Druskininkai       |
| Sidabro apyrankės praba 925                          | g                | 738,71  | 310,27                     | Druskininkai       |
| Sidabro grandinėlių praba 925                        | g                | 1094,61 | 459,74                     | Druskininkai       |

| Pavadinimas                                      | Matavimo vnt. | Kiekis  | Išsigijimo vertė, Eur | Turto buvimo vieta |
|--|---------------|---------|-----------------------|--------------------|
| Sidabro auskarai praba 925                       | g             | 1068,78 | 448,88                | Druskininkai       |
| Sidabro lauzas praba 925                         | g             | 97,04   | 40,76                 | Druskininkai       |
| Antrankiai                                       | vnt.          | 5       | 56,45                 |                    |
| Dežutė gaminių įpak. FB08-BO Bianco FB 8(bordo)  | vnt.          | 25      | 17,01                 | Vilnius            |
| Dežutė gaminių įpakavimui Royal BC 11(medinė)    | vnt.          | 5       | 16,74                 | Druskininkai       |
| Dežutė gaminių įpak. FB52-BO Bianco FB 52(bordo) | vnt.          | 32      | 21,77                 | Vilnius            |
| Dežutė gaminių įpak. TW01-CE silikontinė         | vnt.          | 1       | 5,42                  | Vilnius            |
| Dežutės deimantams                               | vnt.          | 23      | 84,41                 | Vilnius            |
| Dežutės deimantams (8352)                        | vnt.          | 136     | 712,64                | Vilnius            |

| Tauriųjų metalų lydiniai | Kiekis, vnt. | Tauriųjų metalų lydiniių masė, g | Išsigijimo vertė, Eur | Pagrindinio grynojo tauriojo metalo kiekis, g | Turto buvimo vieta |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|---|--------------------|
| Platinos lydiniai        | 10           | 96,45                            | X                     | 96,00   | Druskininkai       |
| Paladžio lydiniai        | 5            | 6,15                             | X                     | 5,68  | Druskininkai       |
| Aukso lydiniai           | 137          | 743,36                           | X                     | 468,55  | Druskininkai       |
| Sidabro lydiniai         | 41           | 1078,36                          | X                     | 992,93  | Druskininkai       |
| <b>IŠ VISO:</b>          | <b>193</b>   | <b>1924,32</b>                   | <b>17536,59</b>       |   |                    |

Visas sąrašas esantis turtas 2021-06-01 duomenimis priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teise jį valdo, naudoja ir disponuoja juo VĮ "Lietuvos prabavimo rūmai".

  
J. Jankauskas  
Lietuvos prabavimo rūmai

## Pagrindinių teisinių, metodologinių, informacinių šaltinių sąrašas

### Teisiniai aktai

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, 2000-07-18, Nr. VIXI-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
2. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 1999 m. gegužės 25 d. Nr. VIII-1202 (Žin., 1999, Nr. 52-1672);
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, 2000-06-27, Nr. VIXI-1764 (Žin., 2000-07-19, Nr. 58-1704);
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas, 1996-09-24, Nr. I-1539 (Žin., 1996, Nr. 100-2261);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788);
6. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502);
7. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
8. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (ankščiau Turto vertinimo priežiūros tarnyba, Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo institutas) nurodymai, nutarimai, seminarų medžiaga bei kita aktuali teisinė informacija pateikiama tarnybos internetiniame puslapyje;
9. Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymas „Dėl dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2011-07-14, Nr. V-117 (Valstybės žinios, 2011-07-15, Nr. 88-4229).

### Metodologiniai dokumentai ir leidiniai


1. Europos turto vertinimo standartai, priimti Europos vertintojų asociacijos grupės TEGOVA;
2. Tarptautinio turto vertinimo standartų komiteto patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

### Kiti šaltiniai

- Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga (vertintojų archyvas);
- Viešai prieinama <http://www.kada.lt> ir pagal duomenų teikimo sutartis gaunama VĮ RC informacija;
- [www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt);
- Uždarosios akcinės bendrovės „SISTELA“ NTK kainynai;
- [www.skelbiu.lt](http://www.skelbiu.lt), [www.aruodas.lt](http://www.aruodas.lt) ir pan.
- [www.lb.lt](http://www.lb.lt);
- [www.ober-haus.lt](http://www.ober-haus.lt).
- [www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt).



**Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija**



AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO  
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

**KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS**


Nr. 000131

**Gedui Valikoniui**  
(vardas, pavardė)


Suteikta **nekilnojamojo turto**  
(vertinimo sritis)

**vertintojo** ..... kvalifikacija.

Kvalifikacijos suteikimo data  
2017 m. spalio 2 d.



**Direktorius**  
**Andrius Linartas**  
(vardas, pavardė, parašas)



2016 UAB „LODVILA“ 01609



## Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo kopija



**Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo kopija**

**TVPT**  
TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

**ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ**

**PAŽYMĖJIMAS**

Nr. 000107

kuriuo įrodoma, kad **Uždaroji akcinė bendrovė „MARLEKSA“**  
kodas 123397494

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą  
įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus  
2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorius  
A. V.  

Lina Lizūnaitė